**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2427**

**Дата и время проведения:** 08 сентября 2014 г.

начало в 14-00 часов

окончание в 14-30 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенный по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Извещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Сельские вести» от 13.08.2014 года № 60 (10494) и полный текст постановления размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Оренбургский район в сети Интернет: www.orenregion.ru и на сайте Подгородне-Покровский сельсовет: www.ppokrovka.ucoz.ru/

**Присутствуют:**

Председатель комиссии: Гомзов Юрий Владимирович – глава муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет;

Заместитель председателя комиссии: Сопилко Сергей Николаевич – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Секретарь комиссии: Ахмерова Ольга Геннадьевна – специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Члены комиссии:

Тулупчикова Вероника Александровна – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО Оренбургский район;

Ломакин Андрей Владимирович - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Лабеева Тамара Владимировна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Заявитель:

Попов Виктор Владимирович – собственник земельного участка по адресу: Оренбургский район с.П-Покровка ул.Самарская. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:21:1801002

Кворум имеется.

**Участники публичных слушаний**: в публичных слушаньях приняли участие 6 человек.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных размеров разрешенного наземельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2427по адресу: Оренбургский район с.П-Покровка ул. ул.Самарская. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:21:1801002

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 22.10.2005 г. №7, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 06.08.2014г. № 422-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2427».

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства наземельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2427 – Сопилко Сергей Николаевич.

2. Доклад: по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства наземельном участке по адресу: Оренбургский район с.П-Покровка ул.Самарская – Попов Виктор Владимирович;

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

Выступления:

1. Сопилко С.Н. – заместитель председателя комиссии - ведущий специалист муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

2. Попов Виктор Владимирович – заявитель.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу:** слушали Сопилко С.Н, который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

**По второму вопросу:** слушали Попова В.В. – собственник земельного участка по адресу: Оренбургский район с.П-Покровка ул.Самарская участок №73а который пояснил, что первоначально предполагалось строительство летней кухни и бани, но в процессе строительства пересмотрел свои планы и решил построить дом. Так как стены были уже построены и их перемещение не возможно без соразмерного ущерба, спросил у соседей разрешения сократить расстояние между домом и межевой границей. Соседи с ул.Самарской,73 и 75 не возражали, против был только сосед с пер.1-й Парный участок 10. Просит строительство жилого дома по ул.Самарской, 73а полностью совместить с границей земельного участка по адресу: с.П-Покровка ул.Самарская,73 и сократить расстояние до 1,20 м. со стороны участков расположенных по адресам: с.П-Покровка ул.Самарская,75 и пер.1-й Парный, 10. Так как расстояние с участком пер.1-й Парный,10 действительно близко и скат крыши в их сторону, обязуюсь установить снегозадержатели и водосточную систему, отводящую талую и дождевую воду с крыши.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний: вопросов не поступило. Поступило письменное возражение от Струковой Марины Иосифовны, проживающей по адресу: Оренбургский район с.П-Покровка пер.1-й Парный,10, которая указала, что возражает в выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, так как считает, что строительство дома нарушает строительные и пожарные нормы, требования Градостроительного и Земельного кодексов. Так же поступили письменные ответы, на приглашения по участвовать в публичных слушаниях, от соседей – смежных собственников земельных участков (ул.Самарская,73 и 75) в которых указывали, что не возражают в отступе границ. Со стороны соседа Барсуковой В.П. (ул.Самарская,73) в полном совмещении смежных границ, со стороны соседа Титева Р.В. (ул.Самарская,75) с 3м. до 1,2м. Все письменные ответы зарегистрированы в журнале записи предложений и замечаний и подшиты в дело.

Поступило предложение от Сопилко С.Н. проголосовать по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2427по адресу: Оренбургский район с.П-Покровка ул.Самарская. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:21:1801002 (ул.Самарская, 73а), а именно строительство дома полностью совместить с границей земельного участка по адресу: с.П-Покровка ул.Самарская,73 и сократить расстояние до 1,20 м. со стороны участков расположенных по адресам: с.П-Покровка ул.Самарская,75 и пер.1-й Парный, 10.

**Голосование:**

**«За»** - 6

**«Против»** - 0

**«Воздержались»** - 0

**Предложение принято единогласно.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** одобрить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства наземельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2427, по адресу: Оренбургский район с.П-Покровка ул.Самарская. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:21:1801002 (ул.Самарская, 73а) Предоставить Попову В.В. - разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2427, в отношении расстояния от межевой границы до линии застройки по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка ул.Самарская. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:21:1801002 (ул.Самарская, 73а), а именно уменьшения данного параметра до полного совмещения застройки с границей земельного участка расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район с.Подгородняя Покровка ул.Самарская участок №73; уменьшение данного параметра до 1,20 метров с границей земельного участка расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район с.Подгородняя Покровка ул.Самарская участок №75; уменьшение данного параметра до 1,20 метров с границей земельного участка расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район с.Подгородняя Покровка пер. 1-й Парный участок №10.

Рекомендовано: установить снегозадержатели и водосточную систему, отводящую талую и дождевую воду с крыши со стороны смежного участка по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка пер. 1-й Парный участок №10.

**ПОДПИСИ:**

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гомзов Ю.В./

Заместитель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сопилко С.Н./

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Члены комиссии:

начальник отдела архитектуры

и градостроительства – главный архитектор

администрации МО Оренбургский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Тулупчикова В.А./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева Т.В./