**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и на реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:0474**

**Дата и время проведения:** 22 августа 2014 г.

начало в 14-00 часов

окончание в 14-30 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенный по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Извещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Сельские вести» от 19.07.2014 года № 53 (10487) и полный текст постановления размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Оренбургский район в сети Интернет: www.orenregion.ru и на сайте Подгородне-Покровский сельсовет: www.ppokrovka.ucoz.ru/

**Присутствуют:**

Председатель комиссии: Гомзов Юрий Владимирович – глава муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет;

Заместитель председателя комиссии: Сопилко Сергей Николаевич – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Секретарь комиссии: Ахмерова Ольга Геннадьевна – специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Члены комиссии:

Тулупчикова Вероника Александровна – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО Оренбургский район;

Ломакин Андрей Владимирович - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Соболева Надежда Петровна – депутат Совета депутатов МО Подгородне-Покровский сельсовет

Барбашин Андрей Александрович – руководитель муниципального казенного учреждения «Пожарно-спасательная команда МО Подгородне-Покровский сельсовет»

Заявитель:

Афанасьева Ольга Борисовна – собственник 9/10 доли земельного участка по адресу: Оренбургский район с.П-Покровка ул.Советская №126

Кворум имеется.

**Участники публичных слушаний**: в публичных слушаньях приняли участие 7 человек.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства и реконструкцию объекта капитального строительства наземельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:0474по адресу: Оренбургский район с.П-Покровка ул.Советская, №126.

 **Основание для проведения публичных слушаний:**

 Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 22.10.2005 г. №7, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 09.06.2014г. № 301-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на реконструкцию объекта капитального строительстваземельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:0474».

**Повестка дня:**

 1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на реконструкцию объекта капитального строительстваземельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:0474 – Сопилко Сергей Николаевич.

 2. Доклад: по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкцию объекта капитального строительства наземельном участке по адресу: Оренбургский район с.П-Покровка ул.Советская, №126 – Афанасьева Ольга Борисовна;

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

 Выступления:

 1. Сопилко С.Н. – заместитель председателя комиссии - ведущий специалист муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

 2. Афанасьева Ольга Борисовна – заявитель.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

 По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу:** слушали Сопилко С.Н, который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

**По второму вопросу:** слушали Афанасьеву О.Б. – собственник земельного участка по адресу: Оренбургский район с.П-Покровка ул.Советская**,** №126 которая пояснила, что семья является многодетной и увеличение жилой площади необходимо для комфортного проживания, строительство пристроя к существующему жилому дому невозможно с соблюдением градостроительных норм, а именно строительство пристроя на расстоянии 3 метров от межевой границы. Дом расположен в старой части села, где дома строились ещё до 90-х годов и размещались по межевой границы. В связи с этим просит строительство пристроя к жилому дому №126 по ул.Советской полностью совместить с границей земельного участка на котором расположен жилой дом №124 по ул.Советской.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний: вопросов и замечаний не поступило.

Поступило предложение от Сопилко С.Н. одобрить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:0474по адресу: Оренбургский район с.П-Покровка ул.Советская №126, разрешить реконструкцию объекта капитального строительства – жилой дом, путем строительства пристроя.

**Голосование:**

**«За»** - 7

**«Против»** - 0

**«Воздержались»** - 0

**Предложение принято единогласно.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** одобрить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства наземельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:0474, по адресу: Оренбургский район с.П-Покровка ул.Советская, №126.

 Предоставить:

 Афанасьевой О.Б. - разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:0474, в отношении расстояния от межевой границы до линии застройки по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка ул.Советская, №126, а именно уменьшения данного параметра до полного совмещения застройки с границей земельного участка расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район с.Подгородняя Покровка ул.Советская дом №124;

- разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка ул.Советская, дом №126 путем строительства пристроя.

**ПОДПИСИ:**

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гомзов Ю.В./

Заместитель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сопилко С.Н./

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Члены комиссии:

начальник отдела архитектуры

и градостроительства – главный архитектор

администрации МО Оренбургский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Тулупчикова В.А./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

ведущий специалист администрации

депутат Совета депутатов МО

Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Соболева Н.П./

Руководитель муниципального казенного

учреждения «Пожарно-спасательная команда

МО Подгородне-Покровский сельсовет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Барбашин А.А./