

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района
Гомзову Юрию Владимировичу

от Общества с ограниченной ответственностью «Нафта»
Адрес: 460052, г. Оренбург, ул. Монтажников 26

Уважаемый Юрий Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Нафта» просит Вас в установленном законодательством порядке принять решение по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории на земельных участках 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, расположенных на 26 км автодороги Оренбург-Самара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Приложение:

1. Проект планировки и проекта межевания территории на земельных участках 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, расположенных на 26 км автодороги Оренбург-Самара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в 1 экз.;
2. Заключение от 11.11.2019 г. № 15-08/1675 в 1 экз.;
3. Копия доверенности на представителя в 1 экз.

С уважением,

Представитель ООО «Нафта»

29225546030

Александр

Горяинов А. А.

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ		
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ		
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ		
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА		
20	11	2019
ВХ. №	467	



ООО «НАФТА»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Степана Разина, д.209, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 72-02-09

<http://www.orenregion.ru>; e-mail: or@mail.orb.ru

14.11.2019 № 15-08/1675

На № _____ от _____

Заключение

по проекту планировки и проекту межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, расположенных на 26 км автодороги Оренбург-Самара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области рассмотрел представленный проект планировки и проект межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, расположенных на 26 км автодороги Оренбург-Самара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Краткая характеристика проектных решений:

1. Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, генерального плана и правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Проект планировки и проект межевания территории подготовлен в соответствии с Положением о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.

3. Проект планировки и проект межевания территории выполнен на основании постановления администрации МО Оренбургский район Оренбургской области №1370-п от 28.06.2019 «О принятии решения о подготовке документации по проекту планировки и межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, расположенных на 26 км автодороги Оренбург-Самара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

По результатам рассмотрения принято решение:

Заявителю на основании п.7 ст. 46 ГК РФ уведомить правообладателей земельных участков, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией рассматриваемого проекта планировки и проекта межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, расположенных на 26 км автодороги Оренбург-Самара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области для принятия публичных слушаниях.

Направить данный проект главе муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области для принятия решения по утверждению проекта планировки и проекта межевания в установленном законом порядке.

Главный специалист отдела ОАиГ



С.С.Швецов

ИП Сатанов Р.С.

**Проект планировки и межевания территории на земельных
участках 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, расположенных
на 26 км автодороги Оренбург-Самара в границах
МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

0157-38-11263-2019

Оренбург 2019

ИП Сатанов Р.С.

**Проект планировки и межевания территории на земельных
участках 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, расположенных
на 26 км автодороги Оренбург-Самара в границах
МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

0157-38-11263-2019

Архитектор проекта

ГИП



Гомарова Н.А.

Сатанов Р.С.

Оренбург 2019

СОДЕРЖАНИЕ

Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории.....	3
Постановление о разработке проекта планировки и межевания территории на земельных участках 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, расположенных на 26 км автодороги Оренбург-Самара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.....	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5
Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	6
1.1 Плотность и параметры застройки территории	6
1.2 Характеристика объектов капитального строительства.....	6
Раздел 2. Положение об очередности планируемого развития территории.....	8
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.....	10
3.1 Результаты инженерных изысканий.....	10
3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	10
3.3 Организация движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	10
3.4 Границы территории объектов культурного наследия.....	11
3.5 Границы зон с особыми условиями использования территории.....	11
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
Раздел 4. Основная часть проекта межевания территории	14
4.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	14
4.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	15
4.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	16

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическое приложение	18
Топографическая съемка.....	19
Схема расположения элемента планировочной структуры	20
Схема расположения земельного участка на КПТ.....	21
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	22
Схема зон с особыми условиями использования территории в период подготовки проекта планировки	23
Чертеж красных линий.....	24
Схема охранных зон	25
Схема инженерных сетей.....	26
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ территории объектов культурного наследия	27
Чертеж межевания территории	28
Выписка из ЕГРН.....	29

908406 1192



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.06.2019 № 1370-н

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории и межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, расположенных на 26 км автодороги Оренбург - Самара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Руководствуясь частью 1 статьи 26, статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Совета депутатов от 22 февраля 2017 года № 133 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопроса местного значения органов местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области», Решением Совета депутатов муниципального образования Оренбургский район от 12 сентября 2013 года № 409 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации муниципального образования Оренбургский район», соглашением между органами местного самоуправления сельского поселения и муниципального района о передаче осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения от 6 марта 2017 года, и в соответствии с заявлением Общества с ограниченной ответственностью «Нафта» (далее – ООО «Нафта»):

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Нафта» (далее –

Заказчик) разрешить подготовку на основании документов территориального планирования документации по территории и межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, расположенных на 26 км автодороги Оренбург - Самара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Рекомендовать заинтересованным физическим и юридическим лицам в десятидневный срок со дня опубликования настоящего постановления представить в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области предложения в письменной форме о порядке и сроках подготовки и содержания документации по планировке территории по адресу: г. Оренбург, ул. Степана Разина, д. 209, к.1.

3. Заказчику:

3.1. Документацию по планировке территории разработать в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

3.2. Получить в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район техническое задание на разработку документации, предусмотренной п. 1 настоящего постановления, с учетом предложений, предусмотренных п. 2 настоящего постановления.

3.3. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию разработать в соответствии с техническим заданием, с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, санитарно-эпидемиологических и других требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Представить в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район документацию по планировке территории для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, и иным требованиям, предусмотренным действующим законодательством.

3.5. Разработанную документацию по планировке территории согласовать и утвердить в установленном законодательством порядке.

4. Отделу архитектуры и градостроительства (Демченко Н.А.):

4.1. Не позднее пятнадцати дней со дня вступления в силу настоящего постановления подготовить техническое задание на разработку документации, предусмотренной п. 1 настоящего постановления, с учетом предложений, поступивших от физических и юридических лиц, в соответствии с п. 2 настоящего постановления.

4.2. В десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления уведомить главу муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области о подготовке указанной документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы администрации муниципального образования по строительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Гаврилова В.А.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Оренбургский район в сети «Интернет» и в газете «Сельские вести».

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования



В.Н. Шмарин

Разослано: отделу архитектуры и градостроительства, ООО «Нафта», МО Подгородне-Покровский сельсовет, ОИТ и СМИ, прокуратуре района, в дело

СОГЛАСОВАНО



УТВЕРЖДАЮ

Начальник ОАиГ Н.А. Демченко



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, расположенных на 26 км автодороги Оренбург - Самара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Перечень основных требований	Содержание
1.	2.
1. Вид градостроительной документации	Проект планировки территории. Проект межевания территории.
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Оренбургского района Оренбургской области от 28.06.2019 № 1370-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории и межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, расположенных на 26 км автодороги Оренбург - Самара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»
3. Заказчик	ООО «Нафта»
4. Сроки проектирования.	По условиям заключения договора на оказание услуг
5. Цели проекта	1. Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2. Установление красных линий. 4. Обеспечение устойчивого развития территории.
6. Местоположение, границы и площадь территории проектирования	Территория расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, расположенных на 26 км автодороги Оренбург - Самара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
7. Место выполнения работ	Исполнитель выбирает самостоятельно
8. Нормативная, правовая и	Документацию по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации,

методическая база	<p>включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ); - Земельный кодекс Российской Федерации (ЗК РФ); - - Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ; - Приказ Минэкономразвития от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»; - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98; - Постановление правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г №20»; - Статья 34,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» - иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты.
9. Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области; Правила землепользования и застройки МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;</p>
10. Исходные данные	<p>Сбор исходных данных, в том числе инженерно-геодезические изыскания осуществляется Подрядчиком.</p>
11. Состав проекта планировки территории	<p>Основная (утверждаемая) часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> • Красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры,

	<p>градостроительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; • Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий МО Подгородне-Покровский с отображением границ элементов планировочной структуры; - результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом; - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а так же применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства; - иные материалы для обоснования положений по планировке территорий.
<p>12. Проект межевания территории</p>	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p>

	<p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади существующих земельных участков; <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п.2 ч. 2 ст. ГК РФ - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы проектируемых объектов капитального строительства.
<p>13. Согласование и утверждение документации по планировке территории</p>	<p>Согласование выполняются Исполнителем в объеме, предусмотренном законодательством РФ и настоящим Техническим заданием.</p>
<p>14. Перечень согласующих организаций</p>	<p>Перечень согласующих организаций определяется в соответствии с законодательством РФ.</p>
<p>15. Место предоставления результатов выполненных работ</p>	<p>Г. Оренбург, ул. Степана Разина, 211, Управление архитектуры.</p>

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и Оренбургской области.

Документация выполнена авторским коллективом ИП Сатанов Р.С. в 2019 году на основании Технического задания выданного Заказчиком.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, генеральным планом поселения.

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Земельные участки с кадастровыми номерами 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, в отношении которых разрабатывается проект планировки, и межевания территории расположены на 26 км автодороги Оренбург-Самара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Участок застроенный.

1.1 Плотность и параметры застройки территории

Застройка представлена существующими зданиями комплекса по подготовки углеводородного сырья и производственной базы.

Параметры застройки соответствуют параметрам установленным регламентом для зоны Производственно коммунальных объектов Правил землепользования и застройки МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

1.2 Характеристика объектов капитального строительства

По функциональному назначению на территории расположены здания и сооружения производственного назначения, необходимые для функционирования и развития территории в границах элемента планировочной структуры.

На территории расположены здания и сооружения для комплекса переработки и хранения сырья местного значения.

На территории комплексно связанные объекты, эстакады, здания АБК, емкости для хранения сырья, железнодорожные пути, через которые осуществляется транспортировка нефтепродуктов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объекты федерального значения и объекты регионального значения на территории отсутствуют.

В целях увеличения производства и необходимости уменьшения плотности расположения объектов на территории возникает необходимость увеличения площади для расположения комплекса указанных объектов,

Территория фактически обеспечена объектами коммунальной и транспортной инфраструктур.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом предусматривается установление красных линий для застроенной территории и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий.

Красные линии установлены в соответствии со ст. 42 ГрК РФ, РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»,

Правилами землепользования и застройки МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области земельные участки расположены в зоне Производственно коммунальных объектов.

Линии отступа от красных линий совпадают с устанавливаемой красной линией.

Ведомость координат поворотных точек красной линии:

№.№ пунктов	X	Y
1	440 663,94	2 283 802,58
2	440 663,01	2 283 847,76
3	440 732,02	2 283 850,45
4	440 735,13	2 283 705,62
5	440 716,61	2 283 713,13
6	440 700,85	2 283 634,28
7	440 667,35	2 283 636,46
8	440 664,65	2 283 767,71
9	440 664,27	2 283 786,02
10	440 745,12	2 283 750,39
11	440 742,84	2 283 738,47
12	440 739,95	2 283 732,88
13	440 734,55	2 283 732,55
14	440 662,60	2 283 867,46
15	440 704,47	2 283 868,33
16	440 707,09	2 283 868,18

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

17	440 707,60	2 283 883,83
18	440 707,55	2 283 888,00
19	440 709,59	2 283 887,89
20	440 710,65	2 283 887,00
21	440 714,08	2 283 887,20
22	440 714,29	2 283 887,56
23	440 732,44	2 283 886,11
24	440 738,28	2 283 885,53
25	440 740,54	2 283 885,06
26	440 744,28	2 283 884,27
27	440 749,18	2 283 880,81
28	440 751,64	2 283 874,98
29	440 750,70	2 283 868,80
30	440 746,84	2 283 853,97
31	440 746,06	2 283 850,96
32	440 744,66	2 283 844,60
33	440 741,15	2 283 829,94
34	440 740,65	2 283 824,01
35	440 743,69	2 283 782,24
36	440 743,99	2 283 774,38

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

3.1 Результаты инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий выполнены в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объектов расположенных на территории земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки возможно разместить объекты производственного назначения и объектов недропользования.

3.3 Организация движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети

Транспортная схема разработана для удобного подъезда к земельному участку со всех сторон, как транспорта обслуживающего территорию так и пожарного транспорта.

На территории для транспортировки и функционирования комплекса расположены эстакады для размещения нефтепроводов, и железная дорога для доставки и перевозки грузов.

3.4 Границы территории объектов культурного наследия

Границы территории объектов культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

3.5 Границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами от существующих коммуникаций.

В соответствии с документами территориального планирования МО Подгородне-Покровский сельсовет земельный участок в границу нормативной и расчетной санитарно-защитной зоны газоперерабатывающего предприятия ООО «Газпром Добыча Оренбург», санитарного разрыва от железной дороги.

В ООО «Газпром добыча Оренбург» сложилась комплексная система управления охраной окружающей среды и экологической безопасностью, базирующаяся на постоянном анализе экологических проблем, планировании и внесении корректив в ее функционирование.

Обязанности, ответственность и полномочия документально оформлены в соответствии с требованиями нормативных документов.

В соответствии с требованиями международного стандарта ISO 14001 в Обществе определены значимые экологические аспекты.

В зоне возможного влияния объектов проведено множество эколого-гигиенических исследований, в том числе с проведением оценки рисков.

Для оценки уровня и степени техногенной нагрузки создана система мониторинга за качеством природных сред, организованы и аттестованы современные лаборатории охраны окружающей среды в подразделениях.

В целях предотвращения аварийных выбросов в атмосферный воздух и утечек через неплотности оборудования выполнена замена подземного оборудования и фонтанной арматуры на скважинах.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В целях предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду в организации организована работа по передаче опасных отходов специализированным организациям с целью обезвреживания, а также их дальнейшего использования.

В соответствии с обязательствами политики в области охраны окружающей среды, здоровья и безопасности на производстве ООО «Газпром добыча Оренбург» приобретает подрядчиков к применению экологического менеджмента и менеджмента здоровья и безопасности на производстве на основе требований стандартов ISO 14001 и OHSAS 18001.

Ведется работа по реализации государственной программы «Охрана окружающей среды Оренбургской области» на 2014–2020 годы.

Ежегодно издаются экологические отчеты о деятельности Общества.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

При подготовке проекта межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и генеральным планом поселения, функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Раздел 4. Основная часть проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) Образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0000000:19381 и 56:21:1808001:333.

2) обоснование местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

3) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка 56:21:0000000:ЗУ1, площадь 16 279 кв.м путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0000000:19381 и 56:21:1808001:333.

Земельный участок 56:21:1808001:333

Кад. квартал: 56:21:1808001

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Адрес: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, 26 км автодороги Оренбург-Самара, строение №8

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Уточненная площадь: 12 762 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения лесопарков

по документу: Для строительства пункта подготовки углеводородного сырья

Земельный участок 56:21:0000000:19381

Кад. квартал:

56:21:0000000

Адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Подгородне-Покровский сельсовет, земельный участок расположен на 26 км. автодороги Оренбург-Самара

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Уточненная площадь: 3 517 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения промышленных объектов

по документу: недропользование (код 6.1)

4.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с проектом вид разрешенного использования образуемого земельного участка - недропользование (код 6.1) в соответствии

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

4.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект выполнен в системе координат МСК 56, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка:

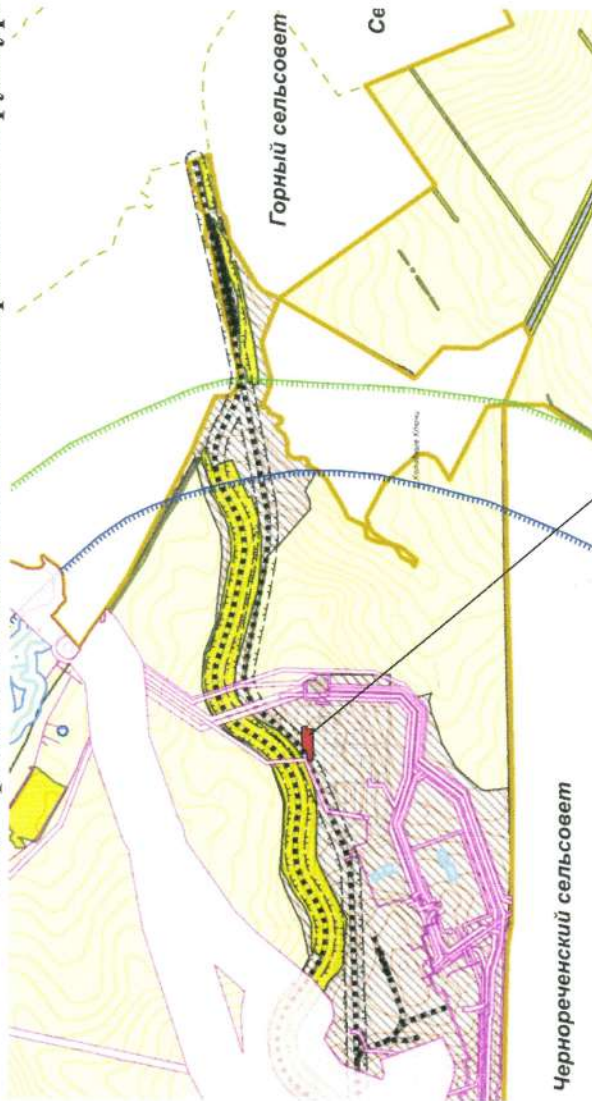
№№ пунктов	X	Y
1	440 663,94	2 283 802,58
2	440 663,01	2 283 847,76
3	440 732,02	2 283 850,45
4	440 735,13	2 283 705,62
5	440 716,61	2 283 713,13
6	440 700,85	2 283 634,28
7	440 667,35	2 283 636,46
8	440 664,65	2 283 767,71

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

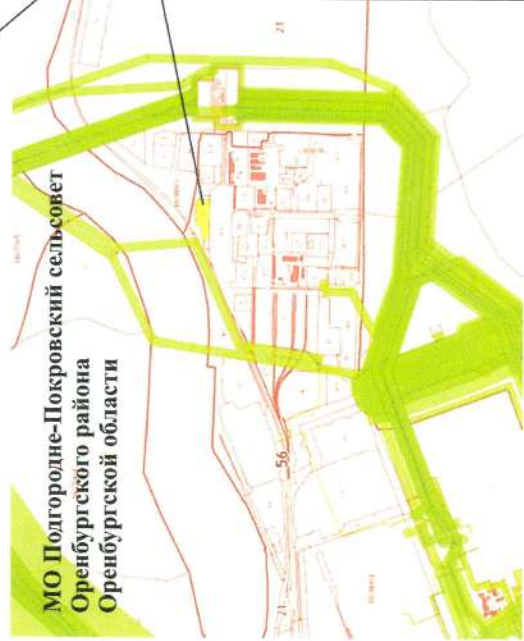
9	440 664,27	2 283 786,02
10	440 745,12	2 283 750,39
11	440 742,84	2 283 738,47
12	440 739,95	2 283 732,88
13	440 734,55	2 283 732,55
14	440 662,60	2 283 867,46
15	440 704,47	2 283 868,33
16	440 707,09	2 283 868,18
17	440 707,60	2 283 883,83
18	440 707,55	2 283 888,00
19	440 709,59	2 283 887,89
20	440 710,65	2 283 887,00
21	440 714,08	2 283 887,20
22	440 714,29	2 283 887,56
23	440 732,44	2 283 886,11
24	440 738,28	2 283 885,53
25	440 740,54	2 283 885,06
26	440 744,28	2 283 884,27
27	440 749,18	2 283 880,81
28	440 751,64	2 283 874,98
29	440 750,70	2 283 868,80
30	440 746,84	2 283 853,97
31	440 746,06	2 283 850,96
32	440 744,66	2 283 844,60
33	440 741,15	2 283 829,94
34	440 740,65	2 283 824,01
35	440 743,69	2 283 782,24
36	440 743,99	2 283 774,38

Графическое приложение

Схема расположения элемента планировочной структуры в МО Подгородне-Покровский сельсовет



Чернореченский сельсовет



элемент планировочной структуры, в отношении которого разрабатывается документация по планировке территории

Условные обозначения	
	Существующая граница муниципального образования
	Существующая граница населенных пунктов
	Зона сельскохозяйственного назначения СХ
	Зона природно-рекреационных территорий Р-1
	Зона производственно-коммунальных объектов ПК
	Земельные участки (территории) общего пользования
	Земли лесного фонда
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Граница нормативной санитарно-защитной зоны газоперерабатывающего предприятия ООО "Газпром добыча Оренбург" (5км)
	Граница расчетной санитарно-защитной зоны газоперерабатывающего завода ООО "Газпром добыча Оренбург"
	Граница существующей санитарно-защитной зоны
	Граница планируемой санитарно-защитной зоны
	Граница санитарного разрыва
	Водоохранная зона
	Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
	Памятник природы "Урочище Круглой обрвы"
	Охранная зона инженерных коммуникаций и сооружений связи
	Скотомогильник закрытого типа

0157-38-11263-2019-ПП

Оренбургская область, Оренбургский район,
Подгородне-Покровский сельсовет

стадия	лист	листов
ПД	1	9

Проект планировки и межевания территории на земельных участках 56:21:0808001333 и 56:21:080800019391, расположенных на 26 км автодороги Оренбург-Самара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Схема расположения элемента планировочной структуры

ИП Сатанов Р.С.



изм. лист МЭ ЭК-та подпись ЭК-та

И.И. Сатанов

Рудольф

Ю.А. Сергеевич

Томарова

10.19

ГАП

Схема расположения земельного участка на КПТ

56:21:1808003

МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области

56:21:1808001:471

56:21:0000000:15179(16)

56:21:0000000:19381

56:21:1808001:333

56:21:1808001:903

56:21:1808001

Условные обозначения:

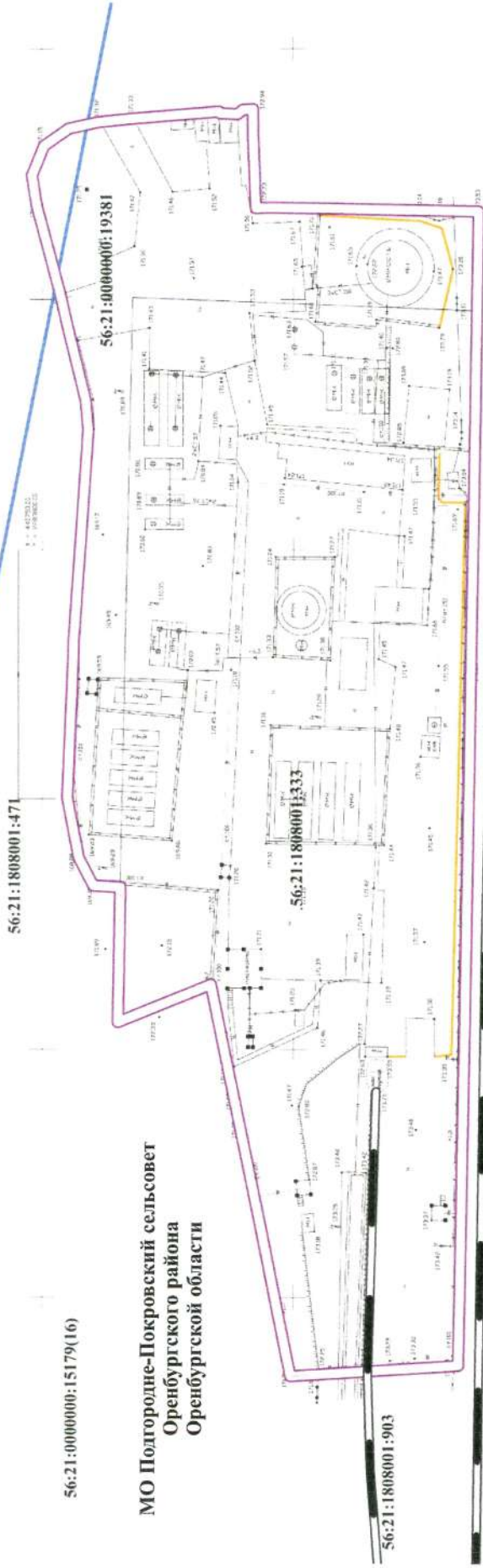
 граница элемента планировочной структуры.

 граница земельных участков, учтенных в ГКН (на октябрь 2019 года)

		0157-38-11263-2019-ПП	
		Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет	
изм.	лист	стадия	лист
		ПД	2
		9	
		ИП Сатанов Р.С.	
		Схема расположения земельного участка на КПТ	
		Проект планировки и межевания территории на земельных участках 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, расположенных на 26 км автодороги Оренбург-Сачара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	
		Схема расположения земельного участка на КПТ	
		10.19	
		Томарова	
		№ документа подпись дата	
		Сатанов Р.С.	
		Сергеевич	
		10.19	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

56:21:1808003






56:21:0000000:15179(16)

МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области

56:21:1808001

Условные обозначения:

-  граница элемента планировочной структуры.
-  граница земельных участков, учтенных в ГКН (на октябрь 2019 года)
-  железная дорога

0157-38-11263-2019-ПП

Оренбургская область, Оренбургский район,
Подгородне-Покровский сельсовет

изм.	лист	№ документа	статья	лист	лист
		№ 20-к-та подольская	ПА	3	9
Проект планировки и межевания территории на земельных участках 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, расположенных на 26 км автодороги Оренбург-Самара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			ИП Сатанов Р.С.		



ГАП

Томарова С.В. 10.19

Чертеж красных линий

56:21:1808003

МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области

56:21:0000000:15179(16)

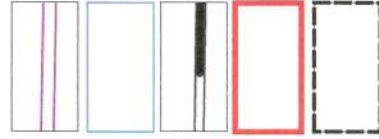


6:21:1808001:903

56:21:1808001
Ведомость координат поворотных точек красной линии

№ п/п пунктов	X	Y
1	440 707.55	2 283 888.00
2	440 709.59	2 283 887.89
3	440 710.65	2 283 887.00
4	440 714.08	2 283 887.20
5	440 714.29	2 283 887.56
6	440 732.44	2 283 886.11
7	440 738.28	2 283 885.53
8	440 740.54	2 283 885.06
9	440 744.28	2 283 884.27
10	440 749.18	2 283 880.81
11	440 751.64	2 283 874.98
12	440 750.70	2 283 868.80
13	440 746.84	2 283 853.97
14	440 746.06	2 283 850.96
15	440 744.66	2 283 844.60
16	440 741.15	2 283 829.94
17	440 740.65	2 283 824.01
18	440 743.69	2 283 782.24
19	440 743.99	2 283 774.38
20	440 745.12	2 283 750.39
21	440 742.84	2 283 738.47
22	440 739.95	2 283 732.88
23	440 734.55	2 283 732.55
24	440 735.13	2 283 705.62
25	440 716.61	2 283 713.13
26	440 700.85	2 283 634.28
27	440 667.35	2 283 636.46
28	440 664.65	2 283 767.71
29	440 664.27	2 283 786.02
30	440 663.94	2 283 802.58
31	440 663.01	2 283 847.76
32	440 662.60	2 283 867.46
33	440 704.47	2 283 868.33
34	440 707.09	2 283 868.18
35	440 707.60	2 283 883.83
Площадь = 162,79 кв.м		

Условные обозначения:



граница элемента планировочной структуры.

граница земельных участков,
учтенных в ГКН (на октябрь 2019 года)

железная дорога

планируемая к установлению красная линия

линия регулирования застройки

● 1 поворотная точка красной линии.

Схема охранных зон

56:21:1808003

МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области

56:21:0000000:15179(16)

56:21:1808001:471

56:21:0000000:19381








56:21:1808001:333

56:21:1808001:903

56:21:1808001

Примечание: в соответствии с документами территориального планирования МО Подгородне-Покровский сельсовет земельный участок в границу нормативной и расчетной санитарно-защитной зоны газоперерабатывающего предприятия ООО «Газпром Добыча Оренбург», санитарного разрыва от железной дороги.

Условные обозначения:

-  граница элемента планировочной структуры.
-  граница земельных участков, учтенных в ГКН (на октябрь 2019 года)
-  железная дорога
-  зона с особыми условиями использования территорий - охранный зона ВЛ - 110 кВ "СТЭЦ-пет "Каргала" с количеством опор 144 шт. Оренбургская область, Оренбургский район, г.Оренбург
-  охранный зона водопровода
-  охранный зона нефтепровода
-  охранный зона линии электропередач

0157-38-11263-2019-ПП

Оренбургская область, Оренбургский район,
Подгородне-Покровский сельсовет

стадия	лист	лист
ПД	6	9

Проект планировки и межевания территории на земельных участках 56:21:0000000:19381 и 56:21:0000000:19381, расположенных на 26 км автодороги Оренбург-Самара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области



ИЗМ. ЛИСТ

№ документа подписан 10.19

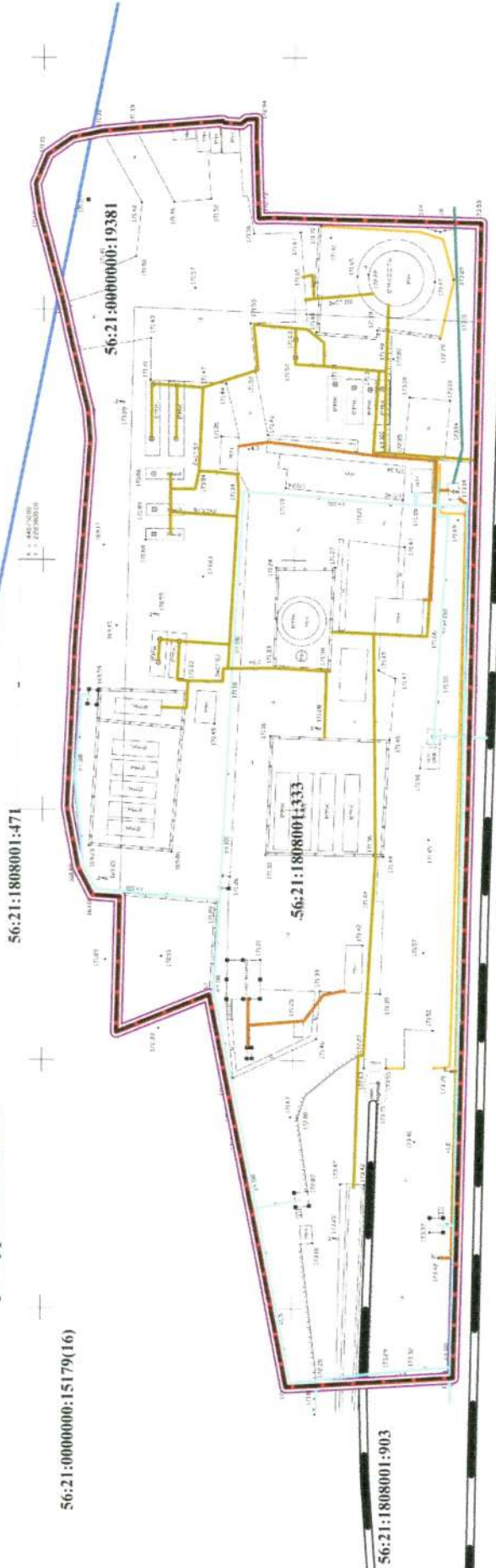
Схема охранных зон

ИП Сатанов Р.С.

Схема инженерных сетей

МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области

56:21:1808003



56:21:1808001

Условные обозначения:

-  граница элемента планировочной структуры.
-  граница земельных участков, учтенных в ГКН (на октябрь 2019 года)
-  железная дорога
-  Водопровод (сущ)
-  Нефтепровод (сущ)
-  ЛЭП 0,4 кВ (сущ)
-  ЛЭП 10 кВ (сущ)

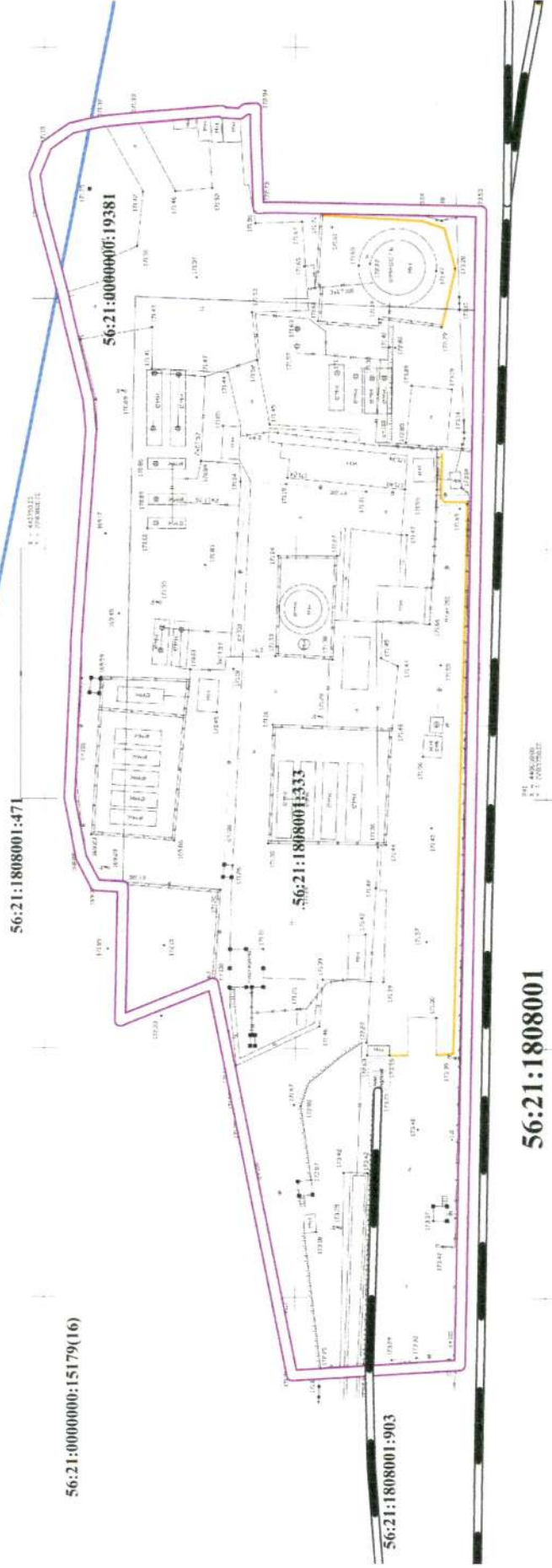
		0157-38-11263-2019-ПП	
		Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет	
изм.	лист	стадия	лист
		ПД	7
		Проект планировки и межевания территории на земельных участках 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, расположенных на 26 км автодороги Оренбург-Самара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	
ГАП		ИП Сатамов Р.С.	
		Схема инженерных сетей	
		лист	
		9	
		10.19	



Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема границ территории объектов культурного наследия

МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области

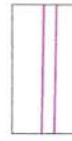


56:21:1808003



56:21:1808001

Примечание: на территории проектирования границ территории объектов культурного наследия, объектов особо охраняемых, исторически ценных не выявлено.

Условные обозначения:

-  граница элемента планировочной структуры.
-  граница земельных участков, учтенных в ГКН (на октябрь 2019 года)
-  железная дорога

		<i>0157-38-11263-2019-ПП</i>	
		<i>Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет</i>	
изм.	лист	стадия	лист
	№ 3/к-та	ПД	8
		лист 9	
		ИП Сатанов Р.С.	
		ИП Сатанов Р.С.	

Проект планировки и межевания территории на земельных участках 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, расположенных на 26 км автодороги Оренбург-Самара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

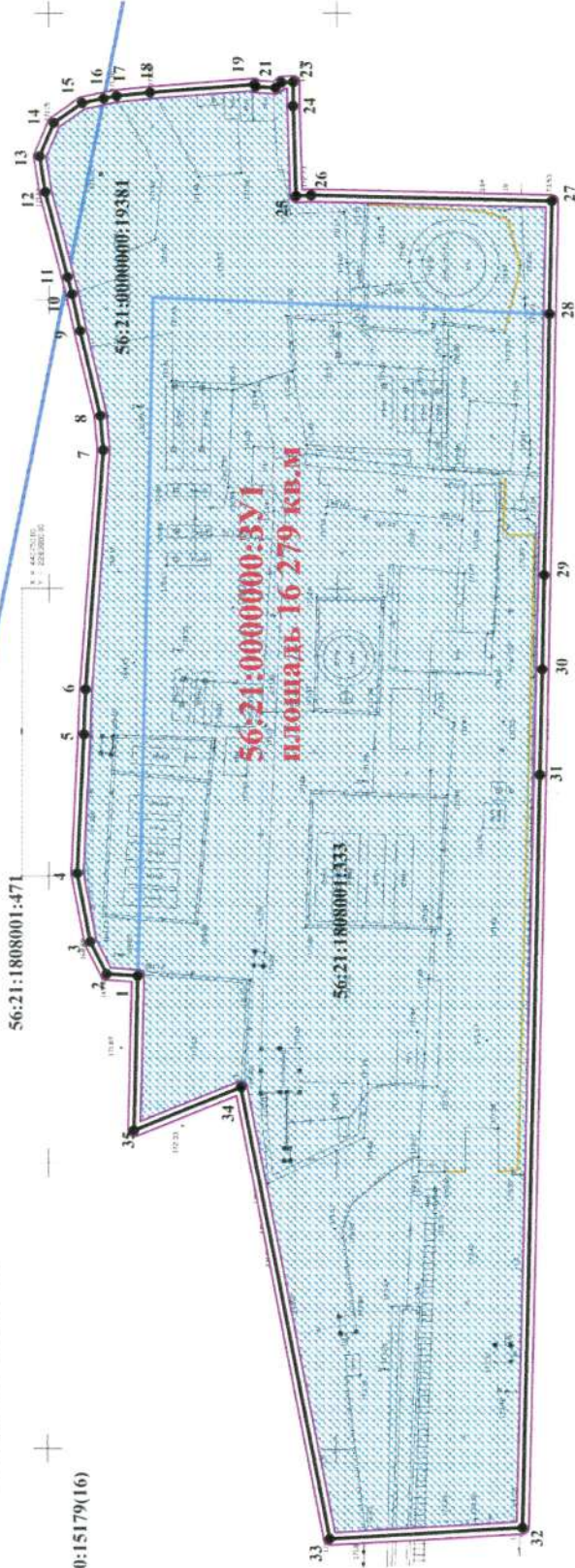
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ территории объектов культурного наследия

Томск 10.19

Чертеж межевания территории

56:21:1808003







МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области



56:21:1808001:903

56:21:1808001

Условные обозначения:

-  граница элемента планировочной структуры.
-  граница земельных участков, учтенных в ГКН (на октябрь 2019 года)
-  железная дорога
-  красная линия
-  образуемый земельный участок
-  1 поворотная точка красной линии.

Примечание: ведомость координат образуемого земельного участка указана в пояснительной записке.

		0157-38-11263-2019-ПП	
		Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет	
ИЗМ.	ЛИСТ	СТАДИЯ	ЛИСТ
	№ 10	ПД	9
		Проект планировки и межевания территории на земельных участках 56:21:1808001:333 и 56:21:0000000:19381, расположенных на 26 км автодороги Оренбург-Самара в границах МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	
ГАП		ИП Сатанов Р.С.	
Томаров		Чертеж межевания территории	
10.19			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
27.09.2019 № 99/2019/286361478	
Кадастровый номер: 56:21:1808001:333	
Номер кадастрового квартала:	56:21:1808001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание операторной. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, 26 км автодороги Оренбург-Самара, строение №8
Площадь:	12762 +/- 79 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	31139.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:0000000:18558
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:21:1808001:332
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.09.2019 № 99/2019/286361478		
Кадастровый номер: 56:21:1808001:333		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Для строительства пункта подготовки углеводородного сырья	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Московской области
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>27.09.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.09.2019 № 99/2019/286361478		
Кадастровый номер:		56:21:1808001:333
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 56:21:0000000:19381, 56:21:1808001:903. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	Оверченко Ольга Анатольевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
https://pbprog.ru/web/services/xsl/?file=БезНаИИ&№кадастр.д(01)№ФФ-67хевз07.xml.zip	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
27.09.2019 № 99/2019/286361478			
Кадастровый номер:		56:21:1808001:333	
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Общество с ограниченной ответственностью "НАФТА", ИНН: 5609172069			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Собственность, № 56-56-01/092/2007-351 от 15.08.2007			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
не зарегистрировано			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.


Земельный участок		Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (вид объекта недвижимости)	
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286361478			
Кадастровый номер:		56:21:1808001:333	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Прочие ограничения (обременения), землепользование, категория земель:
	дата государственной регистрации:	здание (строение), помещение, общая площадь 12762 кв. м
	номер государственной регистрации:	15.08.2007
3.	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	56-56-01/092/2007-352
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление Муниципального образования Оренбургский район № 2917-п от 13.07.2007
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
27.09.2019 № 99/2019/286361478	
Кадастровый номер: 56:21:1808001:333	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
27.09.2019 № 99/2019/286361478	
Кадастровый номер: 56:21:1808001:333	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	440663.94	2283802.58	1.5
2	440664.27	2283786.02	1.5
3	440664.65	2283767.71	1.5
4	440667.35	2283636.46	1.5
5	440700.85	2283634.28	1.5
6	440716.61	2283713.13	1.5
7	440735.13	2283705.62	1.5
8	440732.02	2283850.45	1.5
9	440663.01	2283847.76	1.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.09.2019 № 99/2019/286361478			
Кадастровый номер: 56:21:1808001:333			

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	170	Иные ограничения (обременения) прав
2	28	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.