**ПРОТОКОЛ**

по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801001:2286, общая площадь 719 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка пер.1-ый Парный, уч.№24а

 **Дата и время проведения:** 22 октября 2015 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-30 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенный по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в газете «Сельские вести» 03.10.2015 года № 73 (10606) и полный текст постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Оренбургский район в сети Интернет: [www.orenregion.ru](http://www.orenregion.ru) и на сайте Подгородне-Покровский сельсовет: www.ppokrovka.ucoz.ru

**Присутствуют:**

Председатель комиссии: Сопилко Сергей Николаевич – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Заместитель председателя комиссии: Кутателадзе Анна Викторовна – заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Секретарь комиссии: Ахмерова Ольга Геннадьевна – специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Члены комиссии:

Тулупчикова Вероника Александровна – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО Оренбургский район;

Ломакин Андрей Владимирович - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Фролова Ирина Витальевна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Заявитель:

Рудель Андрей Александрович - собственник земельного участка (свидетельство о государственной регистрации права, запись регистрации №56-АВ №666070 от 20.12.2014)

Кворум имеется.

В публичных слушаньях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии, заявитель.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение возможности дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801001:2286, а именно уменьшение расстояния от строения до межевой границы с переулка 1-й Парный участок №24а с 5,0 метров до 3,0 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 22.10.2005 №7, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 28.09.2015 № 584-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801001:2286»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в газете «Сельские вести» 03.10.2015 года № 73 (10606).

Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное отклонение от предельных параметров не проводилось, так как запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не затрагивает смежных землепользователей.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

 1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Сопилко Сергей Николаевич.

 2. Доклад: по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801001:2286– заявитель Рудель Андрей Александрович.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

 По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

 **По первому вопросу:** слушали Сопилко С.Н, который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

**По второму вопросу:** слушали Рудель А.А., который пояснил, следующее:

отклонение от параметров разрешенного строительства необходимо в связи с тем, что участок был приобретен у другого собственника, который в период владения земельным участком установил водозаборную скважину (централизованного водоснабжения по переулку 1-й Парный нет. При строительстве дома сразу не учли, что при строительстве гаража перед домом будут нарушены градостроительные нормы, а именно уменьшении расстояния с 5 метров до 3 метров от границы участка. При строительстве интересы соседних землевладельцев не нарушаются, со стороны участка по пер.1-й Парный, участок №24 - 3,5 м., со стороны участка по пер.1-й Парный, участок №26 -3,46 м. согласно схеме планировочной организации земельного участка выполненный ООО «ОГП-Эксперт». В настоящее время перенос скважины или дома не возможно, так как это будет стоить очень дорого, а построить гараж в другом месте нет возможности, так как участок узкий. Поэтому просим уменьшение расстояния со стороны переулка с 5,0 метров до 3,0 метров.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Предложений и замечаний не поступило.

Сопилко С.Н. предложил проголосовать за отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801001:2286

**Голосование:**

**«За»** - 6

**«Против»** - 0

**«Воздержались»** - 0

**Предложение принято единогласно.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Признать публичные слушания по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801001:2286 – состоявшимися.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно:

- уменьшить расстояние до 3,0 м. со стороны переулка 1-й Парный для строительства жилого дома с гаражом;

3. Главе муниципального образования рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

4. Собственнику рекомендовать:

- при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством;

- в отделе архитектуры и градостроительства Оренбургского района получить градостроительный план.

**ПОДПИСИ:**

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сопилко С.Н./

Заместитель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кутателадзе А.В./

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Члены комиссии:

начальник отдела архитектуры

и градостроительства – главный архитектор

администрации МО Оренбургский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Тулупчикова В.А./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Фролова И.В./