

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Суртовой Нина
Валерьевна

адрес регистрации г. Оренбург
ул. Парижская
дом № 291А
действующего по доверенности от _____

тел. 89033601849
89128424549

*Вручить
ка шеи.
23.08.19*

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу дать разрешение на
отбивание от крыльца
каркасов разрешенного строительства
путем уменьшения расстояния
от границы участка со стороны
ул. Ржевская в 590 0 для установки
дома с гаражом.
Также нарушены градостроительных
норм провозим по крыльцу
клуба члнв дом приобретенная
в уже существующем строении.
Перенесет которое кеворитане.

Суртова Нина, Иванов
23.08.19 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 23 » 08 20 19 г.
Вх. № 214

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :
Сугутова Анна Валерьевна, доля в праве: 9/10



Регистратор

Кухтина И.О.



(подпись)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"26" сентября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 17.09.2013

Субъект (субъекты) права: Сугутова Анна Валерьевна, дата рождения 20.09.1979, место рождения: г.Ташкент, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 05 № 443565, выдан 03.11.2006 Отделом Внутренних Дел Дзержинского района г.Оренбурга, код подразделения 562-045; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Парижской Коммуны, д.28/1

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 9/10

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, общая площадь 749 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул.Российская, уч.№ 54

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1801002:2060

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 56-56-01/346/2013-202

Регистратор

Кухтина И. О.



56-AB 254623



56

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :
Сугутов Андрей Андреевич, доля в праве: 1/10



Регистратор

Кухтина И. О.



(подпись)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

"26" сентября 2013 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 17.09.2013

Субъект (субъекты) права: Сугутова Анна Валерьевна, дата рождения 20.09.1979, место рождения: г.Ташкент, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 05 № 443565, выдан 03.11.2006 Отделом Внутренних Дел Дзержинского района г.Оренбурга, код подразделения 562-045; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Парижской Коммуны, д.28/1

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 9/10

Объект права: Объект незавершенного строительства, площадь застройки 137 кв. м, степень готовности 71%, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Российская

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1801002:2192

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 56-56-01/346/2013-203

Регистратор

Кухтина И.О.



(подпись)

56-AB 254621



56

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :
Сугутов Андрей Андреевич, доля в праве: 1/10



Регистратор

Кухтина И. О.



М.П. (подпись)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "26" сентября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 17.09.2013

Субъект (субъекты) права: Сугутов Андрей Андреевич, дата рождения 31.10.2007, место рождения: город Оренбург Оренбургской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, свидетельство о рождении: серия I-РА № 799518, выдан 10.11.2007 отдел записи актов гражданского состояния администрации города Оренбурга Оренбургской области; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Пар. Коммуны, д.28/1

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/10

Объект права: Объект незавершенного строительства, площадь застройки 137 кв. м, степень готовности 71%, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Российская

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1801002:2192

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 56-56-01/346/2013-203

Регистратор

Кухтина И.



(подпись)

56-AB 254622



56

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :
Сугутова Анна Валерьевна, доля в праве: 9/10



Регистратор

Кухтина И. О.



Акт обследования земельного участка

город Оренбург

05 марта 2019 года

Настоящий Акт обследования земельного участка подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в целях предоставления: по месту требования.

Кадастровый номер земельного участка: 56:21:1801002:2060

Общая площадь земельного участка: 749,0 кв.м.

Адрес (местоположение): Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне - Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Российская, дом №54

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения лисного подсобного хозяйства и ижс

Сведения о заказчике кадастровых работ:

Сугутова Анна Валерьевна, 20.09.1979г

Результат обследования земельного участка:

По данным обследования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:2060, адрес (местоположение) земельного участка:): Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне - Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Российская, дом №54, установлено что в границах данного земельного участка расположен жилой дом общей площадью -225,3 кв.м.

Сведения о кадастровом инженер: Юнина Юлия Вильевна – СНИЛС 064 170 232 30, номер регистрации – 29913, являющимся членом СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"(А-1068). Сведения о СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (от 05.07.2016г №001).



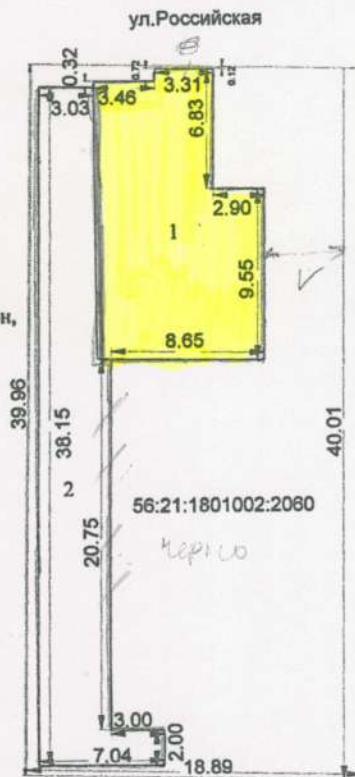
/Ю.В.Юнина/

**Схема планировочной организации строительства
одноэтажного с подвалом жилого дома на земельном участке
с кадастровым номером 56:21:1801002:2060 расположенном по адресу: Оренбургская область,
Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет,
с.Подгородняя Покровка, ул.Российская, дом №54**

Величины вычисленных площадей

№	X	Y	Площадь	Процент
1	430134.00	1290121.70	917.47	3.70
2	430134.42	1290124.06	87.81	0.36
3	430134.78	1290121.06	407.90	1.64
4	430134.77	1290124.32	407.49	1.63
5	430134.83	1290124.43	407.49	1.63
6	430134.88	1290121.18	407.49	1.63
7	430134.36	1290117.68	1007.84.7	4.03
8	430134.34	1290114.34	407.49.7	1.63
9	430134.96	1290114.34	1007.84.7	4.03
10	430134.11	1290122.71	407.49.8	1.63
11	430134.36	1290122.64	407.49.7	1.63
12	430134.11	1290124.34	407.49.8	1.63
13	430134.11	1290122.27	1007.84.6	4.03
14	430134.11	1290121.17	407.49.8	1.63

56:21:1801002:2259
Оренбургская обл., Оренбургский район,
Подгородне-Покровский сельсовет,
с. Подгородняя Покровка,
ул. Российская, уч. № 52а



56:21:1801002:2061 Оренбургская обл,
Оренбургский район, Подгородне- Покровский
сельсовет, с. Подгородняя Покровка,
ул. Российская, участок №54/1

Экспликация объектов капитального строительства

- 1 Жилой дом
- 2 Хозпостройка

Технико-экономические показатели

- 1 Площадь участка 749 кв.м
- 2 Общая площадь дома 225.3 кв.м
- 3 Этажность 2
- 4 Материал стен - керамзитоблочные
- 5 Тип ограждения - профлист
- 6 Коэффициент застройки 37%

Условные обозначения:

- _____ Вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- _____ Граница земельного участка

56:21:1801002:2060 Кадастровый номер земельного участка

Ведомость вычисления площади

№	X	Y	Угол	Расстояние
1	436158.48	2295321.93	91° 8.1'	3.03
2	436158.42	2295324.96	0° 0.1'	0.36
3	436158.78	2295324.96	90° 50.7'	3.46
4	436158.73	2295328.42	0° 48.8'	0.72
5	436159.45	2295328.43	91° 2.3'	3.31
6	436159.39	2295331.74	180° 50.3'	6.83
7	436152.56	2295331.64	90° 59.3'	2.90
8	436152.51	2295334.54	180° 50.4'	9.55
9	436142.96	2295334.40	271° 0.6'	8.65
10	436143.11	2295325.75	180° 51.4'	20.75
11	436122.36	2295325.44	90° 57.3'	3.00
12	436122.31	2295328.44	180° 52.6'	2.00
13	436120.31	2295328.41	270° 10.8'	7.04
14	436120.33	2295321.37	0° 50.5'	38.15



«ПожАудит»

ИНН 5611057659 КПП 561101001

460035, г. Оренбург, ул. Полтавская, д. 43, оф. 204

Р/С 40702810246070001799 в Отделении № 8623 ПАО Сбербанка России г. Оренбург К/с 30101810600000000601

Заключение

соответствия требованиям пожарной безопасности индивидуального одноэтажного с мансардой жилого дома, с кадастровым номером 56:21:1801002:2192, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2060 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Российская, дом 54.

Вводная часть

Основанием для проверки соответствия требованиям пожарной безопасности является обращение Сугутовой Анны Валерьевны в экспертную организацию ООО «ПожАудит».

Целью проверки является:

- повышение уровня безопасности объекта защиты путем включения в сферу оценки состояния их безопасности наряду с органами государственного надзора (контроля) независимых экспертных организаций и экспертов по независимой оценке рисков;
- снижение административной нагрузки на объекты защиты за счет сокращения количества проверок, осуществляемых органами государственного пожарного надзора, а также за счет изменения форм и методов надзорной деятельности;
- получение объективной и полной информации о соответствии объектов защиты установленным требованиям в области обеспечения пожарной безопасности;
- выдача заключения, содержащего необходимые и достаточные сведения для представления заключения в судебные органы.

Экспертная организация, выполнившая проверку соответствия требованиям пожарной безопасности: ООО «ПожАудит», 460035, г. Оренбург, ул. Полтавская, д. 43, офис 204, свидетельство об аккредитации № 660/В/0741 от 20 марта 2015 г. (действительно до 20 марта 2020г.).

Эксперт, выполнивший проверку соответствия требованиям пожарной безопасности: Шонин Александр Николаевич, квалификационное свидетельство № 2126 выданное 27.03.2015г, Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (действительно до 27 марта 2020г.).

Краткая характеристика и назначение объекта защиты.

Жилой дом одноэтажный с мансардой, общей площадью 208,0 квадратных метра, кадастровым номером 56:21:1801002:2192, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2060 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Российская, дом 54. Стены дома – смешанные (керамзитоблочные, пеностирольные блоки) перекрытие – деревянное, кровля металлическая по деревянной обрешетке. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.4, IV степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С2.

В ходе обследования выявлено:

№ п/п	Требования пожарной безопасности, установленные федеральными законами о технических регламентах и нормативными документами по пожарной безопасности	Фактическое состояние системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты.	Вывод о соответствии объекта защиты
1.	К домам высотой до двух этажей включительно требования по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности не предъявляются. п.6.3 СНИП 31-02-2001 п.6.3 СП 55.13330.2011	Здание IV степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С2.	Соответствует
2.	Каждый дом (жилой блок) должен иметь минимум один эвакуационный выход непосредственно наружу п.6.6 СНИП 31-02-2001 п.6.5 СП 55.13330.2011	С первого этажа имеется три эвакуационных выхода непосредственно наружу.	Соответствует
3.	Двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания. п.4.2.6 СП 1.13130.2009	Двери открываются по направлению выхода	Соответствует

4.	<p>В двухэтажных домах в качестве эвакуационных допускается использовать внутренние открытые лестницы (2-го типа), а также винтовые лестницы и лестницы с забежными ступенями. Предел огнестойкости и класс пожарной опасности элементов лестницы, а также ее ширина и уклон не регламентируются.</p> <p>п.6.6 СП 55.13330.2011</p>	<p>С мансардного этажа имеется один выход через металлическую лестницу с деревянными ступенями непосредственно наружу.</p>	Соответствует
5.	<p>При отсутствии централизованного теплоснабжения в качестве источников тепловой энергии, работающих на газовом или жидком топливе, должны применяться автоматизированные теплогенераторы полной заводской готовности. Указанные теплогенераторы следует устанавливать в вентилируемом помещении дома в первом или цокольном этаже, в подвале или на крыше.</p> <p>Ввод газопровода следует осуществлять непосредственно в кухню или в помещение для размещения теплогенератора.</p> <p>п.6.14 СНиП 31-02-2001</p> <p>п.6.12 СП 55.13330.2011</p>	<p>Навесной газовый котёл заводского типа расположен в отдельном помещении.</p>	Соответствует
6.	<p>В полу на путях эвакуации не допускать перепады высот менее 45 см и выступы, за исключением</p>	<p>Перепады высот отсутствуют</p>	Соответствует

	порогов в дверных проемах (п. 4.3.4 с изм.№1 СП 1.13130.2009;		
7.	Помещения общественного назначения должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения. п.6.13 СНиП 31-02-2001	Имеется один четырёхлитровый порошковый огнетушитель.	Соответствует
8.	Электроустановки должны отвечать требованиям "Правил устройства электроустановок (ПУЭ)" и государственных стандартов на электроустановки зданий с учетом положений настоящего пункта и быть оборудованы устройствами защитного отключения . Электропроводка, монтируемая непосредственно по поверхности строительных конструкций или скрыто внутри них, должна быть выполнена кабелем или изолированными проводами, имеющими оболочки, не распространяющие горение. Допускается пропускать такой провод или кабель непосредственно через конструкции дома (без использования втулок или трубок). п.6.17 СНиП 31-02-2001	Проводка выполнена трёх жильным проводом скрытно под штукатуркой, в коробах и в гофротрубе.	Соответствует
9.	При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными	Расстояние от края проезжей части до дома бм.	Соответствует

	<p>помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.</p> <p>Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 м для зданий до 10 этажей включительно.</p> <p>п.2* приложение №1 СНиП2.07.01-89</p>		
10.	<p>Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.</p> <p>глава 17, статья 76 № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями от 29.07. 2017г</p>	<p>Прибытие пожарной части села Подгородняя Покровка и села Павловка не более 20 минут.</p>	Соответствует

Вывод о выполнении условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности:

Условия соответствия требованиям пожарной безопасности, индивидуального одноэтажного с мансардой жилого дома, 56:21:1801002:2192, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2060 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Российская, дом 54, общей площадью 208,0 квадратных метра: **выполняются**

Эксперт по оценке пожарных рисков



А.Н. Шонин

Оренбург 2019



КОПИЯ
ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ 660/В/0741

Общество с ограниченной ответственностью "ПожАудит"

(полное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

ООО "ПожАудит"

(сокращенное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

(фирменное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

460035, г. Оренбург, ул. Полтавская, д. 43, офис 204

(юридический адрес)

460035, г. Оренбург, ул. Полтавская, д. 43, офис 204

(фактический адрес)

5611057659/1095658004200

(ИНН/ОГРН)

АККРЕДИТОВАНА В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО НАПРАВЛЕНИЮ:

обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности.

Выдано: 20 марта 2015 г.

Действительно: 20 марта 2020 г.

Руководитель органа аккредитации

(подпись)



(подпись)



КОПИЯ
ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 2126

Шонин Александр Николаевич

(ф.и.о.)

Паспорт: серия 5303 № 353869

(документ подтверждающий личность)

**ПРОШЕЛ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ИСПЫТАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ДОЛЖНОСТНОГО
ЛИЦА, ПРОВОДЯЩЕГО НЕЗАВИСИМУЮ ОЦЕНКУ ПОЖАРНОГО РИСКА,
ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ПО НАПРАВЛЕНИЮ:**

обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного
риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий
соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности и
разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект
защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности.

Выдано: 27 марта 2015 г.

Действительно: 27 марта 2020 г.

Председатель квалификационной комиссии
МЧС России по проверке соответствия
должностных лиц, проводящих независимую
оценку пожарного риска, предъявляемым
требованиям.




А.А. Макаревич
(подпись) / Макаревич (фамилия, инициалы)
М.П.
