Извещение
о проведении открытого аукциона

Администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский района Оренбургской области на основании постановления администрации от 19.04.2019 № 203-п «О проведении 31 мая 2019 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет», приглашает к участию в торгах 31 мая 2019 года, в 10.00 местного времени, по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета:

Лот №1:земельный участок с кадастровым номером №56:21:1803001:377, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, пер. Васильковый, уч. №12, площадью: 912 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 9/19 от 16.02.2019года, в размере – 648000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 19440 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 324000 рублей.

Лот №2: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1803001:374, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, пер. Светлый, участок №3, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 9/19 от 16.02.2019года, в размере – 533000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 15990 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 266500 рублей.

Лот №3: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1803001:375, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, пер. Светлый, участок №5, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 9/19 от 16.02.2019года, в размере – 533000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 15990 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 266500 рублей.

Лот №4: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1803001:376, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, пер. Светлый, участок №7, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 9/19 от 16.02.2019года, в размере – 533000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 15990 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 266500 рублей.

Лот №5: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1803001:372, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, пер. Светлый, участок №9, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 9/19 от 16.02.2019года, в размере – 533000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 15990 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 266500 рублей.

.

Лот №6: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3734, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Майский, участок №11, площадью: 782 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 8/19 от 16.02.2019года, в размере – 562000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 16860 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 281000 рублей.

Лот №7: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3681, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Майский, участок №13, площадью: 741 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 8/19 от 16.02.2019года, в размере – 533000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 15990 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 266500 рублей.

Техническая возможность подключения возводимых объектов капитального строительства, по переулку Васильковый, пер.Светлый в селе Павловка, по переулку Майский в селе Подгородняя Покровка, к сетям газоснабжения, к электрическим сетям - имеется.

Точкой подключения водоснабжения и водоотведения к вновь застраиваемым земельным участкам по переулку Васильковый , переулку Светлый в селе Павловка, по переулку Майский в селе Подгородняя Покровка - считать индивидуальные водяные скважины и индивидуальные выгребные ямы, расположенные в пределах участка.

С подробной информацией о точках врезки, стоимости подключения, можно ознакомится в постановлении администрации от 19.04.2019 № 203-п «О

проведении 31 мая 2019 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет».

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ТОРГОВ

Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Почтовый адрес: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 44, тел. 8 (3532) 64-42-46.

ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Место проведения торгов: здание Дома культуры муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 42.

Дата и время проведения торгов: 31 мая 2019 года, в 10.00 местного времени.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов удостоверяющих личность, – для физических лиц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора купли-продажи земельного участка можно на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации http://ппокровка.рф или обратившись в администрацию МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: 460511, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 44, тел. 8 (3532) 64-42-46.

Организатором торгов может быть принято решение об отказе в проведении торгов, в соответствии с действующим законодательством.
Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения, а также в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона должны быть извещены участники аукциона об отказе в проведении аукциона, и им должны быть возвращены внесенные ими задатки.

Время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 09.00 29.04.2019г. до 13.00ч. 27.05.2019г., по адресу: 460511, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 44, кабинет № 5.
Приемные дни и часы: еженедельно, понедельник – пятница с 9.00 до 16.00, тел. 64-46-20.

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА
УФК по Оренбургской области (администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, л/сч 05533008080), ИНН 5638029017, КПП 563801001, ОГРН 1055638082609, р/с 40302810153543000213, Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, ОКАТО 53234846000, код ОКТМО: 53634446.

Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе 31 мая 2019 года, лот № __».

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, будут возвращены в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется 29.05.2019 года, по месту проведения торгов в 15.00ч.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося

юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист. Аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов; по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение двух часов. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов перерыв объявляется до начала следующего рабочего дня;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера выкупной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера выкупной цены и каждого очередного размера выкупной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи на земельный участок в соответствии с этим размером выкупной цены;

г) каждый последующий размер выкупной цены аукционист назначает путем увеличения его текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера выкупной цены аукционист называет номера билетов участников аукциона, которые подняли билет, и указывает на этих участников аукциона. Затем аукционист объявляет следующие размеры цены в соответствии с «шагом аукциона» до тех пор, пока билет не поднимет только один участник;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом размером выкупной цены, аукционист повторяет этот размер выкупной цены 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера выкупной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного

участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер выкупной цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, будут возвращены в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в установленном Земельном кодексе порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Размер выкупной цены победитель перечисляет не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов на реквизиты счета, указанные в проекте договора купли-продажи, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов: http://ппокровка.рф.

Ознакомиться со схемой земельного участка и получить полную информацию о возможности осмотра земельных участков на местности заявители могут в администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по адресу: 460511, Оренбургский р-н, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 44, кабинет № 5.

Время осмотра земельного участка: по согласованию с землеустроителем по тел. 8 (3532) 644-620.