

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
Ю.В.Гомзову

от Коваленко Кристины  
Венеславовны  
адрес регистрации Оренб. р-н.  
с. Благовещенка пер.  
Сенной, д 2  
действующего по доверенности от \_\_\_\_\_

тел. 89619293339

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, путем уменьшения расстояния от строения, расположенного на земельном участке, по адресу с. П-Покровка, ул. Варовская-2, уч. № 6А со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:263 с трех метров до 1.10 и 1.46; со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:176 с 3-х метров до 0.8 ~~и 1.14~~, со стороны земельного участка 56:21:1801002:3354, с 3-м до 0.8 и 1.14. Такое нарушение градостроительных норм, произошедшее в связи с тем, что участок имеет нестандартную конфигурацию, и расположено дома не мешает основным строениям соседних участков.

Коваленко КВ.  
25.09.19 \_\_\_\_\_ дата

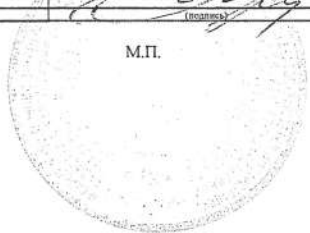
Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района  
« 25 » 19 20 19 г.  
Вх. № 310

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
17.05.2018	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:	56:21:1801002:2201
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул. Покровская-2, уч.№ 6а
Площадь:	600 +/- 17кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	743280
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Коваленко Константин Вячеславович
<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b> <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>
	Козлова Н.Ю. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

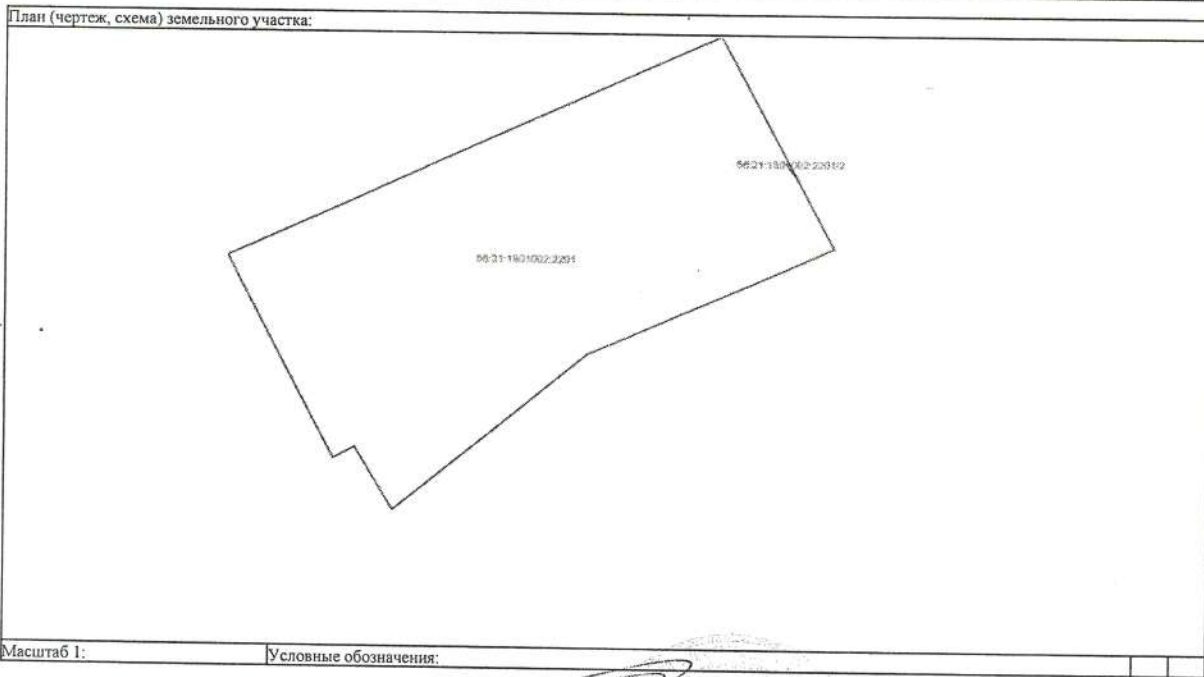


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
17.05.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	56:21:1801002:2201
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Коваленко Константин Вячеславович, дата рождения: 07.01.1985, место рождения: г.Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 064-358-019 61, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 04 № 113122, выдан 08.04.2005 Оренбургским РОВД Оренбургской области, код подразделения 562-028
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801002:2201-56/001/2018-2 от 17.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 08.05.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. вид:	Прочие ограничения (обременения), Обременения и ограничения в пользовании земельным участком: Г - газ - 107 кв.м., ЛЭП - 29 кв.м. Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений. Разрешается выполнение работ сторонними организациями.
дата государственной регистрации:	04.02.2013
номер государственной регистрации:	56-56-01/001/2013-173
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:	Постановление Администрации МО П-Покровский с/с Оренбургского р-на Оренбургской области от 12.12.2012 №484-п
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	
(полное наименование должности)	(подпись)
	Козлова Н.Ю.
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
17.05.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801002:2201	



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Козлова Н.Ю. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	--

М.П.



Кому:

**Коваленко К.В.**

Почтовый адрес: Оренбургская обл.,  
Оренбургский р-н, с. Благословенка,  
пер. Степной, д. 2

Адрес электронной почты:  
(при наличии) orenterminal2008@mail.ru

**Уведомление**

**о соответствии указанных в уведомлении о планируемых  
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного  
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального  
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам  
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного  
строительства или садового дома на земельном участке**

**«26» августа 2019г.**

**1-2/1/2-853**

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве—или  
реконструкции—объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или  
уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции—объекта  
индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

22.08.2019 г.

зарегистрированном

(дата и номер регистрации уведомления)

22.08.2019 г. № 1-2/1/1-994

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта  
индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным  
параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного  
строительства или садового дома на земельном участке **56:21:1801002:2201,**  
**Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет,**  
**с.Подгородняя Покровка, ул. Покровская-2, уч.№ 6а.**

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения  
земельного участка)

Начальник отдела  
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица уполномоченного  
на выдачу разрешений на строительство  
федерального органа исполнительной власти, органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
органа местного самоуправления)

М П

Н.А. Демченко

(подпись) (расшифровка подписи)

**Схема, расположения построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства, расположения сетей инженерно-  
технического обеспечения в границах земельного участка и  
планировочной организации земельного участка**

Адрес участка: Оренбургская обл., Оренбургский район,  
Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка,  
ул. Покровская-2, уч. № 6а

Заказчик: Коваленко Константин Вячеславович

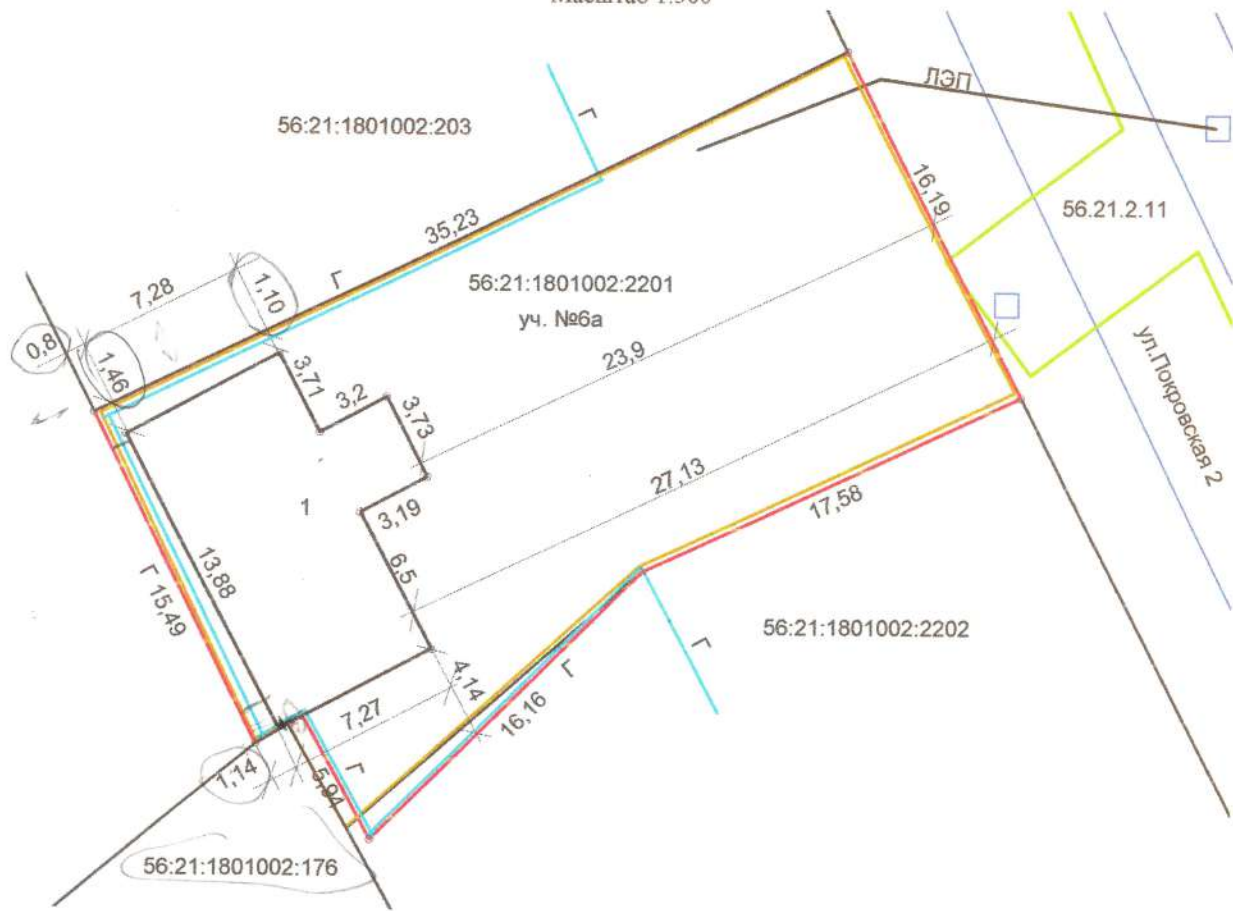
Схема подготовлена: МУП «Застройщик», начальник Резепкин Александр Иванович



/А.И. Резепкин/  
(расшифровка подписи)

г. Оренбург 2019

Масштаб 1:300



**Экспликация**

№ п/п	Наименование
1	Объект незавершенного строительства – жилой дом

**Условные обозначения**

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка, стоящие на ГКУ
	Фактические границы земельного участка по результатам геодезической съемки
	Газопровод
	Линия электропередач
	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-0,4кВ от ТП-8

Процент застройки земельного участка – 18,8 %      Площадь земельного участка – 600,0 кв.м.

			Дата	2019	МУП «Застройщик»	
Начальник	Резепкин А.И.			Адрес объекта: Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Покровская-2, уч. № 6а Заказчик: Коваленко К.В.		
Разработал	Фатеева А.Г.			Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка	Лист	Листов
					1	1
					Масштаб 1:300	