

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области

Ю.В.Гомзову

от Александровича Владимира  
Трандеевича.

адрес регистрации и фактический  
ул. Садовое кольцо 132 кв 4

действующего по доверенности от \_\_\_\_\_

тел. 97-08-04

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу дать разрешение на откатывание  
от предельной отметки по разрешению  
строительного ведомства на земельном участке  
по адресу: г. Покровка, ул. Лереваловская 57  
нежилой земельный участок от  
границы земельного участка до жилого  
дома со стороны ул. Лереваловская 57 м  
3,4 м.

Данное нарушение градостроительных  
норм возникло в связи с приспосабливанием  
веранды, что не является основным  
сстройством жилого дома по моему  
мнению. В связи с нарушением  
гарантий прошу предоставить разрешение  
на откатывание участка земельного  
расположен от границы земельного  
участка со стороны проезда (56:21:1801  
обл:2273) с предельной отметки 1,8 м для  
размещения гаража жидким фундам.

Александрович  
18.09.2019 дата

Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района  
« 18 » 09 20 19 г.  
Вх. № 363

Кому: Мусавировой Эльвире Уралбековне  
Паспортные данные: № 5302 762327,  
выданный ОВД Промышленного района  
г. Оренбурга, 14.02.2002

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),

Оренбургская область, Оренбургская область,  
с. Подгородняя Покровка, ул. Подгородняя,  
д. 46

тел: 92-08-31

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

*Администрация муниципального образования Оренбургский район*  
*Отдел архитектуры и градостроительства*

**№RU56521318-122**

Администрация муниципального образования Оренбургский Район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
(утв. 29.12.2004г. № 190-ФЗ )

разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта  
(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства индивидуального жилого дома,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

общая площадь объекта – 96,27 кв.м., площадь застройки – 157,91 кв. м., жилая  
площадь – 76,77 кв.м., площадь земельного участка – 671 кв.м., количество этажей –

1 эт. + мансарда, строительный объем – 926,1 куб.м.

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу Оренбургская область, Оренбургский район,  
Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Переволоцкая,  
участок № 57а.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д.  
или строительный адрес)

Кадастровый номер земельного участка: 56:21:1801002:2356.

Срок действия настоящего разрешения: до «19» марта 2025 года.

Главный архитектор  
администрации МО  
Оренбургский район

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«19» марта 2015 г.



В.А Тулупчикова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Оренбургской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 16.12.2015

**Документы-основания:** • Договор дарения земельного участка от 04.12.2015

**Субъект (субъекты) права:** Айяпбергенов Альберт Уралбекович, дата рождения: 08.02.1984, место рождения: г. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 064-791-887 12

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 56:21:1801002:2356

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 671 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородня Покровка, ул. Переволоцкая, уч. 57а

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/254/2015-1453/2

Государственный регистратор

(ПОДПИСЬ И П.)

56-56/001-56/001/254/2015-1453/2



Генц Т. В.

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Правообладатель:** Айяпбергенов Альберт Уралбекович

**Кадастровый номер земельного участка:** 56:21:1801002:2356

**Адрес земельного участка:** Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Переволоцкая, уч. № 57а

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства

### Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка: 672 кв.м (0,06 га)

Проектируемое здание:

этажность: 2 этаж, капитальный

общей площадью: 178,5 кв.м

площадь застройки: 171,1 кв.м

процент застройки земельного участка: 25,5 %

высота здания: 7,5 м

строительный объем: 1 283,2 куб.м

строительный объем подземной части: -

**Сведения об ограничениях (обременениях):** отсутствуют.

**Отмостка:** производится из бетонного покрытия

**Площадка и подъезд:** производится из плиточного покрытия

**Благоустройство территории:** предусматривает максимальное озеленение участка

**Посадка** высокоствольных деревьев и кустарников производится с учётом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций

**Подключение** проектируемого здания к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) осуществляется согласно техническим условиям, выдаваемым эксплуатирующими организациями.

Выполнил  Айяпбергенов А.У.




## Схема организации земельного участка

с кадастровым номером 56:21:1801002:2356

Адрес: Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет,  
с. Подгородняя Покровка, ул. Переволоцкая, уч. № 57а



### Условные обозначения

-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
-  Контур здания
-  Линейное расстояние размещения основного строения, м.