

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Григорьевой О.С.
Суровки

*Ирина
на имя
З.П.Григорьевой*

ЗАЯВЛЕНИЕ

*Я хочу сделать подарок моему другу
много лет, находясь по адресу: с.Табатай
ул.Чернышова д.15 на многофункциональной
в связи с рождением мо на адрес по реке
на от 15.03.2019*

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Григорьева О.С.
30.10.2019. дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 30 » 10 20 19 г.
Вх.№ 423

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

18 февраля 2019 года

г. Оренбург

Оренбургский районный суд Оренбургской области в составе:
председательствующего судьи Д.И. Юнусова,
при секретаре Г.А. Калимовой,
с участием
представителя истца О.С. Ружейниковой,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Щипановой Юлии Владимировны к Казанцевой Валентине Владимировне о
разделе в натуре жилого дома, прекращении права общей долевой собственности,
признании права собственности,

УСТАНОВИЛ:

Истец Щипанова Ю.В. обратилась в суд с указанным иском, мотивируя свои требования тем, что истец является собственником $\frac{1}{2}$ доли жилого дома и земельного участка по адресу: Оренбургский район, с. Павловка, ул. Утренней Зари д. 18. Ответчик является собственником другой $\frac{1}{2}$ доли. В настоящее время истец не проживает в жилом доме в виду конфликтных отношений с ответчиком, у истца также отсутствуют ключи от жилого помещения. Согласно заключению АОНПОПИ «Оренбурггражданпроект» раздел домовладения по адресу: Оренбургский район, с. Павловка, ул. Утренней Зари д. 18, возможен. В настоящее время в дом заведены вода, газ и электричество, имеет канализация. По согласованию собственников возможно совместное пользование имеющимися инженерными коммуникациями с установкой счетчиков каждой из сторон. Возможно также разделение коммуникаций с организацией самостоятельных вводов для каждой из выделяемых площадей, что подтверждается техническими условиями. В настоящее время между сторонами не достигнуто соглашение о разделе домовладения в добровольном порядке. На основании изложенного просит суд прекратить право общей долевой собственности за Щипановой Ю.В. на $\frac{1}{2}$ долю жилого дома по адресу: Оренбургский район, с. Павловка, ул. Утренней Зари д. 18. Произвести раздел жилого дома по адресу: Оренбургский район, с. Павловка, ул. Утренней Зари д. 18, путем выделения доли в натуре Щипановой Ю.В. в размере $\frac{1}{2}$ в виде квартиры № 1 в соответствии с приложением Д Технического заключения АОНПОПИ «Оренбурггражданпроект» от 19.11.2018 года. В площадь квартиры № 1 включаются следующие комнаты: коридор поз. № 1 площадью 11,7 кв.м., жилая комната поз. № 2 площадью 8,5 кв.м., кухня поз. № 3 площадью 10,8 кв.м., санузел поз. № 4 площадью 2,9 кв.м., коридор поз. № 5 площадью 6,4 кв.м., жилая комната поз. № 6 площадью 16,2 кв.м. Признать за Щипановой Ю.В. право собственности на квартиру № 1 площадью 56,5 кв.м., состоящую из: коридор поз. № 1 площадью 11,7 кв.м., жилая комната поз. № 2 площадью 8,5 кв.м., кухня поз. № 3 площадью 10,8 кв.м., санузел поз. № 4 площадью 2,9 кв.м., коридор поз. № 5 площадью 6,4 кв.м., жилая комната поз. № 6 площадью 16,2 кв.м., коридор поз. № 1 площадью 11,7 кв.м.,

жилая комната поз. № 2 площадью 8,5 кв.м., кухня поз. № 3 площадью 10,8 кв.м., санузел поз. № 4 площадью 2,9 кв.м., коридор поз. № 5 площадью 6,4 кв.м., жилая комната поз. № 6 площадью 16,2 кв.м. Закрепить в пользование Щипановой Ю.В. хозяйственную постройку Г1. Прекратить право общей долевой собственности за Казанцевой В.В. на ½ долю жилого дома по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, ул. Утренней Зари д. 18. Выделить долю из общей долевой собственности на жилой дом по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, ул. Утренней Зари д. 18, Казанцевой В.В. в размере ½ в виде квартиры № 2 в соответствии с приложением Д Технического заключения АОНПОПИ «Оренбурггражданпроект» от 19.11.2018 года. В площадь квартиры № 2 включены следующие комнаты: кухня поз. № 1 площадью 13,8 кв.м., жилая комната поз. № 2 площадью 12,9 кв.м., коридор поз. № 3 площадью 5,5 кв.м., ванная поз. № 4 площадью 3,3 кв.м., туалет поз. № 5 площадью 1,7 кв.м., жилая комната поз. № 6 площадью 19,3 кв.м. Признать за Казанцевой В.В. право собственности на квартиру № 2 общей площадью 56,5 кв.м., состоящую из: кухня поз. № 1 площадью 13,8 кв.м., жилая комната поз. № 2 площадью 12,9 кв.м., коридор поз. № 3 площадью 5,5 кв.м., ванная поз. № 4 площадью 3,3 кв.м., туалет поз. № 5 площадью 1,7 кв.м., жилая комната поз. № 6 площадью 19,3 кв.м. Закрепить в пользование Казанцевой В.В. хозяйственные постройки Г и Г2. Расходы по переоборудованию помещений, обособлению инженерных коммуникаций возложить на стороны в соответствии с размером долей каждого.

В дальнейшем истец уточнила требования, просила расходы по выполнению следующих работ: возведение перегородки на площади кухни поз. 6, коридора поз. 1 и в нежилом строение литер А первого этажа; перенесению отопительного прибора (газового котла) и кухонного оборудования в помещении кухни; возведению лестницы на мансардный этаж для жилого помещения (квартиры № 2) по размерам существующей лестницы жилого помещения (квартиры № 1); выполнению демонтажа части подоконного участка в наружной стене нежилого строения литер А с установкой входной двери и устройством крыльца; вырезка дверного проема в межстоечном пространстве деревянной наружной стены помещения поз. № 1 жилого помещения (квартира № 2) для организации входа в квартиру; заделывание дверного проема между помещениями поз. 8-10 мансардного этажа – возложить на стороны в соответствии с размером долей каждого. В остальных требования оставила без изменения.

В судебное заседание истец Щипанова Ю.В. не явилась, представила заявление о рассмотрении дела в свое отсутствие, её представитель Ружейникова О.С., действующая на основании доверенности, требования с учетом уточнения поддержала

Ответчик Казанцева В.В. в судебное заседание не явилась, надлежащим образом извещена о времени и месте слушания по делу. Ранее в судебное заседание представила заявление о признании исковых требований.

На основании ст.167 ГПК РФ суд определил рассмотреть дело в отсутствие не явившихся в судебное заседание лиц.

Суд, выслушав представителя истца, изучив материалы дела, приходит к следующему.

польз

невоз
кото
недел

двух
Иму
кажд
опре

нахс
всех
судс

влад
нево
пол
ком

соб
меж

10.
спс
пра
спс
им
пр
Ко

пе
и
оз
6.

В
во
у
д
п
п
с
в

Г

В.М.,
илая
О.В.
и за
сть,
) из
сть,
3. в
ого
адь
3,8
ью
М.,
иво
ня
М.,
ет
М.
2.
IX

На основании ч. 1 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии с ч. 1 ст. 133 ГК РФ вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав, является неделимой вещью и в том случае, если она имеет составные части.

В соответствии со ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Согласно ч. 1 ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, установленном судом.

Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации (часть 2).

На основании ст. 252 ГК РФ имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними.

Согласно пункту 1 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 10.06.1980 года № 4 «О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом», правильное применение законодательства при рассмотрении судами дел по спорам, возникающим между участниками общей собственности на жилой дом, имеет важное значение в деле обеспечения полной защиты конституционного права граждан на частную собственность, в том числе жилой дом (ст. 35 Конституции РФ).

Выдел участнику общей собственности принадлежащей ему доли означает передачу в собственность истцу определенной изолированной части жилого дома и построек хозяйственного назначения, соответствующих его доле, а также означает утрату им права на эту долю в общем имуществе (ст. 252 ГК РФ) (пункт 6 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 10.06.1980 года № 4).

Согласно разъяснениям, содержащимся в п. 7, 9 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 10 июня 1980 года № 4 «О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом», поскольку участники общей долевой собственности имеют равные права в отношении общего имущества пропорционально своей доле в нем, суд при выделе доли в натуре должен передать сособственнику часть жилого дома и нежилых построек, соответствующую по размеру стоимости его доли, если это возможно без несоразмерного ущерба хозяйственному назначению строений.

В тех случаях, когда в результате выдела сособственнику передается часть помещения, превышающая по размеру его долю, суд взыскивает с него

соответствующую денежную компенсацию и указывает в решении об изменении долей в праве собственности на дом.

Судом установлено, что Щипанова Ю.В. и Казанцева В.В. являются сособственниками по 1/2 доли каждый на жилое помещение по адресу: Оренбургский район, с. Павловка, ул. Утренней Зари, д. 18, что подтверждается сведениями ЕГРН.

Соглашение об условиях раздела объекта недвижимого имущества между сторонами не достигнуто, что не отрицалось.

Согласно п. 37 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 01.07.1996 года № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (пункт 7 Постановления), разрешая такое требование, суд учитывает фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может точно не соответствовать долям в праве общей собственности, нуждаемость каждого из собственников в этом имуществе и реальную возможность совместного пользования.

В соответствии с разъяснениями, данными в п. 11 Постановления Пленума Верховного Суда СССР от 31.07.1981 года № 4 «О судебной практике по разрешению споров, связанных с правом собственности на жилой дом», выдел по требованию участника общей долевой собственности на дом принадлежащей ему доли (раздел дома) может быть произведен судом в том случае, если выделяемая доля составляет изолированную часть дома с отдельным входом (квартиру) либо имеется возможность превратить эту часть дома в изолированную путем соответствующего переоборудования.

При разделе дома суд обязан указать в решении, какая изолированная часть дома конкретно выделяется и какую долю в доме она составляет. Следует также указать, какие подсобные строения передаются выделяющемуся собственнику.

Согласно заключению АО НПО ПИ «Оренбурггражданпроект» от 19.11.2018 года раздел домовладения литер А, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, ул. Утренней Зари д. 18, с выделением доли в виде самостоятельного объекта - двухквартирного жилого дома литер А технически возможен. Размер не затрагивает конструктивные характеристики надежности и безопасности жилого дома. Вариант раздела домовладения произведен согласно приложению Д. Для реализации варианта размела необходимо выполнить следующие мероприятия: возвести перегородки на площади кухни поз. 6, коридора поз. 1 и в нежилом строение литер А первого этажа; перенести отопительный прибор (газового котла) и кухонное оборудование в помещении кухни; возвести лестницу на мансардный этаж для жилого помещения (квартиры № 2) по размерам существующей лестницы жилого помещения (квартиры № 1); выполнить демонтаж части подоконного участка в наружной стене нежилого строения литер А с установкой входной двери и устройством крыльца; вырезать дверной проем в межстоечном пространстве деревянной наружной стены помещения поз. № 1 жилого помещения (квартира №) для организации входа в квартиру; заделать дверной проем между помещениями поз. 8-10 мансардного этажа.

прини
интер

добр
не п
ины

отм

при
тр

пр
су
эл

п
г

нении
ются
несу:
ется
кду
ма
ых
са
е,
4,
Г,
)

В соответствии со ст. 39 ГПК РФ, ответчик вправе признать иск, а суд принимает признание иска ответчиком, если этим не нарушается закон и интересы иных лиц.

Признание ответчиком исковых требований является её правом, добровольным волеизъявлением. Само признание иска закону не противоречит, не противоречит обстоятельствам дела и не нарушает права и законные интересы иных лиц, в связи с чем, суд находит возможным принять данное признание иска.

Судом ответчику разъяснены последствия признания иска, о чём сделана отметка в протоколе судебного заседания.

В соответствии с ч. 3 ст. 173 ГПК РФ при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

С учетом изложенного, признании ответчиком исковых требований, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований истца, поскольку судом установлено, что возможность раздела дома установлена заключением эксперта, стороной ответчика указанное заключение не оспорено. Стороны с предложенным вариантом раздела дома были согласны, готовы нести расходы по переоборудованию жилого помещения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Щипановой Юлии Владимировны удовлетворить.

Прекратить право общей долевой собственности за Щипановой Юлией Владимировной на ½ долю жилого дома кадастровый номер 56:21:1802001:1016 по адресу: Оренбургский район, с. Павловка, ул. Утренней Зари д. 18.

Произвести раздел жилого дома кадастровый номер 56:21:1802001:1016 по адресу: Оренбургский район, с. Павловка, ул. Утренней Зари д. 18, путем выделения доли в натуре Щипановой Юлии Владимировне в размере ½ в виде квартиры № 1 в соответствии с приложением Д Технического заключения АОНПОПИ «Оренбурггражданпроект» от 19.11.2018 года, состоящей из следующих комнат: коридор поз. № 1 площадью 11,7 кв.м., жилая комната поз. № 2 площадью 8,5 кв.м., кухня поз. № 3 площадью 10,8 кв.м., санузел поз. № 4 площадью 2,9 кв.м., коридор поз. № 5 площадью 6,4 кв.м., жилая комната поз. № 6 площадью 16,2 кв.м.

Признать за Щипановой Юлией Владимировной право собственности на квартиру № 1 площадью 56,5 кв.м., состоящую из следующих помещений: коридор поз. № 1 площадью 11,7 кв.м., жилая комната поз. № 2 площадью 8,5 кв.м., кухня поз. № 3 площадью 10,8 кв.м., санузел поз. № 4 площадью 2,9 кв.м., коридор поз. № 5 площадью 6,4 кв.м., жилая комната поз. № 6 площадью 16,2 кв.м. коридор поз. № 1 площадью 11,7 кв.м., жилая комната поз. № 2 площадью 8,5 кв.м., кухня поз. № 3 площадью 10,8 кв.м., санузел поз. № 4 площадью 2,9 кв.м., коридор поз. № 5 площадью 6,4 кв.м., жилая комната поз. № 6 площадью 16,2 кв.м.

Закрепить в пользование Щипановой Юлии Владимировны хозяйственную постройку Г1.

Прекратить право общей долевой собственности за Казанцевой Валентиной Владимировной на ½ долю жилого дома кадастровый номер 56:21:1802001:1016 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, ул. Утренней Зари д. 18.

Выделить долю из общей долевой собственности на жилой дом кадастровый номер 56:21:1802001:1016 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, ул. Утренней Зари д. 18, Казанцевой Валентине Владиировне в размере ½ в виде квартиры № 2 в соответствии с приложением Д Технического заключения АОНПОПИ «Оренбурггражданпроект» от 19.11.2018 года, состоящую из следующих комнат: кухня поз. № 1 площадью 13,8 кв.м., жилая комната поз. № 2 площадью 12,9 кв.м., коридор поз. № 3 площадью 5,5 кв.м., ванная поз. № 4 площадью 3,3 кв.м., туалет поз. № 5 площадью 1,7 кв.м., жилая комната поз. № 6 площадью 19,3 кв.м.

Признать за Казанцевой Валентиной Владимировной право собственности на квартиру № 2 общей площадью 56,5 кв.м., состоящую из следующих помещений: кухня поз. № 1 площадью 13,8 кв.м., жилая комната поз. № 2 площадью 12,9 кв.м., коридор поз. № 3 площадью 5,5 кв.м., ванная поз. № 4 площадью 3,3 кв.м., туалет поз. № 5 площадью 1,7 кв.м., жилая комната поз. № 6 площадью 19,3 кв.м.

Закрепить в пользование Казанцевой Валентины Владимировны хозяйственные постройки Г и Г2.

Расходы по выполнению следующих работ: возведение перегородки на площади кухни поз. 6, коридора поз. 1 и в нежилом строение литер А первого этажа; перенесению отопительного прибора (газового котла) и кухонного оборудования в помещении кухни; возведению лестницы на мансардный этаж для жилого помещения (квартиры № 2) по размерам существующей лестницы жилого помещения (квартиры № 1); выполнению демонтажа части подоконного участка в наружной стене нежилого строения литер А с установкой входной двери и устройством крыльца; вырезка дверного проема в межстоечном пространстве деревянной наружной стены помещения поз. № 1 жилого помещения (квартира № 2) ля организации входа в квартиру; заделывание дверного проема между помещениями поз. 8-10 мансардного этажа – возложить на стороны в соответствии с размером долей каждого.

Решение суда является основанием для регистрации права собственности на объекты недвижимости.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Оренбургский областной суд через Оренбургский районный суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 25.02.2019 года.

Судья

подпись

Д.И.Юнусов

Копия «Верно»

Судья

Секретарь

Подлинник хранится в материалах дела № 2-251/2019 в Оренбургском районном суде Оренбургской области

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в

Созданием помещения, расположенного по адресу: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Павловка, ул Утренней Зари, д 18, кв.1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Щипанова Юлия Владимировна, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 18 №834276, выдан 16.08.2018, выдан УМВД России по Оренбургской области

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Чалый Павел Викторович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 126-483-992 89

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21913

Контактный телефон: +79226233016

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Оренбургская область, город Оренбург, улица Южно-Уральская, д 58 pchaliy@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: б/н от 29.07.2019

Дата подготовки технического плана помещения (число, месяц, год): 31 июля 2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	План части этажа	№б/н, выдан 29.07.2019
2	Экспликация	№б/н, выдан 29.07.2019

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный <i>Liesca DISTO D3aBT</i>	45950-16	№3755 от 10.10.2018г.

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

4. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

4.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2

4.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2

Характеристики помещения		
№	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	помещение
2	Кадастровый номер помещения	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного помещения	-
4	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено Помещение	56:21:1802001:1016
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено Помещение	56:21:1802001
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1,мансарда
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес помещения	Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Павловка, ул Утренней Зари, д 18, кв.1
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение помещения	-
	Дополнение местоположения помещения	-
8	Назначение помещения	Жилое помещение
9	Вид жилого помещения	Квартира
10	Площадь помещения (P), м ²	56,5

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план подготовлен для предоставления по месту требования.

Данное помещение расположено на первом, мансардном этаже многоквартирного дома с кадастровым номером 56:21:1802001:1016, по адресу : Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Павловка, ул Утренней Зари, д 18, кв.1

Общая площадь квартиры №1 –56,5 кв.м

Общая площадь многоквартирного дома – 113.0 кв.м

Информация о кадастровом инженере:

СНИЛС кадастрового инженера: 126-483-992 89,

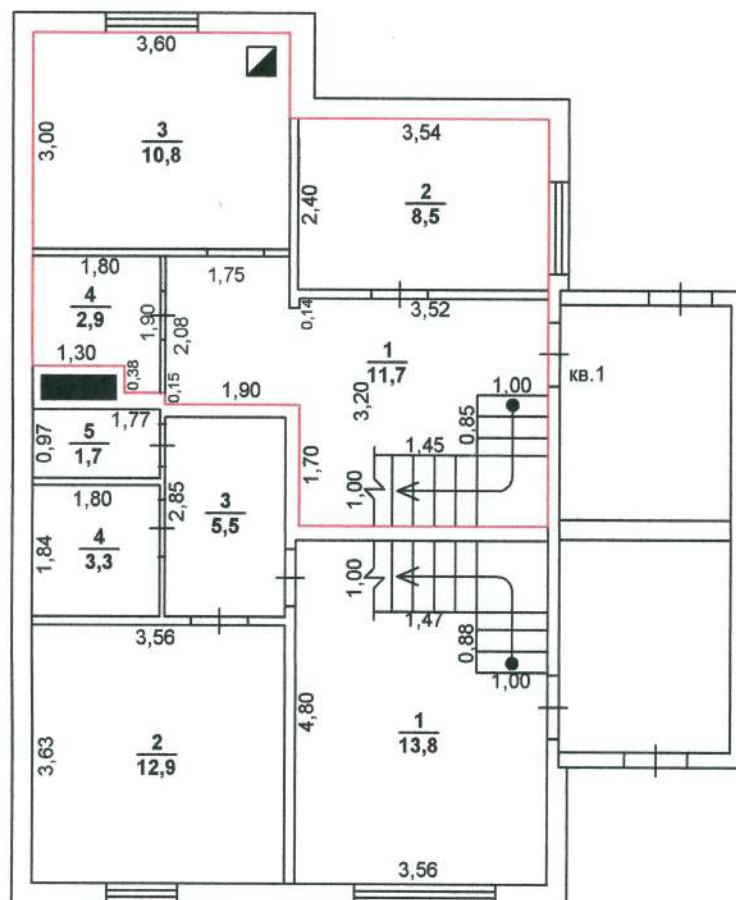
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21913,

Моб. тел. 89226233016.

Технический план подготовил кадастровый инженер Чалый Павел Викторович, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 940). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "30" июня 2016 г. N 813).

План этажа

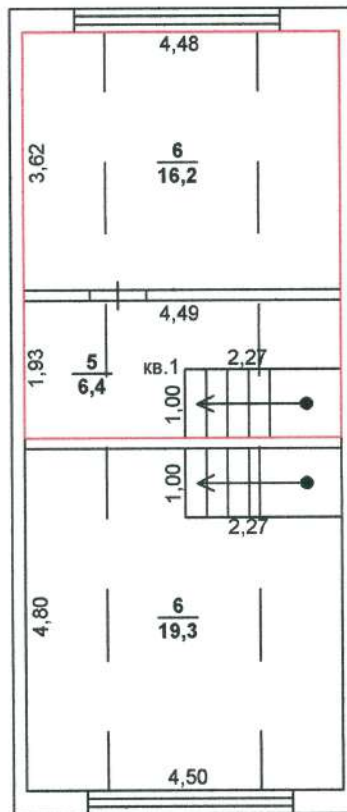
1 этаж



Масштаб 1:100

План этажа

Мансарда



Масштаб 1:100

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в

Созданием помещения, расположенного по адресу: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Павловка, ул Утренней Зари, д 18, кв.2

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Казанцева Валентина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Чалый Павел Викторович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 126-483-992 89

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21913

Контактный телефон: +79226233016

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Оренбургская область, город Оренбург, улица Южно-Уральская, д 58 pchaliy@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: б/н от 29.07.2019

Дата подготовки технического плана помещения (число, месяц, год): 31 июля 2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	План части этажа	№б/н, выдан 29.07.2019
2	Экспликация	№б/н, выдан 29.07.2019

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Liеса DISTO D3aBT	45950-16	№3755 от 10.10.2018г.

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

4. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

4.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2

4.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2

Характеристики помещения		
№	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	помещение
2	Кадастровый номер помещения	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного помещения	-
4	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено Помещение	56:21:1802001:1016
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено Помещение	56:21:1802001
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1,мансарда
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес помещения	Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Павловка, ул Утренней Зари, д 18, кв.2
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение помещения	-
	Дополнение местоположения помещения	-
8	Назначение помещения	Жилое помещение
9	Вид жилого помещения	Квартира
10	Площадь помещения (Р), м ²	56,5

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план подготовлен для предоставления по месту требования.

Данное помещение расположено на первом, мансардном этаже многоквартирного дома с кадастровым номером 56:21:1802001:1016, по адресу : Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Павловка, ул Утренней Зари, д 18, кв.1

Общая площадь квартиры №1 –56,5 кв.м

Общая площадь многоквартирного дома – 113.0 кв.м

Информация о кадастровом инженере:

СНИЛС кадастрового инженера: 126-483-992 89,

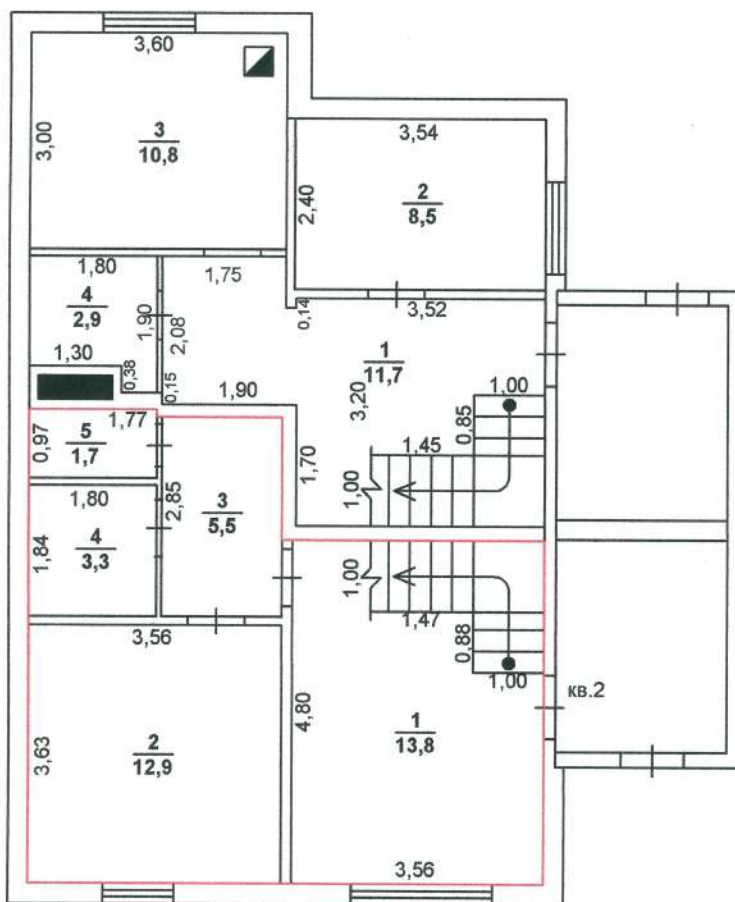
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21913,

Моб. тел. 89226233016.

Технический план подготовил кадастровый инженер Чалый Павел Викторович, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 940). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "30" июня 2016 г. N 813).

План этажа

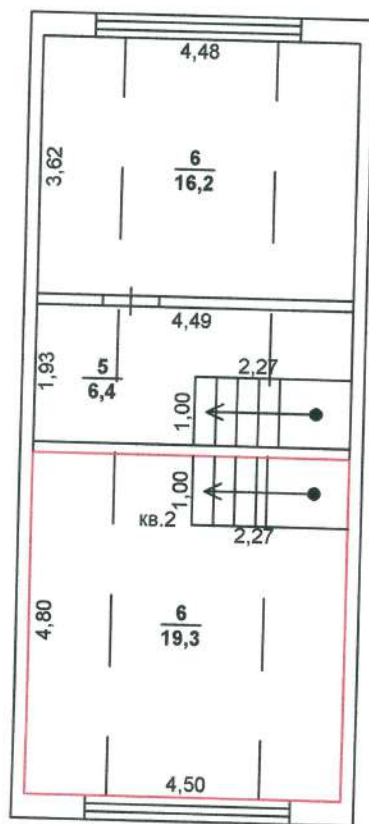
1 этаж



Масштаб 1:100

План этажа

Мансарда



Масштаб 1:100

