

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Александр Владимировича
Мвановича

адрес регистрации г. Оренбург, пос. Купеческий
ул. Школьная 150

действующего по доверенности от Александровича Н.
от 09.04.2019

тел. 50-20-08

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить разрешение
на отключение от энергетических карьеров
разрешенного отключительного кв. замыка
устройства: отключительный Звм
путем уменьшения расстояния
от границы соседнего участка
в каз. № 56:21:1802001:2555 с Зм до 2,60 м.
и в каз. № 56:21:1802001:2561 с Зм до 2,80 м.
иногда нарушение возникло с связи
тем что на участке ограждение
использовалось для штырей так-как участок
узкий, и нарушение заключалось
в 20 и 40 сантиметров

Александр Владимирович
16.09.2019 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 16 » 09 2019 г.
Вх. № 357

40.

**Схема, расположения построенного, реконструированного объекта
капитального строительства, расположения сетей инженерно-
технического обеспечения в границах земельного участка и
планировочной организации земельного участка**

Адрес участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район,
Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка,
улица Утренней Зари

Заказчик: Поставной Владимир Михайлович, действующий на основании
доверенности от 09.04.2019 от имени Поставной Наталии Григорьевны)

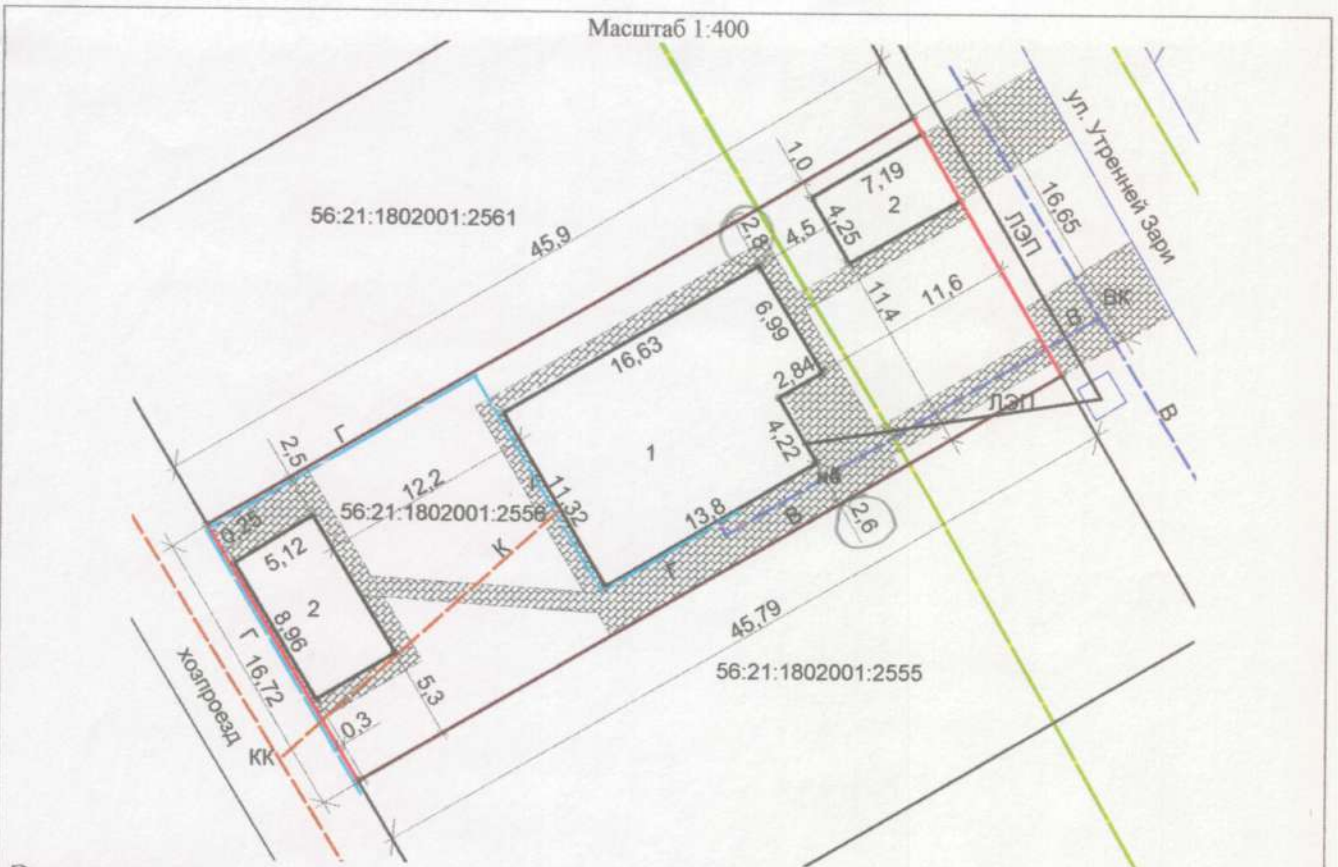
Схема подготовлена: МУП «Застройщик», начальник Резепкин Александр Иванович



12.09.2019
(дата)

/А.И. Резепкин /
(расшифровка подписи)

г. Оренбург 2019



Экспликация

| № п/п | Наименование |
|-------|--------------------------|
| 1 | Индивидуальный жилой дом |
| 2 | Нежилое строение |

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|--|
| | Границы земельного участка, стоящие на ГКУ |
| | Газопровод |
| | Канализация |
| | Водопровод |
| | Линия электропередач |
| | Охранная зона объектов электросетевого комплекса межквартальные сети электроснабжения 10кВ Оренбургского района Оренбургской области. (инв. № 23*11224). 56.21.2.91 Охранной зоны объектов электроснабжения с.Павловка. Оренбургского района, Оренбургской области. (инв. №23*21060; 23*31040; 23*31041; 23*31042; 23*31043; 23*31044; 23*31045; 23*31046; 23*31047; 23*31048. 56.21.2.92 |
| | Бетонное покрытие дорожек и отмостки |

Процент застройки земельного участка – 33 % Площадь земельного участка – 765,0 кв.м.

| | | Подпись | Дата | 2019 | МУП «Застройщик» | |
|------------|---------------|---------|------------|---|---------------------|--------|
| Начальник | Резепкин А.И. | | 12.09.2019 | | | |
| Разработал | Фатеева А.Г. | | 12.09.2019 | Адрес объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородние-Покровский сельсовет, село Павловка, улица Утренняя Заря Заказчик: Постановой В. М., действующий на основании доверенности от 09.04.2019 от имени Постановной Наталии Григорьевны | | |
| | | | | Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка | Лист | Листов |
| | | | | | 1 | 1 |
| | | | | Масштаб 1:400 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

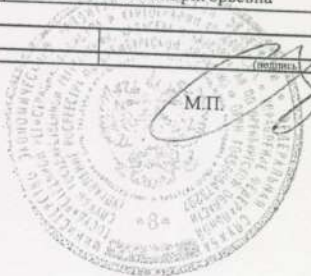
Земельный участок

Лист № 18.03.2019 Раздела 1 (вид объекта недвижимости) Всего листов раздела 1 Всего разделов: Всего листов выписки:

Кадастровый номер: 56:21:1802001:2556

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 56:21:1802001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.04.2017 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, улица Утренней Зари |
| Площадь: | 765 +/- 10 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 210145.50 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства) с придомовыми участками до 1500 кв.м. для ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства, не требующих организации санитарно-защитных зон, с высотой от уровня земли: до верха плоской кровли не более 9.6 м; до конька скатной кровли – не более 13.5 м. |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | 9447 5/ЗУ 21.03.2017 |
| Получатель выписки: | Поставная Наталья Григорьевна |

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР (полное наименование должности) Габешадзе С.З. (подпись) (инициалы, фамилия)




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

земельный участок

(вид объекта недвижимости)

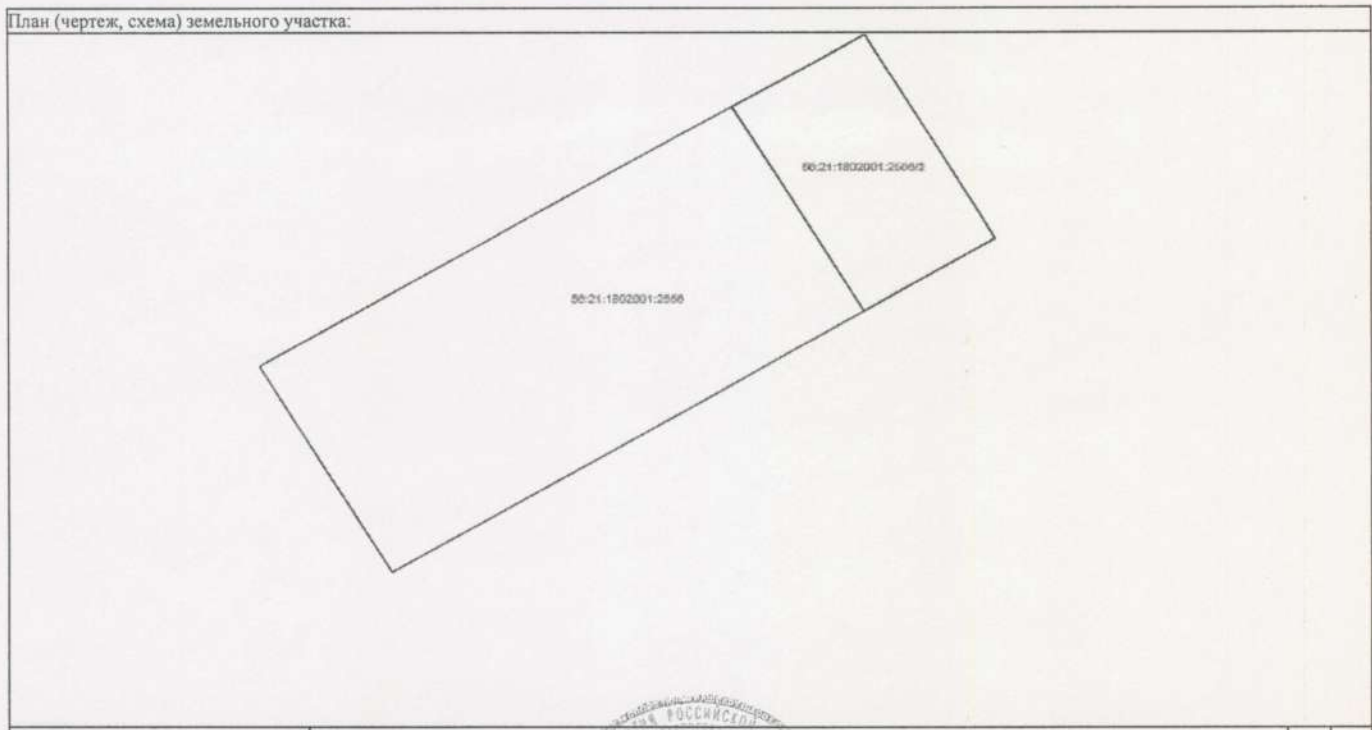
| | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 18.03.2019 | | | |
| Кадастровый номер: | | 56:21:1802001:2556 | |

| | |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Поставная Наталья Григорьевна, дата рождения: 09.06.1954, место рождения: с/з Беляевский Беляевского района Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 046-419-252 56, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 02 № 887467, выдан 18.06.2002 Ленинским ОВД г. Оренбурга, код подразделения 562-001 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 56:21:1802001:2556-56/001/2019-4 от 18.03.2019 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Договор купли-продажи от 12.03.2019 |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|--|--|
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small> |  <small>(подпись)</small> | Табешадзе С.З. <small>(инициалы, фамилия)</small> |
|---|--|--|

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : | Всего разделов: _____ |
| 18.03.2019 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 56:21:1802001:2556 | |



| | |
|------------|-----------------------|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |
|------------|-----------------------|

| | |
|--|------------------------------------|
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР | Габешадзе С.З. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | R | U | 5 | 6 | 5 | 2 | 1 | 3 | 1 | 8 | - | 0 | 5 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Поставного Александра Владимировича от 12.09.2017 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)

Оренбургский район
(муниципальный район или городской округ)

Подгородне-Покровский сельсовет
(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, | |
|---------------------------------------|---|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2295678.8500 | 438420.6100 |
| 2 | 2295687.4700 | 438406.2800 |
| 3 | 2295726.9400 | 438429.5000 |
| 4 | 2295718.4500 | 438443.8200 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

56:21:1802001:2556

Площадь земельного участка

765,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Согласно данным ЕГРН, объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

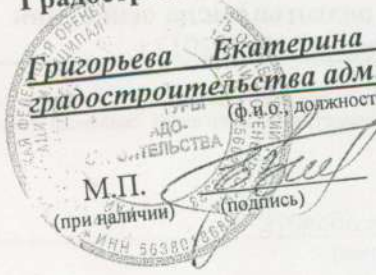
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

7. Информация о границах зон действия

Градостроительный план подготовлен

Григорьева Екатерина Владимировна, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

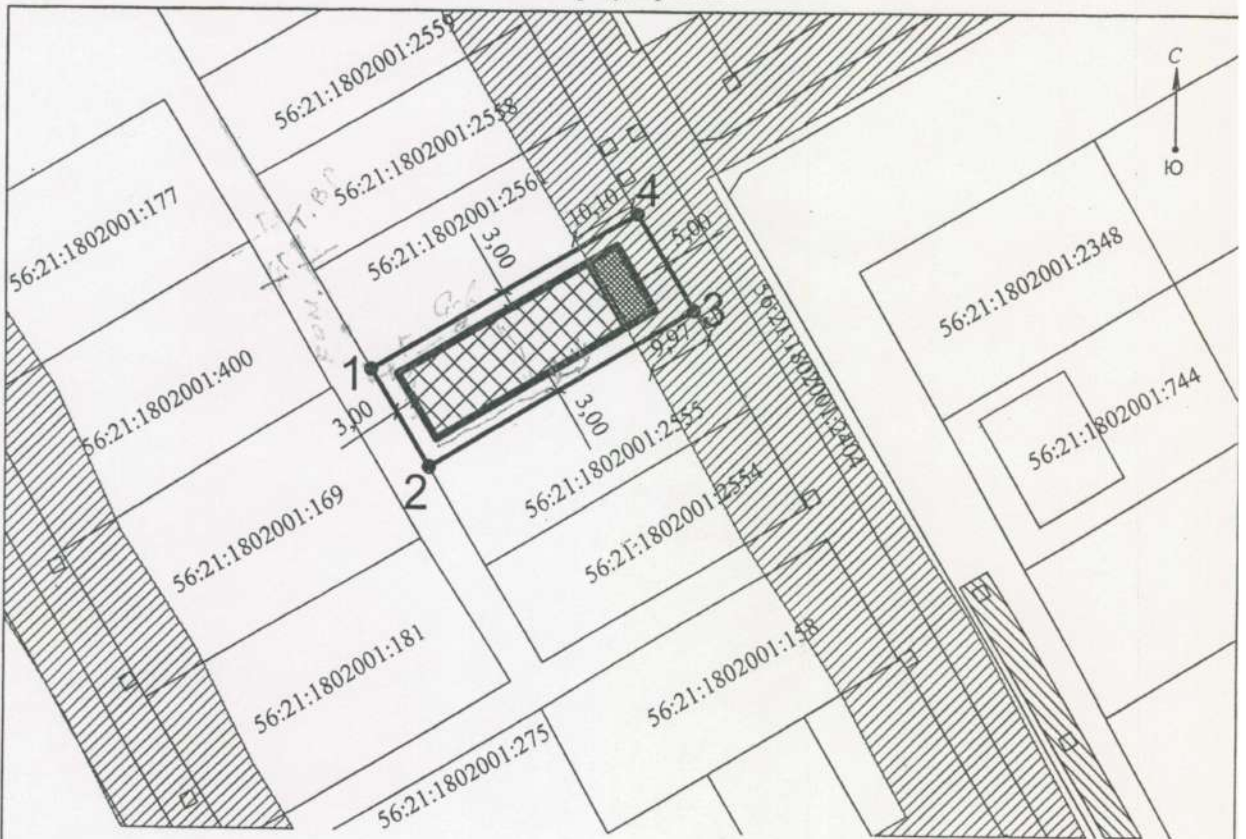
(подпись)

Григорьева Е.В.
(расшифровка подписи)

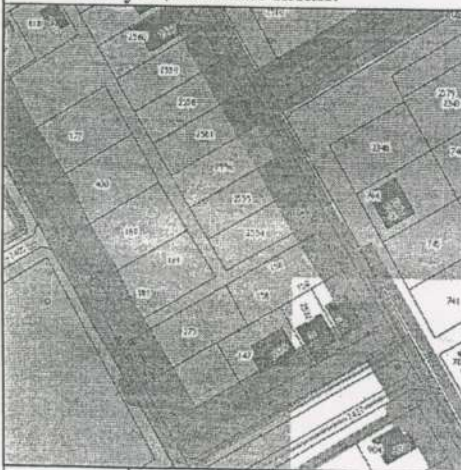
Дата выдачи

02.02.2018г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Ситуационный план.



Расстояния от инженерных коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений принимать в соответствии с действующим законодательством. Согласно СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2), минимальное расстояние от газопроводов низкого давления (до 0,005 МПа) до фундаментов зданий и сооружений составляет 2 м.
Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, а также условия использования земельных участков, расположенных в таких зонах, принимать в соответствии с действующим законодательством.

56:21:1802001:2556

Условные обозначения:

| | |
|--|--|
| | место допустимого размещения отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, при условии соблюдения требований ПЗиЗ МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, требований законодательства РФ, п.5(2) настоящего ГПЗУ |
| | место допустимого размещения отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, при условии соблюдения требований ПЗиЗ МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, требований законодательства РФ и требований п.5(1,2) настоящего ГПЗУ |
| | Охранной зоны объектов электросетевого комплекса межквартальные сети электроснабжения 10кВ Оренбургского района Оренбургской области. (инв. № 23*11224); Охранной зоны объектов электроснабжения с.Павловка. Оренбургского района, Оренбургской области. (инв. №23*21060; 23*31040; 23*31041; 23*31042; 23*31043; 23*31044; 23*31045; 23*31046; 23*31047; 23*31048), №56.21.2.91; №56.21.2.92 |
| | Охранной зоны объектов электросетевого комплекса внутриквартальные сети электроснабжения 0,4 кВ Оренбургского района Оренбургской области. (инв. № 23*11231; 23*11232; 23*11229; 23*11230; 23*11226; 23*11225; 23*11227; 23*11228), №56.21.2.89 |
| | характерная точка земельного участка |

| | | | | | |
|------------|-----------------|--|----------|---|--|
| | | | | 2018 год | Заявитель: Поставной А.В. |
| Разработал | К.А. Свиридов | | Дата | Адрес земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, улица Утренней Зари | |
| Проверил | Е.В. Григорьева | | 02.02.18 | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Лист 2 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана земельного участка 56:21:1802001:2556 1:1000 | Листов ОАиГ администрации МО Оренбургский район |

Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район
наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому: Поставной Н.Г.

Почтовый адрес: Оренбургская обл.,
г. Оренбург, пос. им. Куйбышева,
ул. Школьная, д.15а

Адрес электронной почты: (при наличии)

Уведомление
о несоответствии построенных или реконструированных объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома
требованиям законодательства о градостроительной деятельности

"14" августа 2019г.

№ 1-2/1/7-55

По результатам рассмотрения уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

30.07.2019

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

30.07.2019 № 1-2/1/5-596

уведомляем о несоответствии построенного

(построенного или реконструированного)

объекта индивидуального жилищного строительства

(объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)

указанного в уведомлении и расположенного на земельном участке

56:21:1802001:2556, Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район,

Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, улица Утренней Зари.

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

требованиям законодательства о градостроительной деятельности по следующим основаниям:

1. Не соблюдены предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в части минимальных отступов от границ участка.

(сведения о несоответствии параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным в пункте 1 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, 5135) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами)

В соответствии Правилами землепользования и застройки (Утвержденные Решением Совета Депутатов МО Подгородне - Покровский сельсовет от 12.03.2014 № 184 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»;

Решением Совета Депутатов МО Подгородне - Покровский сельсовет от 25.01.2016 № 25 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в градостроительных регламентах по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами»;

Решением Совета Депутатов МО Подгородне - Покровский сельсовет от 27.12.2016 № 61 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»;

Решением Совета Депутатов МО Подгородне - Покровский сельсовет от 13.06.2017 № 94 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области») установлены предельные параметры разрешенного строительства:

Таблица 1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к основным видам разрешенного использования |
|---|-------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Предельные параметры земельных участков | | |
| Минимальная площадь | кв.м. | **600 |
| Максимальная площадь | кв.м. | **1500 |
| Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда) | м | 12 |
| Минимальная ширина /глубина | м | 20 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков | | |
| Максимальный процент застройки участка | % | 40 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка | м | *5 – до основного строения и гаража |
| Минимальные отступы строений от линии проезда | м | *3 – до основного строения *3 – до служебного строения |
| Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: | | |
| основного строения | м | *3 |
| хозяйственных и прочих строений | | *1 |

| | | |
|---|-----|---------|
| от постройки для содержания скота и птицы | | *4 |
| Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках | м | 6 |
| Максимальная высота строений (до конька крыши) | м | 13,5 |
| - максимальное количество этажей блокированных жилых домов | шт. | 3 |
| - максимальное количество этажей индивидуального жилого дома | шт. | 3 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков со стороны улицы, проезда или фасадной части | м | *** 2.5 |
| Максимальная высота ограждений между соседними участками | | *** 2.0 |
| Минимальный коэффициент озеленения | м | 20 |
| Расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее | м. | 12 |
| Расстояние от надворного туалета до источника водоснабжения (колодца) не менее | м. | 25 |

Параметры для территориальной зоны Ж-1 – зона смешанного типа застройки) при необходимости рекомендуется использовать позиции таб. 1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к основным видам разрешенного использования |
|--|--------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Предельные параметры земельных участков | | |
| Предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома | кв .м. | 400 |
| Предельный минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) для жилого дома блокированной застройки (на одну блок-секцию) | кв .м. | 200 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков | | |
| Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: | эт. | |

| | | |
|--|-----|------|
| - для индивидуального жилого дома; | | 3 |
| - для жилого дома блокированной застройки; | | 3 |
| Максимальная высота здания, строений, сооружений (до конька крыши) | м | 13,5 |
| Максимальный процент застройки участка | % | 40 |
| Расстояние от объекта капитального строительства до красной линии улиц и проездов: минимальный отступ строений от передней границы участка | м | |
| - для индивидуального жилого дома; | | 3 |
| - для жилого дома блокированной застройки; | | 3 |
| Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: | | |
| - основного строения | м | 3 |
| - хозяйственных и прочих строений | | 1 |
| - от постройки для содержания скота и птицы | | 4 |
| Максимальное количество блок секций жилого дома блокированной застройки | шт. | 10 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков со стороны улиц, проезда или фасадной части | м | 2 |
| Требования к ограждению земельных участков: на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м); | - | - |
| Характер ограждения земельных участков со стороны дворового участка, должен быть выдержан в едином стиле; | - | |

* При освоении земельного участка должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Правил противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390, а также требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации»

Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния между соседними участками, жилыми домами, зданиями и сооружениями, в том числе хозяйственными и прочими постройками (теплицы, навесы беседки, бани и т.д.), должно обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

2.- _____
(сведения о несоответствии внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего облика такого объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве), или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или сведения о том, что застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135), в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения)

3.- _____
(сведения о несоответствии вида разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве)

4. - _____
(сведения о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию)

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного лица
уполномоченного на выдачу
разрешений на строительство
федерального органа
исполнительной власти, органа
исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, органа
местного самоуправления)
М.П.


(подпись)

Н.А. Демченко
(расшифровка подписи)