**ПРОТОКОЛ**

по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:3021 с «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» на «для размещения производственного здания, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (мини-пекарня) группа №9», местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район с.Подгородняя Покровка, ул.Российская, участок №723

**Дата и время проведения:** 20 июля 2015 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-30 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенный по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в газете «Сельские вести» от 24.06.2015 года № 44 (10577) и полный текст постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Оренбургский район в сети Интернет: [www.orenregion.ru](http://www.orenregion.ru) и на сайте Подгородне-Покровский сельсовет: www.ppokrovka.ucoz.ru

**Присутствуют:**

Председатель комиссии: Сопилко Сергей Николаевич – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Заместитель председателя комиссии: Кутателадзе Анна Викторовна – заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Секретарь комиссии: Ахмерова Ольга Геннадьевна – специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Члены комиссии:

Тулупчикова Вероника Александровна – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО Оренбургский район;

Ломакин Андрей Владимирович - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Фролова Ирина Витальевна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Заявитель:

Скворцова Юлия Славомировна – собственник земельного участка расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район с.Подгородняя Покровка, ул.Российская, участок №723 (свидетельство о государственной регистрации права ль 12.11.2014)

Белов Дмитрий Владимирович – собственник земельного участка расположенного по адресу: Оренбургский район с.П-Покровка пер.Алмазный участок №700.

Скворцов Леонтий Петрович – муж Скворцовой Ю.С.

Кворум имеется.

В публичных слушаньях приняли участие 8 человек, в том числе члены комиссии, заявитель.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:3021 с «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» на «для размещения производственного здания, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (мини-пекарня) группа №9»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 22.10.2005 №7, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 16.06.2015 № 351-п «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:3021»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в газете «Сельские вести» от 24.06.2015 года № 44 (10577).

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Сопилко Сергей Николаевич.

2. Доклад: по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:3021 с «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» на «для размещения производственного здания, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (мини-пекарня) группа №9» – заявитель Скворцова Ю.С.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу:** слушали Сопилко С.Н, который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

**По второму вопросу:** слушали Скворцову Ю.С., которая пояснила, следующее:

Проживая в с.Подгородняя Покровка и изучив показатели социально-экономического развития муниципального образования, а так же уровень жизни населения, его занятость, развитие промышленности, сельского хозяйства, и т.д. Пришла к выводу, что для меня самым оптимальным видом деятельности будет производство хлебобулочных изделий и кондитерской продукции, особых, эксклюзивных видов и хорошего качества. Для осуществления задуманного решила открыть мини-пекарню. Любое производство требует размещение на определенном земельном участке. Так как у меня есть в собственности земельный участок, то решила на нем осуществить задуманное, а именно построить мини-пекарню, но так как разрешенное использование земельного участка «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» не подходит для дальнейшего использования, обратилась в администрацию с заявлением об изменении вида разрешенного использования. Строительство мини-пекарни позволит предоставить рабочие места, а так же довести до покупателя свежие, качественные хлебобулочные изделия.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Предложений и замечаний не поступило.

Сопилко С.Н. предложил проголосовать за изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:3021 с «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» на «для размещения производственного здания, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (мини-пекарня) группа №9»

**Голосование:**

**«За»** - 8

**«Против»** - 0

**«Воздержались»** - 0

**Предложение принято единогласно.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Признать публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:3021 с «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» на «для размещения производственного здания, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (мини-пекарня) группа №9», местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район с.Подгородняя Покровка, ул.Российская, участок №723 - состоявшимися.

2. Выдать постановление об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:3021 с «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» на «для размещения производственного здания, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (мини-пекарня) группа №9».

3. Скворцовой Ю.С. рекомендовано:

- при строительстве соблюдать градостроительные, санитарные и противопожарные нормы и правила в соответствии с действующим законодательством.

**ПОДПИСИ:**

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сопилко С.Н./

Заместитель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кутателадзе А.В./

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Члены комиссии:

начальник отдела архитектуры

и градостроительства – главный архитектор

администрации МО Оренбургский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Тулупчикова В.А./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Фролова И.В./