**ПРОТОКОЛ**

по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1803001:52, общей площадью 900 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район Подгородне-Покровский сельсовет с.Павловка ул.Благодатная, участок №47

 **Дата и время проведения:** 17 ноября 2015 г.

начало в 16-00 часов

окончание в 16-30 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенный по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в газете «Сельские вести» от 04.11.2015 года №82(10615) и полный текст постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Оренбургский район в сети Интернет: [www.orenregion.ru](http://www.orenregion.ru) и на сайте Подгородне-Покровский сельсовет: [www.ppokrovka.ucoz.ru](http://www.ppokrovka.ucoz.ru).

Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное отклонение от предельных параметров проводилось путем направления заказного письма собственнику земельного участка расположенного по адресу: с.Павловка ул.Благодатная, участок №46 (56:21:1803001:47). Двух других смежных землевладельцев запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не затрагивает, поэтому официальное оповещение не проводилось.

**Присутствуют:**

Председатель комиссии: Сопилко Сергей Николаевич – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Заместитель председателя комиссии: Кутателадзе Анна Викторовна – и.о. заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Секретарь комиссии: Ахмерова Ольга Геннадьевна – специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Члены комиссии:

Тулупчикова Вероника Александровна – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО Оренбургский район;

Ломакин Андрей Владимирович - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Фролова Ирина Витальевна – и.о. заместителя главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Заявитель:

Манина Л.Н. действующая по доверенности (01.10.2015 регистрационный номер №7-2843) от Кустиковой Н.И. собственника земельного участка (свидетельство о государственной регистрации права от 29.07.2015 запись регистрации №56-56/001-56/001/247/2015-339/2)

Кворум имеется.

В публичных слушаньях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии, представитель заявителя.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение возможности дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1803001:52, а именно уменьшение расстояния от строения до межевой границы со стороны земельного участка расположенного по адресу: ул.Благодатной, участок №46 с 3,0 метров, до 2,0 метров и со стороны улицы с 5,0 м. до 0,0 м.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 22.10.2005 №7, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 26.10.2015 № 653-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1803001:52»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в газете «Сельские вести» от 04.11.2015 года №82(10615).

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

 1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Сопилко Сергей Николаевич.

 2. Доклад: по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1803001:52– представитель заявителя по доверенности Манина Л.Н.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

 По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

 **По первому вопросу:** слушали Сопилко С.Н, который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

**По второму вопросу:** слушали представителя заявителя по доверенности Манину Л.Н., которая пояснила, следующее:

отклонение от параметров разрешенного строительства необходимо в связи с тем, что участок имеет хоть и общую площадь 900 кв.м., но планируемый дом имеет большие размеры и хотелось бы оставить больше места для приусадебного участка. При строительстве дома необходимо уменьшение расстояния только со стороны одного смежного земельного участка по адресу: с.Павловка ул.Благодатная, участок № 46. Просим уменьшение расстояния с 3,0 метров до 2,0 метров. Со стороны улицы с 5,0 м. до 0,0 м. Проект дома, в дальнейшем, будет разработан с учетом тех рекомендаций, которые будут указаны в заключении по окончанию данный слушаний.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Предложений и замечаний не поступило.

От Сопилко С.Н. поступило предложение проголосовать за отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1803001:52

**Голосование:**

**«За»** - 6

**«Против»** - 0

**«Воздержались»** - 0

**Предложение принято единогласно.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1803001:52 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно:

- уменьшить расстояние с 3,0 м. до 2,0 м. от проектируемого строения (жилой дом) до границы смежного земельного участка расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район Подгородне-Покровский сельсовет с.Павловка ул.Благодатная, участок №46 (56:21:1803001:47).

- уменьшить расстояние с 5,0 м. до 0,0 м. со стороны ул.Благодатная до строения (жилой дом).

Заявителю рекомендовано:

- при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством;

- на скате крыши расположенной в сторону смежного земельного участка (ул.Благодатная, участок №46) установить снегозадержатели и отвод дождевых и талых вод с кровли;

- обеспечить отмостку вокруг здания шириной не менее 0,8 м.;

- исключить (по возможности) расположение окон со стороны смежного участка, по которому осуществляется уменьшение границ либо при установлении оконных проемов выполнять в непрозрачном исполнении;

- в отделе архитектуры и градостроительства Оренбургского района получить градостроительный план, разрешение на строительство.

Главе муниципального образования рекомендовано принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**ПОДПИСИ:**

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сопилко С.Н./

Заместитель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кутателадзе А.В./

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Члены комиссии:

начальник отдела архитектуры

и градостроительства – главный архитектор

администрации МО Оренбургский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Тулупчикова В.А./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

и.о. заместителя главы администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Фролова И.В./