**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и изменения разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:1308

**Дата и время проведения:** 15 октября 2014 г.

начало в 14-00 часов

окончание в 14-30 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенный по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Извещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Сельские вести» от 27.09.2014 года № 73 (10507) и полный текст постановления размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Оренбургский район в сети Интернет: www.orenregion.ru и на сайте Подгородне-Покровский сельсовет: www.ppokrovka.ucoz.ru/

**Присутствуют:**

Председатель комиссии: Сопилко Сергей Николаевич – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Заместитель председателя комиссии: Ломакин Андрей Владимирович - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Секретарь комиссии: Ахмерова Ольга Геннадьевна – специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Члены комиссии:

Тулупчикова Вероника Александровна – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО Оренбургский район;

Лабеева Тамара Владимировна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Барбашин Андрей Александрович – руководитель муниципального казенного учреждения «Пожарно-спасательная команда МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Заявитель:

Колесников Александр Павлович – собственник земельного участка по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, пер.Аметистовый, участок №21/2.

Кворум имеется.

**Участники публичных слушаний**: в публичных слушаньях приняли участие 6 человек.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и изменения разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:1308, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, пер.Аметистовый, участок №21/2.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 22.10.2005 г. №7, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 16.09.2014г. № 502-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и изменения разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:1308»

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и изменения разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:1308 – Сопилко Сергей Николаевич.

2. Доклад: по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и изменения разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:1308, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, пер.Аметистовый, участок №21/2 – Колесников Александр Павлович;

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

Выступления:

1. Сопилко С.Н. – председателя комиссии - ведущий специалист муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

2. Колесников Александр Павлович – заявитель, собственник земельного участка по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, пер.Аметистовый, участок №21/2 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 25 декабря 2012 года 56-АБ 929439.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу:** слушали Сопилко С.Н, который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

**По второму вопросу:** слушали Колесникова А.П. – который пояснил, что первоначально предполагалось строительство только одного жилого дома, но в процессе строительства пересмотрел свои планы и решил построить двухквартирный дом, для последующего проживания по соседству с родителями.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний: вопросов не поступило.

Поступило предложение от Сопилко С.Н. проголосовать по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и изменения разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:1308.

**Голосование:**

**«За»** - 6

**«Против»** - 0

**«Воздержались»** - 0

**Предложение принято единогласно.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** одобрить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:1308 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район с.Подгородняя Покровка пер.Аметистовый, участок №21/2, путем уменьшения размера земельного участка до 0,0375 га. для размещения одной квартиры одноэтажного коттеджно-блокированного жилого дома;

- одобрить разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства с индивидуального жилого дома на двухквартирный одноэтажный коттеджно-блокированный жилой дом;

- изменить разрешенный вид использования земельного участка с «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» на «для размещения дома малоэтажной жилой застройки (двухквартирный жилой дом)»

**ПОДПИСИ:**

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сопилко С.Н./

Заместитель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ломакин А.В./

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Члены комиссии:

начальник отдела архитектуры

и градостроительства – главный архитектор

администрации МО Оренбургский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Тулупчикова В.А./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева Т.В./

руководитель муниципального казенного

учреждения «Пожарно-спасательная команда

МО Подгородне-Покровский сельсовет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Барбашин А.А./