

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район



Н.А. Демченко

Н.А. Демченко

«19» апреля 2019

УТВЕРЖДАЮ

ПАО «Газпром»

Игорь Александрович Курасов
№ док-та: 44/1818-Н/44-2018-19-57 от 13.12.2018
(от заказчика)

«29» апреля 2019

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция объектов электроснабжения. Кабельные линии Оренбургского ГПЗ» в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Перечень основных требований	Содержание
1.	2.
1. Вид градостроительной документации	Проект планировки территории. Проект межевания территории.
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Оренбургского района Оренбургской области от 13.03.2019 № 401-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Реконструкция объектов электроснабжения. Кабельные линии Оренбургского ГПЗ» расположенного в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»; Постановление администрации Оренбургского района Оренбургской области от 19.04.2019 № 803-п «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области от 13.03.2019 №401-п.
3. Заказчик	ПАО «Газпром» в лице агента ООО «Газпром Энерго», улица Вернадского, д.101, корп.3, город Москва, ОКПО 18584757, ОГРН 1027739841370, ИНН/КПП 7736186950/775050001.
4. Разработчик	Тюменский филиал ООО «Газпром проектирование»
5. Сроки проектирования.	Согласно условиям договора проектирования между Заказчиком и Разработчиком.
6. Цели проекта	1. Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2. Установление красных линий; 3. Обеспечение устойчивого развития территории.

7. Местоположение, границы и площадь территории проектирования	Территория в Подгородне-Покровском сельсовете Оренбургского района Оренбургской области, ограниченная в центральной части кадастрового квартала 56:21:1808001. Ориентировочная площадь территории проектирования – 6,9 га Площадь инженерно-геодезических изысканий – 6,9 га
8. Место выполнения работ	Исполнитель выбирает самостоятельно
9. Нормативная, правовая и методическая база	<p>Документацию по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ); - Земельный кодекс Российской Федерации (ЗК РФ); - Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ; - Приказ Минэкономразвития от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»; - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98; - Постановление правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г №20»; - Статья 34,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» - иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты.
10. Базовая градостроительная документация	Генеральный план МО Подгородне-Покровского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области; Правила землепользования и застройки МО Подгородне-Покровского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области.

11. Исходные данные	<p>Сбор исходных данных, в том числе инженерно-геодезические изыскания осуществляется Подрядчиком.</p> <p>Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, ограниченной в центральной части кадастрового квартала 56:21:1808001, осуществляется в соответствии с техническим заданием.</p>
---------------------	--

12. Состав проекта планировки территории

Основная (утверждаемая) часть включает в себя:

- чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - Красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;
 - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет с отображением границ элементов планировочной структуры;
- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а так же применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

	<ul style="list-style-type: none"> - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства; - иные материалы для обоснования положений по планировке территорий.
13. Проект межевания территории	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади существующих земельных участков; <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п.2 ч. 2 ст. ГК РФ - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы проектируемых объектов капитального строительства.
14. Согласование и утверждение документации по планировке территории	Согласование выполняются Исполнителем в объеме, предусмотренном законодательством РФ и настоящим Техническим заданием.
15. Перечень согласующих организаций	Перечень согласующих организаций определяется в соответствии с законодательством РФ.
16. Место предоставления результатов выполненных работ	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Степана Разина, 211, отдел архитектуры и градостроительства МО Оренбургский район

Задание подготовил:

Старший инспектор ОАиГ



С.С. Швецов

Приложение 1 к Техническому заданию

Приложение 1
Схема прохождения трассы линейного объекта
Реконструкция объектов электрообъектов
Кабельные линии ПАО «Т Плюс»

Оренбургская область
Оренбургский район
Поздерибное-Посадский с/п/с
гидротехнический 79-ый км. трассы Оренбург-Самара



Условные обозначения

- Целебующие объекты:
 - линия ЛЭП
 - линия электропередачи, воздушная
 - бросок отстойно-обводная
 - дренажная линия
 - земельный участок, учтенный в ЕГРН, использованный для строительства
 - кадастровый номер земельного участка
 - кадастровый номер земельного участка
 - зона планировки земельного участка
- Реконструкция кабельных линий:
 - проект, предельная длина
 - проектируемая кабельная линия
 - кабельная линия, подлежащая реконструкции
 - кабель в кабельном муфте

56218080011
ПАО «Т Плюс»

000 Тгазпром переработка

5621808001955
ООО Тгазпром переработка

56218080014690
ООО Тгазпром переработка

5621808001465
ООО Тгазпром переработка

Кабельная линия №3 от ПАО Т Плюс

Кабельная линия №5 от ПАО Т Плюс

Кабельная линия №7 от ПАО Т Плюс

Кабельная линия №15 от ПАО Т Плюс

Зона №2, фазы К1, К2
Кабельная линия секции №75
Кабельная линия секции №15
Смешанный кабель

Зона №1, фазы К1, К2
Кабельная линия секции №5
Кабельная линия секции №5
Смешанный кабель

Зона №1, фазы К1, К2
Кабельная линия секции №5
Кабельная линия секции №5
Смешанный кабель

Зона №2, фазы К1, К2
Кабельная линия секции №75
Кабельная линия секции №15
Смешанный кабель

Зона №1, фазы К1, К2
Кабельная линия секции №5
Кабельная линия секции №5
Смешанный кабель

МШ № 001/1	Лист А2
Ваше Имя	
Имя и Фамилия	
Имя и Фамилия	
Имя и Фамилия	