



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ОРЕНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ
 ЦЕНТРАЛЬНОЕ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

(наименование ОФСТИ)

Дата 05.03.09

Выписка № 53:234:2009:1495 из технического паспорта

на объект капитального строительства / часть объекта капитального строительства
 (нужное подчеркнуть)

инвентарный номер	53:234:002:000468220	Дата	11.02.2009
Реестровый номер		Дата	
Кадастровый номер			
Учетный статус объекта/части	Незавершенный строительством		
Вид объекта /части			
Наименование объекта /части	Незавершенный строительством жилой дом		
Форма собственности	Частная собственность		
Назначение объекта/части	-		
Фактическое использование объекта			
Литера объекта/части на плане			
Объект культурного наследия (памятник архитектуры, истории, культуры)	Не является		

Местоположение объекта (адрес)

Субъект РФ	Оренбургская область		
Район субъекта РФ	Оренбургский р-н		
Город			
Населенный пункт	с Подгородняя Покровка		
Улица	ул.Российская		
№ дома (литера)			
Корпус		Строение	
Местоположение	участок №1		
			№ квартиры,помещения

Технические характеристики объекта

Год ввода в эксплуатацию		
Год выдачи разрешения на строительство (для объектов, не заверенных строительством)		
Год постройки или год постановки объекта на баланс	2008	
Общая площадь (кв.м)		
Жилая площадь (кв.м.)		
Протяженность для линейных объектов (м)		
Этажность/подземная этажность	Фундамент	
Этаж расположения		
Конструктивные элементы	Фундамент	Сборный ж/бетонный ленточный
	Стены	
	Крыша	
Материал конструкций для сооружений		
Инвентаризационная стоимость с учетом износа в текущих ценах (р.)	52332.00	
Сtatочная балансовая стоимость (р.)		
Процент завершенности на год обследования	18	

Принадлежность объекта

Фонд	Правообладатель(застройщик, балансодержатель)	Доля владения	Вид документа
	Чекурова Анна Викторовна	Все	1. Договор аренды земельного участка № 18/520 от 31.10.2008г. 2. Постановление № 5619-п от 31.10.2008г. 3. Постановление № 681-п от 10.02.2009г.

Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Примечание
	Незавершенный строительством жилой дом	-	Площадь застройки - 78.7кв.м.

Дополнительная информация 1. Сведения о наличии или отсутствии запрещений либо ареста по объекту на период с 01.10.2002г. по настоящее время: нет.

Заместитель начальника
Центрального межмуниципального
отделения
М.П.

Н.Н. Торопчина



А
Г
Р
У

Н
И
К
Д



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ОРЕНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ
ЦЕНТРАЛЬНОЕ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Незавершенный строительством жилой дом
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации
Административный район (округ)
Город (пос.)
Район города
Улица (пер.)

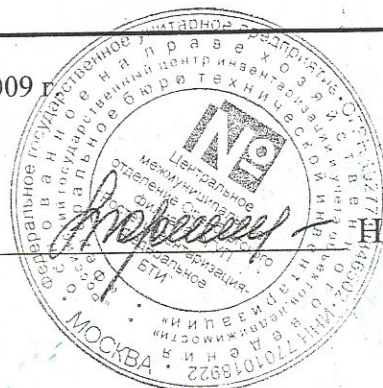
Оренбургская область
Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет
с. Подгородняя Покровка
ул. Российская, участок №1
Дом № _____ Строение (корпус) _____

Наименование учетного органа	Центральное межмуниципальное отделение Оренбургского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
Инвентарный номер	53:234:002:000468220
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на "24" февраля 2009 г.

Зам.начальника Центрального
межмуниципального отделения

М. П.



Н.Н. Торопчина

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Генеральный план земельного участка	Лист 1
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	4
6	Поэтажные планы	Лист 2
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	4
8	Отметки об обследованиях	4

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	---
2	Фактическое использование	---
3	Год постройки	2008
4	Общая площадь жилого дома	---
5	Жилая площадь жилого дома	---
6	Число этажей надземной части	0
7	Число этажей подземной части	Фундамент
8	Примечание	---

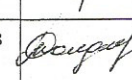
2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	-
Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	-
Литера	-

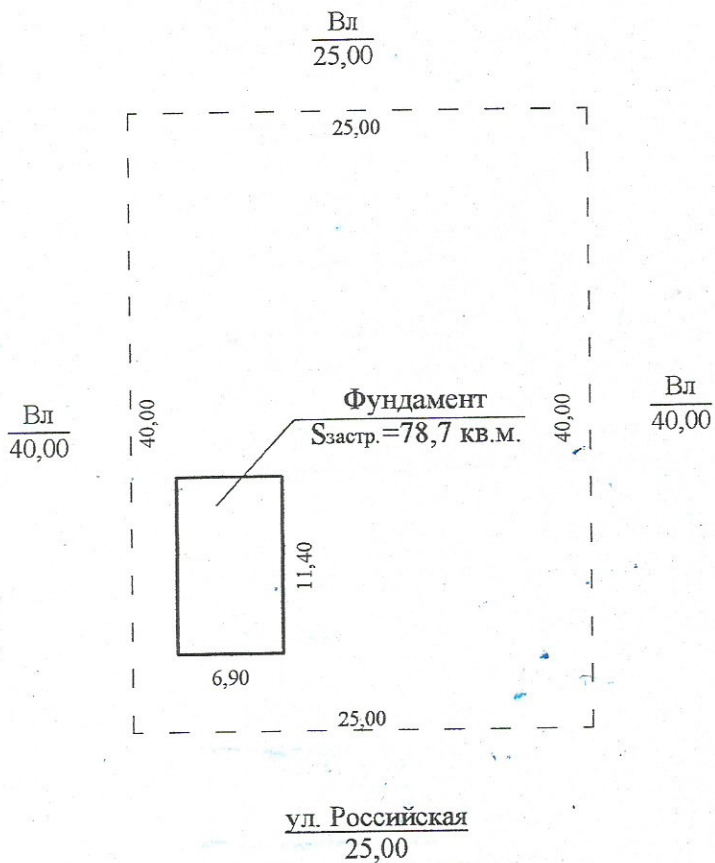
2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

N на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год постройки	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				Наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	Незавершенный строительством жилой дом	2008	---	Общая площадь	кв.м.	---	78,7	3,50	275	52332,00

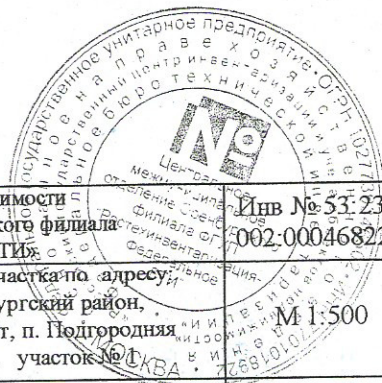
3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

N п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	24.02.2009	Чекурова Анна Викторовна, Паспорт 53 04 № 047998, выдан 1 отделом милиции Ленинского РОВД г. Оренбурга 27.08.2004 г., код подразделения 563-001	Право собственности: 1. Договор аренды земельного участка № 18/520 от 31.10.2008г. 2. Постановление № 5619-п от 31.10.2008г. 3. Постановление № 681-п от 10.02.2009г.	1	Солдатов М.В.	

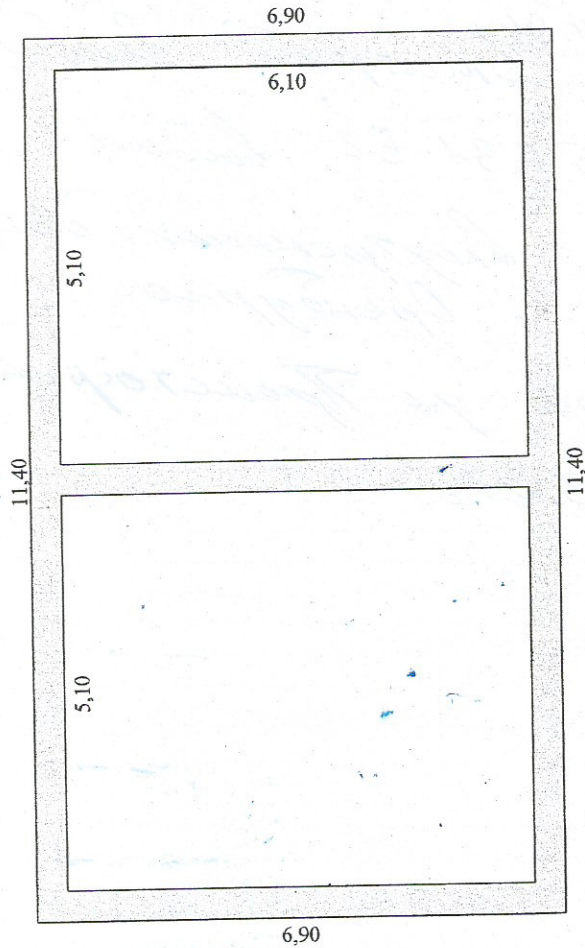
4.0 Генеральный план земельного участка



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Центральное межмуниципальное отделение Оренбургского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»			
Лист 1		Генеральный план земельного участка по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, п. Подгородняя Покровка, улица Российская, участок № 1	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
24.02.2009	Выполнил	Солдатов М.В.	<i>Солдатов М.В.</i>
24.02.2009	Проверил	Черникова Е.Ю.	<i>Черникова Е.Ю.</i>



6.0 План фундамента



Sзастр.=78,7 кв.м.



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Центральное межмуниципальное отделение Оренбургского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»				Инв № 53:234: 002:060468220
Лист 2	План фундамента незавершенного строительством жилого дома по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, п. Подгородняя Покровка, улица Российская, участок №1		М 1:100	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	
24.02.2009	Выполнил	Солдатов М.В.		
24.02.2009	Проверил	Черникова Е.Ю.		

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :
Рыжков Дмитрий Владимирович, доля в праве: 1/2

ОРЕНБУРГСКАЯ
ОБЛАСТЬ

ОРЕНБУРГСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Регистратор

Серенко Т. В.



(подпись)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Оренбургской области

Дата выдачи:

"28" мая 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 18.05.2010

Субъект (субъекты) права: Серяев Дмитрий Николаевич, дата рождения 21.04.1984, место рождения: г.Оренбург Россия, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 04 № 024063, выдан 24.05.2004 Центральным РОВД г. Оренбурга, код подразделения 562-044; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул.Полигонная, д.№ 2, кв.68

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1000 кв. м, адрес объекта: Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул.Российская, участок № 1

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1801002:836

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" мая 2010 года сделана запись регистрации № 56-56-01/089/2010-497

Регистратор

Серенко Т. В.



(подпись)

56-АВ 131356

56

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :
Рыжков Дмитрий Владимирович, доля в праве: 1/2

ОРЕНБУРГСКАЯ
ОБЛАСТЬ

ОРЕНБУРГСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Регистратор

Серенко Т



(подпись)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Оренбургской области

Дата выдачи:

"28" мая 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 18.05.2010

Субъект (субъекты) права: Серяев Дмитрий Николаевич, дата рождения 21.04.1984, место рождения: г.Оренбург Россия, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 04 № 024063, выдан 24.05.2004 Центральным РОВД г. Оренбурга, код подразделения 562-044; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул.Полигонная, д.№ 2, кв.68

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Незавершенный строительством жилой дом, назначение: нежилое (подземных этажей - фундамент), Площадь застройки 78,7 кв. м, Степень готовности 18%, инв.№ 53:234:002:000468220, адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский с/с, с.Подгородняя Покровка, ул.Российская, участок № 1

Кадастровый (или условный) номер: 56-56-01/068/2009-195

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" мая 2010 года сделана запись регистрации № 56-56-01/089/2010-495

Регистратор

Серенко Т.



(подпись)

56-АВ 131354



56