

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

26.03.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 17.04.2014

Субъект (субъекты) права: Главинский Андрей Константинович, дата рождения: 23.08.1981,
место рождения: с.Тугустемир Тюльганского р-на Оренбургской обл, гражданство:
Российская Федерация, СНИЛС: 063-243-054 26

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 56:21:1801001:2902

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 742 кв.м ,
адрес (местонахождение) объекта: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-
Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Снежная, д. № 12

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26"
марта 2015 года сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/046/2015-96/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Великанова Ю. И.

56-56/001-56/001/046/2015-96/1

56-AB 725638



« _____ » _____ 20__ г.
М.П.

КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

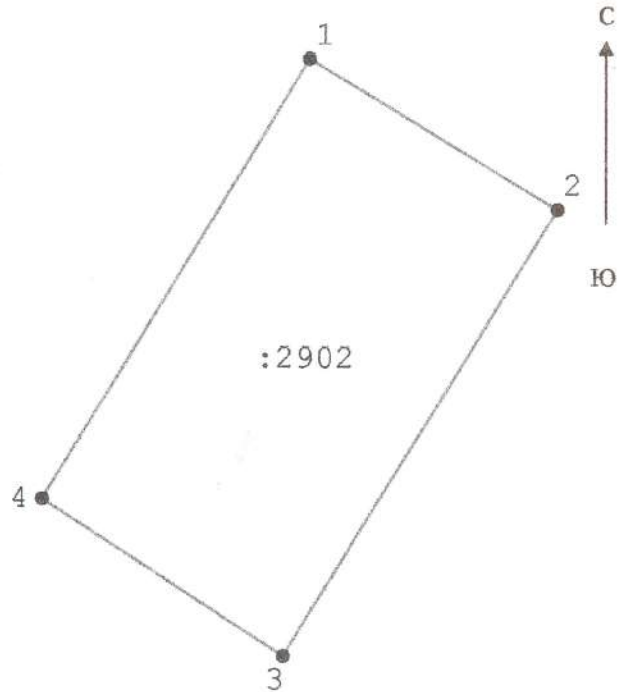
земельного участка: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, пер. Лютиковский
(местоположение)

Кадастровый номер: 56:21:1801001:2902

Площадь участка: 742 кв.м (0,0742 га)

Геоданные:

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
1	437 258,84	2 296 815,69	20,36
2	437 248,39	2 296 833,16	36,84
3	437 216,95	2 296 813,95	20,25
4	437 227,88	2 296 796,90	36,22
1	437 258,84	2 296 815,69	



Описание границ смежных землепользований

От т.1 до т.2 с землями общего пользования (улица Снежная),

От т.2 до т.3 с земельным участком 56:21:1801001:2901 (Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, пер. Лютиковский),

От т.3 до т.4 с земельным участком 56:21:1801001:2210 (Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, переулок Лютиковский, участок № 28),

От т.4 до т.1 с землями общего пользования (переулок Лютиковский).

Границы участка показаны красным цветом



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
МО Оренбургский район

от 21.04.2017 № 814-12

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	5	6	5	2	1	3	1	8	-	0	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Главинского Андрея Константиновича,

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Оренбургская область

(субъект Российской Федерации)

Оренбургский район

(муниципальный район или городской округ)

Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка,

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 56:21:1801001:2902

Описание местоположения границ земельного участка местоположение границ земельного участка определено координатами характерных точек (т.т. 1-4) границ объекта землеустройства.

Площадь земельного участка 742,0 кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: местоположение проектируемого объекта должно планироваться в пределах места допустимого размещения основного строения

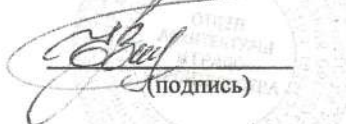
План подготовлен Григорьева Екатерина Владимировна, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район

(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

29.03.2017

(дата)


(подпись)

/Е.В.Григорьева/
(расшифровка подписи)

Представлен Отделом архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район

(Наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

29.03.2017

(дата)

Утвержден постановлением администрации МО Оренбургский район

от 21.04.2017 № 814-12

(Реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Прошито, прошито

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500) выполненной 10.03.2015г.

(дата)

Тыщенко В.В. Квалификационный аттестат - 56-11-69

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

ОАиГ администрации МО Оренбургский район

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Совета Депутатов МО Подгородне-Покровский сельсовет от 12.03.2014 № 184 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»;
Решением Совета Депутатов МО Подгородне-Покровский сельсовет от 25.01.2016 № 25 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в градостроительных регламентах по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами»;
Решением Совета Депутатов МО Подгородне-Покровский сельсовет от 27.12.2016 № 61 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

участок с разрешенным использованием: Для ведения личного подсобного хозяйства, расположен в зоне индивидуальной усадебной жилой застройки, Ж-1

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка

(за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1 Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства) с придомовыми участками до 1500 кв.м. для ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства, не требующих организации санитарно-защитных зон, с высотой от уровня земли: до верха плоской кровли не более 9.6 м; до конька скатной кровли – не более 13.5 м.(код 2.1).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания(код 3.5.1);
- школы общеобразовательные (код 3.5.1)
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м (код 4.4);
- аптеки (код 3.4.1);
- пункты оказания первой медицинской помощи (код 3.5.2);
- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м (код 3.4.1);
- отделения, участковые пункты милиции (код 3.8);
- отделения связи (код 3.2);
- кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях (код 4.6);
- объекты обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и др.) (код 3.3);
- мастерские по изготовлению мелких поделок (3.3);
- гостиницы (код 4.7).
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения (код 4.3);
- приемные пункты прачечных и химчисток (3.3);
- временные объекты торговли (код 4.3);
- строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства) (код 2.1);
- ветлечебницы без постоянного содержания животных (3.10.1);
- спортплощадки, теннисные корты (5.1);
- спортзалы, залы рекреации (5.1);
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы(3.2);
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы (3.1);
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования(4.2).

Вспомогательные виды использования земельного участка:

- хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сараи, надворный туалет, навесы и тому подобное) на участках домов(код 2.1);
- встроенные и отдельно стоящие стоянки автомобилей не более чем на 2 машины на каждом участке домов(код 2.1);
- сады, огороды, палисадники(код 2.10);
- теплицы, оранжереи(код 2.1);
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы(код 2.7);
- индивидуальные бани, надворные туалеты(код 2.7);
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары)(код 2.7);
- площадки для сбора мусора(код 2.7).

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
56:21:1801001:2902	36,22	20,36	-	-	742,0	-	1500,0	600,0	-

2.2.2. Предельное количество этажей:- 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений: - 13,5 м.

2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка -40 %.

2.2.4 Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения : 20

Максимальная высота ограждения между соседними участками: 2,0 м.

Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенное на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта капитального строительства, кроме гаражей, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать площади застройки объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном с ним земельном участке.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

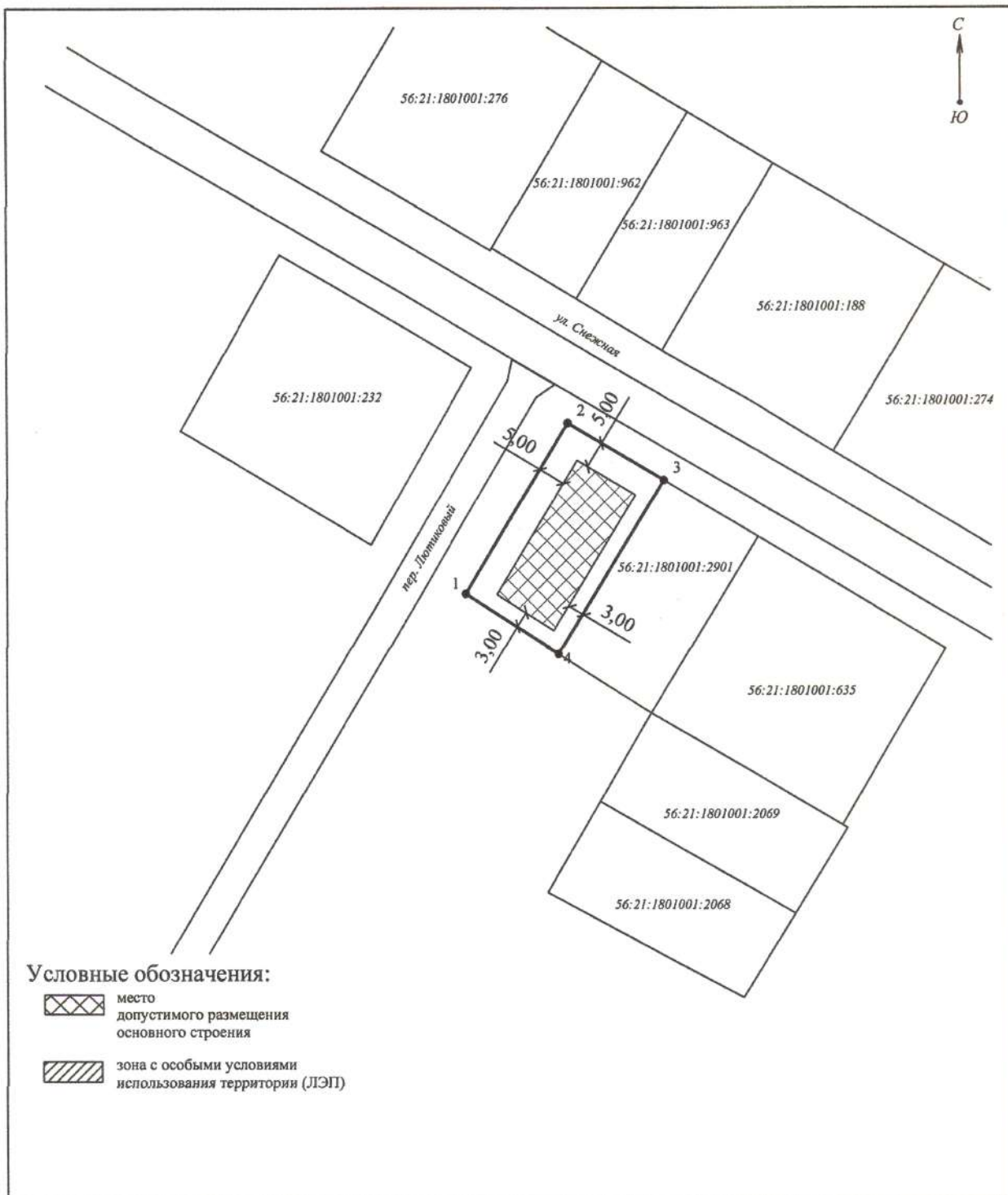
N _____,

(согласно чертежу)



_____.

(назначение объекта капитального строительства)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Условные обозначения:

-  место допустимого размещения основного строения
-  зона с особыми условиями использования территории (ЛЭП)

				2017 год	Заявитель: Главинский А.К.
		Подпись	Дата	Адрес земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Снежная, дом № 12	
Начальник	Е.В. Григорьева		29.03.2017		
Разработал	Чалая В.В.		29.03.2017		
Проверил	Е.В. Григорьева		29.03.2017		
				Градостроительный план земельного участка	Лист 2
				Чертеж градостроительного плана земельного участка 56:21:1801001:2902 1:1000	Листов 2
					ОАиГ администрации МО Оренбургский район

Координаты земельного участка

№	X	Y
1	437227.8800	2296796.9000
2	437258.8400	2296815.6900
3	437248.3900	2296833.1600
4	437216.9500	2296813.9500

				2017	Заявитель: Главинский А.К.	
		Подпись	Дата			
Начальник	Е.В.Григорьева		29.03.17	Адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Снежная, дом № 12		
Разработал	В.В.Чалая		29.03.17			
Проверил	Е.В.Григорьева		29.03.17			
				Градостроительный план земельного участка 56:21:1801001:2902	Лист 1	
				Чертеж градостроительного плана М 1:500	ОАиГ Администрации МО Оренбургский район	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6
56:21:1801001:2902	-	-	742,0	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости и ли государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

- Земельный кодекс Российской Федерации, ст. 11.4.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии) _____ - _____

7. Иная информация

До начала земляных работ для определения наличия и точного месторасположения подземных коммуникаций вызвать представителей владельцев коммуникаций.

№ 144 8260 09 1306 2 171
Кому: Главинскому Андрею Константиновичу
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)
Оренбургская область, Оренбургский район, п. Подгородняя Покровка, пер. Яшмовый, д. 36
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 20 июня 2017 г.

№ 56-21-18-150-2017

Администрация муниципального образования Оренбургский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Индивидуального жилого дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1801001:2902

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” июня 20 27 г. в соответствии с пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор



Е.В. Григорьева
(расшифровка подписи)

“20” июня 20 27 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1801001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.03.2017 № RU56521318-075 ОАиГ администрации МО Оренбургский район	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 742,0
	Объем (куб. м):	300,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	100,0	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Снежная, д. № 12	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	