

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Соболева
Сергия Геннадьевича
адрес регистрации с. П-Покровка
ул. Пролетарская д. 18
действующего по доверенности от _____
тел. 88225314823

Ю.В.Гомзов
на и.м.
16.08.19

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на
отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства путём
уменьшения расстояния от границы
земельного участка со стороны улицы
изменив с 5 м до 3,2 м со стороны
улицы рубиконная с 5 м до 3 м

Необходимость в таком отклонении возникла
в связи с тем что строительство объекта
было произведено в 2006 г. когда было
предусмотрено расстояние 3 м.

Соболев | 15.08.2019 |
дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 15 » 08 20 19 г.
Вх. № 800

220123

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной
службы по Оренбургской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: "29" сентября 2006 года

Документы-основания Договор от 04.09.2006г., зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.09.2006г. за № 56-56-01/130/2006-256 (Стороны: Соболев Иван Фролович, Соболев Сергей Геннадьевич)

Субъект (субъекты) права СОБОЛЕВ СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ
Дата рождения "15" апреля 1983 г.
Паспорт 53 03 862944 выдан Оренбургским РОВД Оренбургской области 24.11.2003г., код подразделения 562-028
Адрес постоянного места жительства: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Пролетарская, дом № 16

Вид права Собственность

Объект права Земельный участок площадью 1519(одна тысяча пятьсот девятнадцать) кв.м. Назначение: земли поселений.
Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира незавершенный строительством жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Внешняя, участок №105

Кадастровый (условный) номер 56:21:18 01 002:0044

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрировано


О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" сентября 2006 года сделана запись регистрации № 56-56-01/130/2006-257.

МП Государственный регистратор

Ильгеева Н.А.

56 А А 220123

220122

РОССИЙСКАЯ  ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной
службы по Оренбургской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: "29" сентября 2006 года

Документы-основания	Договор от 04.09.2006г., зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.09.2006г. за № 56-56-01/130/2006-256 (Стороны: Соболев Иван Фролович, Соболев Сергей Геннадьевич)
Субъект (субъекты) права	СОБОЛЕВ СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ Дата рождения "15" апреля 1983 г. Паспорт 53 03 862944 выдан Оренбургским РОВД Оренбургской области 24.11.2003г., код подразделения 562-028 Адрес постоянного места жительства: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Пролетарская, дом № 16
Вид права	Собственность
Объект права	Незавершенный строительством жилой дом, литер А . Адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Внешняя, уч. № 105
Кадастровый (условный) номер	56-56-01/018/2006-300
Существующие ограничения (обременения) права	не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" сентября 2006 года сделана запись регистрации № 56-56-01/130/2006-258.



Государственный регистратор

Ильгеева Н.А.

56 АА 220122

**Схема, расположения построенного, реконструированного объекта
капитального строительства, расположения сетей инженерно-
технического обеспечения в границах земельного участка и
планировочной организации земельного участка**

Адрес участка: местоположение установлено относительно ориентира
незавершенным строительством жилой дом, расположенного в границах участка,

адрес ориентира:

обл. Оренбургская, р-н Оренбургский,
с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка,
ул. Внешняя, участок №105

Заказчик: Соболев Сергей Геннадьевич

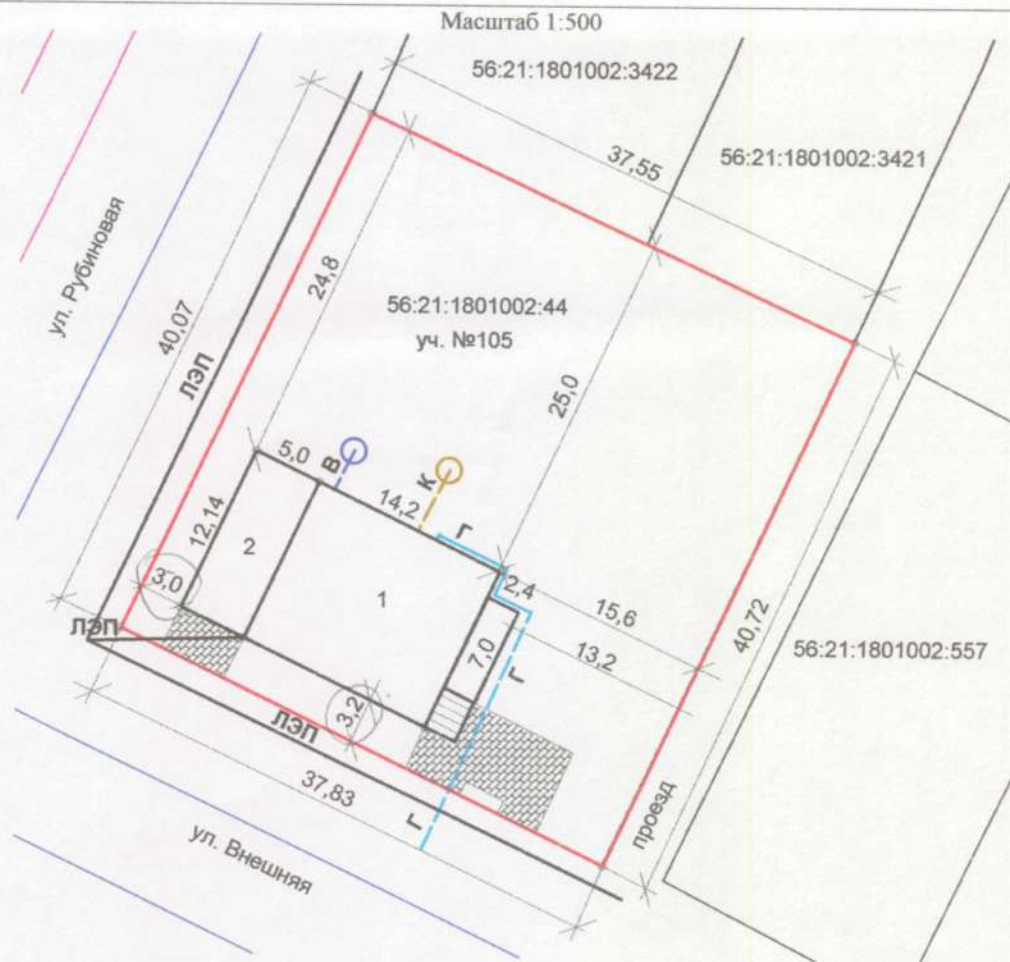
Схема подготовлена: МУП «Застройщик», начальник Резепкин Александр Иванович



13.08.2019
(дата)

/А.И. Резепкин /
(расшифровка подписи)

г. Оренбург 2019



Экспликация

№ п/п	Наименование
1	Жилой дом
2	Гараж

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка, стоящие на ГКУ
	Линия электропередач
	Газопровод
	Водопровод
	Канализация
	Бетонное покрытие

Процент застройки земельного участка – 17,0 % Площадь земельного участка – 1519,0 кв.м.

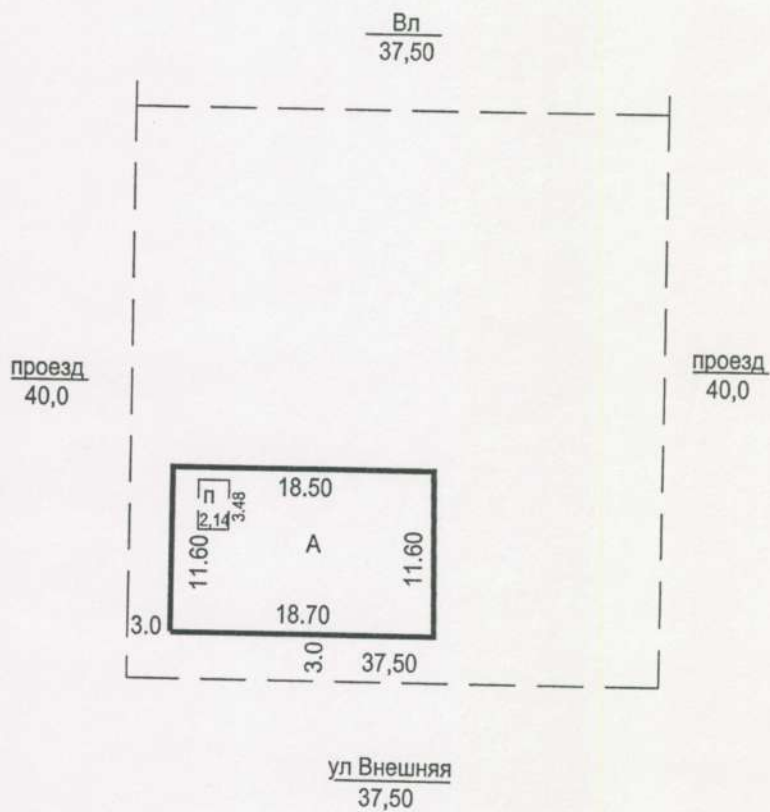
			Дата	2019	МУП «Застройщик»
Начальник	Резепкин А.И.		13.08.19		
Разработал	Фатеева А.Г.		13.08.19	Адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира незавершенный строительством жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгордие-Покровский, с. Подгордия Покровка, ул. Внешняя, участок №105 Заказчик: Соболев С.Г.	
				Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка	Лист
					Листов
					1
					1
					Масштаб 1:500

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Оренбургский район

земельного участка в с. Подгородняя Покровка

по ул. Внешней № уч-105 кв. № _____



с Подгородняя 2
Покровка

Внешняя 2

уч. 105

Мулюкова

Мулюкова

3.08.06г

Соболев И Ф.

215,8

1284,2
1500

Масштаб 1:500

03.08.06	План пересост	Мулюкова	
Дата	Характер изм.	Исполнитель	Проя



Администрация муниципального образования Оренбургский район
Отдел архитектуры и градостроительства

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 209

О соответствии незавершенного строительством объекта законодательству и проектной документации

г. Оренбург 21 июля 2006 г.

Заказчиком *Соболев Иван Фрамович*

Предъявлен незавершенный строительством *жилая дом*

По адресу: с. *Иодигородице* *Июльковск*, ул. *Внешняя*
ул. № 105

Строительство произведено на основании Распоряжения Главы МО "Оренбургский район" № *183-р от 22.02.95*

И в соответствии с разрешением АСН № *123 от 21.03.95*

Строительство осуществлялось по проекту *индивидуальный*

Разработанному *ООО "Интенер"*

Строительство осуществлялось *хозспособом*

Объект соответствует (не соответствует) проекту

Имеются следующие отклонения от проекта *нет*

Главный специалист
отдела архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
Оренбургский район

(Должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Л.А.Реннер