

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области

Ю.В.Гомзову

от Иванова Никиты Консалиевича

адрес регистрации с. Отрадное

д. Чкалова р. 2910104

действующего по доверенности от \_\_\_\_\_

тел. 21-11-04 Семинский

*Копия  
Иванов  
22.08.19*

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть мое заявление по  
выявлению для определения параметров  
разрешенного строительства путем  
применения разностных осей  
из расчетного уровня с высотой  
№ 56.М. 180104.42 с шириной от  
1,5 м. и 2,5 м. до нового уровня  
от отметки д. Отрадное с 4 м. до  
2,5 м. и 4 м.

Указанные нарушения в результате  
их при выполнении работ  
только что выполненной работы с  
ОКС для проверки уже с необходимыми  
отметками.

Вероятно выявленные нарушения не  
соответствуют с требованиями.

Иванов, Иванова Н.К.  
21.08.2019 дата

Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района  
« 21 » 08 2019 г.  
Вх. № 212

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 18/207

г. Оренбург

12.10.2018

Арендодатель - администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области в лице заместителя главы администрации муниципального образования – начальника управления сельского хозяйства Петра Леонидовича Шерстюка, действующего на основании Устава муниципального образования, распоряжения администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области от 28.02.2017 № 5-р (в редакции распоряжения администрации от 13.06.2018 № 36-р), доверенности от 13.06.2018 № 1/2162, с одной стороны, и

Арендатор – Иванова Нина Константиновна, 25.04.1942 года рождения, паспорт 53 01 543765, выдан 20.04.2001 Ленинским ОВД г. Оренбурга, зарегистрированная по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 24, кв. 164, с другой стороны, (далее – Стороны) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с подпунктом 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ Арендодатель сдал, а Арендатор принял во временное владение и пользование земельный участок (далее – Участок), площадью 1416 кв. м, с кадастровым номером 56:21:1801004:1474, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), с местоположением: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, улица Озерная, участок № 15.

1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. Земельный участок, передаваемый в соответствии с условиями Договора, никому не продан, не находится под арестом, в залоге, не является предметом спора.

1.4. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, передается до 11.10.2021 г.

1.5. Земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора, предоставляется однократно для завершения строительства объекта, расположенного на данном земельном участке.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за использование Участка в размере согласно расчёту арендной платы.

Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке в связи с изменением федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации – Правительства Оренбургской области, органов местного самоуправления, регулирующих порядок начисления и размер арендной платы.

Кроме того, арендная плата подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчёту по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором утверждены результаты государственной кадастровой оценки.

Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после даты, указанной в п. 2.3. Договора, изменяется в одностороннем порядке арендодателем путем увеличения размера арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Извещение о внесении изменений в действующий порядок начисления и об изменении размера арендной платы может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц.

Исполнитель \_\_\_\_\_ Неданчук Марина Александровна

Принимает полнее 06.10.2018 [подпись] /Иванова Н. К./

По указанным основаниям размер арендной платы изменяется без дополнительных согласований с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий договор.

Перерасчет арендной платы Арендатор производит самостоятельно, по письменному заявлению Арендатора перерасчет может выполняться Арендодателем.

Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с расчетом арендной платы, актуальным на расчетный период.

2.2. Арендная плата вносится два раза в год равными долями от начисленной суммы арендной платы не позднее 15 сентября и 15 ноября отчетного года

Арендатор обязан указывать в платежном поручении при оплате по договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

2.3. Стороны установили, что условия настоящего договора, в т.ч. по арендной плате, в соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ, применяются к отношениям, возникшим с 12.10.2018 г.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором в безналичной форме на счет, указанный в расчете арендной платы.

Арендодатель оставляет за собой право на изменение счетов на оплату без внесения изменений в настоящий Договор.

2.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса РФ, либо в случаях, указанных в п.п. 1, 2, 3 ст. 619 Гражданского кодекса РФ;

3.1.2. вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель населенных пунктов;

3.1.3. направлять в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим Договором;

3.1.4. заявлять в суд требование об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на Участке, указанном в п. 1.1. настоящего Договора, путем продажи с публичных торгов по истечении 6 месяцев со дня истечения срока действия Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- возводить на Участке здания, строения, сооружения с согласия Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством;

- передавать, закладывать, продавать, сдавать в аренду третьим лицам здания, строения, сооружения, возведенные на Участке;

- расторгнуть досрочно Договор при наличии обоюдного согласия, а при отсутствии такового – в судебном порядке, с оплатой арендной платы до момента расторжения.

4.2. Арендатор обязан:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

Исполнитель \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Неданчук Марина Александровна

- самостоятельно осуществлять расчет арендной платы;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории населенного пункта;

- обеспечить свободный доступ на Участок Арендодателю, органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, для проведения контроля за использованием и охраной земель;

- обеспечить допуск на Участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в случае, предусмотренном п. 13 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ;

- выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом (в случае если Арендатор является юридическим лицом);

- в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении адреса или иных реквизитов. В случае неисполнения Арендатором этих условий, извещение, направленное по указанному в договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендатора о возможных изменениях условий Договора;

- произвести снос зданий, строений, сооружений, возведенных с нарушением действующего законодательства;

- не передавать арендные права и обязанности третьим лицам, в том числе в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без письменного разрешения Арендодателя, в случае заключения договора на срок более 5 лет - без письменного уведомления Арендодателя;

- не передавать Участок в субаренду без письменного разрешения Арендодателя, в случае заключения договора на срок более 5 лет – без письменного уведомления Арендодателя; при этом размер платы по договору субаренды не должен превышать размер арендной платы по договору аренды земельного участка;

- письменно известить Арендодателя об отчуждении принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на участке, их частей или долей в праве собственности на эти объекты в течение 10 дней с момента регистрации перехода права собственности, а также в этот же срок обратиться к Арендодателю с ходатайством о внесении соответствующих изменений и дополнений в настоящий договор или расторжении договора аренды;

- уведомить Арендодателя о намерении расторгнуть Договор за месяц до истечения срока аренды;

- не изменять вид разрешенного использования земельного участка без согласия Арендодателя.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При несвоевременной уплате суммы, указанной в п. 2.1. договора, Арендатору начисляется пеня в размере, равном одной трёхсотой средней ставки банковского процента по вкладам физических лиц, опубликованной Банком России по Приволжскому федеральному округу, на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части за каждый день просрочки.

5.2. За иные нарушения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, стороны разрешают в соответствии с действующим законодательством.

Исполнитель \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Неданчук Марина Александровна

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в той же форме, что и Договор.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора;

7.3. При досрочном расторжении Договора в двухнедельный срок передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

7.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора. Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока, указанного в п. 1.4 Договора, независимо от достижения цели, указанной в п. 1.1 Договора. Арендатор обязан в двухнедельный срок с момента истечения срока, указанного в п. 1.4. Договора, передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи.

## 8. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

8.1. Арендатор подписывает и направляет Договор Арендодателю в течение 30 дней со дня получения проекта Договора.

8.2. Договор, заключаемый на срок год и более, подписывается сторонами и вступает в силу после его государственной регистрации.

Договор, заключенный на срок менее года, вступает в силу после подписания его сторонами.

8.3. Обязанность по государственной регистрации Договора и все расходы, связанные с ней, возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.5. Арендатор обязан в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения Договора осуществить его государственную регистрацию и представить зарегистрированный экземпляр Договора Арендодателю.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка, независимо от государственной регистрации Договора.

9.2. К вопросам, не урегулированным настоящим договором, применяются положения нормативно-правовых актов Правительства Оренбургской области, органов местного самоуправления, регулирующих порядок, сроки, размер арендной платы.

9.3. Настоящий Договор пролонгации не подлежит.

## 10. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ ПРИЛОЖЕНО

10.1. Приложение № 1 к договору аренды земельного участка от 12.10.2018 № 18/207.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### от АРЕНДОДАТЕЛЯ

Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области, ул. Степана Разина, д. 211, 460018

ИНН 5638018689, КПП- 561201001

Заместитель главы администрации муниципального образования – начальник управления сельского хозяйства



П.Л. Шерстюк  
МП

от АРЕНДАТОРА

*Иванова* Н.К. Иванова

Исполнитель *Неданчук* Неданчук Марина Александровна

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
с 12.10.2018 по 31.12.2018**

Расчет арендной платы производится в соответствии с п. 2.1.18 решения Совета депутатов МО Оренбургский район Оренбургской области от 26.12.2016 № 125 «Об утверждении значений ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Оренбургский район» (в редакции от 23.05.2018 № 236), постановлением Правительства Оренбургской области от 24.02.2015 № 110-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов», постановлением Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области».

Кадастровая стоимость земельного участка: 1 754 140,80 руб.

Ставка арендной платы – 0,59 % от кадастровой стоимости

Годовой размер арендной платы:

$1\,754\,140,80 \times 0,59/100 = 10\,349,43$  руб.

**За период с 12.10.2018 по 31.12.2018: 2 277,99 руб.**

Расчет произвел ведущий специалист УИиЗО Неданчук М.А. \_\_\_\_\_

**Реквизиты для оплаты арендной платы:**

ИНН 5638018689, КПП- 561201001

Управление Федерального казначейства по Оренбургской области

(Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской обл.)

Р/с 40101810200000010010, Отделение Оренбург г. Оренбург

БИК 045354001, Код ОКТМО 53634446

Код бюджетной классификации – 001 1 11 05013 05 0000 120

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**от АРЕНДОДАТЕЛЯ**

Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области, ул. Степана Разина, д. 211, 460018

ИНН 5638018689, КПП- 561201001

Заместитель главы администрации муниципального образования – начальник управления сельского хозяйства



\_\_\_\_\_ П.Л. Шерстюк

**от АРЕНДАТОРА**

\_\_\_\_\_ Н.К. Иванова

Исполнитель \_\_\_\_\_ Неданчук Марина Александровна

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

**Объект незавершенного строительства**

Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>28.03.2018</b>				
Кадастровый номер:		<b>56:21:1801004:1478</b>		
<hr/>				
Номер кадастрового квартала:	<b>56:21:1801004</b>			
Дата присвоения кадастрового номера:	<b>30.01.2018</b>			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с Подгородняя Покровка, улица Озерная, дом №15			
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	80			
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проецируемое значение:	Площадь: 263.3 кв.м			
Проектируемое назначение:	жилое			
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<b>56:21:1801004:1474</b>			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	16913 Д-90/06-2017 24.06.2017 созданием объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Озерная, Российская Федерация, участок 15.			
Получатель выписки:	Иванова Нина Константиновна			
<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b>				
(полное наименование должности)		(подпись)		
		Золотова В.В.		
		(инициалы, фамилия)		

М.П.

Объект незавершенного строительства		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<small>(лиц объекта недвижимости)</small>		
Катастровый номер: <b>56:21:1801004:1478</b>		

1. Правообладатель (правообладатели):	Иванова Нина Константиновна, дата рождения: 25.04.1942, место рождения: с. Старые Бурудуки Буленовского района Республика Татарстан, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 01 № 543765, выдан 20.04.2001 Ленинским ОВД г. Оренбурга, код подразделения 562-001	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801004:1478-56/001/2018-3 от 28.03.2018	
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 21.03.2018	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласно... супруги Иванова И.А. на совершение сделки, необходимое в силу ст 35 СК РФ	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Золотова В.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

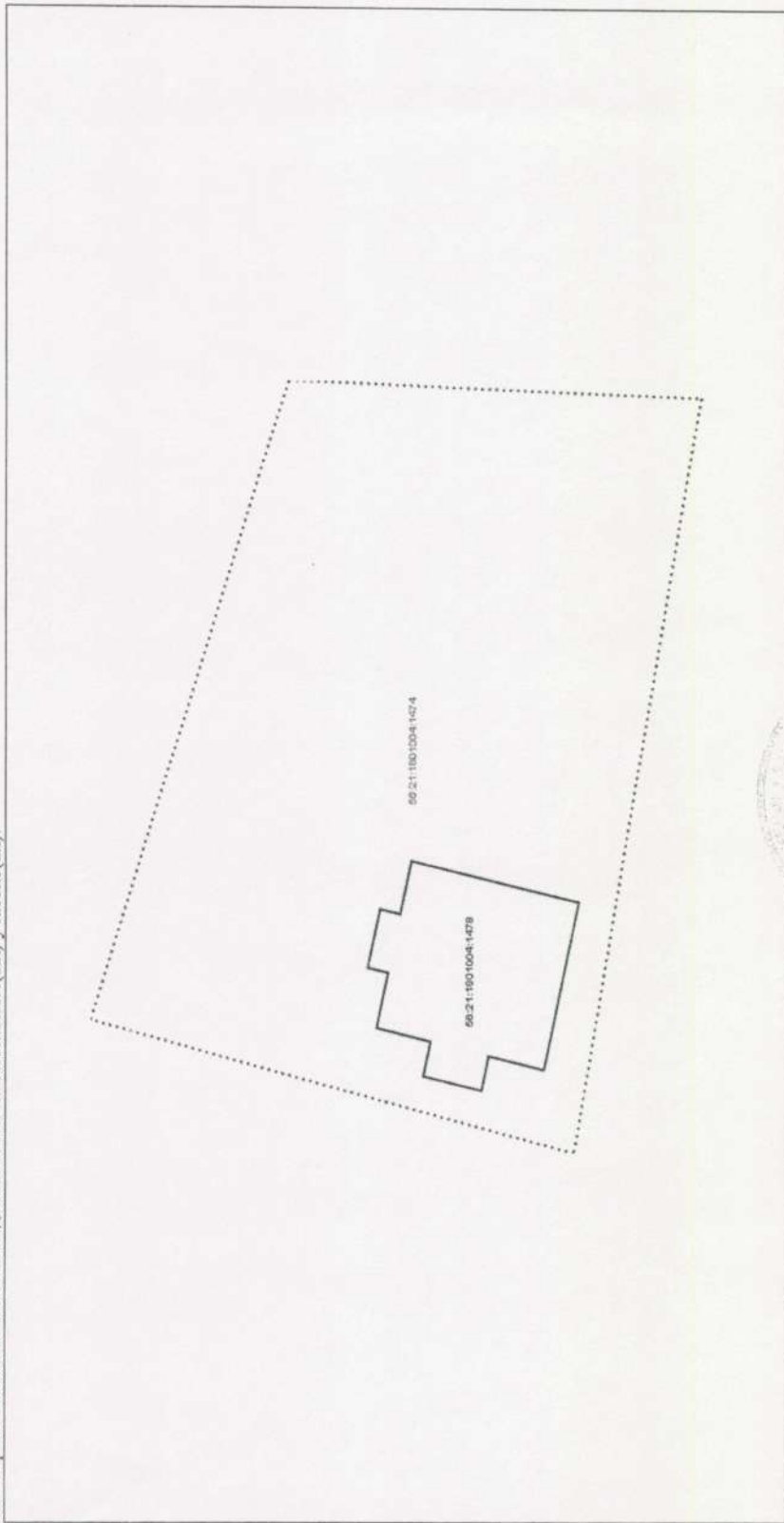




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства		
Лист № <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки:
<u>28.03.2018</u>		
Кадастровый номер: <u>56:21:1801004:1478</u>		

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР  
(полное наименование должности)

Золотова В.В.  
(инициалы, фамилия)

*(подпись)*  
 М.П.

**Схема, расположения построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства, расположения сетей инженерно-  
технического обеспечения в границах земельного участка и  
планировочной организации земельного участка**

Адрес участка:  
Оренбургская область, Оренбургский район,  
Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка,  
улица Озерная, участок №15

Заказчик: Иванова Нина Константиновна

Схема подготовлена: МУП «Застройщик», начальник Резепкин Александр Иванович

М.П.

10.07.2019

(дата)



/А.И. Резепкин /

(расшифровка подписи)

г. Оренбург 2019

Отдел архитектуры и градостроительства  
Инспекция архитектурно-строительного надзора

Действительно до « 01 » 12 2007 г.

**РАЗРЕШЕНИЕ № 395**

Выдано застройщику : Иванову Игорю Анатольевичу  
(Ф.И.О.)

на выполнение СМР по частному жилому дому и хозяйственным постройкам.  
Адрес строительства объекта Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка,  
ул.Озерная, участок № 15 площадью 1484 кв.м.

Серия проекта индивидуальный

На основании :

- распоряжения администрации МО "Оренбургский район" от « 01 » 10 2004 г. № 3045-р об отводе земельного участка,
- распоряжения администрации муниципального образования «Оренбургский район» «О разрешении на строительство» от « 11 » 11 2004 г. № 3632-р,
- обязательства застройщика от « 15 » декабря 2004 г.,
- акта разбивки участка в натуре от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Инспекция архитектурно-строительного надзора Оренбургского района разрешает производство строительно-монтажных работ по :

- частному жилому дому, - гаражу,
- бане, - хозсарая,

Застройщик обязан :

- выполнять работы в соответствии с проектом, техническими условиями, условиями на производство работ, с обеспечением противопожарных норм, требований Санэпиднадзора и охраны труда, выполняя в первую очередь работы по внешнему благоустройству (ограждение, ворота, калитки, тротуары, озеленение и др.)
- сохранять все зеленые насаждения на участке, на тротуарах и улицах, за исключением подлежащих переноске или вырубке, на основании письменного разрешения главного архитектора района.

Возведение на земельном участке дополнительных объектов

Инспекция архитектурно-строительного надзора Оренбургского района

Инспекция архитектурно-строительного надзора Оренбургского района

## КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

земельного участка 56:21:1801004  
(кадастровый номер)

Адрес земельного участка: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородня Покровка, ул. Озерная, участок №15

Землепользователь: Иванов Игорь Анатольевич

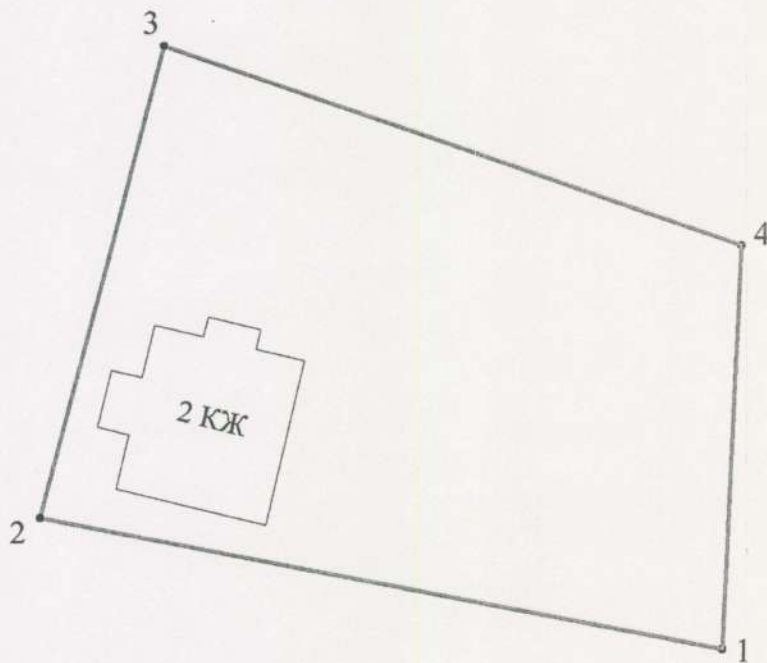
Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства

Площадь участка: 1416 кв.м (0.14 га)

Геоданные:

№№ пунк- тов	Дирекц. углы	Длина линий, м
1	280° 12.9'	48.77
2	14° 10.9'	34.28
3	108° 28.1'	42.84
4	182° 5.0'	28.34
1		



Масштаб 1 : 500

Границы участка показаны красным цветом

Границы ограничений и обременений показаны зелёным цветом

Исполнитель работ:

Дроздов С.В.

"27 " июля 2017 г.

## ДОГОВОР дарения

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург.  
Двадцать первое марта, две тысячи восемнадцатого года.

**Иванов Игорь Анатольевич**, 19.02.1963 года рождения, место рождения: г. Орск Оренбургской области, паспорт 53 08 665961 выдан 24.03.2008г. Отделом УФМС России по Оренбургской области в Ленинском районе гор. Оренбурга, код подразделения 560-002, зарегистрирован по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Чкалова, д. 37, кв.53, именуемый в дальнейшем "**ДАРИТЕЛЬ**", с одной стороны, и

**Иванова Нина Константиновна**, 25.04.1942 года рождения, место рождения: с. Старые Бурундуки Буденновского района Республики Татарстан, паспорт 53 01 543765 выдан 20.04.2001г. Ленинским РОВД г. Оренбурга, код подразделения 562-001, зарегистрирована по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 24, кв. 164, именуемая в дальнейшем "**ОДАРЯЕМАЯ**", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ДАРИТЕЛЬ** дарит, а **ОДАРЯЕМАЯ** принимает в дар в собственность объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:21:1801004:1478, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, улица Озерная, дом № 15 (пятнадцать).

2. Указанный объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершенного строительства 80% (восемьдесят процентов), площадью 263,3 (двести шестьдесят три целых три десятых) кв.м.

3. Указанный объект незавершенного строительства принадлежит **ДАРИТЕЛЮ** на праве собственности на основании Разрешения №395 от 01.12.2004г., выдавший орган: Отдел архитектуры и строительства Администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области, Договора аренды земельного участка № от 01.10.2004г., Договора аренды земельного участка № 25/166 от 24.08.2005г., Договора аренды земельного участка № 16/339 от 15.11.2006г.

Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, № 56:21:1801004:1478-56/001/2018-1 от 30.01.2018г.

4. **ДАРИТЕЛЬ** гарантирует **ОДАРЯЕМОЙ**, что передаваемый в дар объект незавершенного строительства на момент заключения настоящего договора никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом (запрещением) не находится и свободен от любых притязаний третьих лиц, о которых **ДАРИТЕЛЬ** в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

5. **ОДАРЯЕМАЯ** до заключения настоящего договора ознакомлена с санитарно-техническим и гигиеническим состоянием объекта незавершенного строительства и претензий не имеет, объект незавершенного строительства не имеет видимых недостатков.

6. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права собственности по настоящему договору **ДАРИТЕЛЬ** и **ОДАРЯЕМАЯ** несут в соответствии с требованиями действующего.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты, или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Настоящий договор имеет силу и передаточного акта

9. С момента подписания настоящего договора обязанности ДАРИТЕЛЯ по передаче отчуждаемого объекта незавершенного строительства ОДАРЯЕМОЙ и обязанность ОДАРЯЕМОЙ принять его в дар считается исполненной.

10. Переход права собственности к ОДАРЯЕМОЙ на объект незавершенного строительства подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

11. Право собственности на объект незавершенного строительства у ОДАРЯЕМОЙ возникает с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, по одному экземпляру остается у сторон.

13. ПОДПИСИ СТОРОН:

ДАРИТЕЛЬ:

Иванов Игорь Анатольевич

ОДАРЯЕМАЯ:

Шамова Мила Константиновна



28.03.2018  
21/180/004/7478-56/001/2018-3  
Ш. Шамова М. К.

## ДОГОВОР

## ДАРЕНИЯ

г. Оренбург

Четырнадцатое июля две тысячи семнадцатого года

Мы, **Иванова Нина Константиновна**, 25.04.1942 года рождения, зарегистрирована по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 24, кв. 164, именуемая в дальнейшем «ДАРИТЕЛЬ» с одной стороны, и

**Ерцкина Марина Анатольевна**, 13.06.1969 года рождения, зарегистрирована по адресу: г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 27, кв. 104, именуемая в дальнейшем «ОДАРЯЕМАЯ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ДАРИТЕЛЬ дарит *жилой дом с подвалом и мансардой* (далее - жилой дом), адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Озерная, дом № 13, и *землепользование*, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Озерная, участок № 13, а ОДАРЯЕМАЯ принимает в дар указанные жилой дом и землепользование в частную собственность.
2. Указанный жилой дом с подвалом и мансардой, кадастровый номер 56:21:1801004:702, назначение: жилое, 1-этажный (подземных этажей - 1), общей площадью 287 кв.м., инв. № 53:234:002:000121210, лит. А.
3. ДАРИТЕЛЮ указанный жилой дом принадлежит по праву частной собственности на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 11.11.2014 года серия 56 АА № 1058179, удостоверенного Завгородней Т.А., нотариусом г. Оренбурга Оренбургской области 11.11.2014 года, реестровый номер 2-1190; Свидетельства о праве собственности от 11.11.2014 года серия 56 АА № 1058178, удостоверенного Завгородней Т.А., нотариусом г. Оренбурга Оренбургской области 11.11.2014 года, реестровый номер 2-1188. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.11.2014 года сделана запись регистрации № 56-56-01/625/2014-136 и 28.11.2014 года выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 56-АВ № 591717.
4. Указанное землепользование с кадастровым номером 56:21:1801004:492, общей площадью 1473 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки). Ограничения и обременения в пользовании землепользованием: прочие ограничения.
5. Указанное землепользование принадлежит ДАРИТЕЛЮ по праву частной собственности на основании Свидетельства о праве собственности от 11.11.2014 года серия 56 АА № 1058180, удостоверенного Завгородней Т.А., нотариусом г. Оренбурга Оренбургской области 11.11.2014 года, реестровый номер 2-1192; Свидетельства о праве на наследство по закону от 11.11.2014 года серия 56 АА № 1058181, удостоверенного Завгородней Т.А., нотариусом г. Оренбурга Оренбургской области 11.11.2014 года, реестровый номер 2-1194. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.11.2014 года сделана запись регистрации № 56-56-01/625/2014-137 и 28.11.2014 года выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 56-АВ № 591716.
6. ОДАРЯЕМАЯ не вправе самостоятельно изменить целевое назначение земли и режим использования землепользования.
7. Все расходы по оформлению и заключению настоящего договора СТОРОНЫ несут каждый за себя.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>    </u> Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
26.07.2017	
Кадастровый номер:	56:21:1801004:492
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801004
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 56:21:18 01 004:0490 (А)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородние-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Озерная, участок №13
Площадь:	1473 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1824752.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801004:702
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ерщикина Мария Анатольевна
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	Генц Т.В. <small>(подпись, фамилия)</small>





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

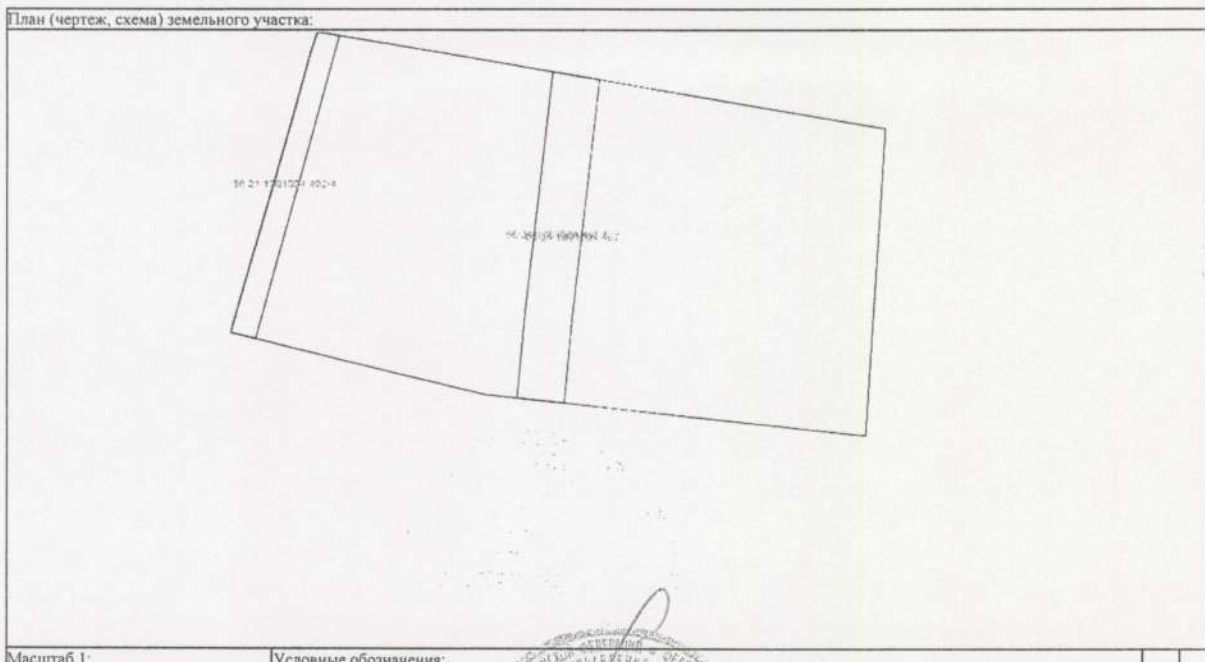
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>26.07.2017</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>56:21:1801004:492</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ерикина Марина Анатольевна, дата рождения: 13.06.1969, место рождения: гор.Орск Оренбургской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 056-210-285 25, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 14 № 446015, выдан 30.06.2014 Отделом УФМС России по Оренбургской области в Ленинском районе г.Оренбурга, код подразделения 560-002
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 56:21:1801004:492-56/001/2017-2 от 26.07.2017
3. Документы-основания:	3.1.	Договор дарения от 14.07.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), землепользование, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки), общая площадь 1473 кв. м
	дата государственной регистрации:	07.08.2007
	номер государственной регистрации:	56-56-01/107/2007-441
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление Администрации Муниципального образования "Оренбургский район" Оренбургской области № 2431-п от 08.06.2007
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b>		<b>Генц Т.В.</b>
(полное наименование должности)		(подпись)

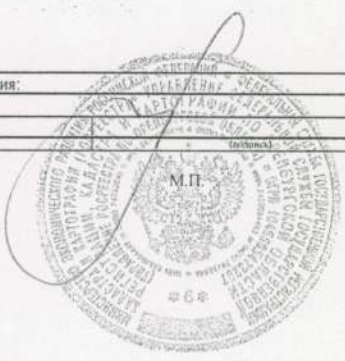


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
26.07.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801004:492	



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>		Генц Т.В. <small>(инициалы фамилии)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Здание</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
26.07.2017			
Кадастровый номер:		56:21:1801004:702	
Номер кадастрового квартала:		56:21:1801004	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.10.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 53:234:002:000121210	
Адрес:	Оренбургская область, р-н Оренбургский, Подгородне-Покровский сельсовет, с Подгородняя Покровка, ул Озерная, д 13		
Площадь, м²:	287,0		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Объект индивидуального жилищного строительства		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2006		
Кадастровая стоимость, руб.:	2504318,95		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:21:1801004:492		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ердыкина Марина Анатольевна		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Генц Т.В.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	



Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
26.07.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801004:702	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Еркина Марина Анатольевна, дата рождения: 13.06.1969, место рождения: гор.Орск Оренбургской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 056-210-285 25, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 14 № 446015, выдан 30.06.2014 Отделом УФМС России по Оренбургской области в Ленинском районе г.Оренбурга, код подразделения 560-002
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801004:702-56/001/2017-2 от 26.07.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 14.07.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

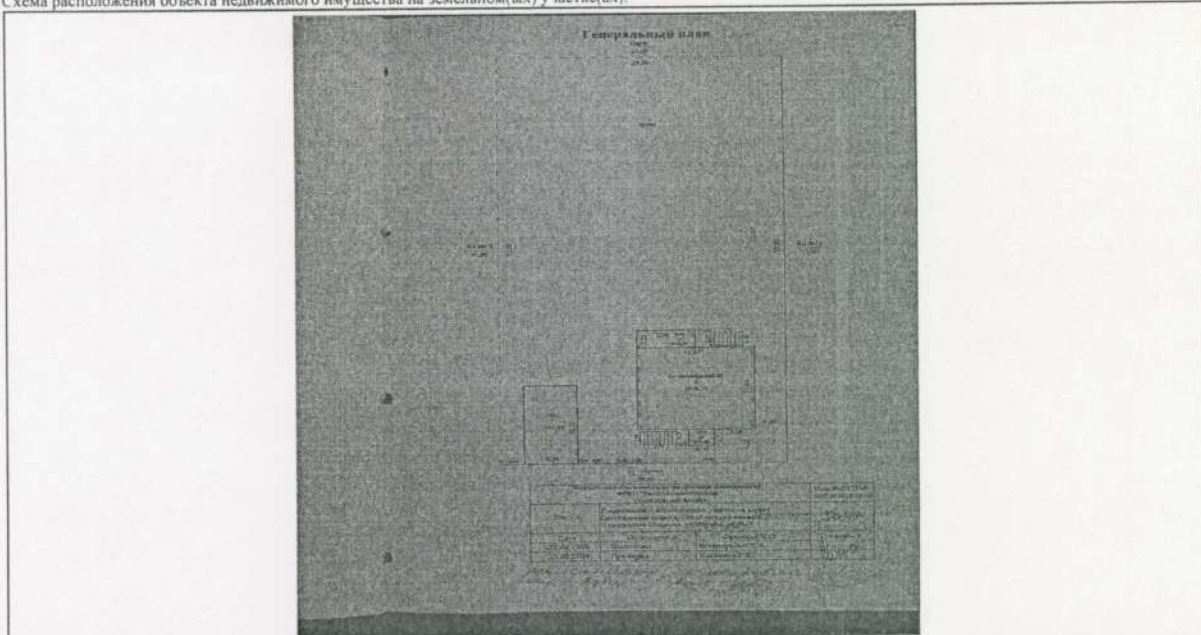
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	Генц Т.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов: _____
26.07.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801004:702	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	Гени Т.В. <small>(подпись)</small>
---	---------------------------------------

