

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

от Антония Евгения Ивановича Ю.В.Гомзову

адрес регистрации: г. Оренбург;
ул. Лурьева 9511, кв. 28

действующего по доверенности от _____

тел. 8922 88 68 509

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, являюсь собственником земельного участка по адресу: с. П. Покровка; ул. Российская; д. 14, жилищно-строительного жилищного дома. При оформлении обнаружил, что мной нарушены градостроительные нормы в части уменьшения расстояний от соседнего участка с Землею до 1,35 м и со стороны ул. Российской с 5 метров до 4,71 метра.

Градостроительные нормы не соблюдены из-за того, что при покупке земельного участка на нем было неудовлетворительное состояние в виде фундамента и из-за этого были приняты отклонения.

На основании вышеизложенного прошу дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка под кадастровым номером 56:11:001002:113 с Землею до 1,35 (2,01) м и со стороны ул. Российской с 5 метров до 4,71 метра.

Обязуюсь установить снегозадержатели и барьеры на крышу дома для предотвращения попадания снега, дождевой и талой воды на соседний участок.

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Антоний Е.И.
14 марта 2019 г. дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 14 » 03 2019 г.
Вх. № 115

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Земельный участок			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки
24.03.2017			
Кадастровый номер:		56:21:1801002:1136	
Номер кадастрового квартала	56.21.1801002		
Дата присвоения кадастрового номера	20.10.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с с Подгорное-Покровский, с Подгорная Покровка, ул. Российская, участок № 4		
Площадь	1001 +/- 22 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.	1240038.80		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства		
Статусе записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки	данные отсутствуют		
Получатель выписки	Жаткин Евгений Иванович		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Волотова В.В.	



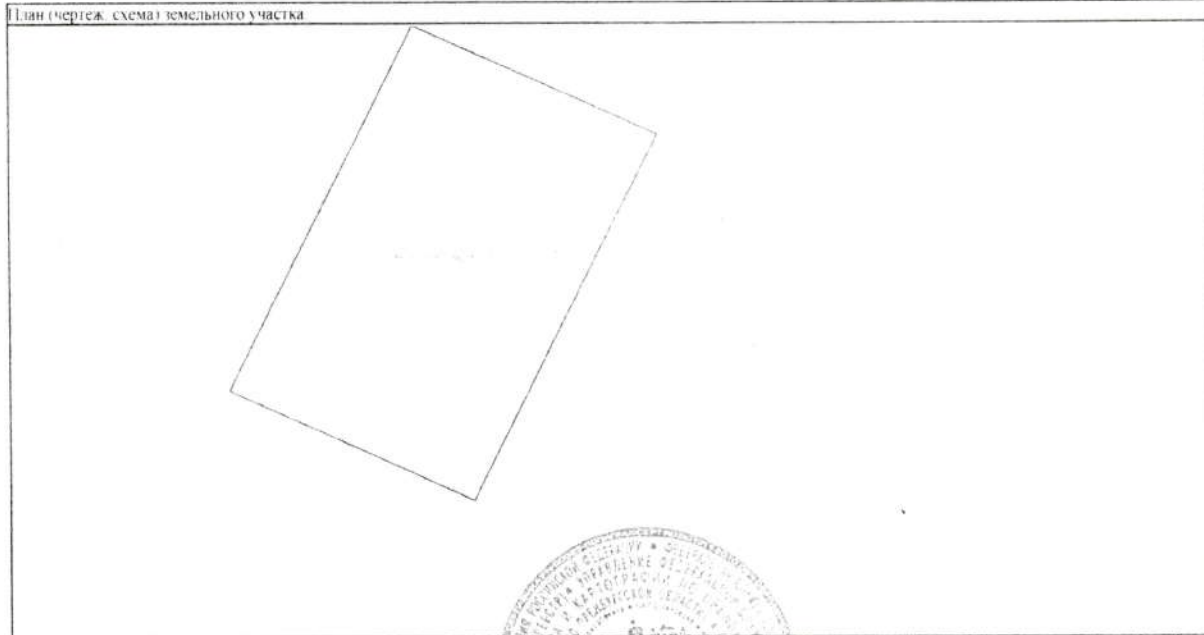
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>тип объекта недвижимости</small>	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов _____
24.03.2017		Всего листов выписки _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801002:1136	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Жаткин Евгений Иванович, дата рождения 21.12.1986, место рождения: гор. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС 136-677-025 82, паспорт гражданина Российской Федерации, серия 53 08 № 696482, выдан 01.07.2008 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Центральном р-не гор. Оренбурга, код подразделения 560-004		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801002:1136-56/001/2017-2 от 24.03.2017		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 18.03.2017		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Волотова В.В.	
<small>подпись государственного регистратора</small>		<small>подпись должностного лица</small>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>1801-РАСЧЕТ ПОСРЕДСТВОМ ИИ</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов
24.03.2017			
Кадастровый номер		56:21:1801002:1136	



Масштаб 1:	Условные обозначения		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Золотова В В	
<small>1801-РАСЧЕТ ПОСРЕДСТВОМ ИИ</small>		<small>1801-РАСЧЕТ ПОСРЕДСТВОМ ИИ</small>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Объект незавершенного строительства		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
24.03.2017			56:21:1801002:2567
Кадастровый номер:		56:21:1801002	
Номер кадастрового квартала:		31.12.2013	
Дата присвоения кадастрового номера:		Условный номер: 56-56-01:198/2019-214, Инвентарный номер: 53/234/062/000626730	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес:	Оренбургская область, Оренбургский район, Полгородно-Покровский сельсовет, село Полгородня, Покровка, ул. Российская, уч. № 4		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	18		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	Площадь: 109,5 кв.м		
Проектируемое назначение:	Жилое		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Жаткин Сергей Иванович		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Иволгова В.В.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
24.03.2017			
Кадастровый номер:		56:21:1801002:2567	
1. Правообладатель (правообладатели):	Жаткин Евгений Иванович, дата рождения: 21.12.1986, место рождения: гор. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 136-677-025 82, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53-08 № 696482, выдан 01.07.2008 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Центральном р-не гор. Оренбурга, код подразделения 560-004		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801002:2567-56/001/2017-2 от 24.03.2017		
3. Документ-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 18.03.2017		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Золотова В.В.	
<small>ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИЖО И КАДАСТРА</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	



Схема планировочной организации земельного участка

Описание местоположения земельного участка:
Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район
Подгородне - Покровский сельсовет п. Подгородняя Покровка
улица Российская участок № 4

Правообладатель: Жаткин Евгений Иванович

подпись


«13» марта 2019г.

Пояснительная записка

Схема планировочной организации земельного участка, подготовлена правообладателем данного земельного участка Жаткиным Е.И. в соответствии с действующими нормами, содержащимися в градостроительном плане № RU 56521318 - 269 от 26.04.2017г. подготовленным отделом архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Подгородне - Покровский сельсовет», утвержденные решением Советом депутатов Оренбургского района Оренбургской области от 12.03.2014г. № 184

*Участок с разрешенным использованием: для индивидуальной жилой застройки, и ведения личного подсобного хозяйства
расположен в зоне: застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, Ж-1*

Благоустройство территории предусматривает максимальное озеленение участка, посадка высокоствольных деревьев и кустарников производится с учетом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций.

Ограждение участка, расположенного по фасадной части улицы, размещается в пределах «красной» линии улицы. Отмостка производится из бетонного покрытия. Площадка и подъезд производятся из плиточного покрытия. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном. Водоотвод осуществляется по газонам и лоткам проездов на нижележащую местность (проезжую часть).

Подключение проектируемого здания к сетям инженерно – технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) осуществляется согласно техническим условиям, выдаваемыми эксплуатирующими организациями.

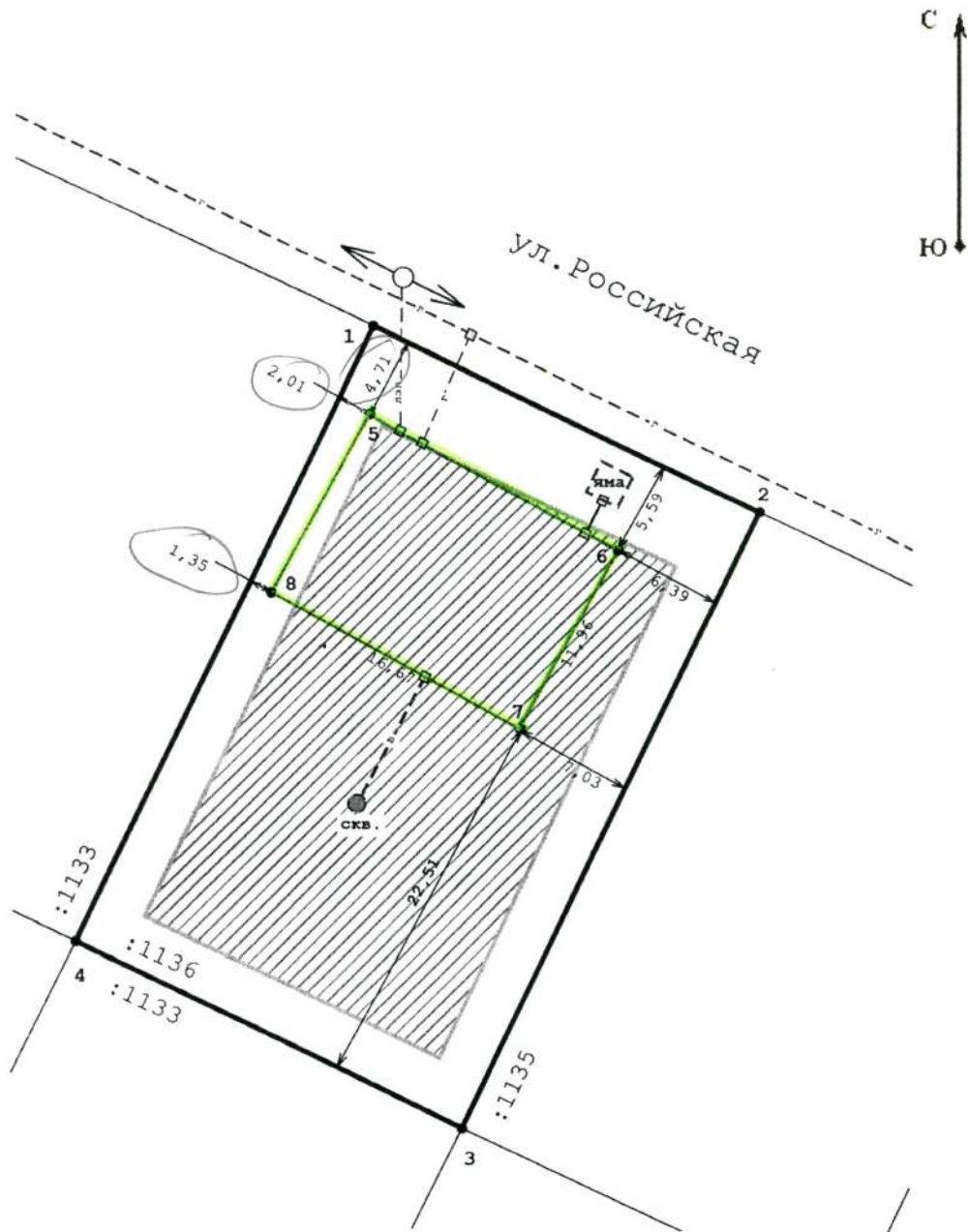
**Фактические технико-экономические показатели
застройки земельного участка**

Кадастровый номер	56:21:1801002:1136
Площадь	1001.0 кв.м
Адрес (описание местоположения)	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне - Покровский с/с, п. Подгородняя Покровка, ул. Российская, 4
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
Доступ к земельному участку осуществляется посредством	Земли общего пользования

**Технико-экономические показатели
планируемого объекта капитального строительства**

Назначение объекта	Жилой дом
Количество этажей	2 этажа
Кол-во подземных этажей	0 этажей
Общая площадь жилого дома	299.2 кв.м.
Площадь застройки	199.3 кв.м.
Строительный объем	425.0 куб
Коэффициент застройки	19 %
Высота здания	8.0 м
Коэффициент озеленения	30 %
Высота ограждения	1.80 м
Фундамент, тип	Ленточно-свайный
Наружные стены, материал	Кирпич
Кровля, материал	Профлист, металл
Оконные проемы, материал	ПВХ, пластик

Схема планировочной организации земельного участка



Геоданные










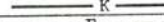


Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
56:21:1801002:1136				
1	436 474,90	2 294 521,74		
2	436 464,18	2 294 544,36	115° 21,4'	25,03
3	436 427,98	2 294 527,24	205° 18,6'	40,04
4	436 438,79	2 294 504,69	295° 36,7'	25,01
1	436 474,90	2 294 521,74	25° 16,5'	39,93

Схему подготовил:
Кадастровый инженер
13.03.2019г.



Игнатъев С.А.

Условные обозначения

обозначение	изображение
границы земельных участков	
обозначение зоны доступа к земельному участку	
место допустимого размещения основного строения	
реконструируемый контур строения	
линии электропередач ЛЭП	
водяная скважина	
выгребная яма (водонепроницаемый выгреб)	
существующий водопровод, газопровод, канализация	 Г  В  К
проектируемый водопровод, газопровод, канализация	 Г  В  К

Геоданные объекта, жилой дом

460511, Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, Подгородняя Покровка с, Российская ул

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
199 кв.м.				
5	436 469,79	2 294 521,55	269° 58,8'	
6	436 461,86	2 294 536,21	269° 59,9'	16,67
7	436 451,34	2 294 530,52	270° 2,0'	11,96
8	436 459,28	2 294 515,86	269° 59,4'	16,67
5	436 469,79	2 294 521,55	269° 58,8'	11,95

Площадь объекта: 199 м²

Кому: Жаткину Евгению Ивановичу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

Оренбургская обл. г. Оренбург,

ул. Луговая, д. № 95, корп. 1 кв. 28

тел.: +7(922) 881 85 09

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 03 сентября 2018 г.

№ 56-18-438-2018

Администрация муниципального образования Оренбургский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	X
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Индивидуальный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1801002:1136

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1801002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	56:21:1801002:2567	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.04.2017 № RU56521318-269 ОАиГ администрации МО Оренбургский район	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Схема планировочной организации земельного участка выполнена собственником	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	159,0	Площадь участка (кв. м): 1001,0
	Объем (куб. м):	125,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	187,0	
	Иные показатели:	-	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Российская, участок № 4	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” сентября 20 28 г. в соответствии с _____ ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Главный специалист
отдела архитектуры и
градостроительства



(Handwritten signature)
(подпись)

Н.А. Демченко
(расшифровка подписи)

“ 03 ” сентября 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Жаткин Е.И.

(должность)

Утверждаю

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

Карта (план) границ

Кадастровый номер земельного участка: 56:21:1801002:1136.

Общей площадью: 1 001 кв. м.

Расположенного по адресу: 460511, Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский с/с, Подгородняя Покровка с, Российская ул, д 4.

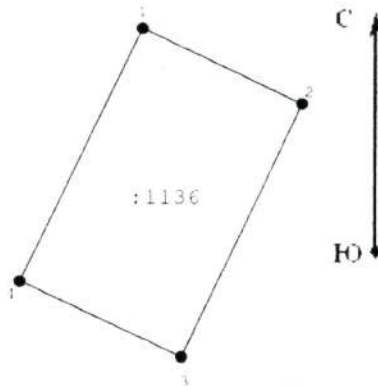
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Целевое использование: Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1(1)				
1	436 474.90	2 294 521.74	270° 4,9'	
2	436 464.18	2 294 544.36	269° 57,2'	25,03
3	436 427.98	2 294 527.24	270° 18,1'	40,04
4	436 438.79	2 294 504.69	269° 39,8'	25,01
1	436 474.90	2 294 521.74	270° 4,9'	39,93
1	436 474.90	2 294 521.74	270° 4,9'	
2	436 464.18	2 294 544.36	269° 57,2'	25,03
3	436 427.98	2 294 527.24	270° 18,1'	40,04
4	436 438.79	2 294 504.69	269° 39,8'	25,01
1	436 474.90	2 294 521.74	270° 4,9'	39,93

Чертеж границ



Масштаб 1:1 000

Описание границ земельного участка:

от т. 1 до т. 2 - земли общего пользования
от т. 2 до т. 3 - з/уч. 56:21:1801002:1135
от т. 3 до т. 4 - з/уч. 56:21:1801002:1138
от т. 4 до т. 1 - з/уч. 56:21:1801002:1133

Кадастровый инженер



Игнатьев С.А.