

*Ирина
Сидорова
13.08.19*

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Ишенина Сергея
Ивановича

адрес регистрации г. Оренбург
ул. Дружба 13/1 кв. 252

действующего по доверенности от _____

тел. 89225561144

ЗАЯВЛЕНИЕ

*Прошу дать разрешение на
отклонение от предельных парамет-
ров разрешенного строительства
путем уменьшения расстояния от
границы земельного участка с кадас-
тральным номером 56:21:18 00 004:
418 с 3х метров до 0,8 и 1,1 метра
В 2004 году приобрел жилой дом.
Дом находился в трех границах
на заднем участке. Дом требовал
реконструкцию, для чего я его
реконструировал, размеры не нарушены
8 см*

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

И. Ишенин
13.08.19 дата

Администрация
муниципального образования
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Оренбургского района
« 13 » 08 2019 г.
Вх.№ 297



Управление федеральной регистрационной службы по Оренбургской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "10" марта 2005 года

Документы-основания Договор от 10.02.2005г. (Стороны: Администрация муниципального образования "Оренбургский район Оренбургского района Оренбургской области", Пшенов Сергей Иванович)

Субъект (субъекты) права ПШЕНОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ
Дата рождения "30" октября 1955 г.
Паспорт 53 00 503233 выдан ОВД Дзержинского района г. Оренбурга 15.02.2001г., код подразделения 562-045
Адрес постоянного места жительства: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Дружбы, дом № 12/1, кв. № 252

Вид права Собственность


Объект права Земельный участок площадью 659(шестьсот пятьдесят девять) кв.м.
Назначение: земли поселений.
Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира:Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Набережная, д. №19

Кадастровый (условный) номер 56:21:18 01 004:0319

Существующие ограничения (обременения) права Ограничения и обременения в пользовании земельным участком площадью
Проход-11,6 кв.м.(охранная зона)
а) на площади Проход-11,6кв.м. запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений.
б)на площади Проход-11,6 кв.м. разрешается выполнение работ сторонними организациями.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" марта 2005 года сделана запись регистрации № 56-56-01/003/2005-222.

МП

Государственный регистратор  Ханаженко И.В.

Серия 56-00

748279 *



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Учреждение юстиции по государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним
на территории Оренбургской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "5" октября 2004 года

Документы-основания Договор от 15.09.2004г., зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.10.2004г. за № 56-01/00-106/2004-226 (Стороны: Кривцова Анна Григорьевна, Пшенов Сергей Иванович)

Субъект (субъекты) права ПШЕНОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ
Дата рождения "30" октября 1955 г.
Паспорт 53 00 503233 выдан ОВД Дзержинского района г. Оренбурга 15.02.2001г., код подразделения 562-045
Адрес постоянного места жительства: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Дружбы, дом № 12/1, кв. № 252

Вид права Собственность

Объект права Одноэтажный жилой дом литер АА1 . Полезная площадь 23,5(двадцать три целых пять десятых) кв.м., жилая площадь 14,5(четырнадцать целых пять десятых) кв.м.
Адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Набережная, дом № 19

Кадастровый (условный) номер 56-01/00-106/2004-225

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "4" октября 2004 года сделана запись регистрации № 56-01/00-106/2004-227.



МП

Регистратор прав

Никифорова Г.М.

Серия 56-00

725904 *

Договор
купи-продажи земельного участка,
находящегося в государственной собственности

г.Оренбург

10 февраля 2005 года

Мы, администрация муниципального образования «Оренбургский район» Оренбургской области, находящаяся по адресу: г. Оренбург, ул. Ст. Разина, 211, в лице своего представителя – директора муниципального предприятия «Услуги» муниципального образования «Оренбургский район» **Спицына Алексея Алексеевича**, действующего по доверенности № 2-4720 от 15 октября 2004 года, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Продавец» и **Пшенов Сергей Иванович**, 30.10.1955 года рождения, проживающий по адресу: Оренбургская область, г.Оренбург, улица Дружбы, дом 12/1, квартира № 252, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в частную собственность земельный участок, местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне – Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Набережная, дом 19 (девятнадцать)

Указанный земельный участок находится в государственной собственности.

2. Указанный земельный участок, общей площадью 659,0 кв. метров (Шестьсот пятьдесят девять кв. м.) с кадастровым номером № 56:21:18 01 004:0319 предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства на землях поселений (земли под зданиями (строениями) сооружениями).

3. Выкупная цена земельного участка согласно Справки о расчете цены земельного участка от 22.10.2004 года составляет 2217,0 (Две тысячи двести семнадцать рублей 00 копеек), в том числе НДС – 338, 0 рублей (Триста тридцать восемь рублей, 00 копеек), которая перечисляется «Покупателем» до подписания настоящего договора на следующий счет: ИНН 5612034171, Управление Федерального казначейства Оренбургской области (Межрайонная инспекция МНС РФ № 18 по Оренбургской области) расчетный счет № 40101810200000010010, ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Оренбургской области г. Оренбурга, БИК 045354001, код 2040330 – за выкуп земельного участка.

Расходы по заключению настоящего договора оплачивают «Покупатель»

4. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи недвижимости.

5. «Покупатель» не вправе самостоятельно изменить целевое назначение и режим использования земельного участка.

6. На момент заключения настоящего договора земельный участок ни кому другому не продан, не подарен, не заложен в споре, под арестом и запрещением не состоит.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком площадью Проход – 11,6 (одиннадцать целых шесть десятых) кв.м.:

а) на площади Проход – 11,6 м² запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений;

б) на площади Проход – 11,9⁶ м² разрешается выполнение работ сторонними организациями;

7. Переход права собственности по настоящему договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Оренбургской области

8. «Покупатель» приобретает право собственности на указанный объект недвижимости с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Оренбургской области.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении ФРС по Оренбургской области, и по одному экземпляру – у сторон.

Подписи:

«Продавец» : Спицын А.А. действующий по доверенности № 2-4720 от 15 октября 2004 года, зарегистрированной нотариусом Беловой Н.А.



«Покупатель»

Ишенов Сергей Иванович

Управление Федеральной регистрационной службы по Оренбургской области	
Номер регистрационного округа	<u>56</u>
Произведена государственная регистрация	<u>права собственности</u>
Дата регистрации	<u>10 марта 2005</u>
Номер регистрации	<u>56-56-01/003/2005-111</u>
Регистратор	<u><i>Колчанская И.В.</i></u>
(подпись)	(ф.и.о.)

ДОГОВОР дарения

г. Оренбурга

Пятнадцатое сентября две тысячи четвертого года.

Мы, **Пшенова Евгения Геннадьевна**, 16.02.1960 года рождения, зарегистрирована по адресу: г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 12/1 (двенадцать дробь один), кв. 252 (двести пятьдесят два), действующая по доверенности от 05.02.2004г., удостоверенной нотариусом нотариального округа Октябрьского района Челябинской области Российской Федерации Быстренко Н.А., реестровая запись № 344 от имени **Кривцовой Анны Григорьевны**, 15.06.1925 года рождения, зарегистрированной по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Чкалова, д. 10 (десять), именуемой в дальнейшем **ДАРИТЕЛЬ**, и

Пшенов Сергей Иванович, 30.10.1955 года рождения, зарегистрирован по адресу: г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 12/1 (двенадцать дробь один), кв. 252 (двести пятьдесят два), именуемый в дальнейшем **ОДАРЕМЫЙ**,

заключили договор о нижеследующем:

1. **ДАРИТЕЛЬ** подарил, а **ОДАРЕМЫЙ** принял в дар, в частную собственность, жилой дом под номером 19 (девятнадцать) по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Набережная.
2. Указанный одноэтажный смешанный жилой дом, полезной площадью 23,5 (двадцать три целых пять десятых) кв.м., в том числе жилой площадью 14,5 (четырнадцать целых пять десятых) кв.м., литер АА1, инвентаризационная стоимость указанного жилого дома составляет 44 002 (Сорок четыре тысячи два) рубля, согласно справке ГУП «Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости» Оренбургской области от 07.05.2004г. (действительна с 10.09.2004г.).
3. Указанный жилой дом принадлежит **ДАРИТЕЛЮ** на праве частной собственности на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 12.05.1983г., выданного Государственным нотариусом Первой Оренбургской Государственной нотариальной конторы Вильдеевой Т.В., реестровая запись № 1-4746. Договора дарения от 03.03.1984г., удостоверенного секретарем П-Покровского сельского Совета Туманиной Т.Д., реестровая запись № 6 а, зарегистрированного в Подгородне-Покровском сельском Совете 13.03.1984г., запись в похозяйственной книге № 6 л/счет 497. Распоряжения Администрации муниципального образования «Оренбургский район» от 22.04.2004г. № 991-р «О правовом оформлении домовладения по ул. Набережная, д. 19 в селе Подгородняя Покровка Оренбургского района за Кривцовой А.Г.».
4. На момент подписания настоящего договора в жилом доме никто не зарегистрирован. **ДАРИТЕЛЬ** гарантирует **ОДАРЕМОМУ**, что лиц, имеющих право пользования указанным жилым домом, не имеется.
5. До заключения настоящего договора указанный жилой дом никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободен от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых **ДАРИТЕЛЬ** на момент подписания настоящего договора знал или не мог не знать.
6. С момента подписания настоящего договора обязанность **ДАРИТЕЛЯ** по передаче жилого дома **ОДАРЕМОМУ** и обязанность **ОДАРЕМОГО** принять его в дар считается исполненной.
7. Договор является актом приема-передачи.
8. Расходы, связанные с заключением настоящего договора, несет **ОДАРЕМЫЙ**.
9. Настоящий договор и переход права собственности подлежат государственной регистрации в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Оренбургской области.
10. Право частной собственности у **ОДАРЕМОГО** возникает с момента регистрации права в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Оренбургской области.

11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Оренбургской области, по экземпляру остается у сторон

Подписи:

ДАРИТЕЛЬ

Лич Лешкова Евгения Геннадьевна
от имени Кузнецовой А.Г. расписалась, действующая по доверенности Пшвцова Е.Г.

ОДАРЕМЫЙ

Лич Лешков Сергей Иванович

Учреждение юстиции по государственной регистрации
на недвижимое имущество и сделок с ним
на территории Оренбургской области
Регистрационный округ № 5601/00

Произведена государственная регистрация сделки
04. Октября 2004 года

№ регистрации 56-01/00-106/2004-226

Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности

№ 425904 Итого 425904

04. Октября 2004 года

Кузнецова А.Г.



Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка

Адрес участка: местоположение установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира:
Оренбургская область, Оренбургский район,
с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка,
ул. Набережная, д. №19

Заказчик: Пшенов Сергей Иванович

Схема подготовлена: МУП «Застройщик», начальник Резепкин Александр Иванович

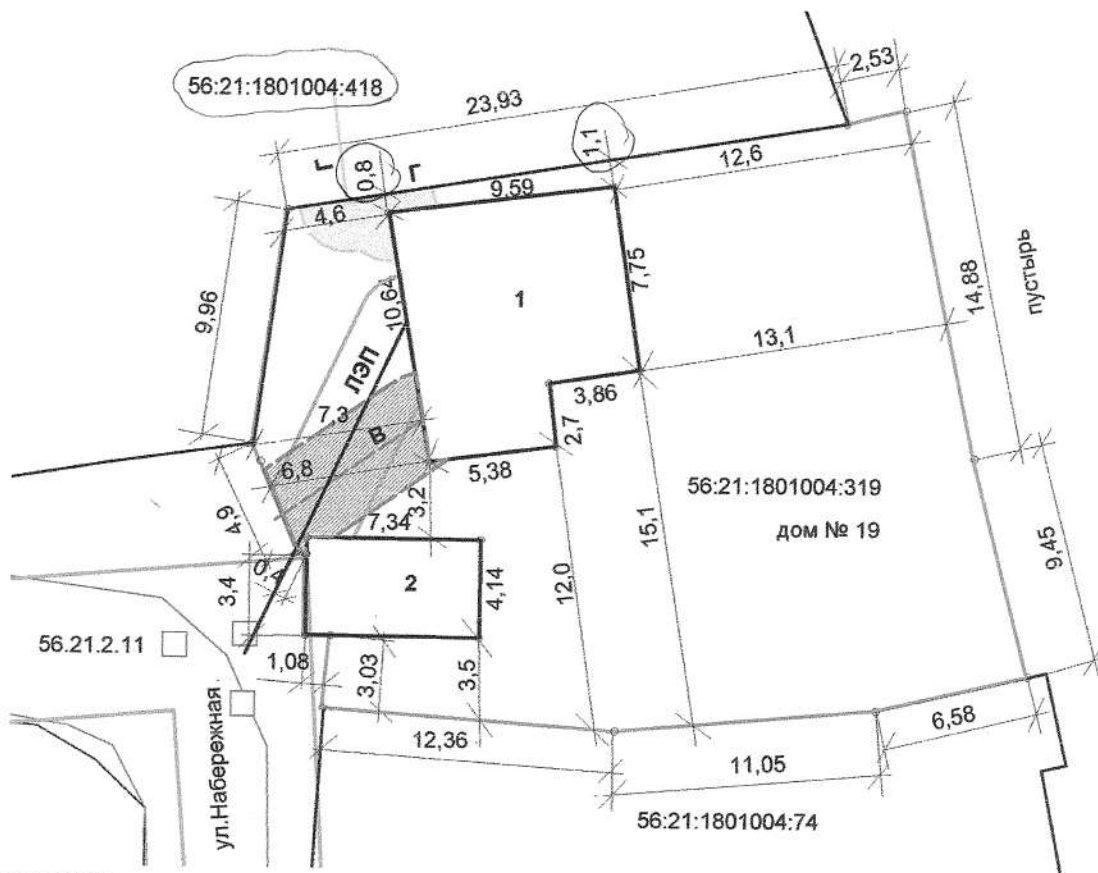


09.08.2019

(дата)

/А.И. Резепкин /

(расшифровка подписи)



Экспликация

№ п/п	Наименование
1	Жилой дом
2	Хозяйственная постройка

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—	Границы земельного участка, стоящие на ГКУ
—	Линия электропередач
□	Охранная зона ЛЭП
Г	Газопровод
▨	Охранная зона газопровода 9,0 кв.м.
В	Водопровод
▨	Охранная зона водопровода 28,0 кв.м.

Процент застройки земельного участка – 17,7% Площадь земельного участка – 674,0 кв.м.

		Подпись	Дата	2019	МУП «Застройщик»	
Начальник	Резепкин А.И.	<i>[Signature]</i>	09.08.19			
Разработал	Фатеева А.Г.	<i>[Signature]</i>	09.08.19			
				Адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Оренбургский район, с/е Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Набережная, д. №19 Заказчик: Пшенов С.И.		
				Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка	Лист 1	Листов 1
				Масштаб 1:300		