

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Викторовой Анастасии
Владимировны
адрес регистрации г. Оренбург, проезд
Северный д. 1 кв. 127

действующего по доверенности от
Викторовой Т. В

тел. 8-984-868-07-43

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать мне разрешение на отступление от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу с Павлова, ул. Ириновская участка 4 кв. Отступление земли составляет в удлинении на столько с 3 метров до 2,3 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:01:1803004:351. Также отступлением возведено в результате не только разрешение фундамента дома, а также на боко утёно увеличение ширины стены после уменьшения и бетонировки кирпичом.

Виктор Викторович А.В.
25.11.2019 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« » 20 г.
Вх. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
02.03.2018	
Кадастровый номер:	56:21:1803001:348
Номер кадастрового квартала:	56:21:1803001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, ул. Изобильная, участок № 7а
Площадь:	600 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	117012
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	17676 158 25.07.2017 141-096-181 36 образованием 25 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:1803001:277 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 56:21:1803001:326.
Получатель выписки:	Вишневская Галина Викторовна
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	Сони́на О.Е. <small>(инициалы, фамилия)</small>



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

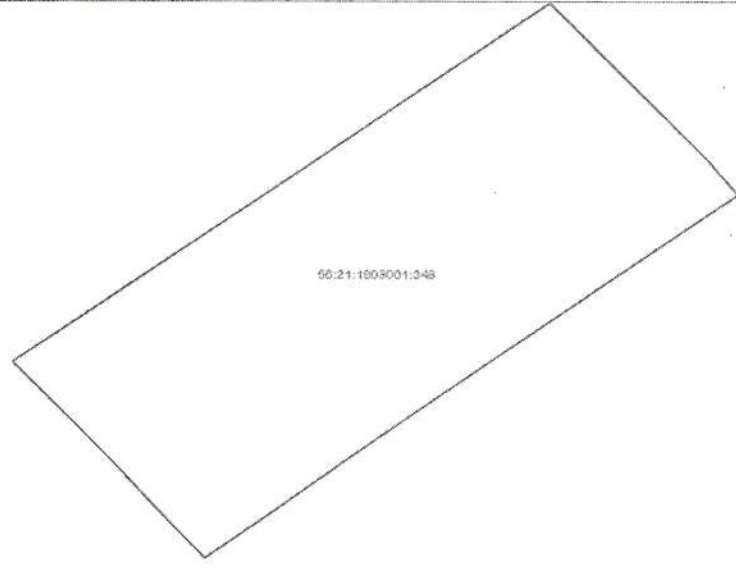
Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.03.2018			
Кадастровый номер:		56:21:1803001:348	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Вишневская Галина Викторовна, дата рождения: 25.11.1958, место рождения: город Новотроицк Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 049-021-174 29, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 05 № 444242, выдан 12.05.2006 ОВД Дзержинского района гор. Оренбурга, код подразделения 562-045	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 56:21:1803001:348-56/001/2018-3 от 02.03.2018	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 22.02.2018	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>		 <small>(подпись)</small>	Сонина О.Е. <small>(инициалы, фамилия)</small>

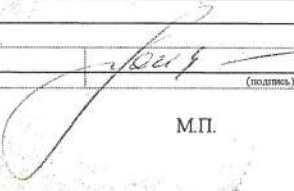
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.03.2018			
Кадастровый номер:		56:21:1803001:348	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Сонина О.Е. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---	---

М.П.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	5	6	5	2	1	3	1	8	-	3	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Вишневецкой Галины Викторовны

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Оренбургская область

(субъект Российской Федерации)

Оренбургский район

(муниципальный район или городской округ)

Подгородне-Покровский сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат,	
	X	Y
1	439017,22	2294667,77
2	439039,26	2294698,44
3	439039,15	2294698,55
4	439029,74	2294707,40
5	43902,56	2294709,19
6	439005,37	2294678,69
7	439011,46	2294673,18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

56:21:1803001:348

Площадь земельного участка

600,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Согласно сведениям ЕГРН объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

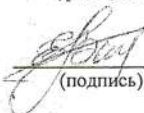
Градостроительный план подготовлен

Григорьева Екатерина Владимировна, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)



(подпись)

Григорьева Е.В.

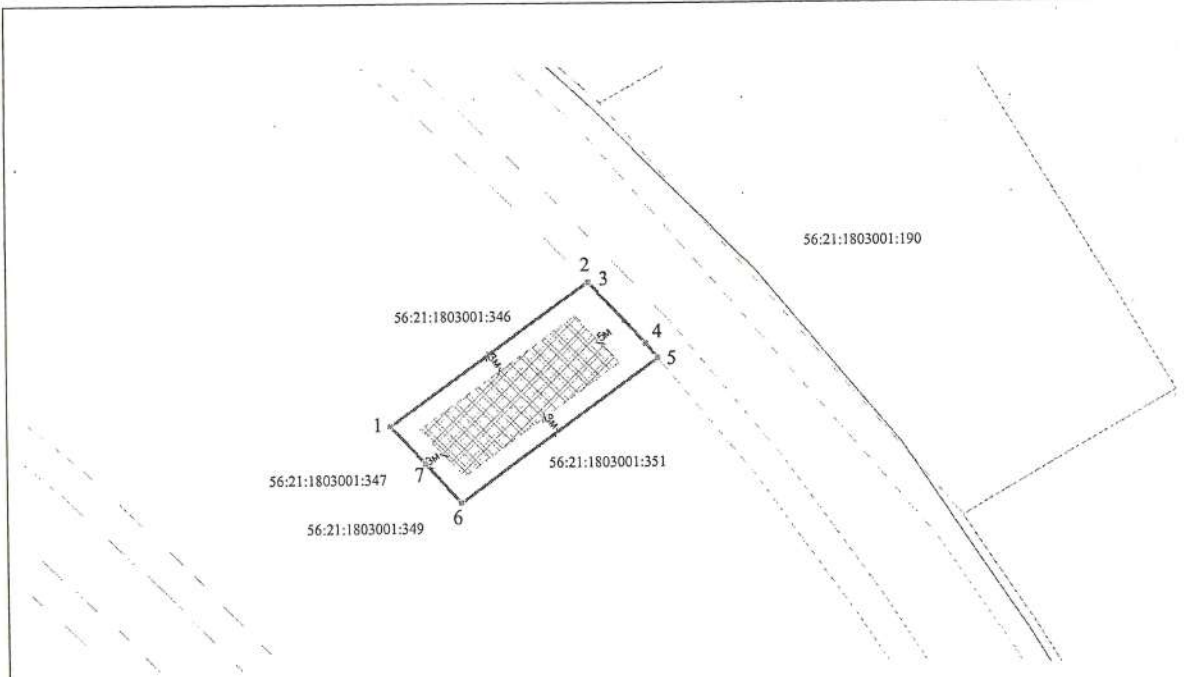
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

18.04.2018

(ДД.ММ.ГГ.)

Прошито, прошнуровано



Ситуационный план

Условные обозначения



Место допустимого размещения основного строения

56:21:1803001:348

				2018	Заявитель: Вишневская Г.В.	
		Подпись	Дата	Адрес земельного участка: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с. Павловка, ул. Изобильная, участок № 7а		
Разработал	Ю.П. Талипова	<i>Ю.П. Талипова</i>	18.04.18			
Проверил	В.В. Григорьева	<i>В.В. Григорьева</i>	18.04.18	Градостроительный план земельного участка 56:21:1803001:348	Лист	Листов
					2	
				ОАиГ Администрации МО Оренбургский район		

Кому: Вишневской Галине Викторовне

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

пр. Северный, дом № 1, кв. № 127,
г. Оренбург, Оренбургская область

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 26 апреля 2018 г.

№ 56-18-208-2018

Администрация муниципального образования Оренбургский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Индивидуальный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1803001:348

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1803001		Период оказания
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		Иные
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.04.2018 № RU56521318-307 ОАиГ администрации МО Оренбургский район		Срок действия 19 ст.51 Г
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		Главный архитектор град
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Схема планировочной организации земельного участка (подготовлена застройщиком 19.04.2018)		“ 26 ”
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	М.П.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Действие продлено		
	Общая площадь (кв. м):	112,8	Площадь участка (кв. м):	600,0
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,70
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	174,0		
	Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, ул. Изобильная, участок № 7а		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

-

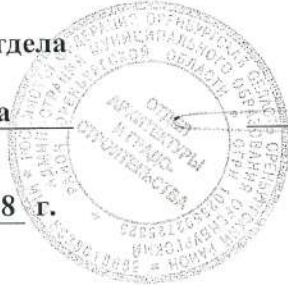
Иные показатели:

-

3-307

Орок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” апреля 20 28 г. в соответствии с _____ ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Главный специалист отдела
архитектуры и
градостроительства



(подпись)

Н.А.Клёсов
(расшифровка подписи)

“ 26 ” апреля 20 18 г.

М.П.

екта
абот
угие

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

став

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Правообладатель: Вишневецкая Галина Викторовна

Кадастровый номер земельного участка: 56:21:1803001:348

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, ул. Изобильная, участок № 7а

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для жилищного строительства

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка: 600 кв.м

Проектируемое здание:

этажность: 1 этаж, капитальный.

общей площадью: 132,2 кв.м

площадь застройки: **160,0** кв.м

процент застройки земельного участка: **26,6 %**

характеристики подземной части: -

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Отмостка: производится из бетонного покрытия

Площадка и подъезд: производятся из плиточного покрытия

Благоустройство территории: предусматривает максимальное озеленение участка

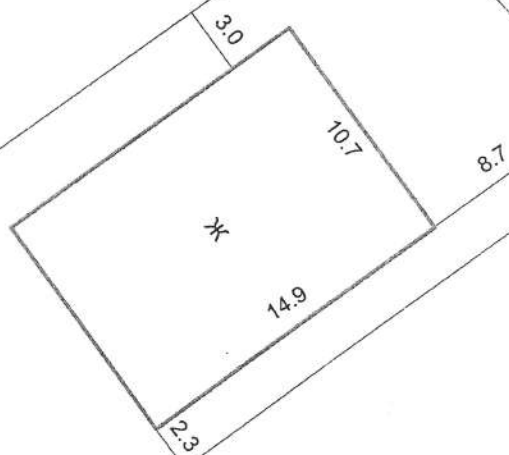
Посадка высокоствольных деревьев и кустарников производится с учётом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций

Подключение проектируемого здания к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) осуществляется согласно техническим условиям, выдаваемым эксплуатирующими организациями.




Схема организации земельного участка

с кадастровым номером 56:21:1803001:348

Адрес: Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский район,
Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, ул. Изобильная, участок № 7а



Условные обозначения

-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
-  Контур здания
-  Линейное расстояние размещения основного строения, м.