

Землеустроительный
доказательный А.В.
28.02.19

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Осипова Виктора
Александровича

адрес регистрации г. Оренбург
ул. Орская 10 2 2

действующего по доверенности от _____

тел. 89033934877

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я являюсь собственником земельного участка по адресу с.п. Водовка ул. Российской 34 "а" получив уведомление о соответствии параметров разрешенному размещению жилого дома жилой постройки малой этажности на участке в соответствии с нормативов setback на расстоянии 3 метров от соседней и пять метров от забора со стороны улицы. Гараж пристроенный к дому размещен по границе участка со стороны улицы. Вход в гараж со двора, справа не совмещена с крышей дома, в связи с этим старался получить разрешение на отбрасывание от парапетов разрешенного строительства путем увеличения расстояния со стороны улицы с 5 м. до 0 м. для строительства гаража.

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Осипов В.А.
28.02.2019 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 28 » 02 2019 г.
Вх. № 87

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

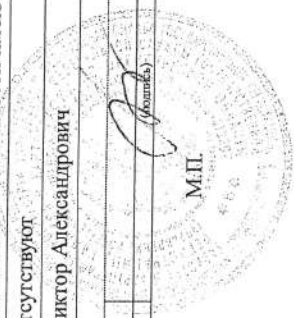
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(из объекта недвижимости)	
Лист № <u>17.07.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	56:21:1801002:2978

Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Российская, участок № 44а
Площадь:	700 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	867160
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Осипов Виктор Александрович

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР (полное наименование должности)	Золотова В.В. (инициалы, фамилия)
---	--------------------------------------



Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № Раздела 2 : Всего листов раздела 2 : Всего разделов: Всего листов выписки:

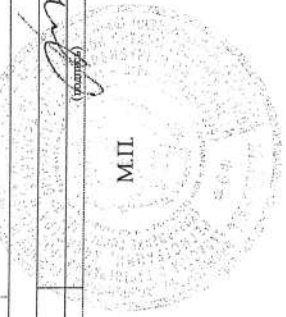
17.07.2018

Кадастровый номер: **56:21:1801002:2978**

1. Правообладатель (правообладатели):	Осипов Виктор Александрович, дата рождения: 02.12.1964, место рождения: с. Рыбкино Новосергиевского р-на Оренбургской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 1.1. 048-445-518 76, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 11 № 085076, выдан 20.05.2011 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Центральном районе г. Оренбурга, код подразделения 560-004	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801002:2978-56/001/2018-2 от 17.07.2018	
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 11.07.2018	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

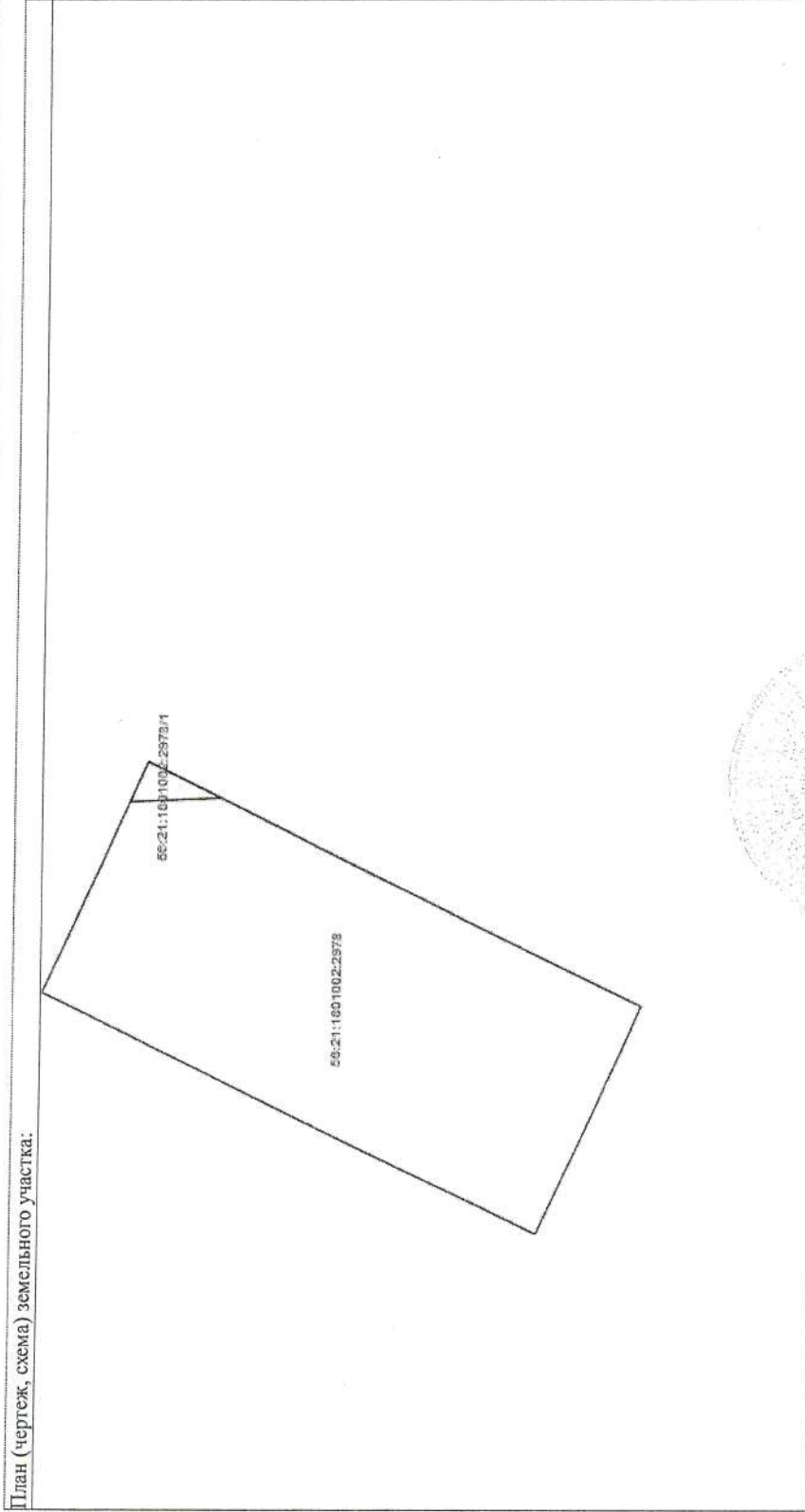
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР
(полное наименование должности)

Золотова В.В.
(инициалы, фамилия)

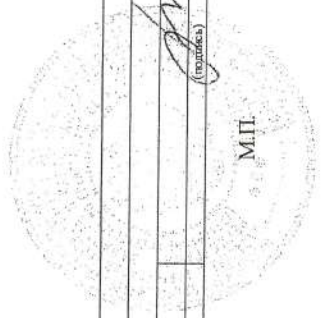


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>17.07.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>56:21:1801002:2978</u>



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	
(полное наименование должности)	
Золотова В.В.	
(подпись)	
(инициалы, фамилия)	



М.П.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район
наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

Кому: Осипову В.А.

Почтовый адрес: Оренбургская
область, г.Оренбург, ул. Орская,
д. 10

Электронная почта:
viktorosipoff@yandex.ru

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и
допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке**

«25» сентября 2018г.

1-2/1/2-57

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве
или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или
садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого
строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленном Вами
(дата направления уведомления)

18.09.2018г.

зарегистрированном
(дата и номер регистрации уведомления)

20.09.2018 № 1-2/1/1-64

уведомляет Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным
параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке **56:21:1801002:2978,**

Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне- Покровский,
с.Подгородняя Покровка, ул. Российская, 44а

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения
земельного участка)

Главный специалист отдела
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

Н.А. Демченко

(расшифровка подписи)

1-2/1/1-64 от 20.09.2018г.

Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

КОПИЯ ВЕРНА

«18» сентября 2018 г.

В отдел Архитектуры и градостроительства
Оренбургского района

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Есипов Виктор Александрович
1.1.2	Место жительства	г. Оренбург, ул. Орская, д. 10
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт 5311 № 035076 выдан 20.05.2011. РМБ № по Оренбургской обл. в Центральном Районе г. Оренбурга
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	—
1.2.2	Место нахождения	—
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	56:21:1801002:2978
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Оренбургская обл. Оренбургский р.н., п. Александровский Бажовская ул. Российская д. № 48
2.3	Правоустанавливающие документы (сведения о праве застройщика на земельный участок)	собственность № 56.21.1801002.2978-56/001/2018-2 от 17.07.2018г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	—
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома

3. Сведения об объекте капитального строительства

КОПИЯ ВЕРНА

подпись *С.С.С.*

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	<i>Объект индивидуального жилищного строительства</i>
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	<i>строительство</i>
3.3	Кадастровый номер объекта капитального строительства, в случае реконструкции (при наличии)	—
3.4	Правоустанавливающие документы, в случае реконструкции (Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства)	—
3.5	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства, в случае реконструкции (при наличии)	—
3.6	Сведения о планируемых параметрах:	
3.6.1	Количество надземных этажей	<i>1</i>
3.6.2	Предельная высота	<i>7 м</i>
3.6.3	Размер отступов от всех границ земельного участка до объекта капитального строительства	<i>от дороги 7 м, улица 3 м, улица 3,5 м; до напольного участка</i>
3.6.4	Площадь застройки	<i>116,5 кв. м</i>
3.7	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2011, № 47, ст. 6606; № 49, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; 2013, № 17, ст. 2030; № 30, ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49, ст. 6928; 2016, № 1, ст. 79; № 15, ст. 2057; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4771), в случае строительства или реконструкции	—

такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	<p style="text-align: right;">КОПИЯ ВЕРНА</p> <p style="text-align: right;">подпись: <u>В.А. Осин</u></p>
--	--

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

г. Орел, ул. Орская, д. 60, viktoresipoffe@yandex.ru
 м. 25-48-74, 97-30-44

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

на адрес эл. почты или на почтовый адрес

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

В.А. Осин Осин В.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Настоящим уведомлением я Осин Виктор Александрович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), в случае если застройщиком является физическое лицо)

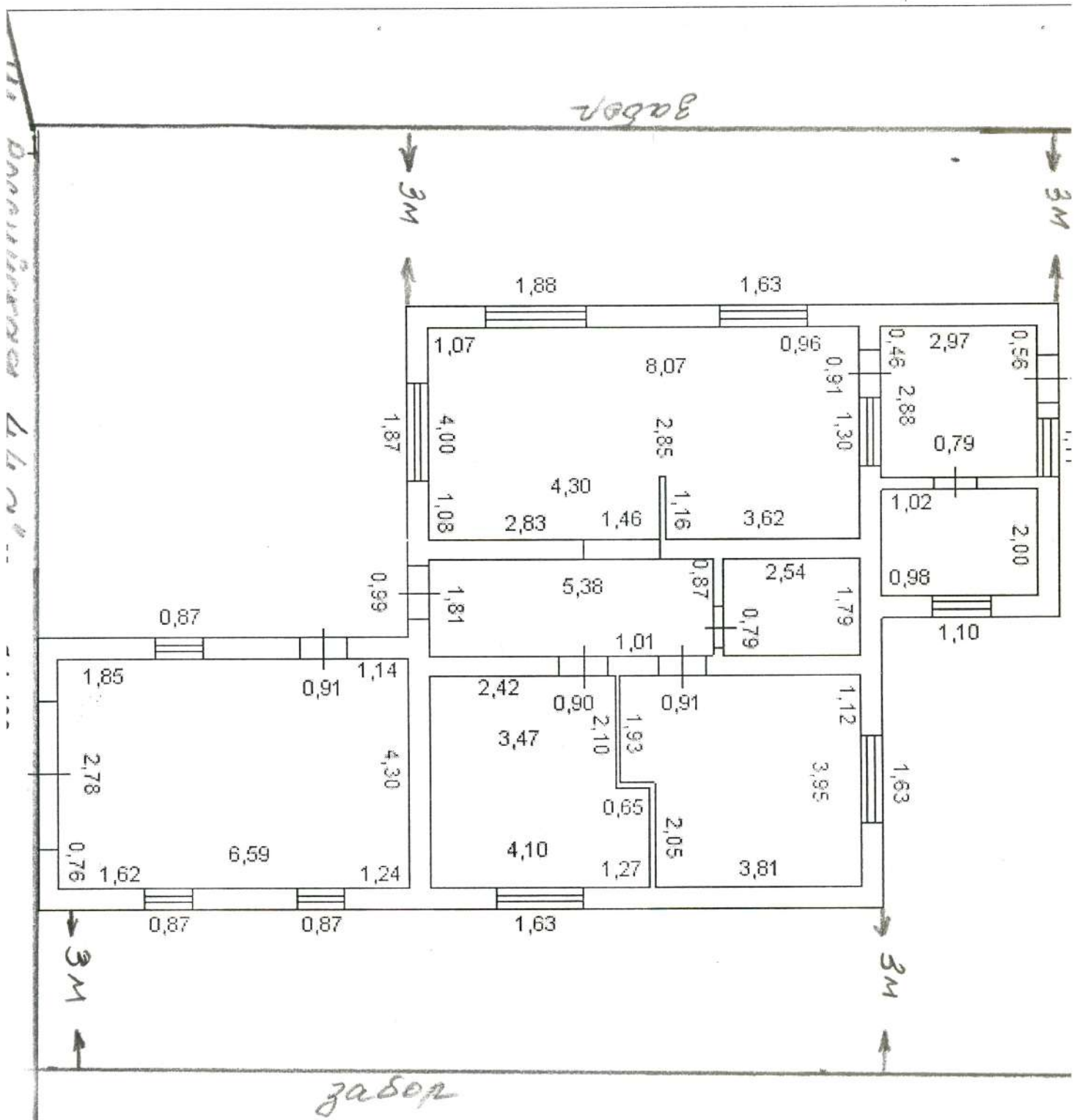
даю согласие на обработку персональных данных.

В.А. Осин Осин В.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 72, 86; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, 4350, 4378; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540; № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 27, 39, 47, 90, 91)

схема планировочной организации
земельного участка



исполнено
Осипов Виктор Алексеевич
28 февраля 2019 год. в 8.00