

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Герашилова
Александра Анатольевича
адрес регистрации г. Оренбург,
ул. Белгородская, д. 23

действующего по доверенности от _____

тел. 89128476711

Анна

А.М.Мухомов

27.02.2019

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести публичное слушание по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства по периметру дома на 930 см. и по ширине моста $\approx 1,76$ м. домом дома по адресу: Оренбургский район, п. Подгородней-Покровка, ул. Революционная, д. 113. Так как ранее дом построен и оформлен ОМС, в результате нарушения строительства домом частично признано отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. Коими свидетельства на ОМС и свидетельства на земельный участок приносятся.

ОМС дом построен на основании распоряжения о нарушении на строительство от 16.02.1994 г. № 185 - р

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Герашилов
27.02.2019 дата

Администрация
муниципального образования
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Оренбургского района
« 27 » 02 2019 г.
Вх.№ 80



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Оренбургской области

Дата выдачи:

"26" мая 2010 года

Документы-основания: • Распоряжение от 20.08.1996 №70-р, выдано: Администрацией Подгородне-Покровского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области • Кадастровый паспорт объекта незавершенного строительства от 21.08.2009, выдан: Государственным унитарным предприятием Оренбургской области "Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости" • Постановление от 25.08.2009 №523-п, выдано: Администрацией муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Субъект (субъекты) права: Герасимов Александр Анатольевич, дата рождения 03.11.1959, место рождения: г.Оренбург, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 04 № 194230, выдан 23.12.2004 ОВД Промышленного района г. Оренбурга, код подразделения 562-002; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Полтавская, дом № 88, кв. № 40

Вид права: Собственность

Объект права: ОНС жилой дом, назначение: объект незавершенного строительства, Площадь застройки 138,5 кв. м, Степень готовности 37 %, инв.№ НС-2598/АА1, лит. АА1, адрес объекта: Оренбургская область, район Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, село Подгородняя Покровка, улица Переволоцкая, д.№ 113

Кадастровый (или условный) номер: 56-56-01/089/2010-474

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" мая 2010 года сделана запись регистрации № 56-56-01/089/2010-474

Регистратор

Никифорова Г. М.



(подпись)

56-АВ 120143

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
П-Покровского сельсовета
Оренбургского района
Оренбургской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.08.1996г № 70-р

О закреплении земельного участка
на правах частной собственности под
индивидуальное жилищное строительство
за гр.Герасимовым А.А.

Ранее выделенный Герасимову Александру Анатольевичу распоряже-
нием администрации П-Покровского сельсовета от 11.02.1994г № 3
земельный участок размером 0.10 га под строительство нового жилого
дома в селе П-Покровка -2 по улице Переволоцкая 83, Оренбургского
района, Оренбургской области.

Руководствуясь ст 51 п 1 Законом РФ "О местном самоуправлении
РФ".

- 1.Закрепить земельный участок № 83, размером 0.10 га на правах
частной собственности за гр. Герасимовым Александром Анатольевичем.
- 2.Выдать Герасимову Александру Анатольевичу свидетельство о
праве собственности на землю.

Глава администрации



А.В. Антонов А.В. Антонов

Разослано: Герасимову А.А., земельный комитет, администрации района,
прокуратуре, в дело.



КОПИЯ ВЕРНА
Общественное: Ф. № 163, Оп. № 1, Д. № 24 л. 78
Наименование архивного
отдела: Отдел А.С. Федорова
08. 10 2009



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Оренбургской области

Дата выдачи: "26" мая 2010 года

Документы-основания: • Распоряжение от 20.08.1996 №70-р, выдано: Администрацией Подгородне-Покровского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области •
Постановление от 25.08.2009 №523-п, выдано: Администрацией муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

«Субъект (субъекты) права: Герасимов Александр Анатольевич, дата рождения 03.11.1959, место рождения: г.Оренбург, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 04 № 194230, выдан 23.12.2004 ОВД Промышленного района г. Оренбурга, код подразделения 562-002; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Полтавская, дом № 88, кв. № 40

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1029 кв. м, адрес объекта: обл.Оренбургская,р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Переволоцкая, дом № 113

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1801001:1064

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения) о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" мая 2010 года сделана запись регистрации № 56-56-01/089/2010-472

Регистратор

Никифорова Г. М.



(подпись)

56-АВ 120142



УТВЕРЖЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 марта 1992 г. №177

СВИДЕТЕЛЬСТВО о праве собственности на землю

Свидетельство выдано Григорьеву А. А.
(фамилия, имя, отчество гражданина)

Администрация Нытвинского
наименование предприятия, учреждения, организации, которым

предоставлен земельный участок, его местонахождение или адрес)
в том, что ему (ей) решением Администрацией
(наименование органа местной

сельсовета
администрации)

от 199 года № _____ для хозяйствен.
(целевое назначение

пользования предоставлено:
использования земель)

Вид предоставления земли	Всего, га	В том числе сельскохозяйственных угодий	Из них					Прочих угодий
			пашни	многолетних насаждений	залежей	сенокосов	пастбищ	
<u>приусадеб.</u>	<u>0,10</u>	<u>0,08</u>					<u>0,02</u>	

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Григорьеву А. А.
(Ф.И.О. гражданина, наименование предприятия,

учреждения, организации), второй хранится в Администрации
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи соответствующего государственного акта установленной формы.

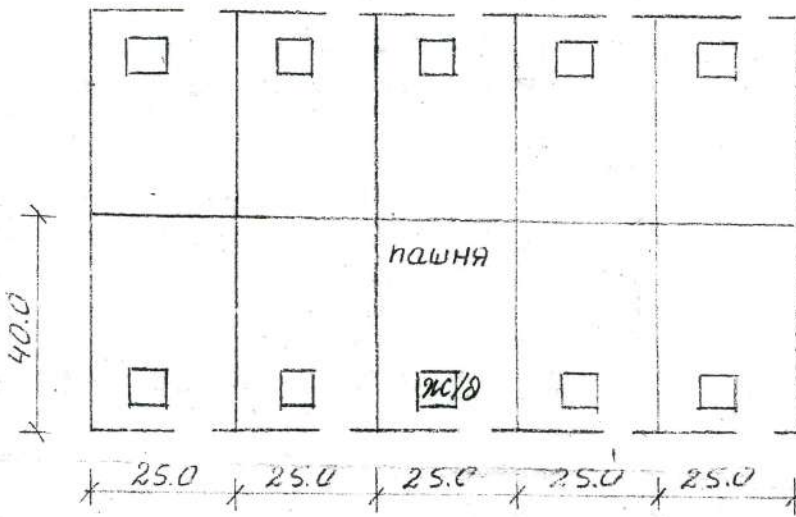
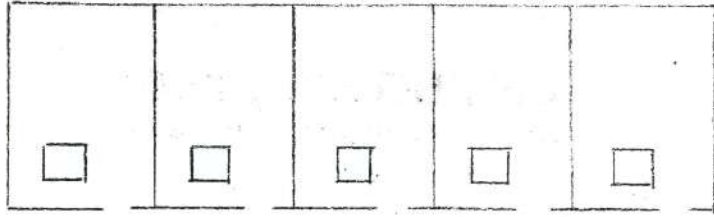
Свидетельство N _____ выдано 21.02.94г.
(дата выдачи)

21.02.94г.
(должность лица, выдавшего свидетельство)

М.П.

(подпись)

А.В. Шмаков
(Ф.И.О.)





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ПРИУРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

<i>Субъект Российской Федерации</i>	Оренбургская область
<i>Административный район (округ)</i>	Оренбургский район
<i>Город (пос.)</i>	с. Подгородняя Покровка
<i>Район города</i>	
<i>Улица (пер.)</i>	Ул. Переволоцкая
	<i>Дом №</i> 113 <i>Строение (корпус)</i>

Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на "22" октября 2018 г.

Руководитель отделения
«ЦТИиЗУ по Оренбургской области»



А.И. Обыйвовк

СОДЕРЖАНИЕ:

N п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Генеральный план земельного участка	Лист 1
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	4
6	Позэтажные планы	Лист 2
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	4
8	Отметки об обследованиях	4

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Год постройки	2018
4	Общая площадь жилого дома	134,6
5	Жилая площадь жилого дома	46,0
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	0
8	Примечание	


2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

N на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год постройки	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Износ,%	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				Наименование параметра	единица измерения	всего					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
А	Жилой дом	2018	Керамзитоблочные	Общая площадь	кв.м.	134,6	164,4	3,30	543	0	-
Итого:							164,4				

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

N п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	22.10.2018	Герасимов Александр Анатольевич Паспорт 5304194230 выдан 23.12.2004 ОВД Промышленного района г.Оренбурга	Право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права 56-АБ 120142 от 26.05.2010г	1	Королькова И.В.	

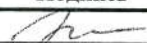
5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ а плане литера)	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водо- снабжение (кв.м)		Газоснаб- жение (кв.м).		Энергоснабжение (кв.м)	Другие элементы благоустройства
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	134,6			134,6	-	-	-	-	-	-	134,6	-

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей зда- ния (комнат и помещений вспомогательного исполь- зования) (кв.м)	В том числе (кв.м)			Площадь помещений вспомогательного исполь- зования (лоджий, балко- нов, веранд, террас) (кв.м)	Высота	Самовольно переустроен- ная или перепланирован- ная площадь (кв.м)	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее					
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1		1	Коридор		37,1		37,1		3,00		
			2	Санузел		8,7		8,7		3,00		
			3	Топочная		5,9		5,9		3,00		
			4	Жилая		14,8	14,8			3,00		
			5	Жилая		14,6	14,6			3,00		
			6	Кухня-столовая		36,9		36,9		3,00		
			7	Жилая		16,6	16,6			3,00		
				Всего по дому:		134,6	46,0	88,6				

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

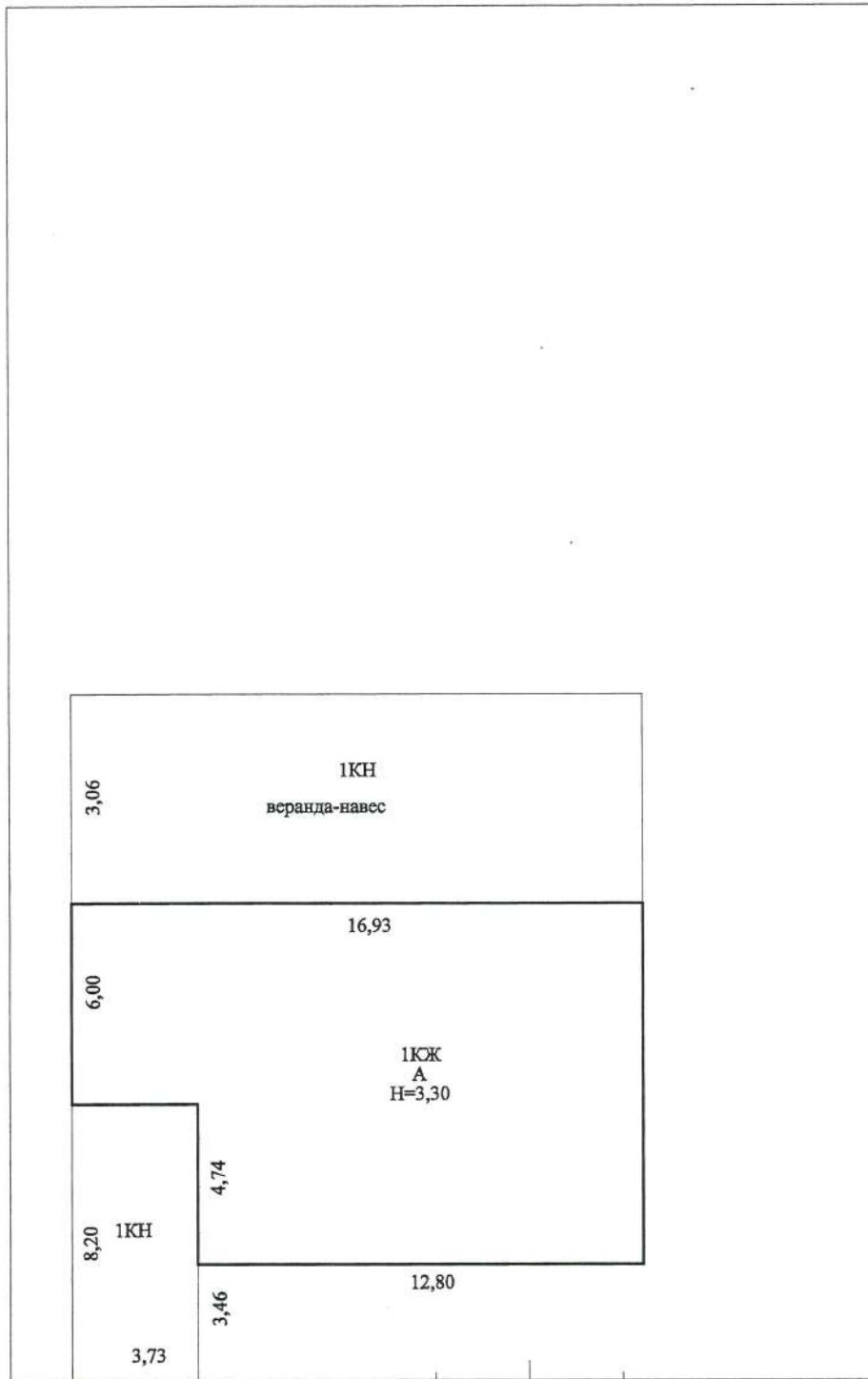
Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
22.10.2018	Королькова И.В.		-	

4 Генеральный план земельного участка

Вл
26,89

Вл
40,57

Вл
40,57



ул.Переволоцкая

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ» АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» ПРИУРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ			
Лист 1	Генеральный план земельного участка по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Переволоцкая, дом №113		М 1:100 Лит. А
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.10.2018	Выполнил	Королькова И.В.	

**Схема планировочной организации строительства
одноэтажного жилого дома на земельном участке
с кадастровым номером 56:21:1801001:1064
расположенном по адресу:
Оренбургская область, Оренбургский район,
с.Подгородняя Покровка, ул.Переволоцкая,
дом №113**



Ведомость вычисления площади

№	S	L	Угол	Радиус
1	440000	278423,20	50° 51'	3837
2	438000	278079,00	50° 52'	3838
3	436000	277734,80	50° 53'	3839
4	434000	277390,60	50° 54'	3840
5	432000	277046,40	50° 55'	3841
6	430000	276702,20	50° 56'	3842

Экспликация объектов капитального строительства

- 1 Жилой дом
- 2 Гараж

Технико-экономические показатели

- 1 Площадь участка 1029 кв.м
- 2 Общая площадь дома 134.6 кв.м
- 3 Этажность 1
- 4 Высота дома 3.30
- 5 Материал стен - керамзитоблочные
- 6 Тип ограждения - профлист
- 7 Коэффициент застройки 0.16

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница земельного участка

56:21:1801001:1064 Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый инженер:

