

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Ю.В.Гомзову

от Соловьевой Д.Мир. Васильевны
Соловьева Михаила Михайловича
Соловьевой Татьяны Михайловны

адрес регистрации Т-Токровка Трубиная р
Т-Токровка Трубиная д
Фроштарская 1

тел. 89619351301

ЗАЯВЛЕНИЕ

Мы являемся собственниками земельного участка и жилого дома по адресу: Фроштарская р-н, с. Т-Токровка Трубиная д 1. Решением произвести реконструкцию жилого дома. В связи с чем просим предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, путевое уменьшение расстояния со стороны земельного участка (кар. № 56:21:18:01003:423) с 3,0 м. до 0 м. со стороны ул. Фроштарской с 5 м. до 0 м, уменьшить площадь участка с 600 кв. м. до 564 кв. м. Также отклонение в плане во ввозе с тем, что данный земельный участок находится в исторической сложившейся части села постройки на участке существуют с 1975 г. Реконструкция здания будет осуществляться в соответствии с проектом строительства по 13 и сделать пристройку строения № 1

Прошу рассмотреть в мое отсутствие - Соловьев Д.М.
Прошу рассмотреть в мое отсутствие - Соловьева Т.М.

Соловьев Д.М. / Соловьева Т.М.
Соловьева / Соловьева дата

Администрация
муниципального образования
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Оренбургского района
« 10 » 04 20 19 г.
Вх. № 111

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

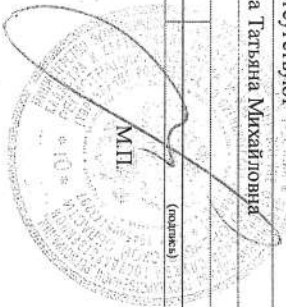
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист № <u>02.07.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	<u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер:			<u>56:21:1801003:300</u>		

(на объект недвижимости)

Номер кадастрового квартала:	<u>56:21:1801003</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>05.03.2003</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>
Адрес:	<u>обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Пролетарская, дом №1</u>
Площадь:	<u>564 +/- 8 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>698683,20</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>данные отсутствуют</u>
Категория земель:	<u>Земли населенных пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>Для ведения личного подсобного хозяйства</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>
Особые отметки:	<u>данные отсутствуют</u>
Получатель выписки:	<u>Соловьева Татьяна Михайловна</u>
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<u>Генц Т.В.</u>
	<small>(подпись, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

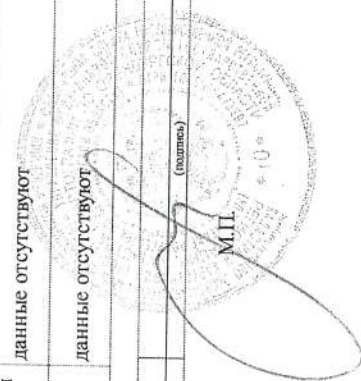
Земельный участок

Лист № 02.07.2018 Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: 56:21:1801003:300

1. Правообладатель (правообладатели):	Соловьева Татьяна Михайловна, дата рождения: 25.04.1989, место рождения: С. Подгородная Покровка Оренбургского р-на Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 148-917-063 98, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 08 № 794197, выдан 24.06.2009 Отделением УФМС России по Оренбургской области в Оренбургском районе, код подразделения 560-019
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 56:21:1801003:300-56/001/2018-3 от 02.07.2018, доля в праве 5/18
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 15.06.2018 №93/18 не зарегистрировано
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Соловьева Анна Васильевна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Соловьев Михаил Михайлович
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР
(полное наименование должности) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) Генц Т.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

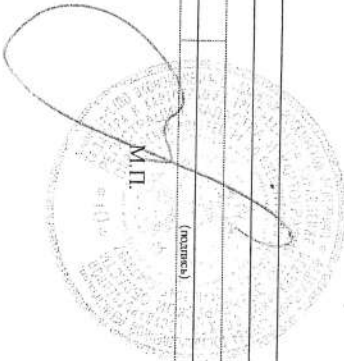
Земельный участок			
Лист № <u>02.07.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	(вкл. объекта недвижимости)
Кадастровый номер: <u>56:21:1801003:300</u>		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	
<u>М.П.</u> <small>(подпись)</small>	<u>Генд. Т.В.</u> <small>(инициалы, фамилия)</small>





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"24" марта 2014 года

Документы-основания: • Свидетельство о праве на наследство по завещанию серия: 56 А А №0860489, выдал нотариус Оренбургского района Оренбургской области Ширина Л.А. 18.03.2014, реестровый номер 1-727

Субъект (субъекты) права: Соловьева Татьяна Михайловна, дата рождения 25.04.1989, место рождения: с.Подгородняя Покровка Оренбургского района Оренбургской области, гражданство Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 08 № 794197, выдан 24.06.2009 Отделением УФМС России по Оренбургской области в Оренбургском районе, код подразделения 560-019; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Трубная, д.1

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 5/18

Объект права: жилой дом, назначение: жилое, 1 - этажный, общая площадь 28,8 кв. м, инв.№ ПП-329, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Пролетарская, дом № 1

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1801003:611

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" марта 2014 года сделана запись регистрации № 56-56-01/111/2014-044

Регистратор

Аникеева С.И.



(Подпись)

56-АВ 360980



56

Иные участники общей долевой собственности – согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :

Бабенкова Мария Яковлевна, доля в праве: 3/18

Соловьева Анна Васильевна, доля в праве: 5/18

Соловьева Михаил Михайлович, доля в праве: 5/18



Регистратор

Аникеева С. И.



(подпись)

**Схема, расположения построенного, реконструированного объекта
капитального строительства, расположения сетей инженерно-
технического обеспечения в границах земельного участка и
планировочной организации земельного участка**

Адрес участка: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский,
с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородня Покровка,
ул. Пролетарская, дом № 1

Заказчик: Соловьева Анна Васильевна

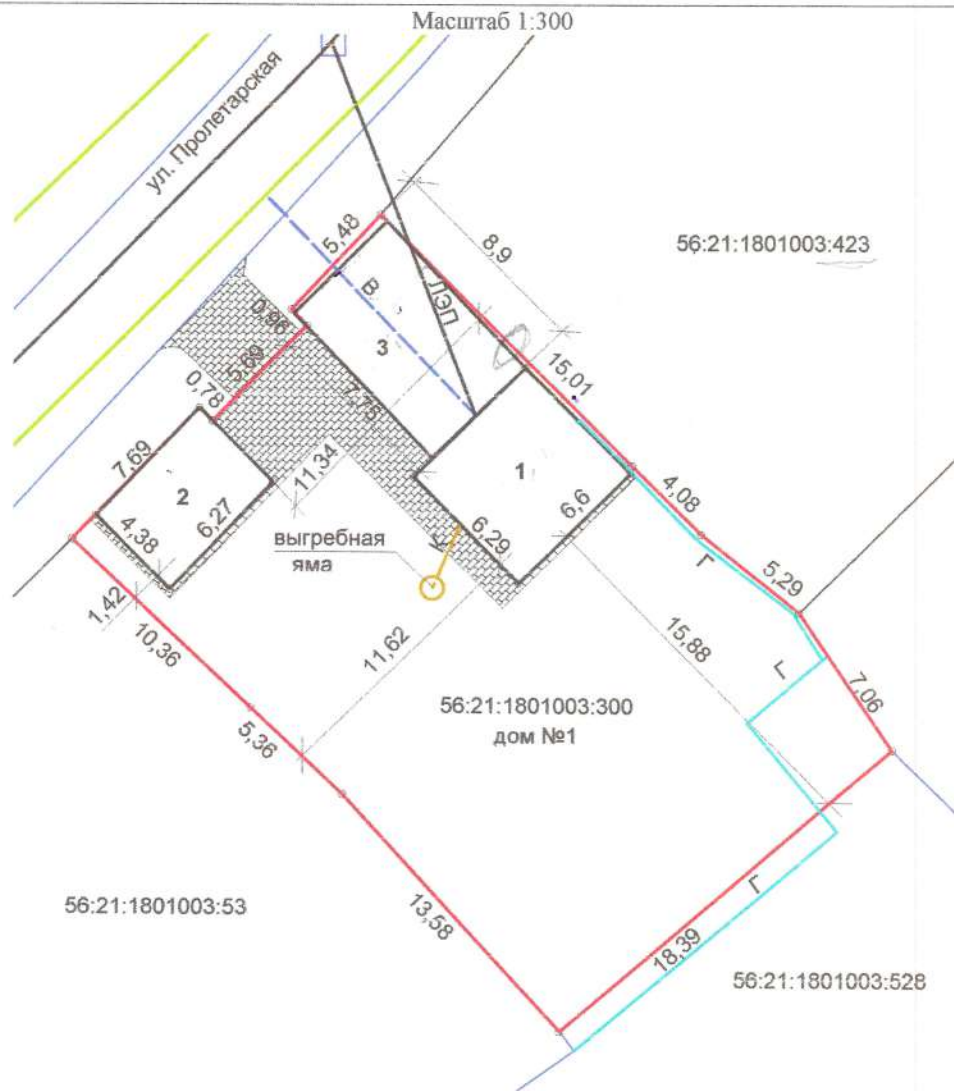
Схема подготовлена: МУП «Застройщик», начальник Резепкин Александр Иванович



16.03.19
(дата)

/А.И. Резепкин /
(расшифровка подписи)

г. Оренбург 2019



Экспликация

№ п/п	Наименование
1	Жилой дом
2	Хозяйственная постройка
3	Стрение, подлежащее сносу

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка, стоящие на ГКУ
	Линия электропередач
	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-0,4кВ от ТП-8 56.21.2.11
	Водопровод
	Канализация
	Газопровод
	Бетонное покрытие отмостки и дорожек с бордюром из бортового камня

Процент застройки земельного участка – 12,6% Площадь земельного участка – 564,0 кв.м.

Начальник	Резепкин А.И.	Подпись	Дата	2019	МУП «Застройщик»
Разработал	Фатеева А.Г.		26.03.19		
				Адрес объекта: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородние-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Пролетарская, д.№1 Заказчик: Соловьева А.В.	
				Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка	
				Лист	Листов
				1	1
				Масштаб 1:300	

Земельные участки 1



1. **56:21:1801003:300**
обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с
Подгородне-Покровский, с. Подгородняя
Покровка, ул. Пролетарская, Дом №1
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация

Услуги

Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	56:21:1801003:300
Кад. квартал:	56:21:1801003
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Пролетарская, Дом №1
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	698 683,20 руб.
Уточненная площадь:	564 кв. м
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
по документу:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Кадастровый инженер:	Литин Денис Петрович
Дата постановки на учет:	05.03.2003
Дата изменения сведений в ГКН:	03.07.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	04.07.2018

