

Копия  
на мем. с/с  
28.05.19  
с/с с/с с/с

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
Ю.В.Гомзову

от Кафля Нина  
Дачико вна  
адрес регистрации с. Подгородняя  
Захровка пер. Восточной 2  
18 а  
действующего по доверенности от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

тел. 89619115502

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение,  
на отклонение от предельных параметров,  
разрешительного строительства,  
путем уменьшения расстояния, со  
стороны земельного участка, с кадастровым  
номером 56:21:1801001:836  
с 3 м до 2,59 м. со стороны с кадастровым  
номером 56:21:1801001:3070 с 3 м до 0 м.  
со стороны улицы, с 5 м до 0,55 м.  
В связи с тем что, участок земли  
закреплен фундаментом, общим параметром  
не дострой, одна сторона построена,  
а другая сторона осталась так как есть  
«недострой» хотим строить другую сторону  
недострой, так как земля фундамент,  
когда земельный участок был земельный  
было получено разрешение на строительство

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Кафля Н. Д.

28.05.2019  
1 28.11.2019  
дата

Управляющему « 08.11.2018 »  
На « 28.05.2019 » Верить

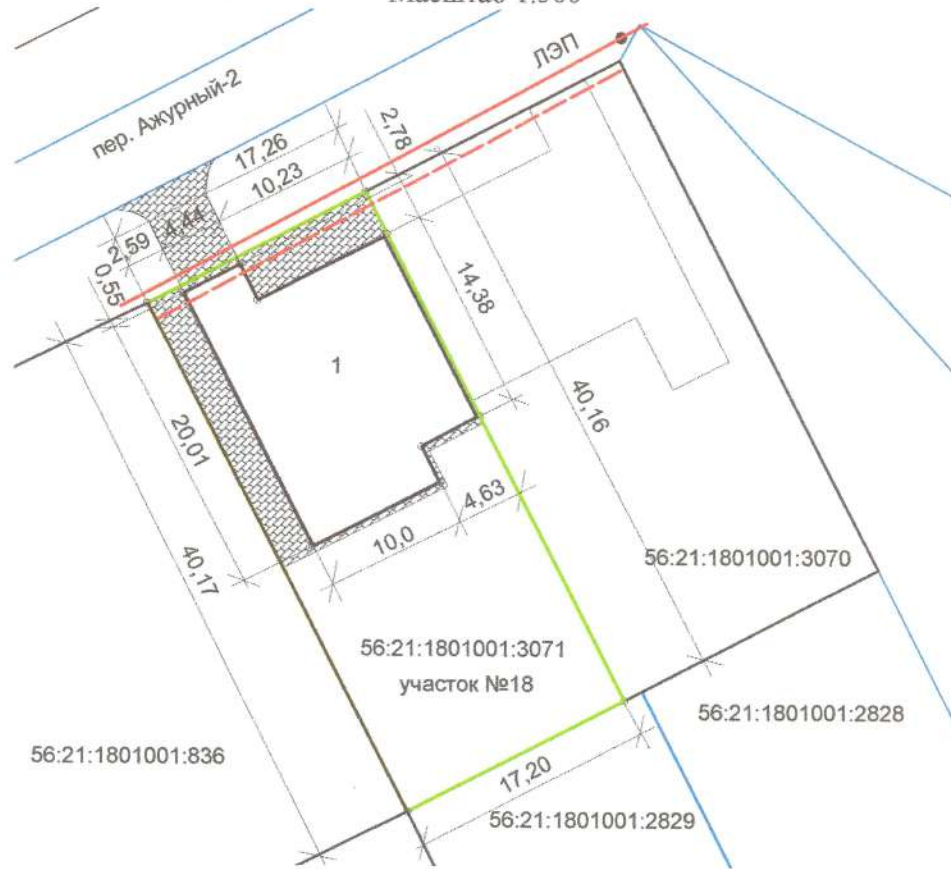
Кафля Н. Д.

28.05.2019

Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района,  
« 28 » 05 2019 г.  
Вх. № 203

Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка

Масштаб 1:500



**Экспликация**

№ п/п	Наименование
1	жилой дом

**Условные обозначения**

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка, стоящие на ГКУ
	Линия электропередач
	Граница охранной зоны ЛЭП
	Бетонное покрытие отмостки и дорожек с бордюром из бортового камня

Процент застройки земельного участка – 36 %

Площадь земельного участка – 692 кв.м.

		Муниципальное предприятие «Оренбургский районский ЦОС»	2018	МУП «Застройщик»
И.о.начальника	Литин Д.П.	Подпись	Дата	
Разработал	Фатеева А.Г.	06.11.18		
		Адрес объекта: Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с Подгородняя Покровка, пер. Ажурный-2, участок № 18 Заказчик: Кафян Н.Д.		
		Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка	Лист	Листов
			1	1
		Масштаб 1:500		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
17.10.2017			
Кадастровый номер:		56:21:1801001:3071	
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801001		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с Подгородняя Покровка, пер. Ажурный-2, участок № 18		
Площадь:	692 +/- 9 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	857249.60		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кафян Нунэ Датиковна		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>			Гугнина Н.В. <small>(подпись, фамилия)</small>





Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Эгида"

460036, г. Оренбург, ул. Лесозащитная, д.18/3, оф.20.  
Тел. (3532) 30-01-78, сот. (3532) 97-12-07 факс (3532) 300-178;  
ОГРН 1095658028905 ИНН 5610131148 КПП 561001001.  
e-mail: dir@asb01.ru; audit\_01@mail.ru; www.asb01.ru

13.05.2019 г. № 5

**Кафян Нунэ Датиковна,**  
дата рождения: 05.03.1978 г.,  
СНИЛС: 115-119-642 26,  
паспорт гражданина РФ:  
серия 5399№093100,  
выдан 06.09.1999 ОВД  
Дзержинского района, код  
подразделения 562-045

На Ваш запрос от 02.04.2019 г. исх №б/н, о соответствии противопожарных расстояний между жилым зданием (кадастровый номер 56:21:1801001:3071) и объектом не законченного строительства (кадастровый номер 56:21:1801001:3070), расположенными на земельных участках по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, пер.Ажурный-2, сообщаем.

В соответствии с п.4.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

- противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1, а также с учётом требований подраздела 5.3 СП 4.13130.2013;
- противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются;
- допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между

крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013;

- расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013.

В соответствии с п.5.3.2 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей 2 СП 4.13130.2013.

При этом, в соответствии с примечанием к таблице 2 п. 5.3.2 СП 4.13130.2013 г.:

- противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

- противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Изучив предоставленную заявителем Кафян Н.Д. документацию, а именно:

- копию выписки из ЕГРН от 17.10.2017 г. на земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801001:3071;

- копию схемы расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка;

Принимается, что жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801001:3071 и объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:21:1801001:3070 сгруппированы, образуют сблокированный жилой дом по п.3.8 СП 4.13130.2013, расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов предусмотрены не менее нормативного.

**ВЫВОД:** Принятое противопожарное расстояние, между образованным блокированным жилым домом, расположенным на земельных участках по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, кадастровые номера земельных участков 56:21:1801001:3071, 56:21:1801001:3070 и соседними строениями, **СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

Директор  
ООО «Эгида»



В.Н. Санаев