

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Ю.В.Гомзову

от Степановой Верадамы Александровны

адрес регистрации с. П. Покровское
ул. Ташкина д. 9

действующего по доверенности от _____

тел. 8922 5431318

*Ю.В.Гомзову
на и.и.
25.03.19*

ЗАЯВЛЕНИЕ

Приняв кудачество с селу селом
Виктору Верадамы Александровны на отдаленные
пригородные территории в пригородном
районе с 3 кв. 90 0,72 / 1,08) со старой
земельной учётной с код. № 56: 21: 18 01001
2066
и со старой ул. Селезневой с 5 кв 90 0
участка д.у. селом участком с/д.д.д.,
то согласен в учётном документах
перенести,

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Степанова В.А.
22 сентября дата 2019г.

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 22 » 09 20 19 г.
Вх. № 116

Землеустроителю
Александрову А.В.
21.03.19

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Ю.В.Гомзову
от Станиславо Светланов
Владимировича
адрес регистрации с. Т. Токрובה
ул. Тетяная д. 9

действующего по доверенности от _____

тел. 89228663914

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Станиславо с.в. являюсь собственником
1/2 земельного участка и ОНС по адресу: с. Т. Ток-
рובה ул. Самарская 152, которую приобрела
в марте 2018г. При покупке ОНС имелись
готовые фундамент, стены и пристройки
к дому из кирпича, бывший владельцу предоста-
вил нам разрешение на строительство, вы-
данное 31.04.2018г. После приобретения мы
продолжили строительство и в 2019г. его за-
вершили. При дальнейшем оформлении докумен-
тов, что расположении жилого дома с гара-
жом нарушают нормы градостроения.
Градостроительное законодательство нарушено в части
расположения гаража, пристройки к дому,
а именно уменьшено расстояние с 3м метров до
0,82 (1,08) со стороны земельного участка с кадастр-
ровым № 56:21:1801001:2066 и со стороны ул. Самар-
ской с 5м до 0. На основании выше сказанного, про-
шу дать разрешение на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства.

«Дано согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Сисиф Станиславо с.в.
21 марта 19, дата

Администрация
муниципального образования
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Оренбургского района
« 21 » 03 2019 г.
Вх.№ 415

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>14.03.2018</u> Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 56:21:1801001:2067		

Номер кадастрового квартала:	56:21:1801001
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Оренбургская обл, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с Подгородняя Покровка, ул Самарская, участок № 152
Площадь:	750 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	929100
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801001:3121
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Степаненко Светлана Владимировна, Степаненко Владимир Анатольевич

(полное наименование должности)	
РЕГИСТРАТОР	Абельцева Л. В.
(инициалы, фамилия)	



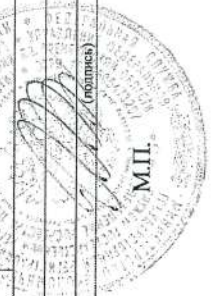
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижности

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
14.03.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 56:21:1801001:2067	

1. Правообладатель (правообладатели):	Степаненко Светлана Владимировна, дата рождения: 24.11.1971, место рождения: гор. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 057-485-399 07, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 16 № 695172, выдан 02.12.2016 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Оренбургском районе, код подразделения 560-019; Степаненко Владимир Анатольевич, дата рождения: 06.02.1970, место рождения: гор. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 057-484-043 79, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 14 № 513170, выдан 19.02.2015 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Оренбургском районе, код подразделения 562-019
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая совместная собственность, № 56:21:1801001:2067-56/001/2018-2 от 14.03.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 06.03.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Прочие ограничения (обременения), Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: площадью Г-газ- 35 кв.м Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений, разрешается выполнение работ сторонними организациями.
дата государственной регистрации:	16.12.2011
номер государственной регистрации:	56-56-01/312/2011-328
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:	Постановление от 08.11.2011 №436-п, выданный орган: Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

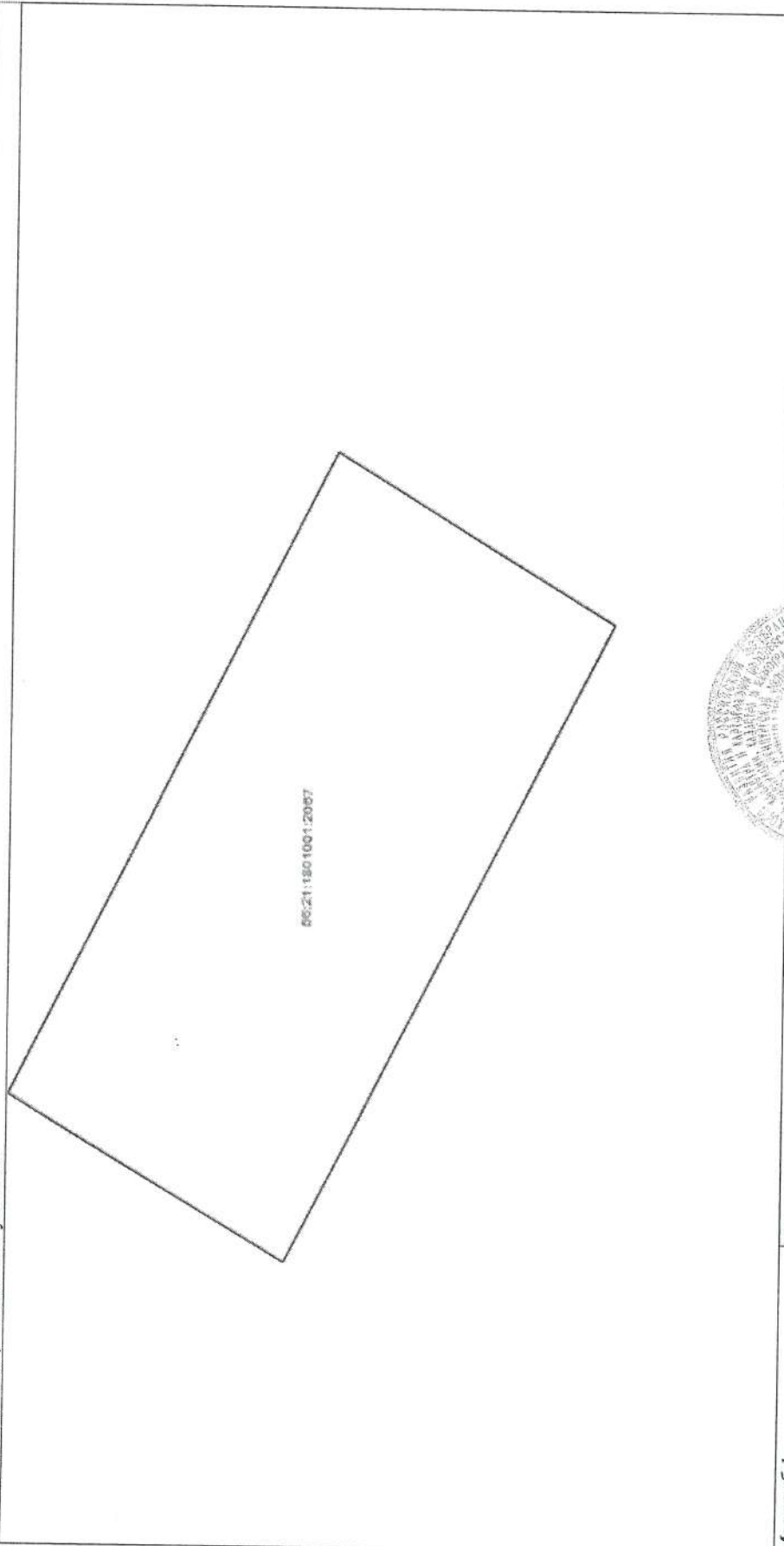
РЕГИСТРАТОР	Абельцева Л. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



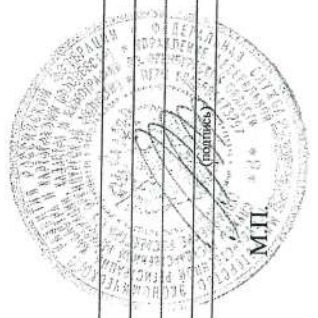
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>14.03.2018</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
(вид объекта недвижимости)		
Кадастровый номер: <u>56:21:1801001:2067</u>		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
РЕГИСТРАТОР	
(полное наименование должности)	
Абельцева Л. В.	
(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(наименование объекта недвижимости)		
Объект незавершенного строительства		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:
14.03.2018		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	56:21:1801001:3121	

Номер кадастрового квартала:	56:21:1801001	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок № 152	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	50	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проектируемое значение:	Площадь застройки: 260 кв.м	
Проектируемое назначение:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:21:1801001:2067	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	21595 2014 09.07.2017 05624506146 образованием ОНС расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок №152	
Получатель выписки:	Степаненко Светлана Владимировна; Степаненко Владимир Анатольевич	

РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Абельцева Л. В.

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего листов выписки: _____

14.03.2018

Кадастровый номер: **56:21:1801001:3121**

(вид объекта недвижимости)

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Степаненко Светлана Владимировна, дата рождения: 24.11.1971, место рождения: гор. Оренбург; гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 057-485-399 07, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 16 № 695172, выдан 02.12.2016 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Оренбургском районе, код подразделения 560-019; Степаненко Владимир Анатольевич, дата рождения: 06.02.1970, место рождения: гор. Оренбург; гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 057-484-043 79, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 14 № 513170, выдан 19.02.2015 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Оренбургском районе, код подразделения 562-019
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая совместная собственность, № 56:21:1801001:3121-56/001/2018-3 от 14.03.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 06.03.2018
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

РЕГИСТРАТОР _____ (полное наименование должности)

_____ (инициалы, фамилия)

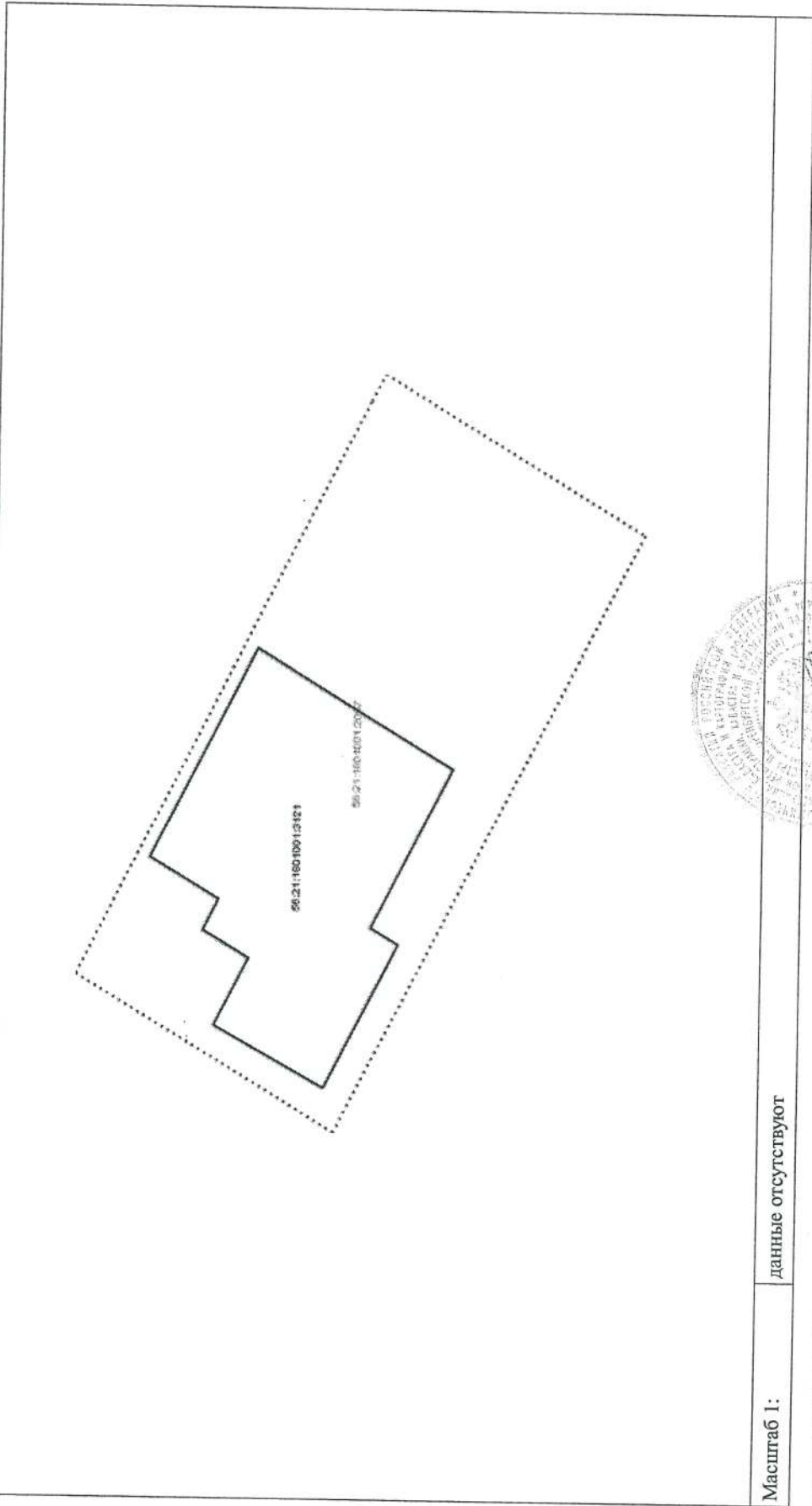
Абельцева Л. В.



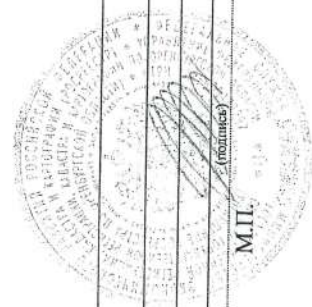
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства		
Лист № <u>4</u>	Раздела <u>4</u>	(вид объекта недвижимости)
<u>14.03.2018</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	<u>56:21:1801001:3121</u>	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют



РЕГИСТРАТОР	(полное наименование должности)	Абелъцева Л. В.	(инициалы, фамилия)
		М.П.	(подпись)



Кому: Пожидаевой Татьяне Павловне

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

Оренбургская область, г. Оренбург,

ул. Березка, д. 6/1, кв. 114

тел. +7(986)777 29 21

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 31 июля 2017 г.

№ 56-21-18-211-2017

Администрация муниципального образования Оренбургский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Индивидуальный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1801001:2067

Анатолия Николаевна

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1801001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 56521318-262 от 26.04.2017 ОАиГ администрации МО Оренбургский район	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Схема планировочной организации земельного участка	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	180,0	Площадь участка (кв. м): 750,0
	Объем (куб. м):	720,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	180,0	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок № 152	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

7

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” июля 20 27 г. в соответствии с _____ пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ни

Главный специалист отдела
архитектуры и
градостроительства



В.В. Чалая
(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

ста
ют
ие

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

ав

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.



Dr. sc. [Signature]

Прошито, проширено и
скрепљено печатом
на 2 листах

«Утверждаю»
Заказчик: Пожидаева Т.П.

(подпись)
«24» Октябрь 2016 г.

КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

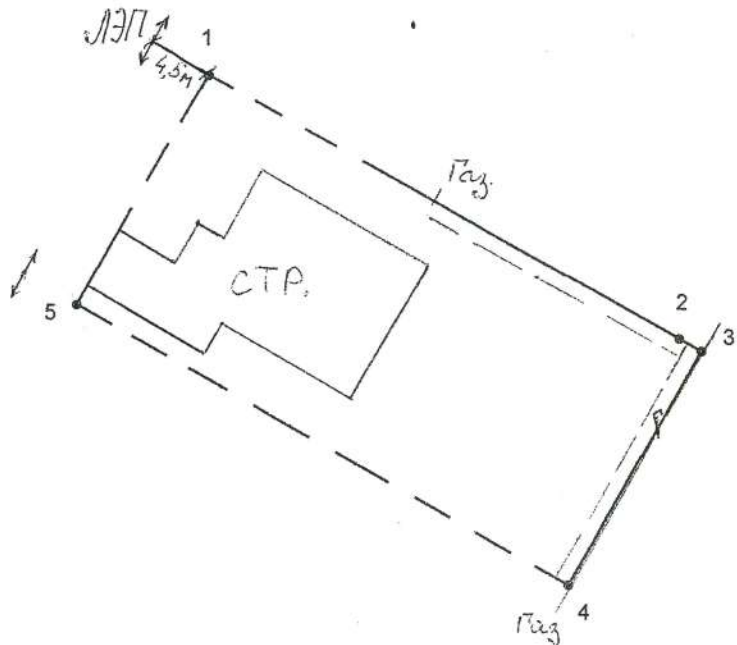
Кадастровый номер 56:21:1801001:2067

Местоположение земельного участка: *Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок № 152*

Общая площадь участка **750 кв.м.**

Геодезические данные:

Название № межевого знака	Дирекционные углы (град., мин.)	Длины линий (м)
1-2	118° 21,4'	38,19
2-3	118° 33,6'	1,80
3-4	209° 10,4'	18,87
4-5	298° 37,7'	39,89
5-1	28° 51,3'	18,69



Масштаб 1:500

Описание границ смежных земельных участков:

- от 1 до 3 территория участка № 154 ул. Самарская
- от 3 до 4 территория участка № 25 пер. Гиацинтовый
- от 4 до 8 территория участка № 152а
- от 8 до 1 территория улицы Самарская
- от _____ до _____ территория
- от _____ до _____ территория

Ограничения, обременения в пользовании: Газ – 70 кв.м.

Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений

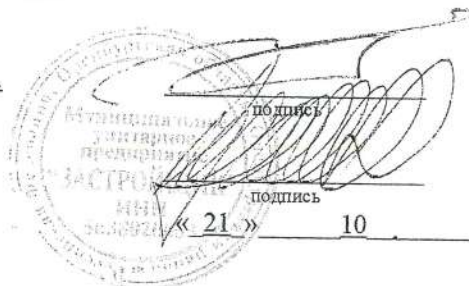
Разрешается выполнение работ сторонними организациями

Исполнитель работ:
Геодезист

Кривошеев Н.А.
ФИО

Начальник МУП «Застройщик»

Резепкин А.И.



« 21 » 10 2016 г.

Акт обследования земельного участка

город Оренбург

01 марта 2019 года

Настоящий Акт обследования земельного участка подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в целях предоставления: по месту требования.

Кадастровый номер земельного участка: 56:21:1801001:2067

Общая площадь земельного участка: 750,0 кв.м.

Адрес (местоположение): Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне - Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Самарская, дом №152

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

Сведения о заказчике кадастровых работ:

Степаненко Светлана Владимировна, СНИЛС 057-485-399-07

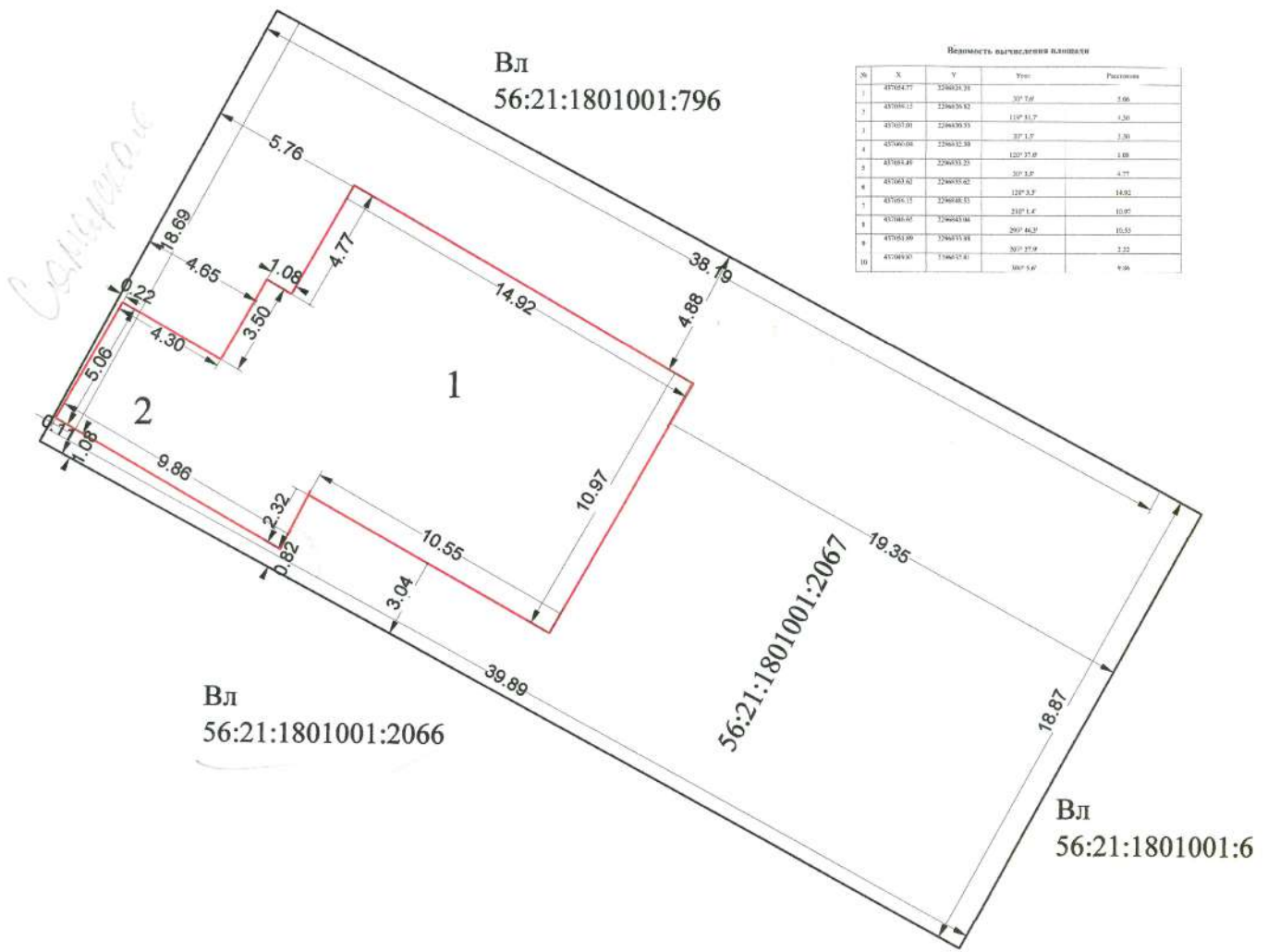
Результат обследования земельного участка:

По данным обследования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801001:2067, адрес (местоположение) земельного участка:): Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Самарская, дом №152, установлено что в границах данного земельного участка расположен жилой дом общей площадью -147,8 кв.м.

Сведения о кадастровом инженеру: Юнина Юлия Вильевна – СНИЛС 064 170 232 30, номер регистрации – 29913, являющимся членом СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"(А-1068). Сведения о СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (от 05.07.2016г №001).


Ю.В.Юнина/


**Схема планировочной организации строительства
одноэтажного с подвалом жилого дома на земельном участке
с кадастровым номером 56:21:1801001:2067
расположенном по адресу:
Оренбургская область,
Оренбургский муниципальный район,
сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет,
с.Подгородняя Покровка, ул.Самарская, дом №152**



Экспликация объектов капитального строительства

- 1 Жилой дом
- 2 Гараж
- Технико-экономические показатели**
- 1 Площадь участка 750 кв.м
- 2 Общая площадь дома 147.8 кв.м
- 3 Этажность 2, в том числе подземных этажей 1
- 4 Высота дома 7.70 м
- 5 Материал стен - керамзитоблочные
- 6 Тип ограждения - профлист
- 7 Коэффициент застройки 0.27

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Граница земельного участка
- 56:21:1801001:2067 Кадастровый номер земельного участка

Ведомость вычисления площади

№	X	Y	Угол	Расстояние
1	437054.77	2296824.28	30° 7.6'	5.06
2	437059.15	2296826.82	119° 51.7'	4.30
3	437057.01	2296830.55	30° 1.5'	3.50
4	437060.04	2296832.30	120° 37.0'	1.08
5	437059.49	2296833.23	30° 3.5'	4.77
6	437063.62	2296835.62	120° 3.3'	14.92
7	437056.15	2296848.53	210° 1.4'	10.97
8	437046.65	2296843.04	299° 46.3'	10.55
9	437051.89	2296833.88	207° 27.9'	2.32
10	437049.83	2296832.81	300° 5.6'	9.86

Схема планировочной организации земельного участка

Адрес участка: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок №152

Заказчик: Пожидаева Татьяна Павловна

Схема подготовлена: ООО «Городской центр инвентаризации»,
Исполнительный директор
Рязанова Дарья Ивановна




(подпись)

/Д.И.Рязанова /
(расшифровка подписи)

Пояснительная записка

Земельный участок расположен по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул.Самарская, уч.№152.

Кадастровый номер земельного участка : 56:21:1801001:2067

Площадь: 750 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Земельный участок граничит:

- с северной стороны участок с кадастровым номером 56:21:1801001:796 (участок №154 по ул.Самарская);

- с восточной стороны участок с кадастровым номером 56:21:1801001:636 (участок №25 по пер.Гиацинтовый);

- с южной стороны участок с кадастровым номером 56:21:1801001:2066 (участок №152а по ул.Самарская);

- с западной стороны ул.Самарская.

Проектируемый индивидуальный жилой дом : одноэтажный.

Параметры жилого дома составляют: 12,0 м x 15 м.

Коэффициент застройки земельного участка: 0,2

Коэффициент плотности застройки: 0,2

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с действующими градостроительными, санитарными и противопожарными нормами (СП 42.13330.2011 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка малоэтажного жилищного строительства»).

Благоустройство территории предусматривает максимальное озеленение участка.

Высота ограждения территории индивидуального домовладения со стороны смежного участка должна иметь высоту не более 1,5 м.

Вокруг проектируемого жилого дома предусмотрена отмоска с бетонным покрытием.

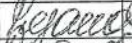


Покрытие площадок и дорожек на участке планируется в индивидуальном порядке.

Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном.

Водоотвод осуществляется по газонам и лоткам проездов на нижележащую местность.

Инженерная защита территории не требуется.

Санитарно-защитная зона на данной территории отсутствует.

				2016	ООО «Городской центр инвентаризации»	
		Подпись	Дата			
Директор	Рязанова Д.И.		31.10.16			
Разработал	Рязанова Д.И.		31.10.16	Адрес объекта: Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Самарская, уасток №152 Заказчик: Пожидаева Т.П.		
Проверил	Рязанова Д.И.		31.10.16			
				Схема планировочной организации земельного участка	Лист 1	Листов 8
				Пояснительная записка		

Ведомость чертежей схемы планировочной организации земельного участка

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка	
2	Общие данные	
3	Ситуационная схема размещения земельного участка	
4,5	Разбивочный план	
6	План инженерных сетей	
7,8	План благоустройства территории	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	м.кв.	750	100
2	Площадь застройки	м.кв.	180	24
3	Площадь под дорожным покрытием	м.кв.	28	4
4	Площадь озеленения	м.кв.	542	72

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	«Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»	
ГОСТ 21.204-93	«Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»	

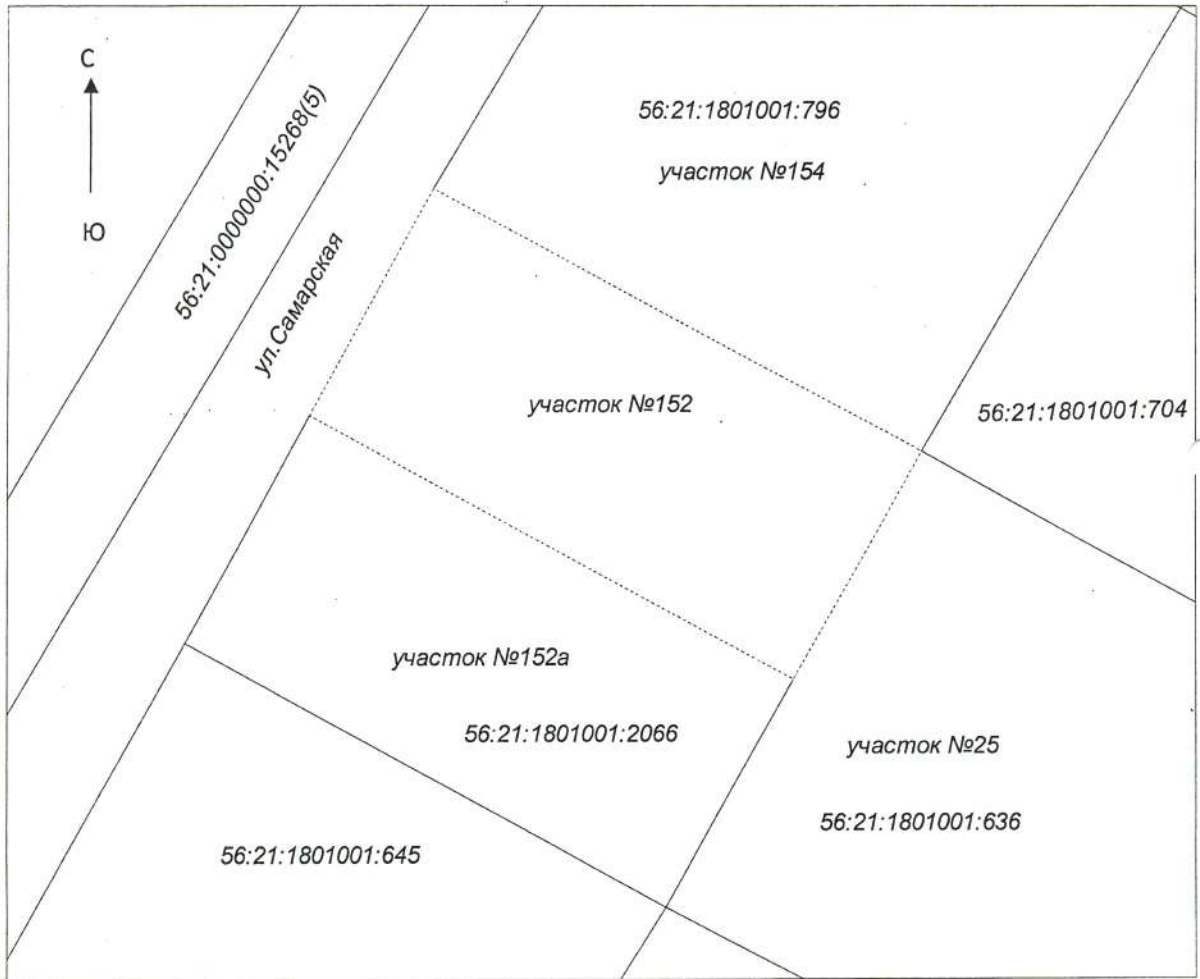
Общие указания

Система координат – МСК-56
Система высот - балтийская

				2016	ООО «Городской центр инвентаризации»	
Директор	Рязанова Д.И.	<i>Рязанова</i>	31.10.16	Адрес объекта: Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Самарская, участок №152 Заказчик: Пожидаева Т.П.	Лист 2	Листов 8
Разработал	Рязанова Д.И.	<i>Рязанова</i>	31.10.16			
Проверил	Рязанова Д.И.	<i>Рязанова</i>	31.10.16			
				Схема планировочной организации земельного участка		
				Общие данные		

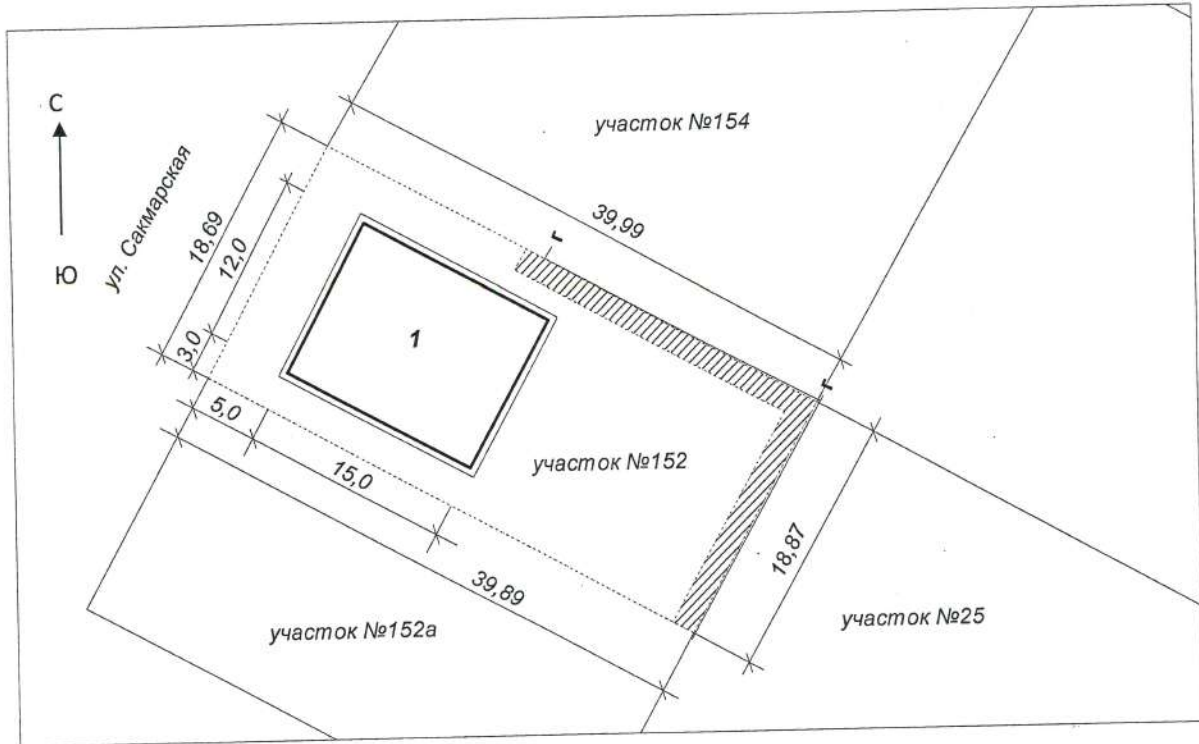
Ситуационная схема размещения земельного участка

Масштаб 1:500



				2016	ООО «Городской центр инвентаризации»	
		Подпись	Дата			
Директор	Рязанова Д.И.	<i>Рязанова</i>	31.10.16	Адрес объекта: Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Самарская, уасток №152 Заказчик: Пожидаева Т.П.		
Разработал	Рязанова Д.И.	<i>Рязанова</i>	31.10.16		Лист	Листов
Проверил	Рязанова Д.И.	<i>Рязанова</i>	31.10.16		3	8
				Схема планировочной организации земельного участка	Масштаб 1:500	
				Ситуационная схема размещения земельного участка		

Масштаб 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	1	1	1	1	180	180	180	180	720	720	

				2016	ООО «Городской центр инвентаризации»	
Директор	Рязанова Д.И.	<i>Рязанова</i>	31.10.16	Адрес объекта: Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Самарская, участок №152 Заказчик: Пожидаева Т.П.	Лист 4	Листов 8
Разработал	Рязанова Д.И.	<i>Рязанова</i>	31.10.16			
Проверил	Рязанова Д.И.	<i>Рязанова</i>	31.10.16			
				Схема планировочной организации земельного участка		
				Разбивочный план		Масштаб 1:500

Усадебный многоквартирный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц – не менее чем на 5 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного одно-двухквартирного и блокированного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

Расстояние от деревьев до фундаментов зданий должно быть не менее 5 м; от кустарников – 1,5 м.

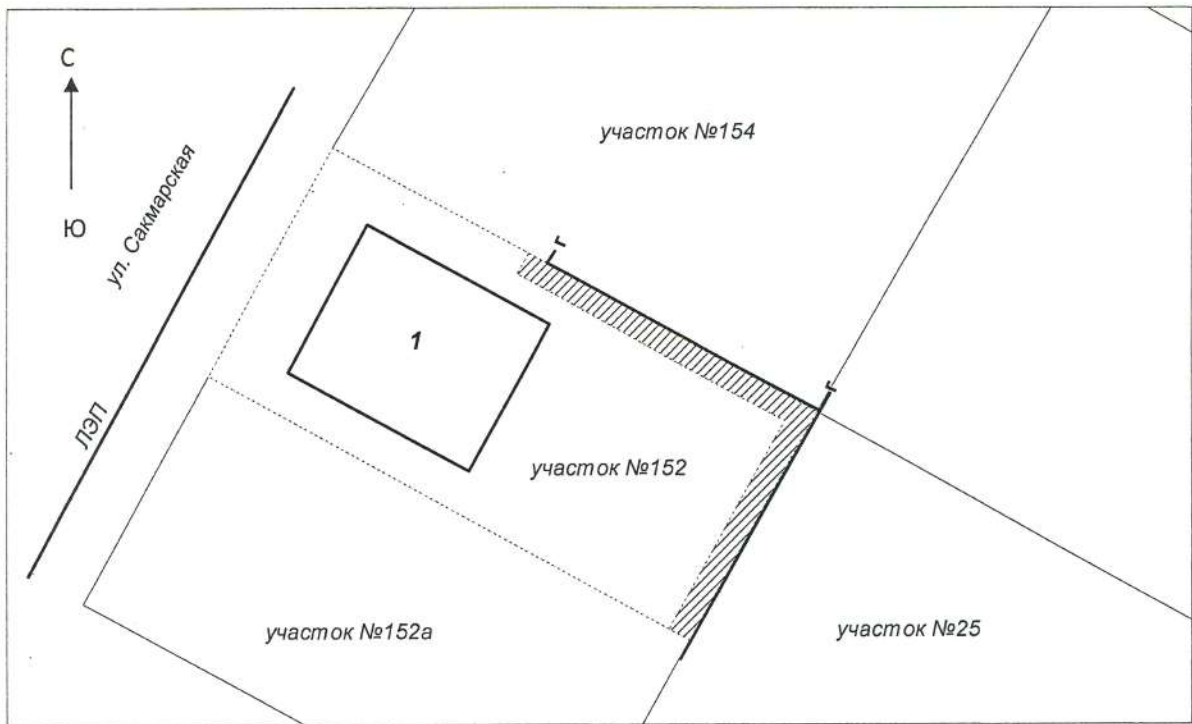
Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

		Подпись	Дата	2016	ООО «Городской центр инвентаризации»		
Директор	Рязанова Д.И.	<i>Рязанова Д.И.</i>	31.10.16				
Разработал	Рязанова Д.И.	<i>Рязанова Д.И.</i>	31.10.16				
Проверил	Рязанова Д.И.	<i>Рязанова Д.И.</i>	31.10.16	Адрес объекта: Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Самарская, уасток №152 Заказчик: Пожидаева Т.П.			
							Лист
				Схема планировочной организации земельного участка		5	8
				Разбивочный план		Масштаб 1:500	

Масштаб 1:500



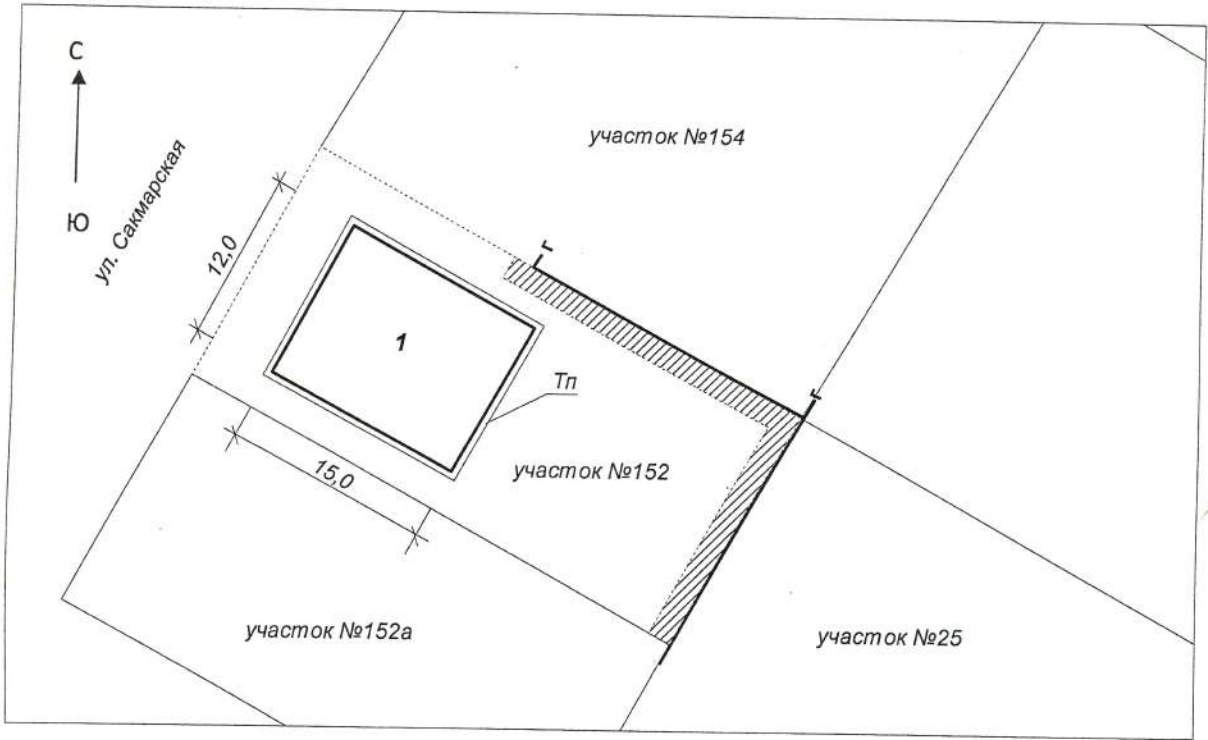
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
— г —	газопровод
	Охранная зона газопровода – 70 кв.м.
— ЛЭП —	Линия электропередач (показана условно)

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) осуществляется согласно техническим условиям, выдаваемым эксплуатирующими организациями.

		Подпись	Дата	2016	ООО «Городской центр инвентаризации»	
Директор	Рязанова Д.И.		31.10.16	Адрес объекта: Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Самарская, уасток №152 Заказчик: Пожидаева Т.П.	Лист	Листов
Разработал	Рязанова Д.И.		31.10.16		6	8
Проверил	Рязанова Д.И.		31.10.16		Масштаб 1:500	
				Схема планировочной организации земельного участка		
				План инженерных сетей		

Масштаб 1:500

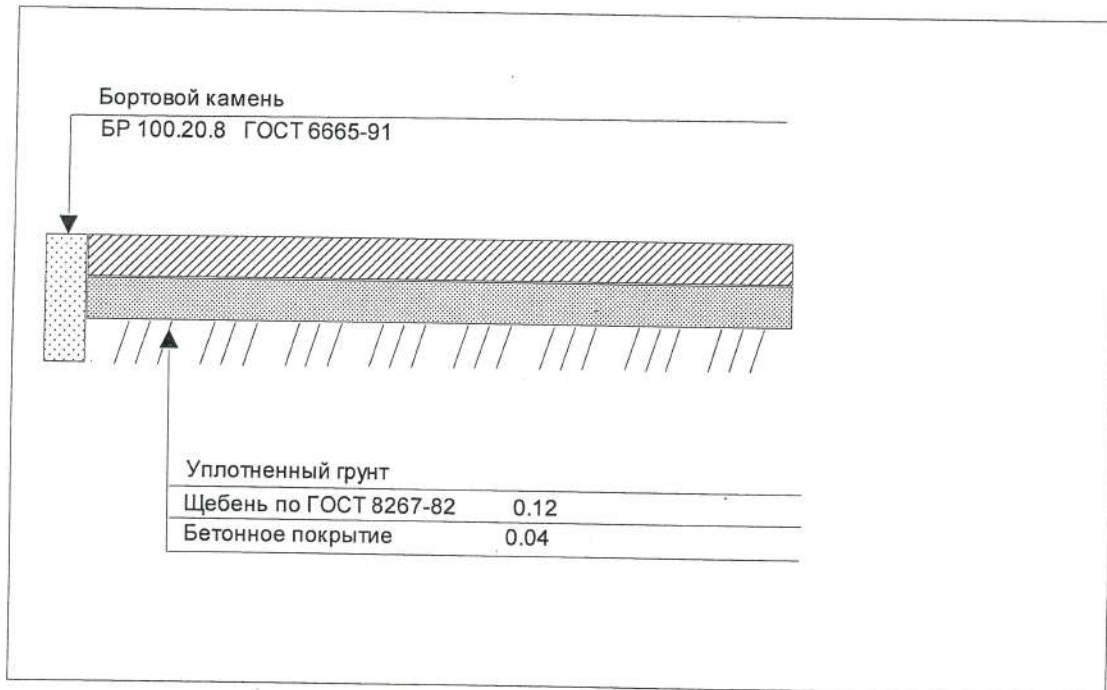


Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
Тп	Бетонное покрытие отмостки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	1	28	

		Подпись	Дата	2016	ООО «Городской центр инвентаризации»	
Директор	Рязанова Д.И.	<i>[Signature]</i>	31.10.16			
Разработал	Рязанова Д.И.	<i>[Signature]</i>	31.10.16			
Проверил	Рязанова Д.И.	<i>[Signature]</i>	31.10.16	Адрес объекта: Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Самарская, уасток №152 Заказчик: Пожидаева Т.П.		
				Схема планировочной организации земельного участка	Лист	Листов
					7	8
				План благоустройства территории	Масштаб 1:500	

Конструкция дорожной одежды отмостка (тип1)



Земельный участок на 1/6 часть площади должен быть засажен зелеными насаждениями (в том числе плодово-ягодными)

Посадка высокоствольных деревьев и кустарников производится с учетом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций.

				2016	ООО «Городской центр инвентаризации»
		Подпись	Дата		
Директор	Рязанова Д.И.	<i>[Signature]</i>	31.10.16	Адрес объекта: Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Самарская, уасток №152 Заказчик: Пожидаева Т.П.	
Разработал	Рязанова Д.И.	<i>[Signature]</i>	31.10.16		
Проверил	Рязанова Д.И.	<i>[Signature]</i>	31.10.16		
				Схема планировочной организации земельного участка	Лист 8
				План благоустройства территории	Листов 8