**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2027 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район с.Подгородняя Покровка, пер.Янтарный, участок №37а

**Дата и время проведения:** 18 мая 2015 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-30 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенный по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в газете «Сельские вести» от 18.04.2015 года № 27 (10560) и размещения полного текста постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Оренбургский район в сети Интернет: [www.orenregion.ru](http://www.orenregion.ru) и на сайте Подгородне-Покровский сельсовет: www.ppokrovka.ucoz.ru

**Присутствуют:**

Председатель комиссии: Сопилко Сергей Николаевич – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Заместитель председателя комиссии: Кутателадзе Анна Викторовна – заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Секретарь комиссии: Ахмерова Ольга Геннадьевна – специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Члены комиссии:

Тулупчикова Вероника Александровна – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО Оренбургский район;

Ломакин Андрей Владимирович - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Никулин Павел Павлович – депутат муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет (второго созыва).

Заявитель:

Тошибоев Ахрорчон Точибоевич – собственник земельного участка расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район с.Подгородняя Покровка, пер.Янтарный, участок №37а на основании свидетельства о государственной регистрации права 56-АВ 137038 от 04.07.2013г.

Собственник смежного земельного участка по адресу: с.П-Покровка пер.Янтарный участок №37 Гатауллина Зульфия Зуфаровна.

Кворум имеется.

В публичных слушаньях приняли участие 7 человек члены комиссии и заявитель.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2027 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район с.Подгородняя Покровка, пер.Янтарный, участок №37а.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 22.10.2005 №7, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 13.04.2015 № 207-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2027», публикация извещения о проведении публичных слушаний в газете «Сельские вести» от 18.04.2015 года № 27 (10560), заявление собственника земельного участка Тошибоева Ахрорчона Точибоевича (свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 137038 от 04.07.2013г.).

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

 1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Сопилко Сергей Николаевич.

 2. Доклад: по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2027 – заявитель Тошибоев А.Т.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

 По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

 **По первому вопросу:** слушали Сопилко С.Н, который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

**По второму вопросу:** слушали Тошибоева А.Т. – собственника земельного участка по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка пер.Янтарный, участок №37а, который пояснил, следующее:

Я являюсь собственником земельного участка по адресу: с.П-Покровка пер.Янтарный, участок №37а на основании свидетельства о государственной регистрации права от 04.07.2013г. общей площадью 749 кв.м. Отклонение от предельных параметров разрешенного использования стало необходимо в связи с тем, что начал строительство без разрешительной документации, в связи с чем по не знанию утвержденных градостроительных нормативов фундамент построил вблизи со смежным участком расположенным по адресу: с.П-Покровка пер.Янтарный участок №37. Перемещение строения потребует больших затрат, которых у меня нет. Сосед смежного участка не возражает в уменьшении расстояния между моим строением и границей участка. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров позволит в дальнейшем узаконить строение, прописаться, платить налоги. Имею технические условия на подключение к сетям энергоснабжения.

При строительстве обязуюсь соблюдать градостроительные, противопожарные, санитарные нормы.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Предложений и замечаний не поступило.

Сопилко С.Н. предложил проголосовать по вопросу предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2027.

 **Голосование:**

**«За»** - 7

**«Против»** - 0

**«Воздержались»** - 0

**Предложение принято единогласно.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:2027, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район с.Подгородняя Покровка пер.Янтарный, участок №37а - состоявшимися.

2. Одобрить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно:

1) уменьшение расстояния до 0,9 м. между строением и границей участка расположенного по адресу: Оренбургский район с. Подгородняя Покровка пер.Янтарный участок №37а со смежным участком расположенным по адресу: Оренбургский район с. Подгородняя Покровка пер.Янтарный участок №37;

2) полное совмещение строения, расположенного по адресу: Оренбургский район с. Подгородняя Покровка пер.Янтарный участок №37а, с красной линией со стороны переулка Янтарный.

**ПОДПИСИ:**

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сопилко С.Н./

Заместитель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кутателадзе А.В./

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Члены комиссии:

начальник отдела архитектуры

и градостроительства – главный архитектор

администрации МО Оренбургский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Тулупчикова В.А./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

Депутат муниципального образования

Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./