

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Ю.В.Гомзову

от Бузегина Алексея Александровича

адрес регистрации: г. Соль-Илецк (Оренбургская обл.)
ул. Заводская д. 42 кв 1

действующего по доверенности от Гуломова
Жохонгир Зоирович от 03.04.19

тел. 89878469940, 89198695469

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести публичные слушания по проекту
планировки территории в составе проекта межевания
территории для определения местоположения границ
образуемых и изменяемых земельных участков с
кадастровыми номерами 56:21:1801002:3787,
56:21:1801002:3588, расположенные в МО Подгородне-
Покровский сельсовет Оренбургского района
Приложение: проект межевания территории 10 листов,
заключение архитектуры 1 лист

Бузегин А.А.
16.09.19 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 16 » 09 20 19 г.
Вх. № 358



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Степана Разина, д.209, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 72-02-09

<http://www.orenregion.ru>; e-mail: or@mail.orb.ru

14.08.2019 № 15-08/1013

На № _____ от _____

А.А. Бунегину
(действующего по доверенности)

461503, Оренбургская область,
г. Соль-Илецк, ул. Заводская,
д.42, кв.1

Заключение

по проекту планировке территории в составе проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:3787, 56:21:1801002:3588, расположенные в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области рассмотрел представленный проект планировки территории в составе проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:3787, 56:21:1801002:3588, расположенные в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Краткая характеристика проектных решений:

1. Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, генерального плана и правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Проект планировки и проект межевания территории подготовлен в соответствии с Положением о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.

3. Проект планировки и проект межевания территории выполнен на основании постановления администрации МО Оренбургский район Оренбургской области №1438-п от 10.07.2019 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:3787, 56:21:1801002:3588, расположенные в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

По результатам рассмотрения принято решение:

Заявителю на основании п.7 ст. 46 ГК РФ уведомить правообладателей земельных участков, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией рассматриваемого проекта планировки территории в составе проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:3787, 56:21:1801002:3588, расположенные в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области для принятия публичных слушаниях.

Направить данный проект главе муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области для принятия решения по утверждению проекта планировки и проекта межевания в установленном законом порядке.

Начальник ОАиГ



Н.А. Демченко

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-исследовательский проектный институт
«Промышленное и гражданское строительство»



Проект планировки территории в составе проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:3787, 56:21:1801002:3588, расположенные в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

0157-38-11259-2019-ПМ

Архитектор проекта

Томарова Н.А.

Оренбург 2019



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2019 № 1438-н

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:3787, 56:21:1801002:3588, расположенные в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Руководствуясь частью 1 статьи 26, статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Совета депутатов от 22 февраля 2017 года № 133 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопроса местного значения органов местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области», Решением Совета депутатов муниципального образования Оренбургский район от 12 сентября 2013 года № 409 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации муниципального образования Оренбургский район», соглашением между органами местного самоуправления сельского поселения и муниципального района о передаче осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения от 6 марта 2017 года, и в соответствии с заявлением Гуломова Ж.З.:

1. Гуломову Жохангиру Зоировичу (далее – Заказчик) разрешить

подготовку на основании документов территориального планирования документации по планировке территории в составе проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:3787, 56:21:1801002:3588, расположенные в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Рекомендовать заинтересованным физическим и юридическим лицам в десятидневный срок со дня опубликования настоящего постановления представить в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области предложения в письменной форме о порядке и сроках подготовки и содержания документации по планировке территории по адресу: г. Оренбург, ул. Степана Разина, д. 209, к.1.

3. Заказчику:

3.1. Документацию по планировке территории разработать в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

3.2. Получить в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район техническое задание на разработку документации, предусмотренной п. 1 настоящего постановления, с учетом предложений, предусмотренных п. 2 настоящего постановления.

3.3. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию разработать в соответствии с техническим заданием, с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, санитарно-эпидемиологических и других требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Представить в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район документацию по планировке территории для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, и иным требованиям, предусмотренным действующим законодательством.

3.5. Разработанную документацию по планировке территории согласовать и утвердить в установленном законодательством порядке.

4. Отделу архитектуры и градостроительства (Демченко Н.А.):

4.1. Не позднее пятнадцати дней со дня вступления в силу настоящего постановления подготовить техническое задание на разработку документации, предусмотренной п. 1 настоящего постановления, с учетом предложений, поступивших от физических и юридических лиц, в соответствии с п. 2 настоящего постановления.

4.2. В десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления уведомить главу муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области о подготовке указанной документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы администрации муниципального образования по строительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Гаврилова В.А.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Оренбургский район в сети «Интернет» и в газете «Сельские вести».

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования



В.Н. Шмарин

Разослано: отделу архитектуры и градостроительства, Гуломову Ж.З., администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района, ОИТ и СМИ, прокуратуре района, в дело

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:3787, 56:21:1801002:3588, расположенные в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Перечень основных требований	Содержание
1.	2.
Вид градостроительной документации	Проект планировки территории. Проект межевания территории.
Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Оренбургского района Оренбургской области от 10.07.2019 № 1438-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:3787, 56:21:1801002:3588, расположенные в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»
Заказчик	Гуломов Ж.З.
Разработчик	ООО НИПИ ПГС
Сроки проектирования.	С даты заключения договора на оказание услуг и до 31.12.2019 г., в соответствии с условиями настоящего Технического задания
Цели проекта	1. Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2. Установление красных линий. 4. Обеспечение устойчивого развития территории.
Местоположение, границы и площадь территории проектирования	Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:1801002. Ориентировочная площадь территории проектирования – 48490 кв.м
Место выполнения работ	Исполнитель выбирает самостоятельно
Нормативная, правовая и методическая база	Документацию по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: - Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ); - Земельный кодекс Российской Федерации (ЗК РФ); - - Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ; - Приказ Минэкономразвития от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»; - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и

	<p>застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>- «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;</p> <p>- Постановление правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г №20»;</p> <p>- Статья 34,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> <p>- иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты.</p>
0. Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план Подгородне-Покровского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области;</p> <p>Правила землепользования и застройки Подгородне-Покровского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области</p>
1. Исходные данные	<p>Сбор исходных данных, в том числе инженерно-геодезические изыскания осуществляется Подрядчиком.</p> <p>Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории в составе проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:3787, 56:21:1801002:3588, расположенные в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</p>
2. Состав проекта планировки территории	<p>Основная (утверждаемая) часть включает в себя:</p> <p>- чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства; • Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; • Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий муниципального образования Подгородне-Покровского сельсовета Оренбургской области с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий</p>

	<p>для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а так же применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства; - иные материалы для обоснования положений по планировке территорий.
<p>В. Проект межевания территории</p>	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади существующих земельных участков; <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п.2 ч. 2 ст. ГК РФ - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы проектируемых объектов капитального строительства.
<p>4. Согласование и утверждение документации по планировке территории</p>	<p>Согласование выполняются Исполнителем в объеме, предусмотренном законодательством РФ и настоящим Техническим заданием.</p>
<p>5. Перечень согласующих организаций</p>	<p>Перечень согласующих организаций определяется в соответствии с законодательством РФ.</p>
<p>6. Место предоставления результатов выполненных работ</p>	<p>г. Оренбург, ул. Степана Разина, 211, Управление архитектуры.</p>

Приложение 1 к Техническому заданию

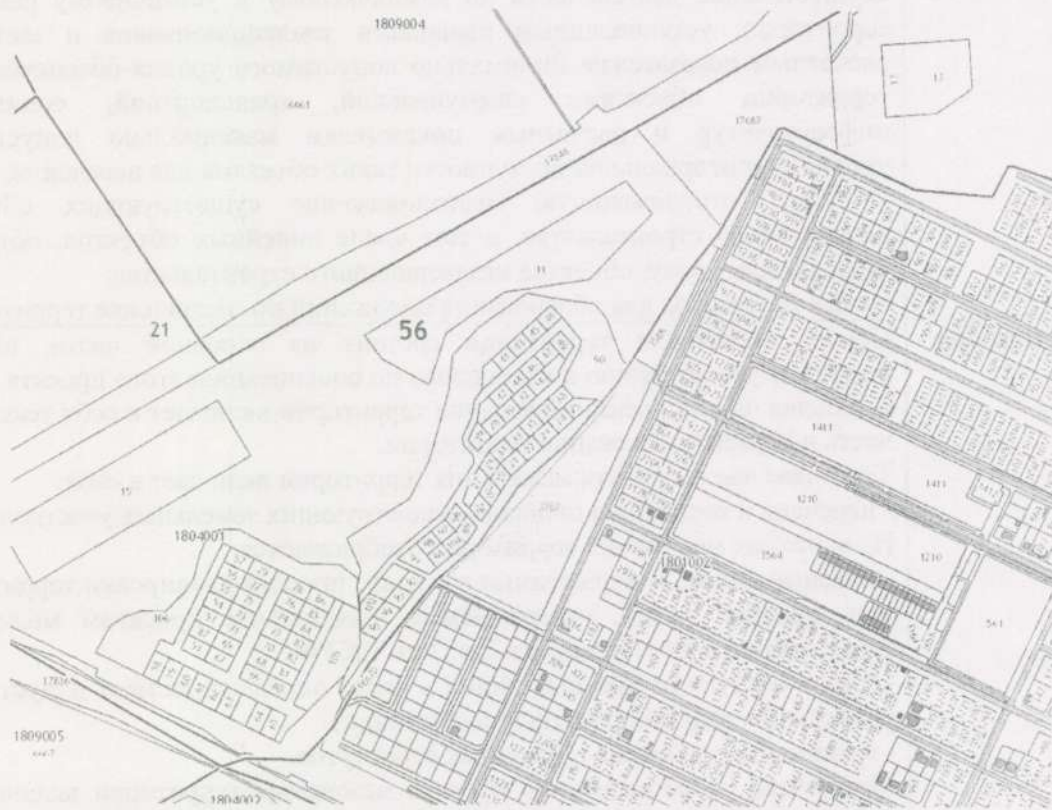


Схема размещения элемента планировочной структуры в границах населенного пункта

Оглавление

Общие данные	3
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	3
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	6
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	6
Схема расположения элемента планировочной структуры.....	9
Чертеж межевания территории.....	10
Схема зон с особыми условиями использования территории и схема границ действия публичных сервитутов	11

Проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и Оренбургской области.

Документация выполнена авторским коллективом ООО «НИПИ «ПГС» в 2019 году на основании Постановления на разработку проектной документации и Технического задания.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, генеральным планом поселения.

Общие данные

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3) Исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы земельных участков.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:1801002 в границах с. Подгородняя Покровка в МО Подгородне-Покровский сельсовет ограниченный улицами Солнечная и Закатная.

Участок предназначен для ведения крестьянско-фермерского хозяйства (содержание теплиц).

Планируемый земельный участок 56:21:0000000:3У1 образован путем перераспределения земельного участка 56:21:1801002:3787 и земель государственная, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: для ведения крестьянско-фермерского хозяйства (содержание теплиц).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Площадь образуемого земельного участка 48490 кв.м (4,8 га).

Проектом предусматривается установление красных линий для застроенной территории и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий торгового назначения.

Красные линии установлены в соответствии со ст. 42 ГрК РФ, РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Линия регулирования застройки установлена в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Под зона СХ в пределах населенного пункта (Правила землепользования и застройки МО Подгородне-Покровский сельсовет).

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к видам разрешенного использования
1	2	3
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (по санитарно – бытовым условиям):		
От границ с землями общего пользования до основного строения на земельном участке	м	5
От иных границ до основного строения на земельном участке	м	3
От постройки для содержания скота и птицы до:		
- границ земельного участка кроме граничащей с территорией общего пользования;	м	4
- границ земельного участка граничащей с территорией общего пользования;		6
- от стволов высокорослых деревьев	м	4
- от кустарника	м	1
- от стволов среднерослых деревьев	м	2
От постройки вспомогательного назначения по отношению к основному строению на земельном участке (кроме содержания скота и птицы) до:		
- границ земельного участка (кроме граничащих с территорией общего пользования);	м	1
- границ земельного участка, граничащих с территорией общего		3

пользования.		
Иные показатели:		
Максимальное количество этажей основного строения на земельном участке	шт.	2
Максимальная высота строения	м	10 исключение составляют шпиль, башни, флагштоки
Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
Минимальный размер вновь формируемого земельного участка	кв.м.	1000 (ФЗ 459/79-III-ОЗ)
Максимальный размер земельного участка	кв.м	5000

* объекты указанных видов разрешенного использования (см. таблицу видов разрешенного использования, применительно к данной территориальной зоне) могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к территориям общего пользования.

Расположение объектов на участке должно учитывать все градостроительные факторы и не должно оказывать вредного влияния на сложившуюся жилую застройку.

Благоустройство территорий, организация и благоустройство санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей объектов.

Не освещенные параметры разрешенного строительства в рассматриваемой территориальной зоне настоящими Правилами принимать в соответствии с разрабатываемыми проектом планировки или/и проектной документацией объекта при условии выполнения требований действующего законодательства в сфере строительной, архитектурной, градостроительной деятельности, определяемых технологическим и нормам и и требованиями.

Ведомость координат поворотных точек красной линии:

№.№ пунктов	X	Y
1	436 585,29	2 294 290,16
2	436 602,66	2 294 254,95
3	436 449,84	2 294 183,05
4	436 407,37	2 294 156,35

5	436 315,34	2 294 080,16
6	436 246,96	2 294 003,98
7	436 156,83	2 293 943,14
8	436 111,64	2 293 889,87
9	436 109,21	2 293 894,96
10	436 040,57	2 294 038,53
11	436 429,40	2 294 218,03

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования земельного участка:

Растениеводство (код 1.1), (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц).

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект выполнен в системе координат МСК 56, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка:

№№ пунктов	X	Y
1	436 585,29	2 294 290,16
2	436 602,66	2 294 254,95
3	436 449,84	2 294 183,05

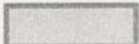
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

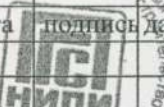
4	436 407,37	2 294 156,35
5	436 315,34	2 294 080,16
6	436 246,96	2 294 003,98
7	436 156,83	2 293 943,14
8	436 111,64	2 293 889,87
9	436 109,21	2 293 894,96
10	436 040,57	2 294 038,53
11	436 429,40	2 294 218,03

Схема расположения элемента планировочной структуры

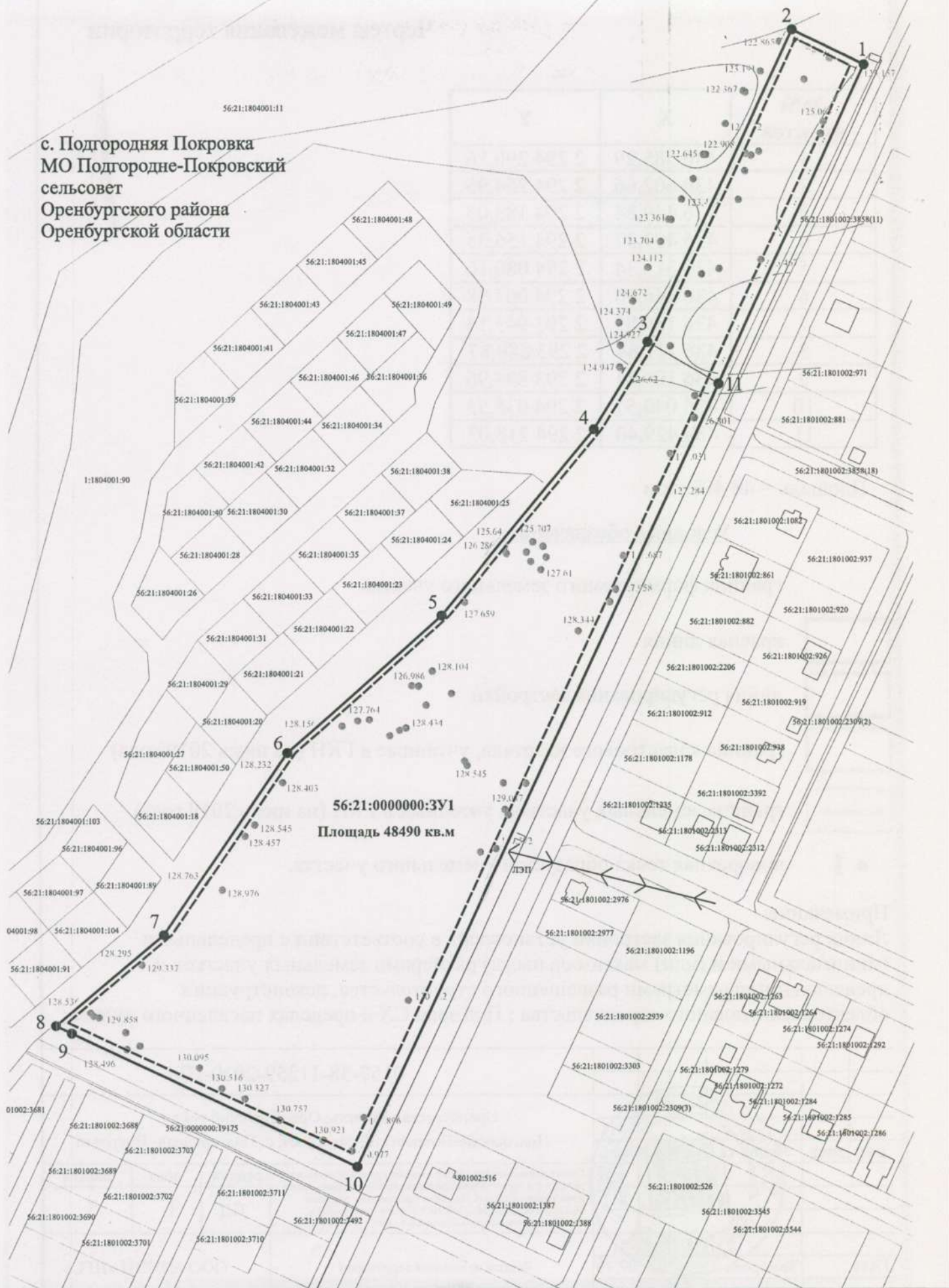


Условные обозначения:

 граница межевания.

				0157-38-11259-2019-ПМ		
				Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя-Покровка		
ИЗМ. ЛИСТ	№ док-та	подпись	дата	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			07.19	ПД	1	3
ГАП	Томарова			ООО «НИПИ «ПГС»		
				Схема расположения элемента планировочной структуры		

с. Подгородняя Покровка
МО Подгородне-Покровский
сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области



Чертеж межевания территории

№№ пунктов	X	Y
1	436 585,29	2 294 290,16
2	436 602,66	2 294 254,95
3	436 449,84	2 294 183,05
4	436 407,37	2 294 156,35
5	436 315,34	2 294 080,16
6	436 246,96	2 294 003,98
7	436 156,83	2 293 943,14
8	436 111,64	2 293 889,87
9	436 109,21	2 293 894,96
10	436 040,57	2 294 038,53
11	436 429,40	2 294 218,03



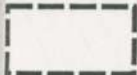
Площадь = 48 490 кв.м

Условные обозначения:

граница формируемого земельного участка



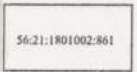
красная линия



линия регулирования застройки



граница кадастрового квартала, учтенные в ГКН (на июль 2019 года)



граница земельных участков, учтенных в ГКН (на июль 2019 года)

- 1 поворотная точка образуемого земельного участка.

Примечание:

Линия регулирования застройки установлена в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства : Под зона СХ в пределах населенного пункта .

				0157-38-11259-2019-ПМ			
				Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя- Покровка			
изм.	лист	№ док-та	подпись дата	Проект планировки территории в составе проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:3787, 56:21:1801002:3588, расположенные в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района	стадия	лист	листов
					ПД	1	3
ГАП	Томарова	58091780 1165680244	07.19	Чертеж межевания территории	ООО «НИПИ «ПГС»		



с. Подгородняя Покровка
МО Подгородне-Покровский
сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области

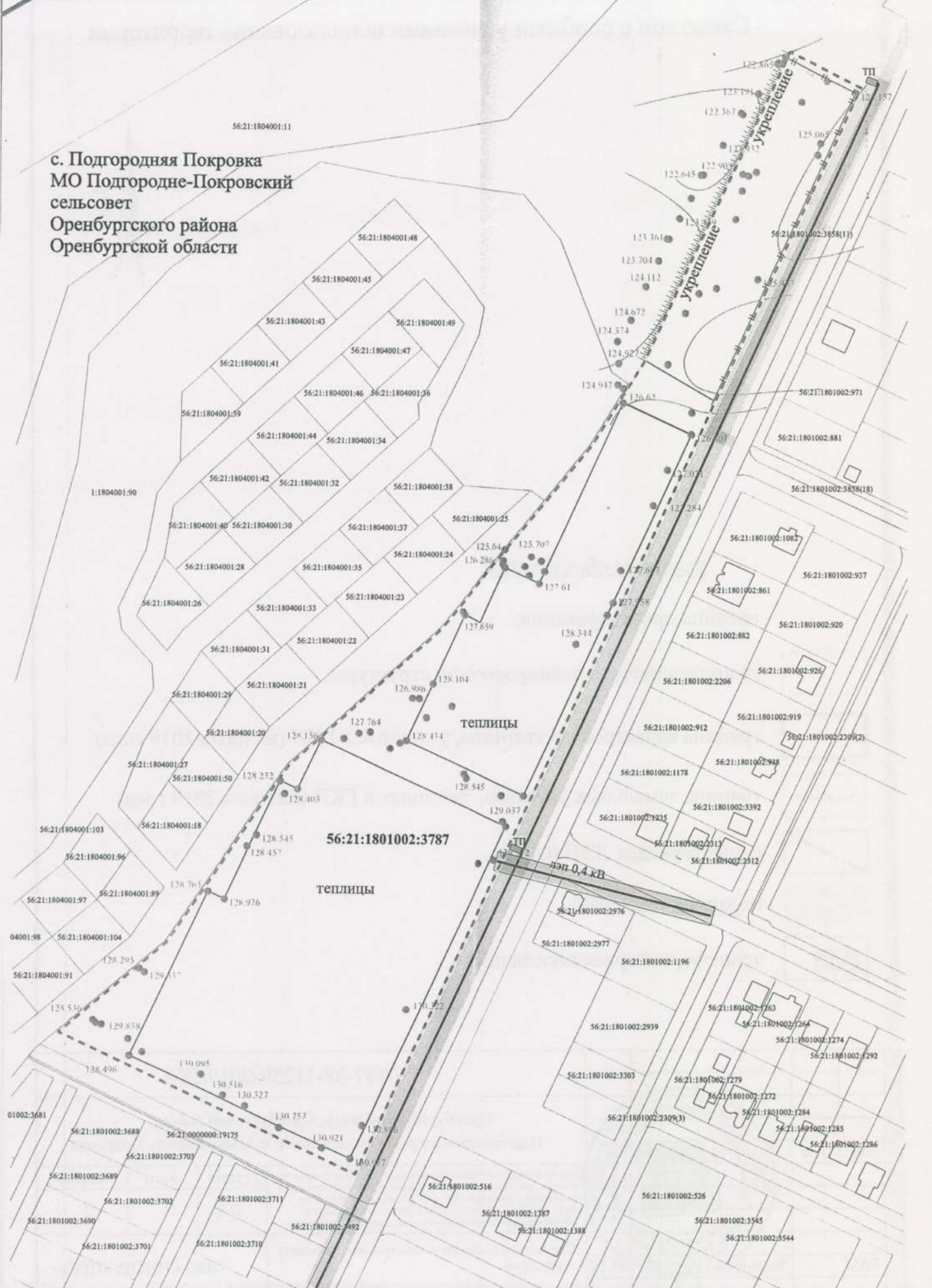

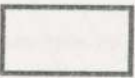
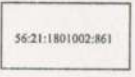
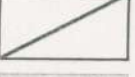
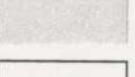
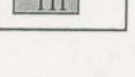
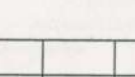


Схема зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

-  граница проектирования;
-  граница элемента планировочной структуры.
-  граница кадастрового квартала, учтенные в ГКН (на июль 2019 года)
-  граница земельных участков, учтенных в ГКН (на июль 2019 года)
-  существующая ЛЭП 0,4 кВ
-  охранный зона ЛЭП
-  трансформаторная подстанция

				0157-38-11259-2019-ПМ			
				Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя-Покровка			
ИЗМ.	ЛИСТ	Лесдох-та	подпись	Дата	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					ПД	3	3
				Проект планировки территории в составе проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:3787, 56:21:1801002:3588, расположенные в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района			
ГАП	Томарова	Оренбург	07.19	Схема зон с особыми условиями использования территории		ООО «НИПИ «ЛГС»	

