

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
Ю.В.Гомзову

от Саретова Александра  
Михайловича  
адрес регистрации г. Оренбург  
ул. Терешковой 263/4 кв. 94


действующего по доверенности от \_\_\_\_\_

тел. 28-02-02

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вас выдать разрешение на  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного использования и земельный  
участок по адресу: с.п. Покровка ул.  
Магистральная 664 путем уменьшения  
расстояния со стороны улицы Магистра-  
льной до гаража с шириной доли  
с 5 м. до 0 м.

Данное нарушение градостроительных  
норм произошло в связи с тем, что  
при покупке объекта незавершенного  
строительства, размещение такого  
объекта, не позволяло гаражу разместиться  
в другом месте, такое расположение  
не нарушает охранной зоны и не нарушает  
права коммунальщиков (относительно длины  
подземной канализации) и не нарушает права  
других граждан

  
А.С. Саретов  
13.02.2019. дата

Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района  
« 13 » 02 20 19 г.  
Вх. № 352

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Правообладатель:** Секретев Александр Михайлович

**Кадастровый номер земельного участка:** 56:21:1801002:1103

**Адрес земельного участка:** обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Магистральная, участок № 664

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

### Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка: 1 055 кв.м (0,1 га)

Проектируемое здание:

этажность: 2 этаж, капитальный.

общей площадью: 305,6 кв.м

площадь застройки: **223,7** кв.м

процент застройки земельного участка: **21,2** %

характеристики подземной части: -

**Сведения об ограничениях (обременениях):** отсутствуют.

**Отмостка:** производится из бетонного покрытия

**Площадка и подъезд:** производятся из плиточного покрытия

**Благоустройство территории:** предусматривает максимальное озеленение участка

**Посадка** высокоствольных деревьев и кустарников производится с учётом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций

**Подключение** проектируемого здания к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) осуществляется согласно техническим условиям, выдаваемым эксплуатирующими организациями.

Выполнил



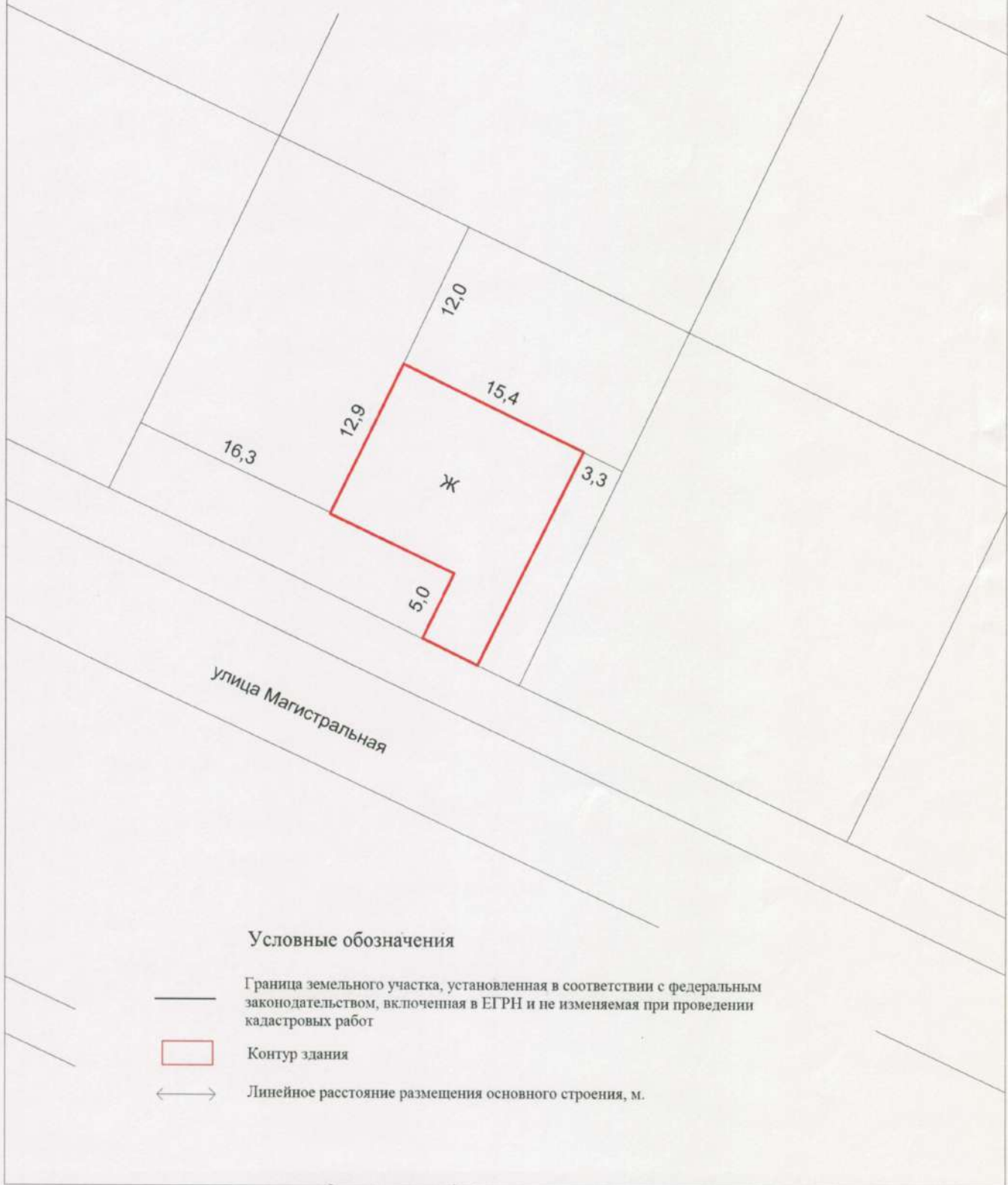
**Вичева Е.А.**

кадастровый инженер

# Схема организации земельного участка

с кадастровым номером 56:21:1801002:1103

Адрес: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский,  
с. Подгородняя Покровка, ул. Магистральная, участок № 664



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
07.03.2017			
Кадастровый номер:		56:21:1801002:1103	

Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002
Дата приеврения кадастрового номера:	19.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Магистральная, участок № 664
Площадь:	1055 +/- 23 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1306934
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Секретев Александр Михайлович

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	Табешадзе С.З. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
07.03.2017			
Кадастровый номер:		56:21:1801002:1103	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Секретев Александр Михайлович, дата рождения: 05.03.1990, место рождения: г. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 147-185-782 94, паспорт гражданина Российской Федерации серии 53 09 № 943752, выдан 25.03.2010 Отделом УФМС России по Оренбургской области в Промышленном районе гор. Оренбурга, код подразделения 560-003
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801002:1103-56/001/2017-2 от 07.03.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 25.02.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Табашадзе С.З.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

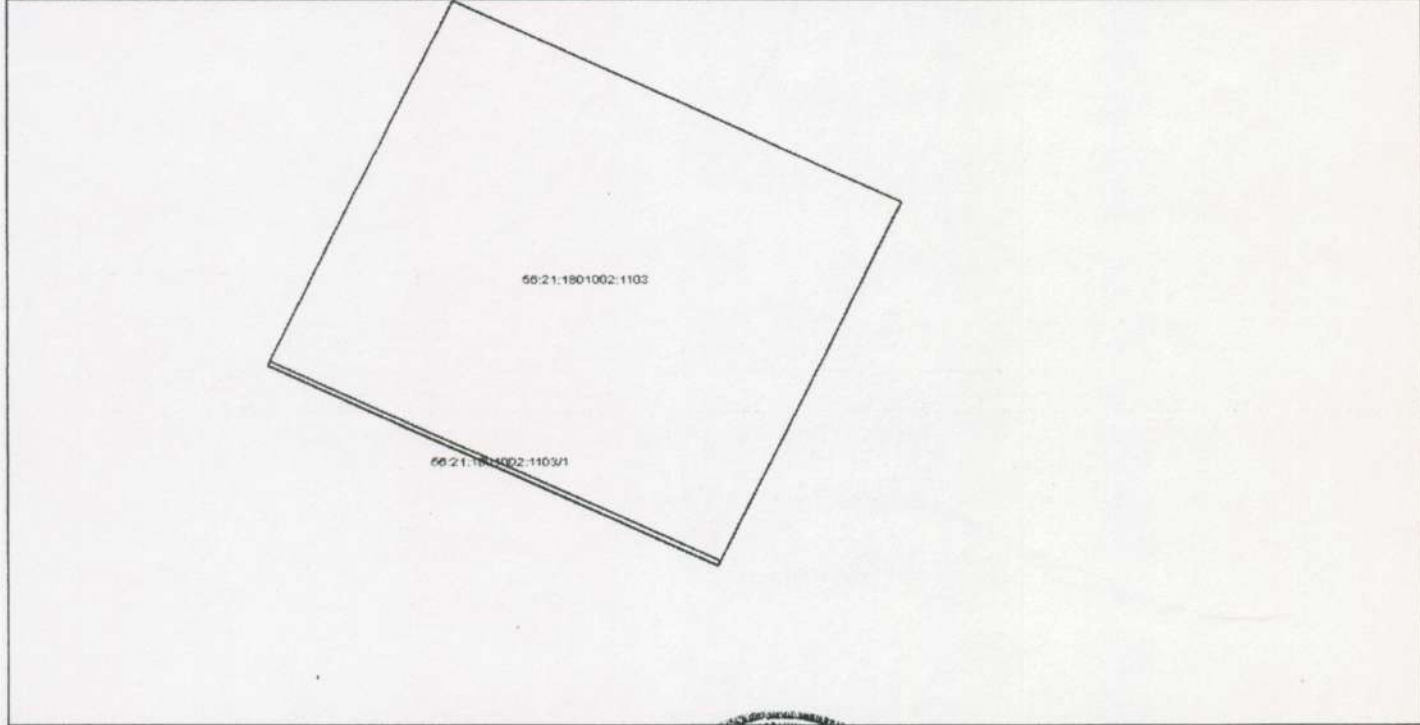


Раздел 3

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
07.03.2017			
Кадастровый номер:		56:21:1801002:1103	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Табашадзе С.З.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Объект незавершенного строительства		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.03.2017		56:21:1801002:2885	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:		56:21:1801002	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.01.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 56-56-01/164/2010-288, Инвентарный номер: 53:234:002:000628200	
Адрес:	Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, ул. Магистральная, уч. 664		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	12		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проектируемое значение:	Площадь застройки: 48 кв.м		
Проектируемое назначение:	Жилое		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Секретев Александр Михайлович		

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР Табешадзе С.З. (подпись, фамилия)  
 (полное наименование должности)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах Раздел 2

Объект незавершенного строительства		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.03.2017		56:21:1801002:2885	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Секретев Александр Михайлович, дата рождения: 05.03.1990, место рождения: г. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 147-185-782 94, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 09 № 943752, выдан 25.03.2010 Отделом УФМС России по Оренбургской области в Промышленном районе гор. Оренбурга, код подразделения 560-003		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801002:2885-56/001/2017-2 от 07.03.2017		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 25.02.2017		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР Табешадзе С.З. (подпись, фамилия)  
 (полное наименование должности)



Кому: Секретеву Александру Михайловичу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

Оренбургская область, г. Оренбург,

ул. Терешковой, д. 263/4, кв. 94

тел. 8-903-398-02-02

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Взамен разрешения на строительство №RU56521318-428 от 10.07.2013

Дата 20 марта 2017 г.

№ 56-21-18-037-2017

### Администрация муниципального образования Оренбургский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Индивидуального жилого дома</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1801002:1103	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1801002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	150,0	Площадь участка (кв. м): 1055,0
	Объем (куб. м):	470,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2 (1эт.+мансар.та)	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Магистральная, участок № 664	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” июля 20 23 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Начальник отдела  
архитектуры и  
градостроительства –  
главный архитектор**



(подпись)

**Е.В. Григорьева**

(расшифровка подписи)

“ 10 ” июля 20 23 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.