

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Светлана Жейт
Никальевна

адрес регистрации п-Покровка
Самарская 158.

действующего по доверенности от _____

тел. 89225412035

89867702067 Надеждин
Валентина

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу дать разрешения на обтяжку кепки
от переменной параллельно разрешенной
видом собственности на земельном
участке по адресу с п-Покровка
ул Самарская 1589 и прилегающей
роспашенной от границы земельного
участка по с кадастровым номером
56:21:1801001:2786 до жилого дома с
гаражом с 3,0м до 1,0м и 2,90м;
со стороны земельного участка
с кадастровым номером 56:21:1801001:3073
с 3,0м до 2,85м и 2,95м. и с стороны
улицы Самарской с 5,0м до 0м.
Такое нарушение право собственности
нельзя возмещать. При заказе дома предусматривали
все проекционные нормы, считало проектировал
дом затем набрался вера, а когда вернулась цена
обчуждено приобретению веру и проектирует гараж и
дом. Личного оборудовании в наличии нет поэтому
со стороны соседней участка 125м проектируя с верой
оказалось так. При проектировании гаража не учли
часть охранной зоны и все с учетом нормативов
Прошу разрешить документально подтвержденный для оформления гаража

Светлана Жейт / Светлана /
23.09.2019 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
«23» 09 2019 г.
Вх.№ 364

**Схема, расположения построенного, реконструированного объекта
капитального строительства, расположения сетей инженерно-
технического обеспечения в границах земельного участка и
планировочной организации земельного участка**

Адрес участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район,
Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка,
ул. Самарская, участок № 158а

Заказчик: Секачев Петр Николаевич

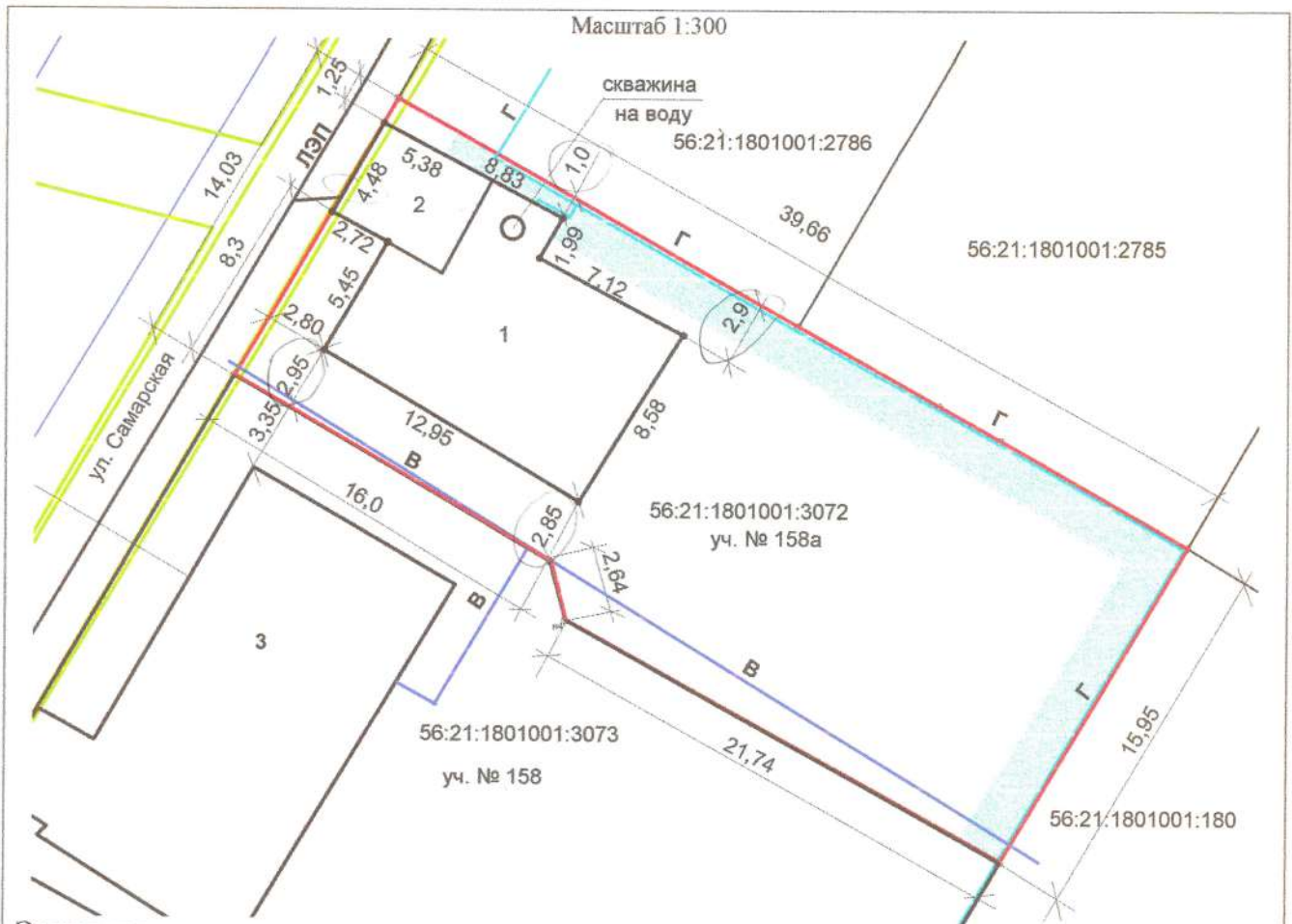
Схема подготовлена: МУП «Застройщик», начальник Резепкин Александр Иванович



06.09.2019
(дата)

/А.И. Резепкин /
(расшифровка подписи)

г. Оренбург 2019



Экспликация

| № п/п | Наименование |
|-------|---------------------------------------|
| 1 | Индивидуальный жилой дом на уч. №158а |
| 2 | Гараж |
| 3 | Индивидуальный жилой дом на уч. № 158 |

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|--|
| | Границы земельного участка, стоящие на ГКУ |
| | Газопровод |
| | Охранная зона газопровода |
| | Волопровод |
| | Линия электропередач |
| | Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 94 П. Покровка для жил до" 56.21.2.402 Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ 0,4 кВ п. Подгородняя Покровка эл. снабжение" 56.21.2.520 |

Процент застройки земельного участка – 21,8 % Площадь земельного участка – 604,0 кв.м.

| | | Подпись | Дата | 2019 | МУП «Застройщик» | |
|------------|---------------|---------|------------|--|---------------------|-------------|
| Начальник | Резепкин А.И. | | 06.09.2019 | Адрес объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок № 158а Заказчик: Секачев П.Н. | Лист 1 | Листов 1 |
| Разработал | Фатева А.Т. | | 06.09.2019 | | | |
| | | | | Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка | | |
| | | | | Масштаб 1:300 | | |

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 13.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | | |
|----|--|---|--|
| 1. | Кадастровый (или условный) номер объекта: | 56:21:1801001:3072 | |
| | Объект недвижимости: | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома, площадь 604 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок № 158а | |
| | Состав объекта недвижимости: | | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.1. | Секачев Петр Николаевич, дата рождения: 03.07.1955, место рождения: с-з им. Свердлова Красногвардейского района Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 110-015-532 65 |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. | Собственность, № 56-56/001-56/001/232/2016-2255/1 от 13.12.2016 |
| 4. | Документы-основания: | 4.1. | Распоряжение от 05.06.2001 №135-р, выдавший орган: Администрация Подгородне-Покровского сельсовета - территориальный орган муниципального образования "Оренбургский район" |
| 5. | Ограничение (обременение) права: | не зарегистрировано | |

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Секачев Петр Николаевич

Государственный регистратор



Сметанина С.В.
(фамилия, инициалы)

Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район
наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

Кому:

Секачеву П.Н.

Почтовый адрес:

Оренбургская область,
Оренбургский район,
Подгородне-Покровский
сельсовет,
с. Подгородняя Покровка,
ул. Самарская, д.158

Электронная почта:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

«21» февраля 2019 г.

1-2/1/2-137

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление), направленном Вами

(дата направления уведомления)

14.02.2019 г.

зарегистрированном

(дата и номер регистрации уведомления)

14.02.2019 г. № 1-2/1/1-152

уведомляет Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке **56:21:1801001:3072, Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок № 158а.**

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений



(подпись)

Н.А. Демченко

(расшифровка подписи)

Фигиалл федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии" по Оренбургской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"30" ноября 2016г. № 56/16-681526

| | | | | | |
|------|--|---|---|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 56:21:1801001:3072 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: 56:21:1801001 | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: 56:21:1801001:2237 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.11.2016 | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____ | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок № 158а | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли населённых пунктов | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома | | | | |
| 12 | Площадь: 604 +/- 9 кв. м | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 747866,76 руб. | | | | |
| 14 | Сведения о правах: _____ | | | | |
| 15 | Особые отметки: _____ | | | | |
| 16 | Сведения о природных объектах: _____ | | | | |
| | Дополнительные сведения: | | | | |
| 17.1 | Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 56:21:1801001:3073 | | | | |
| 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка: _____ | | | | |
| 17.3 | Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 56:21:1801001:2237 | | | | |
| 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____ | | | | |
| 18 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 30.11.2021 | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Панькова Елена Владимировна №56-13-521, МУП "Застройщик", 16.11.2016 | | | | |

Заместитель начальника отдела

(подпись)

МП

(подпись)

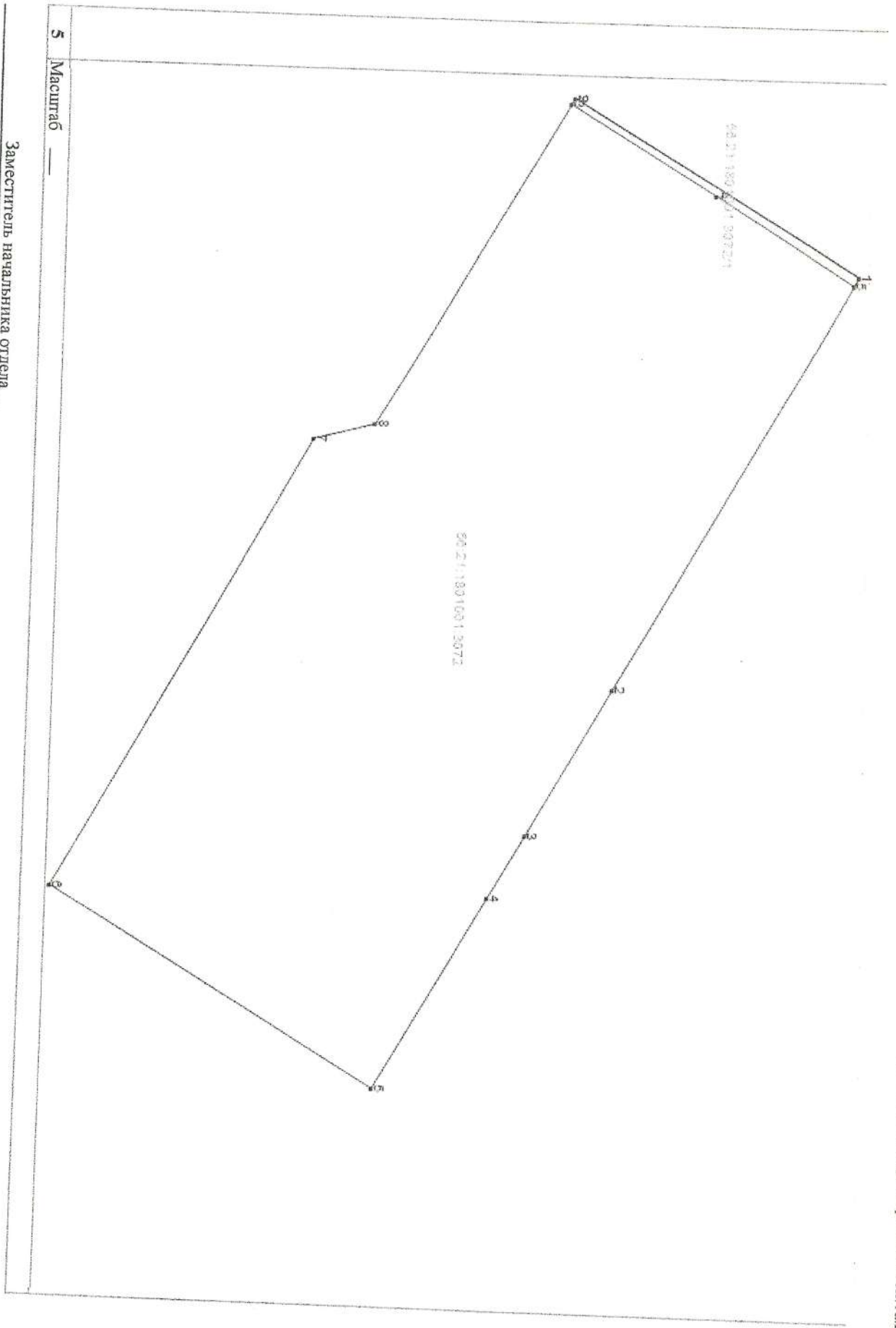
М.Н. Шаталова
(подпись, фамилия)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" ноября 2016г. № 56/16-681526

| | | | | | | |
|---|--|--------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 56:21:1801001:3072 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | | |



5 Масштаб —

Заместитель начальника отдела
(инициальные должности)

М.П.

(подпись)

М.Н. Шаргалова
(инициалы, фамилия)

КП.З

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" ноября 2016г. № 56/16-681526

| | | | | | | |
|--|--|---------------------------------------|---------------------------|----------------------|---|-----------------|
| 1 | | Кадастровый номер: 56:21:1801001:3072 | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 4 |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях | | | | | | |
| № п/п | | Учетный номер части | Площадь (м ²) | Характеристика части | | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | |
| 4 | | 1 | 1 | 5 | | |
| <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 94 П. Покровка для жил. до", зона с особыми условиями использования территории, № Особые условия, 56.21.2.402, Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 400000136 от 31.01.2014</p> | | | | | | |

Заместитель начальника отдела

(подпись и инициалы должностного лица)

МП

(подпись)

М.И. Шаталова

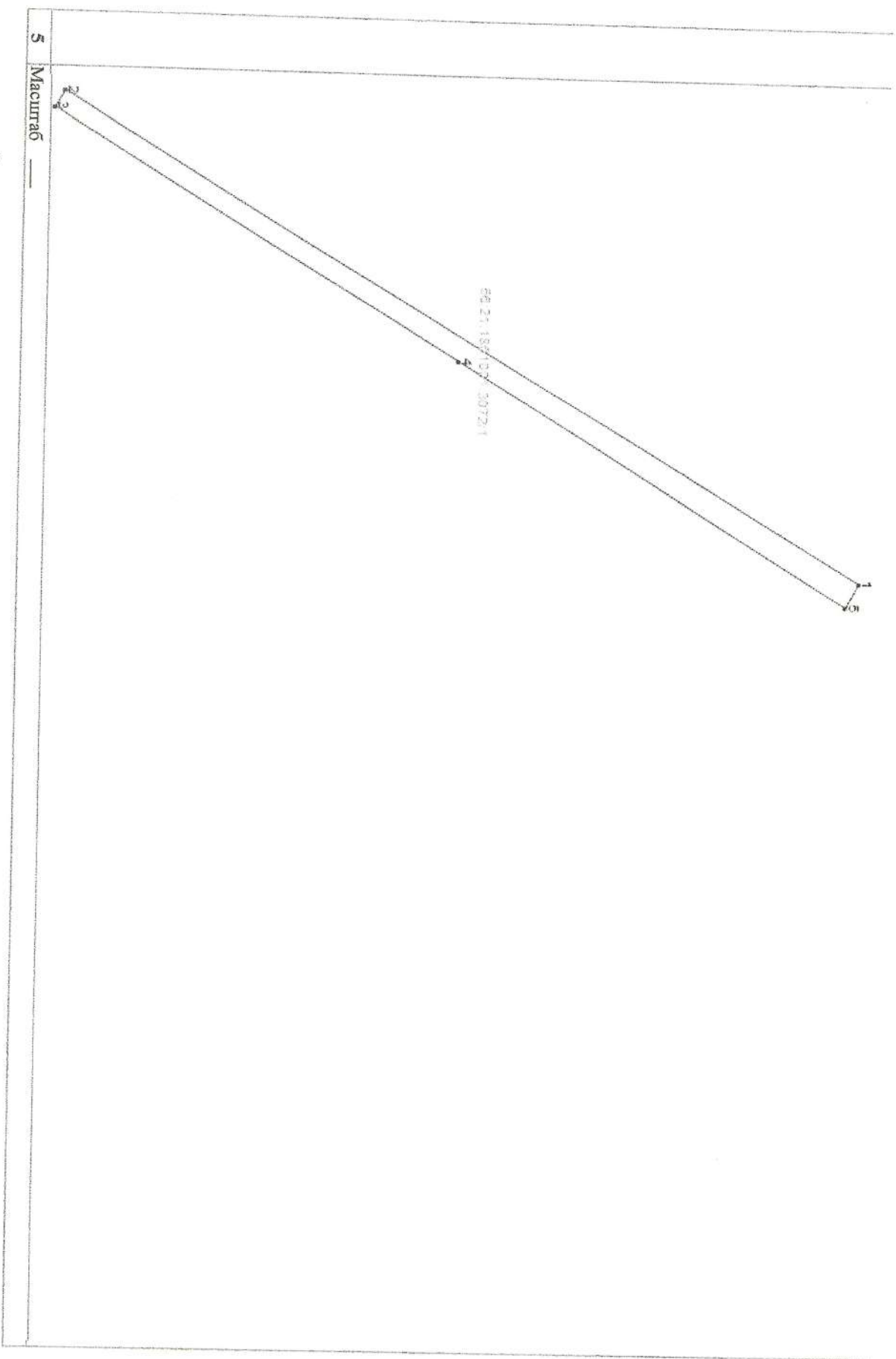
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КШ.4

"30" ноября 2016г. № 56/16-681526

| | | | | | |
|---|---|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 56:21:1801001:3072 | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 56:21:1801001:3072/1 | | | |



Заместитель начальника отдела

(подпись)

МП

(подпись)

М.Н. Шаталова

(подпись, фамилия)

Секачев
(подпись)
« 11 » 10 20 16 г.

КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

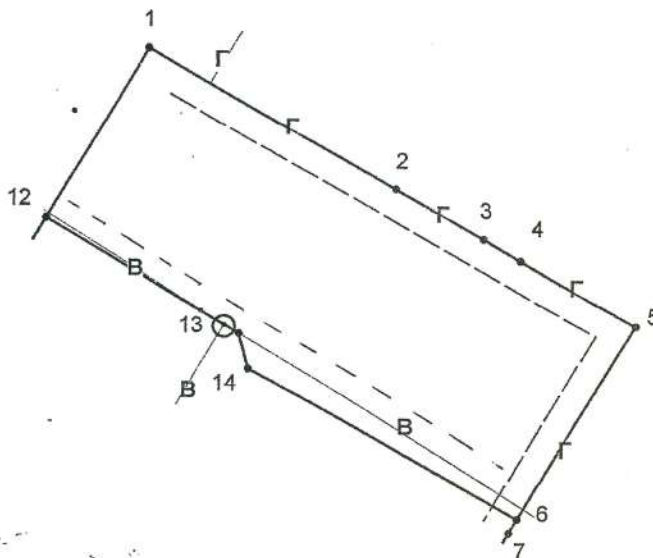
Кадастровый номер 56:21:1801001

Местоположение земельного участка: *Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, Подгородние-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок №*

Общая площадь участка **604 кв.м.**

Геодезические данные:

| Название № межевого знака | Дирекционные углы (град., мин.) | Длины линий (м) |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------|
| 1-2 | 119° 8.4' | 20.10 |
| 2-3 | 119° 9.9' | 7.10 |
| 3-4 | 119° 14.1' | 3.07 |
| 4-5 | 119° 7.9' | 9.39 |
| 5-6 | 210° 40.8' | 15.95 |
| 6-14 | 298° 37.0' | 21.74 |
| 14-13 | 344° 51.5' | 2.64 |
| 13-12 | 299° 59.6' | 16.00 |
| 12-1 | 30° 33.0' | 14.03 |



Масштаб 1:500

Описание границ смежных земельных участков:

от 1 до 2 территория участка № 160 по ул. Самарская
от 2 до 5 территория участка № 7 по ул. Снежная
от 5 до 7 территория участка № 310 пер.Геоцинтовый
от 7 до 12 территория участка № 158 ул. Самарская
от _____ до _____ территория _____
от _____ до _____ территория _____

Ограничения, обременения в пользовании: В-вода- 78 кв.м. Г-газ-90 кв.м.

Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений

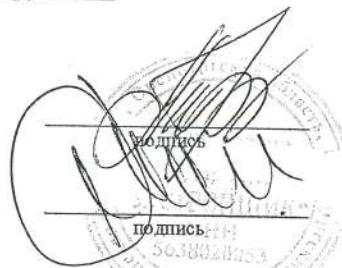
Разрешается выполнение работ сторонними организациями

Исполнитель работ:
Кадастровый инженер

Литина Н.В.
ФИО

Начальник МУП «Застройщик»

Резепкин А.И.





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"28" марта 2013 года

Документы-основания: • Распоряжение от 05.06.2001 №135-р, выдавший орган:
Администрация Подгородне-Покровского сельсовета - территориальный орган
муниципального образования "Оренбургский район"

Субъект (субъекты) права: Секачев Петр Николаевич, дата рождения 03.07.1955, место рождения: с-з им. Свердлова Красногвардейского района Оренбургской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 02 № 731709, выдан 22.02.2002 отделом внутренних дел Дзержинского района гор. Оренбурга, код подразделения 562-045; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Гагарина, д.25 а, кв.76

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома, общая площадь 1 500 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, с.П-Покровка, улица Самарская, участок № 158

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1801001:2237

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" марта 2013 года сделана запись регистрации № 56-56-01/108/2013-350

Регистратор

Калюжная О. В.



(подпись)

56-АВ 966306



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 13.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | | |
|----|--|---------|---|
| 1. | Кадастровый (или условный) объекта: | номер | 56:21:1801001:3073 |
| | Объект недвижимости: | | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома, площадь 871 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок № 158 |
| | Состав недвижимости: | объекта | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.1. | Секачев Петр Николаевич, дата рождения: 03.07.1955, место рождения: с-з им. Свердлова Красногвардейского района Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 110-015-532 65 |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. | Собственность, № 56-56/001-56/001/232/2016-2256/1 от 13.12.2016 |
| 4. | Документы-основания: | 4.1. | Распоряжение от 05.06.2001 №135-р, выдавший орган: Администрация Подгородне-Покровского сельсовета - территориальный орган муниципального образования "Оренбургский район" |
| 5. | Ограничение (обременение) права: | | не зарегистрировано |

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Секачев Петр Николаевич

Государственный регистратор



Сметанина С.В.
(фамилия, инициалы)