

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
Ю.В.Гомзову

от Руденко Виктории  
Викторовны

адрес регистрации г. Оренбург,  
ул. Орлова д. 194

действующего по доверенности от \_\_\_\_\_

тел. 8987 843 9970  
8987 855 4029 (Виктор)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу дать разрешение на отселение  
существующей керамзитовой стрессементной  
на земельном участке № 707 пер. Анисимов  
уч. 707 который закрывается земельными  
растениями от границы участка шпалы с  
пер. Анисимов - 60. В связи с этим прошу  
в кадастровой карте границы участка снести.  
Все это произошло по инициативе дача  
постому при оформлении это земля выделась  
постому получено такое расстояние. По факту  
растения от забора до дача составляет 3м.

Руденко | 22 10. 2019  
дата

Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района  
« 20 » 10 2019 г.  
Вх. № 413

Кому: Руденко Виктории Викторовне

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц).

Паспорт серии 5313 № 335199, выдан 14.08.2013

Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в  
Центральном районе гор. Оренбурга

460000, Оренбургская область, г. Оренбург,  
ул. Орлова, д. 194

(его почтовый индекс и адрес)

тел. 89878439970

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№RU56521318-685

Администрация муниципального образования Оренбургский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта

(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства индивидуального жилого дома,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией).

общая площадь объекта – 172,2 кв.м., площадь земельного участка – 982 кв.м.,

количество этажей – 1 этаж, строительный объем – 765,65 куб.м.,

краткие проектные характеристики.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу Оренбургская область, Оренбургский район,

Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка,

пер. Алмазный, уч. № 707.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д.  
или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения: до «29» октября 2024 года

Кадастровый номер земельного участка 56:21:1801002:3028

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства-

главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.А. Тулупчикова

(расшифровка подписи)

«29» октября 2014 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до «    »      20     г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »      20     г.





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**Дата выдачи:**

"08" августа 2014 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности от 28.07.2014 №402/2014

**Субъект (субъекты) права:** Руденко Виктория Викторовна, дата рождения 13.06.1985, место рождения: г. Оренбург, гражданство Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 13 № 335199, выдан 14.08.2013 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Центральном р-не гор. Оренбурга, код подразделения 560-004; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Орлова, д.194

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 982 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Алмазный, участок № 707

**Кадастровый (или условный) номер:** 56:21:1801002:3028

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" августа 2014 года сделана запись регистрации № 56-56-01/319/2014-214

Регистратор

Сукоркина А. И.



(подпись)

56-AB 535194



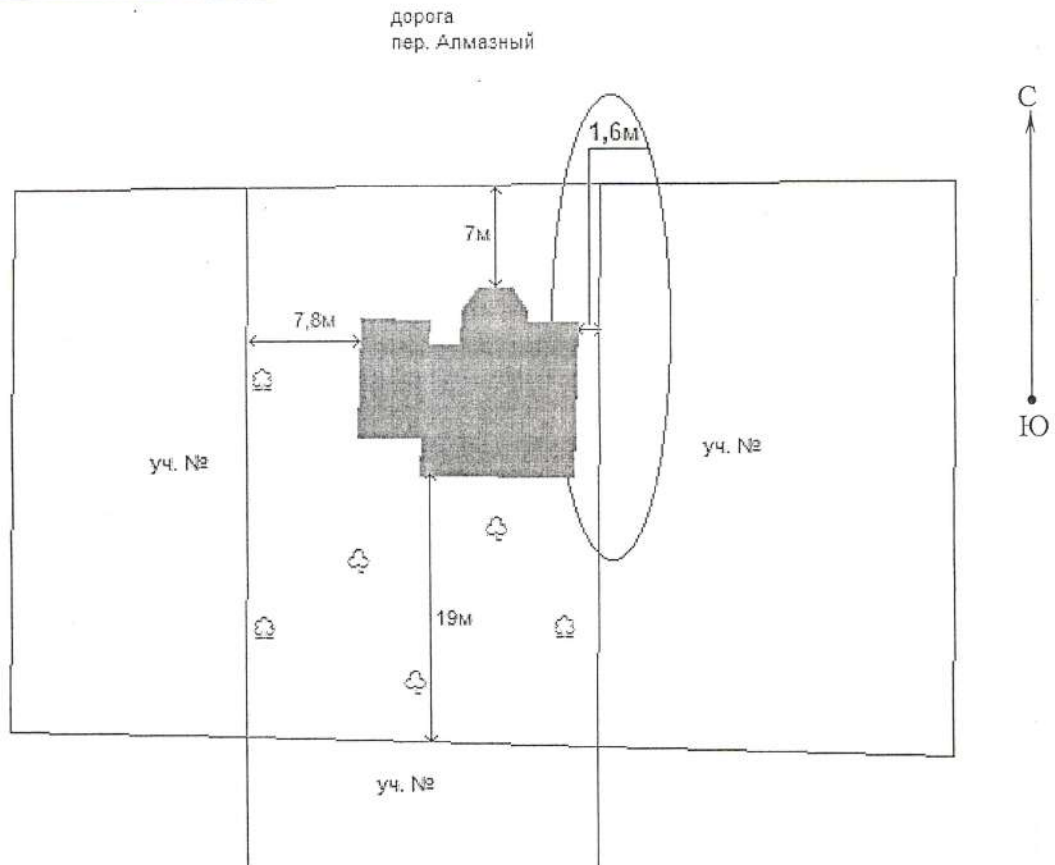




## Ведомость зданий и сооружений:

Проектируемый индивидуальный жилой дом:

2-этажный, подземных этажей – 0, из прочих материалов (керамзитоблоки), общей площадью 160,9 кв. м, площадь застройки 162 кв. м, высота здания 7,0 м, строительный объем 1134 куб. м, в т. ч. надземной части 1134 куб. м



Масштаб 1:500

*Благоустройство территории предусматривает максимальное озеленение участка.*

*Посадка высокоствольных деревьев и кустарников производится с учетом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций.*

*Отмостка производится из бетонного покрытия.*

*Площадка и подъезд производятся из плиточного покрытия.*

*Организовать вдоль фасадной стороны земельного участка дренажную канаву открытого типа для отвода поверхностного стока и закрытого типа для отвода грунтовых вод и дренажный колодец из бетона для стока воды из дренажа; дно колодца выполнить из смеси песка и щебня, сверху монтировать люк.*

## Транспортные коммуникации:

*Земельный участок прилегает к переулку Алмазному.*

*Подъезд и подход на участок и к проектируемому индивидуальному жилому дому осуществляется со стороны переулка Алмазного через металлические ворота с калиткой.*

## конструкция дорожной одежды:

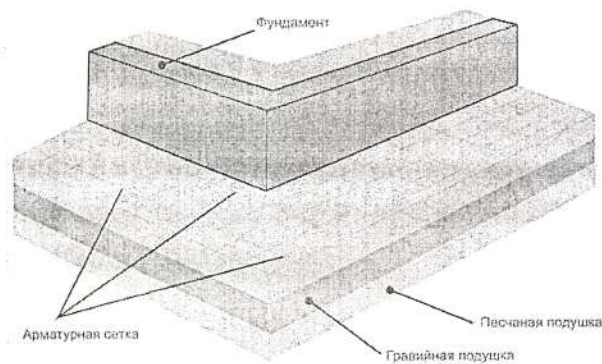
### Отмостка:

Производится из бетонного покрытия (согласно схеме). Ширина отмостки должна превышать аналогичный показатель кровельного свеса. Рекомендуемая ширина отмостки на 25-30 см больше карниза, при этом суммарная ширина отмостки не должна превышать 80 см. Выполняется с уклоном в 2-3 %.

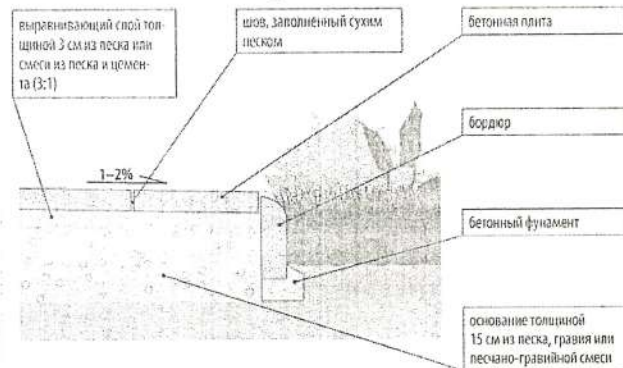
### Площадка и подъезд:

Производятся из плиточного покрытия (согласно схеме). Укладывается на песчаную подушку из песчано-гравийной смеси толщиной 10 см на выравнивающий слой толщиной 3 см из песка или смеси песка и цемента 3:1.

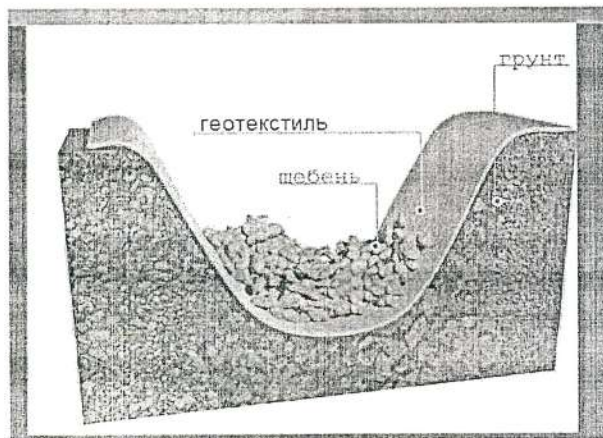
### Устройство бетонной отмостки:



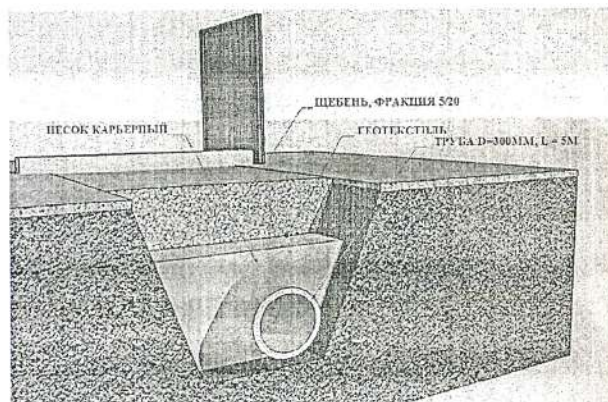
### Устройство плиточного покрытия площадки и подъезда:



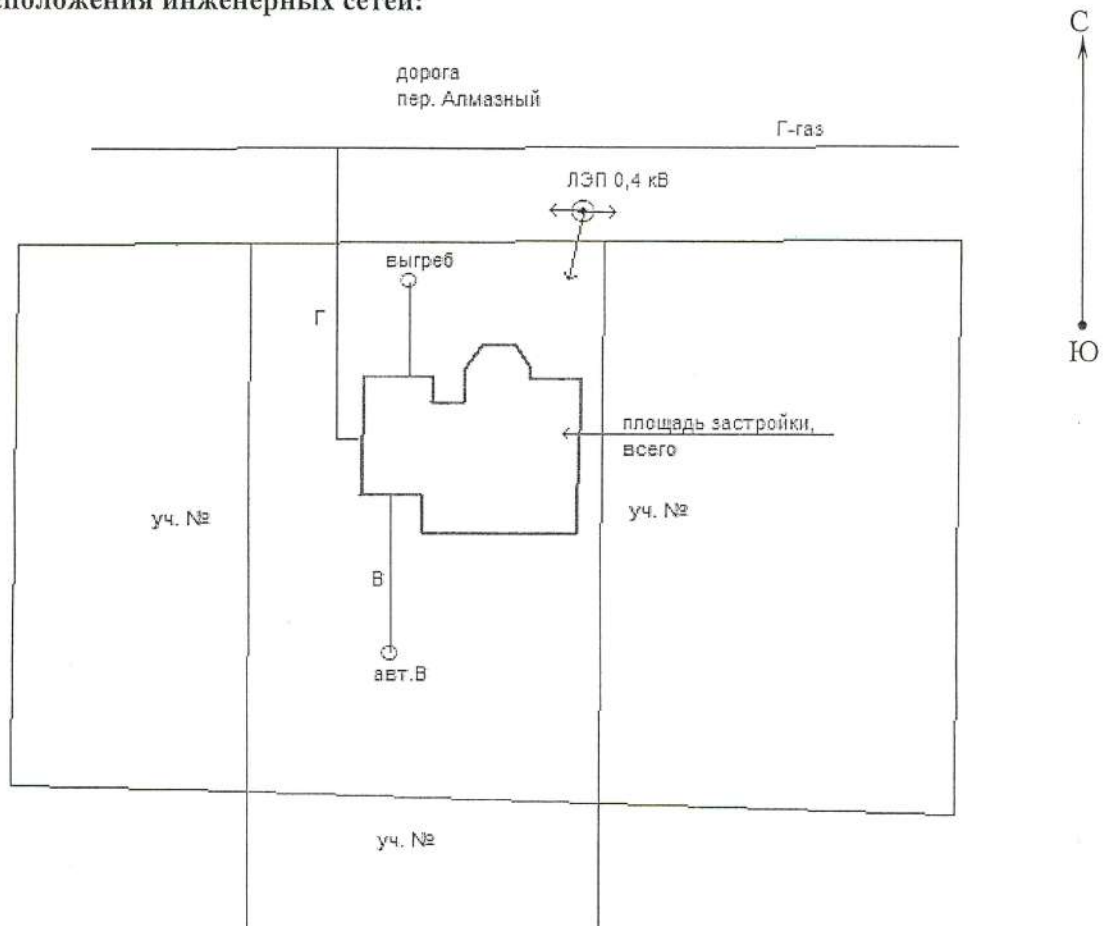
### Устройство дренажной канавы открытого типа:



### закрытого типа:



## Схема расположения инженерных сетей:



Масштаб 1:500

*Подключение проектируемого жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) осуществляется согласно техническим условиям, выдаваемым эксплуатирующими организациями.*

*Подключение произвести к существующим сетям централизованного Газоснабжения и электроснабжения (согласно схеме).*

*Обустроить водозаборное сооружение - автономный трубопровод к грунтовым водам (скважину) для питьевых и хозяйственных нужд вверх по течению грунтовых вод на расстоянии 20-30 м от выгребной ямы.*

*Произвести подключение к сети центрального водоснабжения после его ввода в эксплуатацию.*

*Обустроить выгребную яму (выгреб) герметичной и водонепроницаемой Гидроизоляцию днища колодца-выгреба выполнить асфальтовой штукатуркой из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по оштукатурке разжиженный битумом; Наружная гидроизоляция стен, плиты-перекрытия – окрасочная из горячего битума в два слоя по оштукатурке из битума, растворенного в бензине; Внутренние поверхности стен обмазать горячим битумом за два раза по оштукатурке из раствора битума в бензине; глубиной 3м, на расстоянии от границы земельного участка не менее 1,5 м, на расстоянии от соседнего жилого дома не менее 8 м, вниз по течению грунтовых вод.*

*Произвести подключение к сети централизованного водоотведения после его ввода в эксплуатацию.*