

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Юрия Наренки
Мокореевич
адрес регистрации г. Оренбург,
ул. Локомотивная
дом. 23 кв. 2
действующего по доверенности от _____

тел. 8 987 34 44 796

4(905) 814-48-32
меня

ЗАЯВЛЕНИЕ

Сержант
на исе.
16.04.19

Прошу предоставить разрешение на отвод земли от существующих параллельных разрешенного строительства, ширины земельного участка от границы участка до жилого дома со стороны улицы Металл с 5 метров до 33 метра.

Такое нарушение возникло в связи с тем, что земельный участок и строительство ОПС было в 2005 году, когда расстояние со стороны улицы можно было сделать 3 метра.

В связи с необходимостью объезда г. г. Москву, прошу рассмотреть публикацию сведений в мое отсутствие. Отмечу гарантирую.

Юри | Юри
16.08.2019 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 16 » 08 20 19 г.
Вх. № 301

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>ЭЛЕМЕНТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
27.11.2018	
Кадастровый номер:	56:21:1801001:403
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801001
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 56:21:18 01 001:0340 (А)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир незавершенный строительством жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Теплая, уч. 28
Площадь:	1504 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1863155.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801001:2463
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные от <u> </u>
Получатель выписки:	Корчуганская Елена Владимировна
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Черненко А.С.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.11.2018			
Кадастровый номер:		56:21:1801001:403	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Корчук Надежда Прокофьевна, дата рождения: 27.11.1954, место рождения: город Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 134-706-436 50, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 795089, выдан 19.09.2003 Отделом внутренних дел Дзержинского района гор. Оренбурга, код подразделения 562-045
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 56:21:1801001:403-56/001/2018-1 от 27.11.2018
3. Документы-основания:	3.1.	Свидетельство о праве на наследство по закону от 09.04.2014 серия:56 АА №0903899, выдал Лобанова Т. Н., нотариус города Оренбурга Оренбургской области 09.04.2014, реестровый номер 1-865; Свидетельство о праве собственности от 09.04.2014 серия:56 АА №0903897, удостоверил Лобанова Т. Н., нотариус города Оренбурга Оренбургской области 09.04.2014, реестровый номер 1-863
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.	вид:	Прочие ограничения (обременения), землепользование, категория земель: земли поселений, общая площадь 1504 кв. м
	дата государственной регистрации:	01.03.2006
	номер государственной регистрации:	56-56-01/004/2006-150
	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Администрации Муниципального образования "Оренбургский район" № 4931-р от 21.12.2005
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют

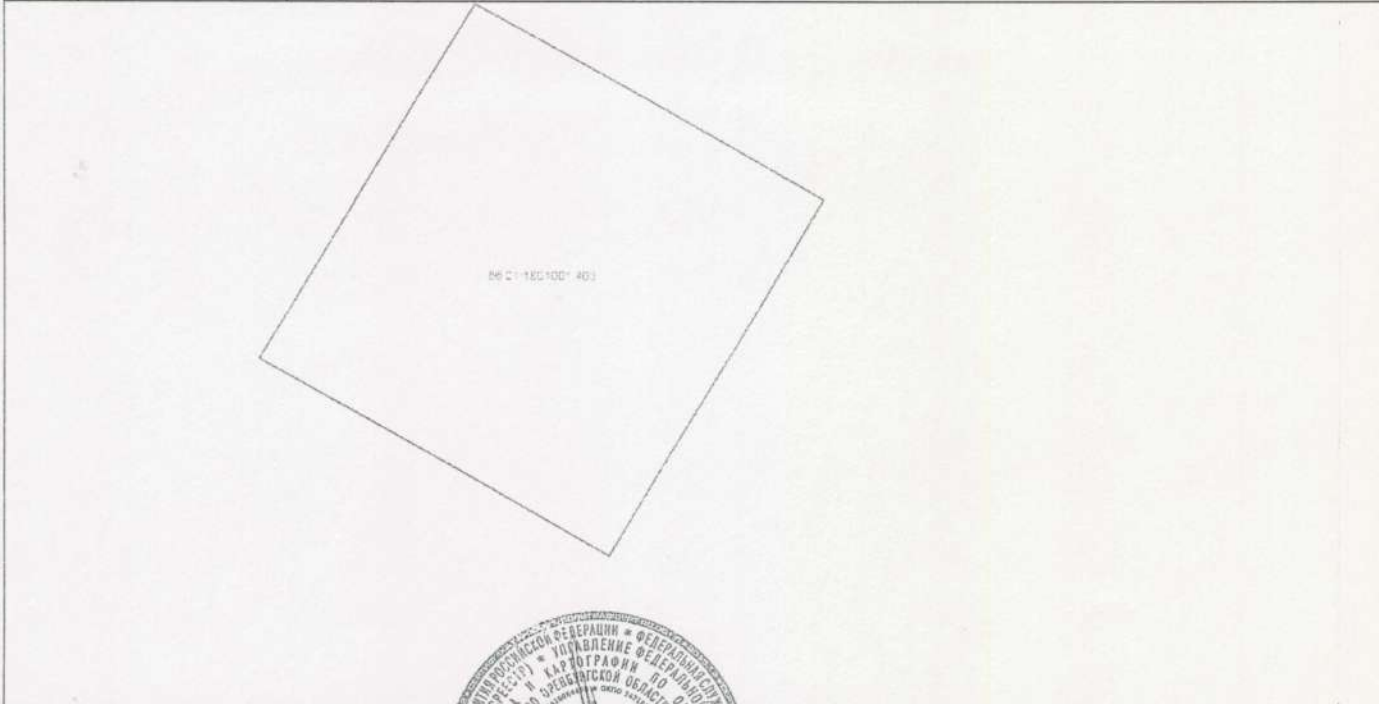
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР (полное наименование должности)	(подпись)	Черненко А.С.	(инициалы, фамилия)
---	-----------	---------------	---------------------



Описание местоположения земельного участка

земельный участок			
<small>ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
27.11.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801001:403	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения
------------	----------------------

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Черненко А.С.
<small>ПОСЛЕДНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОТРАЖАЮТСЯ</small>	<small>ПОДПИСАТЕЛЬ</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Объект незавершенного строительства	
<small>УНП: объект незавершенного строительства</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
Дата: 27.11.2018	
Кадастровый номер:	56:21:1801001:2463
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801001
Дата присвоения кадастрового номера:	31.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 56-56-01/076/2005-324 . Инвентарный номер: НС-794
Адрес:	Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Теплая, уч.28
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	данные отсутствуют
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проектируемое значение:	Площадь: 144 кв.м
Проектируемое назначение:	Нежилое
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:21:1801001:403
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости, указанные в разделе 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Черненко Надежда Григорьевна
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Черненко А.С.



Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства

(вид объекта недвижимости)

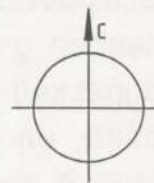
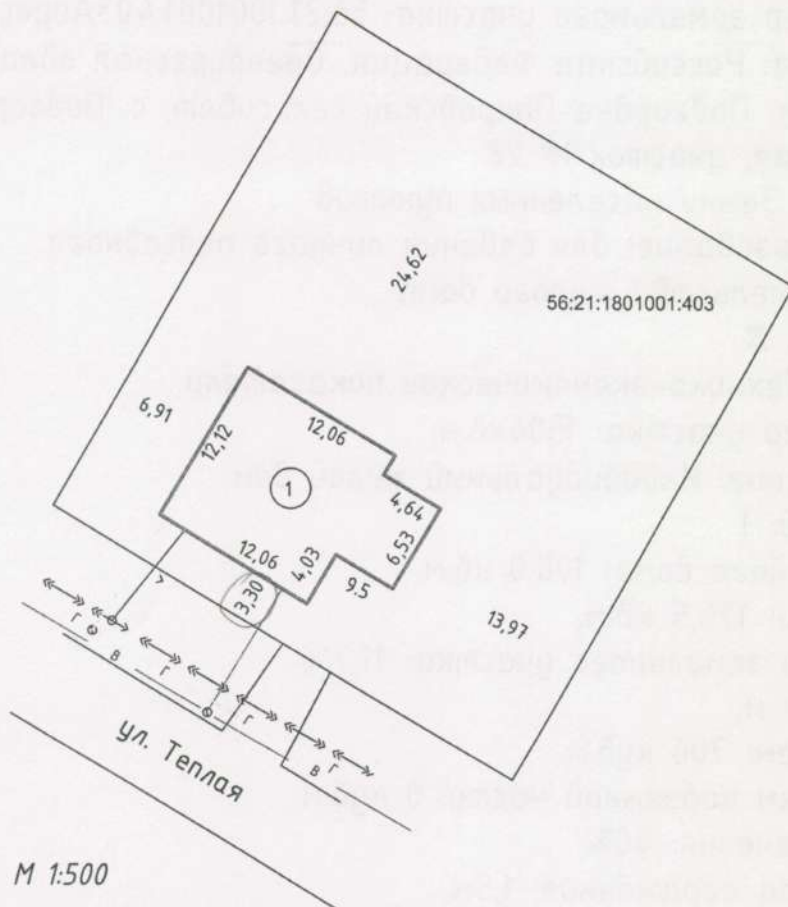
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.11.2018			
Кадастровый номер:		56:21:1801001:2463	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Корчук Надежда Прокофьевна, дата рождения: 27.11.1954, место рождения: город Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 134-706-436 50, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 795089, выдан 19.09.2003 Отделом внутренних дел Дзержинского района гор. Оренбурга, код подразделения 562-045
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801001:2463-56/001/2018-1 от 27.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Свидетельство о праве на наследство по закону от 09.04.2014 серия: 56 АА №0903901, выдал Лобанова Т. Н., нотариус города Оренбурга Оренбургской области 09.04.2014, реестровый номер 1-869; Свидетельство о праве собственности от 09.04.2014 серия: 56 АА №0903900, удостоверил Лобанова Т. Н., нотариус города Оренбурга Оренбургской области 09.04.2014, реестровый номер 1-867
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР (полное наименование должности)	Черненко А.С. (подпись, фамилия)
--	-------------------------------------



СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения:

- — граница участка допустимого строительства
- ① Проектируемый жилой дом
- граница земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 56:21:1801001:403 площадью 1504,0м²
- Г Газопровод
- В — Водопровод
- «» «» ЛЭП
- +— ворота
- /— Проектируемый подъезд

Ситуационная схема



СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Правообладатель земельного участка: Корчук Надежда Прокофьевна
Кадастровый номер земельного участка: 56:21:1801001:403
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгордне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Теплая, участок № 28
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
Расположен в зоне: Ж

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка: 1504 кв.м.
Проектируемое здание: Индивидуальный жилой дом
Количество этажей: 1
Общая площадь жилого дома: 108,0 кв.м.
Площадь застройки: 176,5 кв.м.
Процент застройки земельного участка: 11,7%
Высота здания: 4,0 м,
Строительный объем: 706 куб.м.
Строительный объем подземной части: 0 куб.м.
Коэффициент озеленения: 40%
Планируемая высота ограждения: 1,5 м.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют
Права прохода и доступа к земельному участку предусмотрены через земли общего пользования.

Отмостка: производится из бетонного покрытия.
Площадка и подъезд: производится из плиточного покрытия.
Благоустройство территории:
предусматривает максимальное озеленение участка.
Посадка высокоствольных деревьев и кустарников производится с учетом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций
Подключение проектируемого здания к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) осуществляется согласно техническим условиям, выдаваемым эксплуатирующими организациями.

Выполнил кадастровый инженер:



Кравченко Д.Н.
15.08.2019г.

✓

Отдел архитектуры и градостроительства
Инспекция архитектурно-строительного надзора

Действительно до « 30 » 05. 2005 г.

РАЗРЕШЕНИЕ № 262

Выдано застройщику : КОРЧУК ВАСИЛИЮ СТЕПАНОВИЧУ
(Ф.И.О.)

на выполнение СМР по жилому дому и хозяйственным постройкам
(наименование объекта)

Адрес строительства объекта Оренбургского района, село ПОДГОРОДНЯЯ
ПОКРОВКА; улица Теплая, участок №28, площадью 1500 кв.м.

Серия проекта индивидуальный

На основании :

- распоряжения администрации П-Покровского сель(пос)совета от « 23 » 04 : 2002 г. № 125-Р об отводе земельного участка,
- распоряжения администрации Оренбургского района «О разрешении на строительство» от « 15 » 05. 2002 г. № 905-Р,
- обязательства застройщика от « 04 » июль 2002 г.,
- акта разбивки участка в натуре от « : » _____ г.

Инспекция архитектурно-строительного надзора Оренбургского района разрешает производство строительно-монтажных работ по :

- частному жилому дому,
- бане,
- хозсараяю,

Застройщик обязан :

- выполнять работы в соответствии с проектом, техническими условиями, условиями на производство работ, с обеспечением противопожарных норм, требований Санэпиднадзора и охраны труда, выполняя в первую очередь работы по внешнему благоустройству (ограждение, ворота, калитки, тротуары, озеленение и др.)
- сохранять все зеленые насаждения на участке, на тротуарах и улицах, за исключением подлежащих переноске или вырубке, на основании письменного разрешения главного архитектора района.

Запрещается застройщику возведение на земельном участке дополнительных строений и сооружений, не предусмотренных проектом.

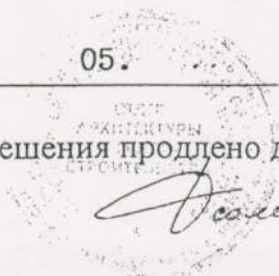
Начальник инспекции АСН _____



В.Л.Соловьев

« 30. » 05. 2002

Действие разрешения продлено до « 30 » мая 2007 г.



Соловьев
продлено до 30.05.2017г
Орлов

10 № 83.00 Сбур

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик (заказчик) обязан :

1. сообщить в отдел архитектуры администрации о начале строительства;
2. не осуществлять на отведенном участке строительство объектов, не указанных в настоящем разрешении;
3. обеспечить сохранность вынесенных в натуру границ земельного участка до сдачи жилого дома Комиссии;
4. сообщить в отдел архитектуры о консервации или приостановлении строительства, расконсервации строительства, смене подрядной организации, а также об авариях;
5. при необходимости изменения срока действия разрешения своевременно оформлять в отделе архитектуры его продление. Продление срока разрешения оформляется специальным штампом на обратной стороне разрешения.

Разрешение получил _____  _____
подпись

« 4 » 07 2002