

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Ю.В.Гомзову

от Светлана Сергеевна
Менделеева

адрес регистрации г. Оренбург
ул. Таврическая 24 кв. 132

действующего по доверенности от
Григорий Иванович
Менделеев

тел. 89023664433

*Визитка
на имя
10.06.1971*

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас дать разрешение на
увеличение площади участка
земельного участка с кадастровым номером
56:21:1801002:431 в размере на
три земельных участка одну площадью 4 кв.м.,
4 кв.м., 4 кв.м. согласно представлению
Менделеева И.В.

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего пользования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Светлана
10.06.1971 дата 10.06.1971

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 10 » 06 20 19.
Вх.№ 216

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | |
|--|---|
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> |
| <u>15.04.2019</u> № <u>99/2019/257026046</u> | Всего разделов: <u> </u> |
| Кадастровый номер: | <u>56:21:1801002;431</u> |
| Номер кадастрового квартала: | <u>56:21:1801002</u> |
| Дата присвоения кадастрового номера: | <u>11.05.2007</u> |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | <u>данные отсутствуют</u> |
| Адрес: | <u>Оренбургская обл., р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, пер. Самоцветный, участок № 137</u> |
| Площадь: | <u>1486 +/- 27 кв. м</u> |
| Кадастровая стоимость, руб.: | <u>1840856.8</u> |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | <u>данные отсутствуют</u> |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | <u>56:21:1801002:430</u> |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | <u>данные отсутствуют</u> |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | <u> </u> |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Земельный участок

Лист № _____ Раздела 1
 Всего листов раздела 1: _____
 (№ объекта недвижимости)
 Всего разделов: _____
 Всего листов выписки: _____
 Кадастровый номер: _____
 56:21:1801002:431

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Были разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны особой территории Российской Федерации, территории территориального развития в Российской Федерации | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | полное наименование должности |
| | подпись |
| | инициалы, фамилия |
| | ФЛНС ЕИРН |

М.П.

| | | |
|--|---|---------------------------------------|
| Земельный участок | | |
| № объекта недвижимости | | |
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| 15.04.2019 № 99/2019/257026046 | | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | | 56:21:1801002:431 |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. | |
| Поддатель выписки: | Тыщенко Виктор Васильевич | |
| Государственный регистратор | | |
| полное наименование должности | подпись | ФГИС ЕГРН |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

| | |
|--------------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | |
| Лист № | Раздела 3.2 |
| 15.04.2019 № 99/2019/257026046 | Всего листов раздела 3.2: |
| Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| Календарный номер | |
| 56:21:1801002:431 | |

Ведения о характеристиках точек границ земельного участка
 Система координат: МСК - субъект 56
 Зона №

| Порядок точек | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---------------|------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 435634.7 | 2294494.76 | 626002000000 | 0.6 |
| 2 | 435670.66 | 2294512.21 | 626002000000 | 0.6 |
| 3 | 435655.56 | 2294546.14 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 435619.58 | 2294528.77 | данные отсутствуют | 0.3 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------|--|
| Государственный регистратор | | полное наименование должности | |
| Ф.И.С. ЕГРН | | подпись | |
| | | инициалы, фамилия | |

М.П.

Пронумеровано пронумеровано
 и скреплено печатью на 2 листах

Дата: 14.04.19

Подпись: [подпись]



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

Дата выдачи:

"16" декабря 2010 года

Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка от 06.12.2010

Объект (субъекты) права: Уточкина Татьяна Петровна, дата рождения 19.04.1960, место рождения, г. Оренбург, гражданство Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53.04 № 174958, выдан 30.05.2005 ОВД Дзержинского района г. Оренбурга, код подразделения 562-045; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Джангильдина, дом № 2, кв. № 34

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3

Объект права: Землепользование, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1486 кв. м, адрес объекта: Оренбургская обл., р-н Оренбургский, с/пос. Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, пер. Самоцветный, участок №137

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1801002-431

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Однако в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" декабря 2010 года сделана запись регистрации № 56-56-01/301/2010-178

Регистратор

Филиппова Л. В.

М.П.

(подпись)

56-АБ 24339-1





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

Дата выданы:

"16" декабря 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 06.12.2010

Субъект (субъекты) права: Макаров Василий Олегович, дата рождения 31.03.1977, место рождения: город Оренбург, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт Российской Федерации: серия 53 08 № 802315, выдан 28.01.2009 Отделом УФМС России по Оренбургской области в Дзержинском районе гор. Оренбурга, код подразделения 560-001; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Дзержинская, д.2, кв.34

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3

Объект права: Землепользование, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1486 кв. м, адрес объекта: Оренбургская обл., р-н Оренбургский, Подгородне-Покровский, с/Подгородняя Покровка, пер.Самовольный, участок №137

Кадастровый (или условный) номер: 56:21/1801002:431

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" декабря 2010 года сделана запись регистрации № 56-56-01/301/2010-178

Регистратор

Филиппова Д. В.

М.П.

(подпись)

56-4В 243393





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

привлечение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

Дата выдачи:

"16" декабря 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 06.12.2010

Субъект (субъекты) права: Макаров Алексей Олегович, дата рождения 12.09.1979, место рождения г. Оренбург, гражданство Российской Федерации, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 722073, выдан 29.09.2008 Отделением паспортной работы отдела УФМС России по Оренбургской обл. в Ленинском р-не г.Оренбурга, код подразделения 503-018; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Народная, д.18, кв.42

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3

Объект права: Землепользование, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1486 кв. м, адрес объекта: Оренбургская обл., р-н Оренбургский, с/п. Подгородние-Покровский, с.Подгородняя Покровка, пер.Самоцветный, участок №137

Кадастровый (или условный) номер: 56-21-1801002-431

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" декабря 2010 года сделана запись регистрации № 56-56-01/301/2010-178

Регистратор

Филиппова Л. В.

МП

(подпись)

56-АВ 243392





Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- : 13 : 3У2 - Обозначение образуемого земельного участка
- : 13** - Кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации при проведении кадастровых работ
- : 33 - Обозначение земельного участка
- Границы кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны
- Контур объекта капитального строительства
- 1 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н1 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

№ _____ от _____

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

| | | | | | |
|---|--|------------|-----------------------|----------|--------------|
| Условный номер земельного участка | | | 56:21:1801002:431:3У1 | | |
| Площадь земельного участка | | | 495 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | | | Х | У | |
| 1 | | | | | |
| 1 | | 435 634,70 | | | 2 294 494,76 |
| 2 | | 435 670,66 | | | 2 294 512,21 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н4 | | 435 627,98 | | | 2 294 509,88 |
| 1 | | | | | |
| 1 | | 435 634,70 | | | 2 294 494,76 |
| 2 | | 435 670,66 | | | 2 294 512,21 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| 1 | | | | | |
| 1 | | 435 634,70 | | | 2 294 494,76 |
| 2 | | 435 670,66 | | | 2 294 512,21 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| Н5 | | 435 657,18 | | | 2 294 542,50 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н5 | | 435 657,18 | | | 2 294 542,50 |
| 4 | | 435 619,58 | | | 2 294 528,77 |
| Н4 | | 435 627,98 | | | 2 294 509,88 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н5 | | 435 657,18 | | | 2 294 542,50 |
| 3 | | 435 655,56 | | | 2 294 546,14 |
| 4 | | 435 619,58 | | | 2 294 528,77 |
| Н4 | | 435 627,98 | | | 2 294 509,88 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н5 | | 435 657,18 | | | 2 294 542,50 |
| 1 | | | | | |
| 1 | | 435 634,70 | | | 2 294 494,76 |
| 2 | | 435 670,66 | | | 2 294 512,21 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| 1 | | | | | |
| 1 | | 435 634,70 | | | 2 294 494,76 |
| 2 | | 435 670,66 | | | 2 294 512,21 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| 1 | | | | | |
| 1 | | 435 634,70 | | | 2 294 494,76 |
| 2 | | 435 670,66 | | | 2 294 512,21 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| 1 | | | | | |
| 1 | | 435 634,70 | | | 2 294 494,76 |
| 2 | | 435 670,66 | | | 2 294 512,21 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| 1 | | | | | |
| 1 | | 435 634,70 | | | 2 294 494,76 |
| 2 | | 435 670,66 | | | 2 294 512,21 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| 1 | | | | | |
| 1 | | 435 634,70 | | | 2 294 494,76 |
| 2 | | 435 670,66 | | | 2 294 512,21 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| 1 | | | | | |
| 1 | | 435 634,70 | | | 2 294 494,76 |
| 2 | | 435 670,66 | | | 2 294 512,21 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| 1 | | | | | |
| 1 | | 435 634,70 | | | 2 294 494,76 |
| 2 | | 435 670,66 | | | 2 294 512,21 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| 1 | | | | | |
| 1 | | 435 634,70 | | | 2 294 494,76 |
| 2 | | 435 670,66 | | | 2 294 512,21 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| 1 | | | | | |
| 1 | | 435 634,70 | | | 2 294 494,76 |
| 2 | | 435 670,66 | | | 2 294 512,21 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| 1 | | | | | |
| 1 | | 435 634,70 | | | 2 294 494,76 |
| 2 | | 435 670,66 | | | 2 294 512,21 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| 1 | | | | | |
| 1 | | 435 634,70 | | | 2 294 494,76 |
| 2 | | 435 670,66 | | | 2 294 512,21 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| 1 | | | | | |
| 1 | | 435 634,70 | | | 2 294 494,76 |
| 2 | | 435 670,66 | | | 2 294 512,21 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| 1 | | | | | |
| 1 | | 435 634,70 | | | 2 294 494,76 |
| 2 | | 435 670,66 | | | 2 294 512,21 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| 1 | | | | | |
| 1 | | 435 634,70 | | | 2 294 494,76 |
| 2 | | 435 670,66 | | | 2 294 512,21 |
| Н1 | | 435 667,35 | | | 2 294 519,64 |
| Н2 | | 435 649,81 | | | 2 294 511,18 |
| Н3 | | 435 646,28 | | | 2 294 518,57 |
| Н6 | | 435 639,02 | | | 2 294 533,73 |
| Н3 | | 435 646,28 | </ | | |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 3 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:431, расположенного Оренбургская обл., р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, пер. Самоцветный, участок № 137

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Сырков Сергей Александрович (СНИЛС: 12307114500)

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Извеков Андрей Владимирович

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21426

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 07538862304

Контактный телефон раб.: +73532677377; сот.: +79228280020

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 460051, Оренбургская обл, г Оренбург, пр-кт Гагарина, д 37, кв 8 andizv1980@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Договор на выполнение кадастровых работ от 1 марта 2019 г. № 85/19

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "ОКИ"

Дата подготовки межевого плана 16 апреля 2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) | № 99/2019/257026046, от 15 апреля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН |
| 2 | Выписка из каталога координат государственной геодезической сети на территорию Оренбургской области в МСК субъект-56 | № 2-18-408, от 17 октября 2018 г. |

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК - субъект 56

| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | | Сведения о состоянии на 17 октября 2018 г. | | |
|-------|--|--------------------------|---------------|--------------|--|--------------|------------|
| | | | X | Y | наружного знака пункта | центра знака | марки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Качкарский Мар, пир. 2 кл. 6,1 м пир. | 2 класс | 431 992,79 | 2 310 891,69 | Сохранился | Сохранился | Сохранился |
| 2 | Карьер, пир. 3 кл. 5,1 м пир. | 3 класс | 434 463,79 | 2 313 | | | |
| 3 | Берестова Ростошь, пир. 3 кл. 5,1 м пир. | | 433 192,61 | 2 319 457,60 | | | |

3. Сведения о средствах измерений

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS | Номер: заводской номер 10209472. Срок действия: действительно до 29.02.2020г. | №02661199 от 01.03.2019г. |

| | | | | |
|---|---|---|--|--------------------------|
| 1 | 2 | Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GR10 | Номер: 46979-II. Срок действия: 21.10.2019 | №0241719 от 22.10.2018г. |
| 2 | 3 | | | |

| | | |
|--|--|---|
| 4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках | № кадастровый номер земельного участка | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке |
| 1 | 2 | 3 |

| | | |
|---|--|--|
| 5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков | № кадастровый номер земельного участка | Учетные номера частей земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |

| | | |
|--|---|-----------------------------|
| Сведения о выполненных измерениях и расчетах | | |
| 1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей | № кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка | Метод определения координат |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 |

| | | |
|---|--|---|
| 2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков | № кадастровый номер или обозначение земельного участка | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (М), м |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 |

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|---|
| 3. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков | № кадастровый номер или обозначение земельного участка | Учетный номер или обозначение части | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (М), м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| | | | |
|--|--|-----------------------------|--|
| 4. Точность определения площади земельных участков | № кадастровый номер или обозначение земельного участка | Площадь (Р), м ² | Формулы, примененные для расчета площади предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| | | | | |
|---|--|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| 5. Точность определения площади частей земельных участков | № кадастровый номер или обозначение земельного участка | Учетный номер или обозначение части | Площадь (Р), м ² | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Сведения об образующих земельных участках | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках границ образующих земельных участков | | | | |
| Обозначение земельного участка | | | | |
| 56:21:1801002:431:3У1 | | | | |
| Зона № | | | | |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание закрепления точки |
|--|---------------|--------------|---|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 435 634,70 | 2 294 494,76 | 0,10 | |
| 2 | 435 670,66 | 2 294 512,21 | 0,10 | |
| n1 | 435 667,35 | 2 294 519,64 | 0,10 | |
| n2 | 435 649,81 | 2 294 511,18 | 0,10 | |
| n3 | 435 646,28 | 2 294 518,57 | 0,10 | |
| n4 | 435 627,98 | 2 294 509,88 | 0,10 | |
| 1 | 435 634,70 | 2 294 494,76 | 0,10 | |

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 56:21:1801002:431:3У1

| Обозначение части границ | | Горизонтальное положение (S), м | Описание прохождения части границ |
|-----------------------------|-------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| от т. | до т. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 39,97 | |
| 2 | n1 | 8,13 | |
| n1 | n2 | 19,47 | |
| n2 | n3 | 8,19 | |
| n3 | n4 | 20,26 | |
| n4 | 1 | 16,55 | |

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка —

| № п/п | Источник образования | | Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка | |
|----------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|
| | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (P), м ² | Обозначение | Площадь (P), м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 56:21:1801002:431:3У1

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, переулок Самоцветный |
| 2 | Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 3 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 4 | Вид разрешенного использования | для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства |
| 5 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ² | 495 ± 8,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--|--|--|--|--------------------------------|
| 1 | Пределы минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м² | — | — | — |
| 7 | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке | — | — | — |
| 8 | Условный номер земельного участка | — | — | — |
| | Учетный номер проекта межевания территории | — | — | — |
| | Ресторный номер границ | — | — | — |
| 9 | Иные сведения | — | — | — |
| 5. Сведения о земельных участках, смежных с образующим земельным участком с обозначением | | | | |
| | Обозначение кадастровые номера земельных участков, смежных с образующим земельным участком | | | |
| | Точки или части границ | | | |
| | Сведения о правообладателях смежных земельных участков | | | |
| | 1 | 2 | 3 | |
| 1. Сведения о характерных точках границ образующих земельных участков | | | | |
| Обозначение зоны № | | | | |
| | Обозначение земельного участка | 56:21:1801002:431:3У2 | | |
| | Координаты, м | | | |
| | Средняя квадратическая погрешность положения точек (Мп), м | | | |
| | Характерные точки | Х | У | |
| | Границы | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | н1 | 435 667,35 | 2 294 519,64 | 0,10 |
| | н2 | 435 649,81 | 2 294 511,18 | 0,10 |
| | н3 | 435 646,28 | 2 294 518,57 | 0,10 |
| | н6 | 435 639,02 | 2 294 533,73 | 0,10 |
| | н5 | 435 657,18 | 2 294 542,50 | 0,10 |
| | н1 | 435 667,35 | 2 294 519,64 | 0,10 |
| 2. Сведения о частях границ образующих земельных участков | | | | |
| Обозначение земельного участка | | | | |
| 56:21:1801002:431:3У2 | | | | |
| | Обозначение части границ | Горизонтальное проложение (S), м | От г. до г. | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | н1 | 25,02 | | |
| | н5 | 20,17 | | |
| | н6 | 16,81 | | |
| | н3 | 8,19 | | |
| | н2 | 19,47 | | |
| 3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения | | | | |
| Обозначение земельного участка | | | | |
| — | | | | |
| | № п/п | Источники образования | Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образующего земельного участка | Обозначение земельных участков |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 1 | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (P), м² | — |
| | 2 | — | — | — |
| | 3 | — | — | — |
| | 4 | — | — | — |
| | 5 | — | — | — |
| 4. Общие сведения об образующих земельных участках | | | | |
| Обозначение земельного участка | | | | |
| 56:21:1801002:431:3У2 | | | | |

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики | | |
|---|---|--|--|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | | |
| 1 | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, переулок Самоцветный | | |
| 2 | Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) | — | | |
| 3 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — | | |
| 3 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | |
| 4 | Вид разрешенного использования | для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | | |
| 5 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 496 ± 8,00 | | |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ² | — | | |
| 7 | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке | — | | |
| 8 | Условный номер земельного участка | — | | |
| | Учетный номер проекта межевания территории | — | | |
| | Реестровый номер границ | — | | |
| 9 | Иные сведения | — | | |
| 5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением | | | | |
| Обозначение характерной точки или части границ | Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком | Сведения о правообладателях смежных земельных участков | | |
| 1 | 2 | 3 | | |
| — | — | — | | |
| 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков | | | | |
| Обозначение земельного участка <u>56:21:1801002:431:3У3</u> | | | | |
| Зона № <u>—</u> | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н5 | 435 657,18 | 2 294 542,50 | 0,10 | - |
| 3 | 435 655,56 | 2 294 546,14 | 0,10 | |
| 4 | 435 619,58 | 2 294 528,77 | 0,10 | |
| н4 | 435 627,98 | 2 294 509,88 | 0,10 | |
| н3 | 435 646,28 | 2 294 518,57 | 0,10 | |
| н6 | 435 639,02 | 2 294 533,73 | 0,10 | |
| н5 | 435 657,18 | 2 294 542,50 | 0,10 | |
| 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков | | | | |
| Обозначение земельного участка <u>56:21:1801002:431:3У3</u> | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | |
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |

ов

ого

| | | | |
|----|----|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н5 | 3 | 3,98 | |
| 3 | 4 | 39,95 | |
| 4 | н4 | 20,67 | |
| н4 | н3 | 20,26 | |
| н3 | н6 | 16,81 | |
| н6 | н5 | 20,17 | |

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка

| | | | | | | | |
|-------|-----------------------|--|--|-----------------|-------------|-----------------|---|
| № п/п | Источники образования | Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (P), м² | Обозначение | Площадь (P), м² | |

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 56:21:1801002:431:3У3

| | | |
|-------|---|--|
| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | Адрес земельного участка | 3 |
| 2 | Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) | |
| 3 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 4 | Вид разрешенного использования | для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства |
| 5 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м² | 494 ± 8,00 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м² | |
| 7 | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке | |
| 8 | Условный номер земельного участка | |
| 9 | Учетный номер проекта межевания территории | |
| | Ресторный номер границ | |
| | Иные сведения | |

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| Обозначение кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым участком | Сведения о правообладателях смежных земельных участков | 1 | 2 | 3 |
| характерной точки или части границ | Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым участком | 1 | 2 | 3 |

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории или измененным земельным участкам образуемым или измененным земельным участкам)

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых обеспечивается доступ |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 56:21:1801002:431:ЗУ1 | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 2 | 56:21:1801002:431:ЗУ2 | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 3 | 56:21:1801002:431:ЗУ3 | Земли (земельные участки) общего пользования |

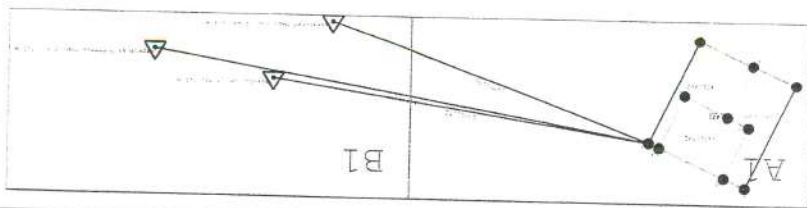
ного

дь

²

ответ,

Схема геодезических построений



Условные обозначения:









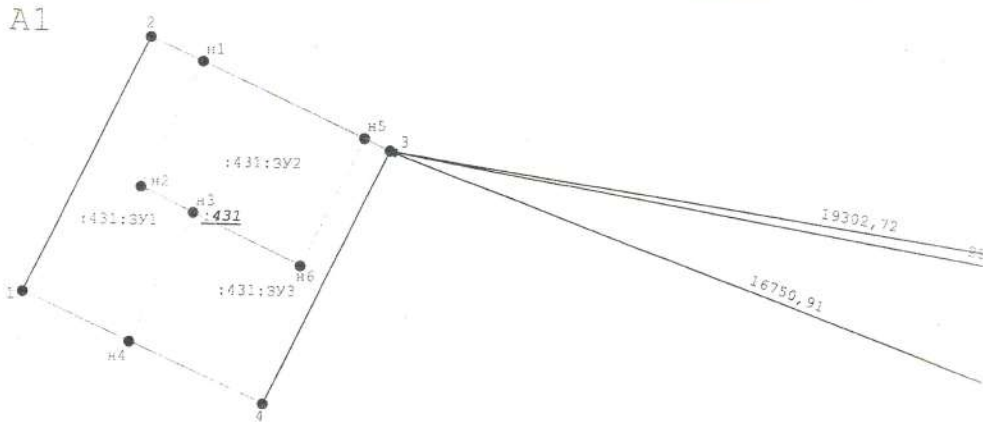
- Пункт государственной геодезической сети 
- Направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка 
- Новая образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения 
- Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения 
- Обозначение образуемого земельного участка 
- Кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации при проведении кадастровых работ 
- Существующая точка, имеющаяся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение 
- Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение 

Схема геодезических построений



Ц

IX

Ъ

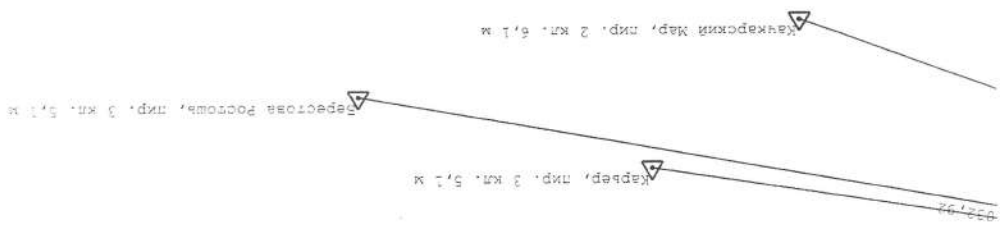


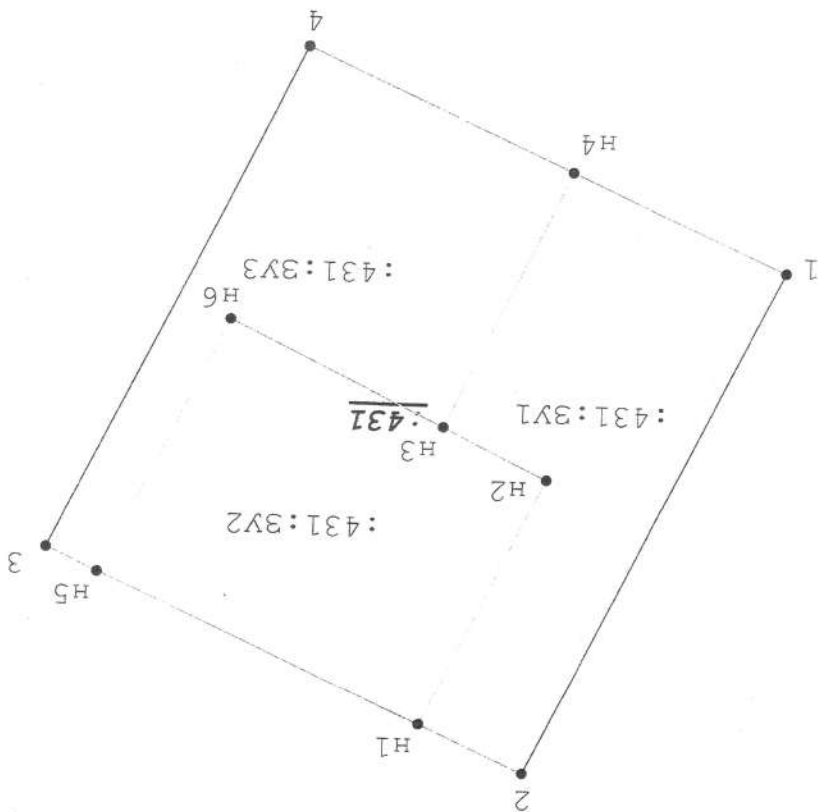
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :13:3У2 - Обозначение образуемого земельного участка
- :13 - Кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации при проведении кадастровых работ
- :33 - Обозначение земельного участка
- Границы кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны
- Контур объекта капитального строительства
- 1 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н1 - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Новая образуемая часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Обозначение образуемого земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации при проведении кадастровых работ
- Существующая точка, имеющаяся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

: 13:3V2

13

1

H1