

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову
от Крежкова Владимира
Васильевича

Крежкову
на илл.
6.11.19

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу дать разрешение на отклю-
чение от предельных параметров
разрешенного строительства на зе-
мельном участке по адресу:
с. Покровка ул. Советская д.н 47
путём уменьшения расстояния
со стороны соседнего земельного
участка ул. Советская д.н 45 с 3 (трех)
метров до 2,0 и 2,67 м.

Строительство дома было осу-
ществлено с учётом имеющихся
на земельном участке коммуника-
ций

Крежков В.В.
6. 11. 2019 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 06 » 11 2019 г.
Вх.№ 431

**Схема, расположения построенного, реконструированного объекта
капитального строительства, расположения сетей инженерно-
технического обеспечения в границах земельного участка и
планировочной организации земельного участка**

Адрес участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский
муниципальный район, сельское поселение
Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка,
Советская улица, участок № 47

Заказчик: Кречков Владимир Васильевич

Схема подготовлена: МУП «Застройщик», начальник Резепкин Александр Иванович

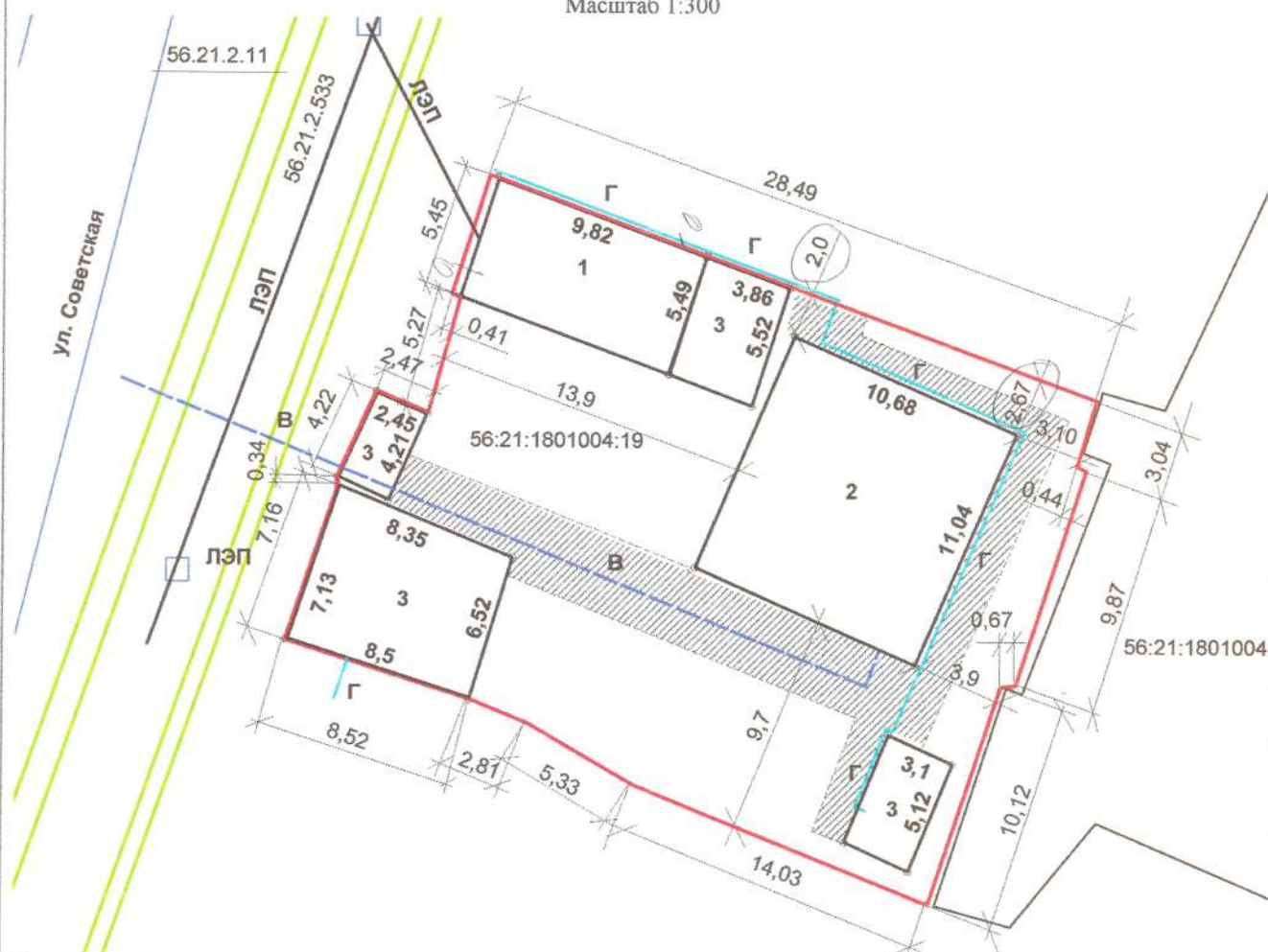


09.10.2019
(дата)

(подпись)

/А.И. Резепкин /
(расшифровка подписи)

г. Оренбург 2019



Экспликация

№ п/п	Наименование
1	Жилой дом
2	ОНС
3	Надворная постройка

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка, стоящие на ГКУ
	Линия электропередач
	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона передаточного устройства ВЛ 0,4-10 кВ С-4 ПС "Степановская 35/10 кВ" 56.21.2.11., Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ 0,4 кВ для ж. домов в П. Покровке от ТП" 56.21.2.533
	Газопровод
	Охранная зона водопровода (54 кв.м.), газопровода (78 кв.м.), ЛЭП (46 кв.м.)
	Водопровод

Процент застройки земельного участка – 41 % Площадь земельного участка – 672,0 кв.м.

		Подпись	Дата	2019	МУП «Застройщик»		
Начальник	Резепкин А.И.		09.10.19				
Разработал	Фатеева А.Г.		09.10.19	Адрес объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, Советская улица, участок № 47 Заказчик: Кречков В.В.			
				Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка		Лист	Листов
						1	1
				Масштаб 1:300			



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Учреждение юстиции по государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним
на территории Оренбургской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "19" мая 2003 года

Документы-основания

Договор от 24.04.2003г., зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2003г. за № 56-01/00-51/2003-177 (Стороны: Мячина Татьяна Михайловна, Кречков Владимир Васильевич)

Субъект (субъекты) права

КРЕЧКОВ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ

Дата рождения "26" января 1949 г.

Паспорт 53 03 287324 выдан ОВД Дзержинского района г. Оренбурга 21.12.2002г., код подразделения 562-045

Адрес постоянного места жительства: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Новая, дом № 23, кв. № 154

Вид права

Собственность.

Объект права

Земельный участок площадью 667(шестьсот шестьдесят семь) кв.м. Назначение: земли поселений.

Адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, П-Покровский с/совет, с. Подгородняя Покровка, ул. Советская, дом № 47

Кадастровый (условный) номер

56:21:18 01 004.0019

Существующие ограничения (обременения) права

не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" мая 2003 года сделана запись регистрации № 56-01/00-51/2003-178.



Регистратор прав

Рябова Е.В.

Серия 56-00

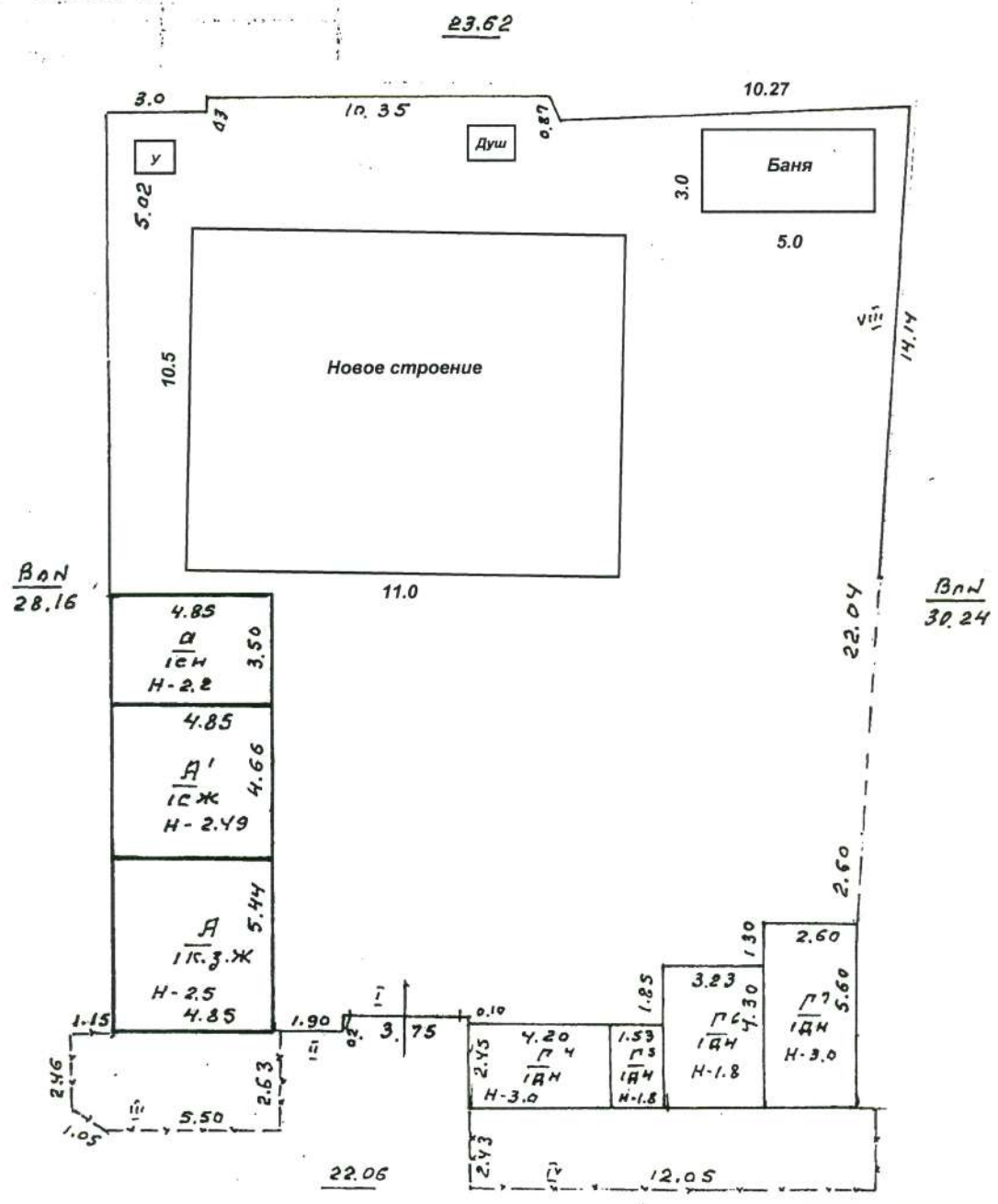
608428 *

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 земельного участка в гор. с. г. Токровка
 по ул. Советская № 47 кв. № _____

с. подгородная
 Токровка
 Советская 47

Кречков В.В.

140.1
 559.9
 700.0



ул. Советская

Масштаб 1:200

Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Пров.

Васильевичу
Зарегистрированному (ой) по адресу:
Оренбургский район, с. Подгородняя
Покровка, ул. Советская, 47

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
№ 56021- 222

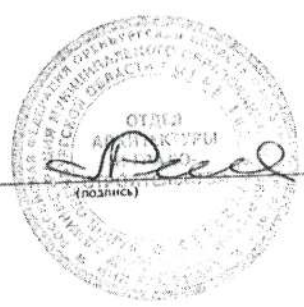
Администрация муниципального образования Оренбургский район
Отдел архитектуры и градостроительства

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта
капитального строительства: одноэтажного с мансардой жилого дома

Общая площадь объекта - 161,26 кв.м.
Площадь земельного участка - 667 кв.м.
Количество этажей здания - 1эт. + мансарда
Строительный объем здания - 1014,37 куб.м.
в том числе подземной части - - куб.м.
расположенного по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н,
Подгородне-Покровский сельсовет, село (пос.) Подгородняя Покровка
Строительный номер земельного участка № -,
улица (пер.) Советская, д. № 47.

Срок действия настоящего разрешения: «десять лет».

Главный специалист
отдела архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
Оренбургский район
(Должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

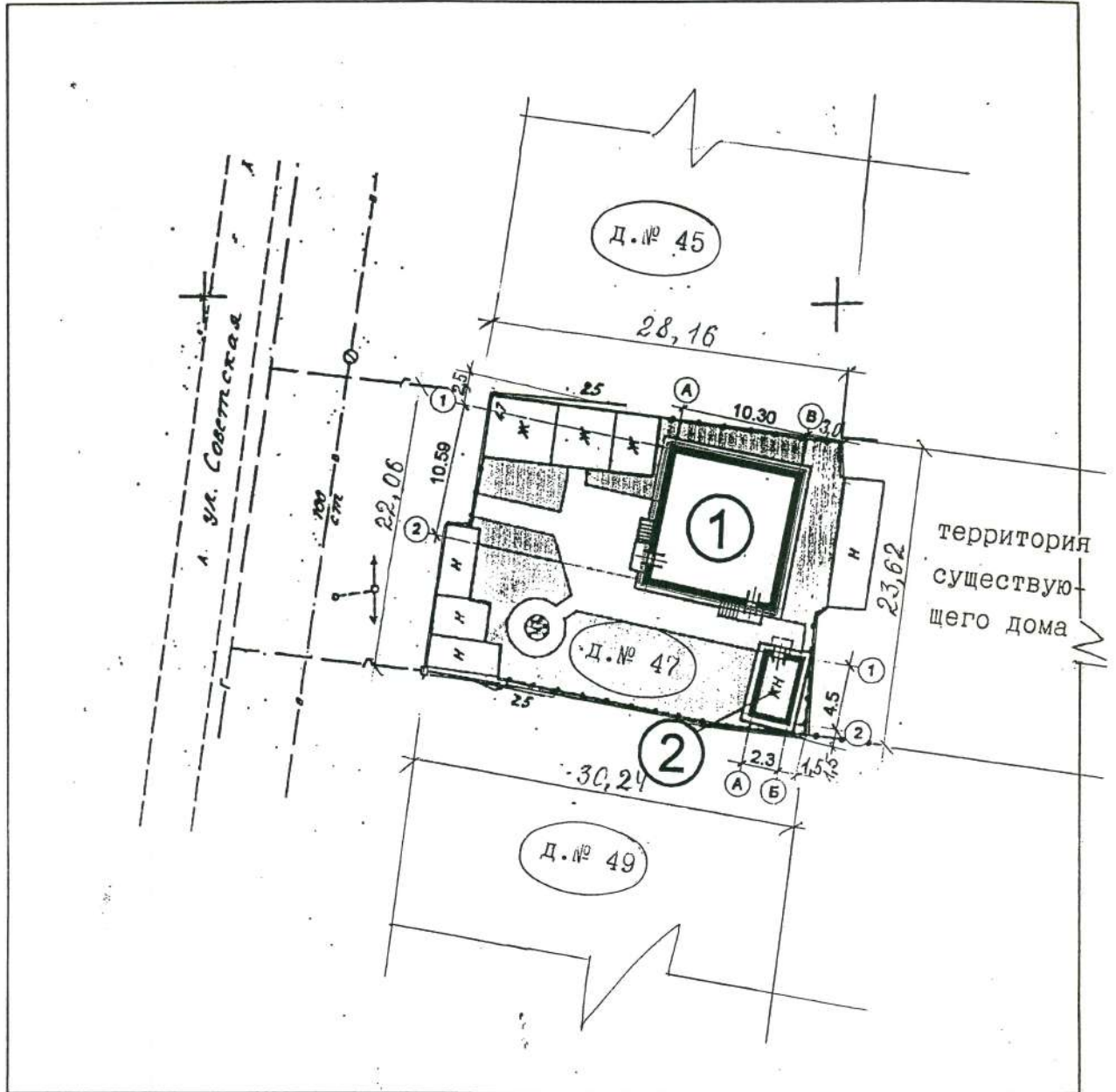


Л.А. Реннер
(расшифровка подписи)

«28» 05 2007 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до « » 20 г.

выноса в натуру границ земельного участка и размещения строений
село Подгородняя Покровка, ул. Советская, д. № 47,
участок № _____, площадь участка 667 кв.м.



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Проектируемый жилой дом гр. Кречкова В.В.
 2. Ваня.
- Ж, Н - существующие строения

План составил: Т.Б. Нестерова
Проверил: _____

Нестерова

«28» 05 2007 г.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район
наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

Кому:

Кречков В.В.

Почтовый адрес:

Оренбургская область,
Оренбургский р-н, с. П-Покровка,
ул. Советская, д.47

Адрес электронной почты
(при наличии):

Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного

«03» июня 2019г.

1-2/1/3-86

~~По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),~~

направленном Вами

(дата направления уведомления)

28.05.2019 г.

зарегистрированном

(дата и номер регистрации уведомления)

28.05.2019 г. № 1-2/1/1-563

уведомляем:

1) о несоответствии параметров, указанных в уведомлении предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по следующим основаниям:

(сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или об обязательных требованиях к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; 2018, N 32, ст.5135), другими федеральными законами, действующими на дату поступления уведомления, и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении)

2) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по следующим основаниям:

Границы земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801004:0019, согласно сведениям ЕГРН, не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с п. 2 ст. 44 Градостроительного кодекса РФ подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания

территории или в виде отдельного документа.

В соответствии с п. 3 ст. 6 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)», земельный участок как объект права собственности и иных, предусмотренных настоящим Кодексом, прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

В соответствии п. 2 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017) основным сведениям об объекте недвижимости относятся характеристики объекта недвижимости позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенно вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений.

В соответствии с тем же законом в кадастр недвижимости вносятся, среди прочих следующие основные сведения об объекте недвижимости:

- кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения;
- описание местоположения объекта недвижимости.

Для внесения сведений о границах земельного участка в ЕГРН Вам необходимо обратиться в межевую организацию.

(сведения о видах разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениях, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления)

3) о том, что уведомление подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием прав на земельный участок по следующим основаниям:

(сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок)

4) о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения по следующим основаниям:

(реквизиты уведомления органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия)

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)


(подпись)

Н.А. Демченко

(расшифровка подписи)