

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Кочмаровой Марины
Сергеевны

Кочмарова
Марины
23.12.19

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас провести публичные слушания по вопросу отписки от участка по кадастровому номеру 56:21:1502001:0285 земельного участка, на основании следующего. В связи с пошивом одежды очень тяжело содержать земельный участок принадлежащий мне по праву собственности в с/п. Лаврова, площадью 942 кв.м. Хотелось бы разделить участок на 2 участка, и оформить 3/4 391 площадью 600 кв.м и 3/4 площадью 342 кв.м на котором расположена моя квартира. В дальнейшем хотелось участок 600 кв.м продать, т.к. нет сил бороться по обработке, а деньги очень нужны на лечение и профилактику заболеваний.

О затратах на проведение публичных слушаний уведомлен, отплату characterize.

Адрес 3/4: с Лаврова ул Центральная, д.27, кв.м участок 53, кадастр номер 56:21:1502001:0285,

1. зависимость приписки

1. Доверенности

2. Меморандуму т.к. со схемой раздела

3. ЕПРН в формате ХМЛ отправлен по эл. почте от 15.12.19

19.12.19 дата
Кочмарова о.к.

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 19 » 12 20 19 г.
Вх.№ 499

В доверенности все

56:21:1802001 01 56:21:1802001:282 943 055 21.5 1 Д5 жилой дом 53234846003
56019000082001200 56 обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.
Павловка, ул. Центральная, дом 27, квартира 2 участок № 33/003002000000 Собственность
001001000000 Бальзанов Владимир Викторович 56-56-01/104/2005-318 2005-08-15 143.11 055
022099000000 8 055 022004000000 56.21.2.89 2015-03-17 558401029900 Свидетельство о
государственной регистрации права серия 56 АА №768261 от 30.09.2008 768261 2008-09-30
130 055 022004000000 56.21.2.88 2015-03-18 558401029900 Свидетельство о государственной
регистрации права 036736 2006-01-30 022099000000 56-56-01/104/2005-319 2005-08-15
Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные
незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)
зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования
«Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных
угодий». ФГИС ЕГРН 2019-12-03 99/2019/299066199 Комарова Марина Сергеевна не указан 0
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ФГИС ЕГРН Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости На основании запроса от 03.12.2019 г., поступившего на
рассмотрение 03.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного
реестра недвижимости: 1277671356 007003000000 Бальзанов Владимир Викторович
Бальзанов Владимир Викторович 212819965756 56-56-01/104/2005-318 001001000000
Собственность, № 56-56-01/104/2005-318 от 15.08.2005 15.08.2005 не зарегистрировано
данные о правообладателе отсутствуют не зарегистрировано 212819966356 56-56-01/104/2005-
319 022099000000 Прочие ограничения (обременения) землепользование, категория земель:
земли поселений, общая площадь 943 кв. м 15.08.2005 212819966056 Распоряжение
Администрации Муниципального образования "Оренбургский район" Оренбургской области
№ 3094-р от 05.10.2004 010007004000 Распоряжение Администрации Муниципального
образования "Оренбургский район" Оренбургской области Администрации Муниципального
образования "Оренбургский район" Оренбургской области 3094-р 05.10.2004 не
зарегистрировано данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные
отсутствуют данные отсутствуют Комарова Марина Сергеевна 03.12.2019

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Общие сведения о кадастровых работах****1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:283.

2. Цель кадастровых работ:**3. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

Комарова Марина Сергеевна, СНИЛС: 137-301-838 41

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) *Конькова Надежда Валерьевна*

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность *15105*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) *123-619-464 50*

Контактный телефон *+79878672230*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *460052, г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 1, кв. 1, nvt1981@yandex.ru*

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО "НПО"Азимут", 460052, г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 1, кв. 1*

Договор на выполнение кадастровых работ от *5 декабря 2019 г. № 84/19*

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *некоммерческая саморегулируемая организации Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"*

Дата подготовки межевого плана *9 декабря 2019 г.*

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	№99/2019/299066199 от 03.12.2019 выдан ФГИС ЕГРН
2	Выписка из ЕГРН	№99/2019/299619906 от 03.12.2019 выдан ФГИС ЕГРН
3	Уведомление о предоставлении в пользование документов из государственного фонда данных	№2-19-228 от 04.04.2019 выдано: Управление Росреестра по Оренбургской области

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК-субъект 56**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 6 декабря 2019 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марк.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Качкарский Мар, пир.	2	431992,79	2310891,69	сохранился	сохранился	сохранился
2	Берестова Ростошь, пир.	3	433192,61	2319457,61	сохранился	сохранился	сохранился
3	Ключи, пир.	1	436044,74	2286976,78	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный CX-106	Номер: HS0366.. Срок действия: 06.12.2019	Свидетельство о поверке №30096, выдано 06.12.2018
2	GNSS приемник спутниковый геодезический, TRIUMPH-1-G3T	Номер: 08047. Срок действия: 03.09.2019	Свидетельство о поверке №26545, выдано 03.09.2018г.
3	GPS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический, Maxor GD	Номер: 0146. Срок действия: 16.10.2019	278408, выдано 16.10.2018

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости расположенных на земельном участке
1	2	3
1	56:21:1802001:283	56:21:1802001:1474

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учётные номера частей земельного участка
1	2	3
1	56:21:1802001:283	1, 2, 3

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о выполненных измерениях и расчётах****1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	56:21:1802001:283:ЗУ1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	56:21:1802001:283:ЗУ2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	56:21:1802001:283:ЗУ1	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,04^2 + 0,09^2} = 0,10$
2	56:21:1802001:283:ЗУ2	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,04^2 + 0,09^2} = 0,10$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	56:21:1802001:283:ЗУ1	600	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{600} = 9$
2	56:21:1802001:283:ЗУ2	342	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{342} = 6$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 56:21:1802001:283:ЗУ1

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	438071,56	2295481,48	0,10	—
1	438083,85	2295502,90	0,10	—
n1	438062,56	2295514,94	0,10	—
n2	438050,43	2295493,74	0,10	—
2	438071,56	2295481,48	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 56:21:1802001:283:ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
2	1	24,70	—
1	n1	24,46	—
n1	n2	24,42	—
n2	2	24,43	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 56:21:1802001:283:ЗУ1

Источники образования	Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка			
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь м ²
1	2	3	4	5
1.	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 56:21:1802001:283:ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Оренбургская обл., Оренбургский с/с Подгородне-Покровский, с. Павловка, ул. Центральная, д. 27 —
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности	600±9

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках**

1	2	3
	определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	Рмин=600, Рмакс=1500
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 56:21:1802001:283:ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 56:21:1802001:283:ЗУ2

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепленной точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н2	438050,43	2295493,74	0,10	—
н1	438062,56	2295514,94	0,10	—
7	438050,98	2295521,49	0,10	—
6	438049,75	2295519,49	0,10	—
5	438048,25	2295517,32	0,10	—
4	438042,49	2295508,55	0,10	—
3	438037,63	2295501,16	0,10	—
н2	438050,43	2295493,74	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 56:21:1802001:283:ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н2	н1	24,42	—
н1	7	13,30	—
7	6	2,35	—
6	5	2,64	—
5	4	10,49	—
4	3	8,84	—
3	н2	14,80	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 56:21:1802001:283:ЗУ2

Источники образования	Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка			
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь м ²
1	2	3	4	5
2.	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 56:21:1802001:283:ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Оренбургская обл., Оренбургский с/с Подгородне-Покровский, с. Павловка, ул. Центральная, д. 27

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках**

1	2	3
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
5	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	342 \pm 6
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	56:21:1802001:1474
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 56:21:1802001:283:3У2

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	56:21:1802001:283:3У1	земли общего пользования
2	56:21:1802001:283:3У2	земли общего пользования

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Заключение кадастрового инженера

Данный межевой план подготовлен в связи с образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:283. При загрузке сведений о координатах характерных точек границ земельного участка, площадь земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:283 составляет 942 кв.м., что противоречит разделу 1 Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, где площадь указана 943 кв.м.

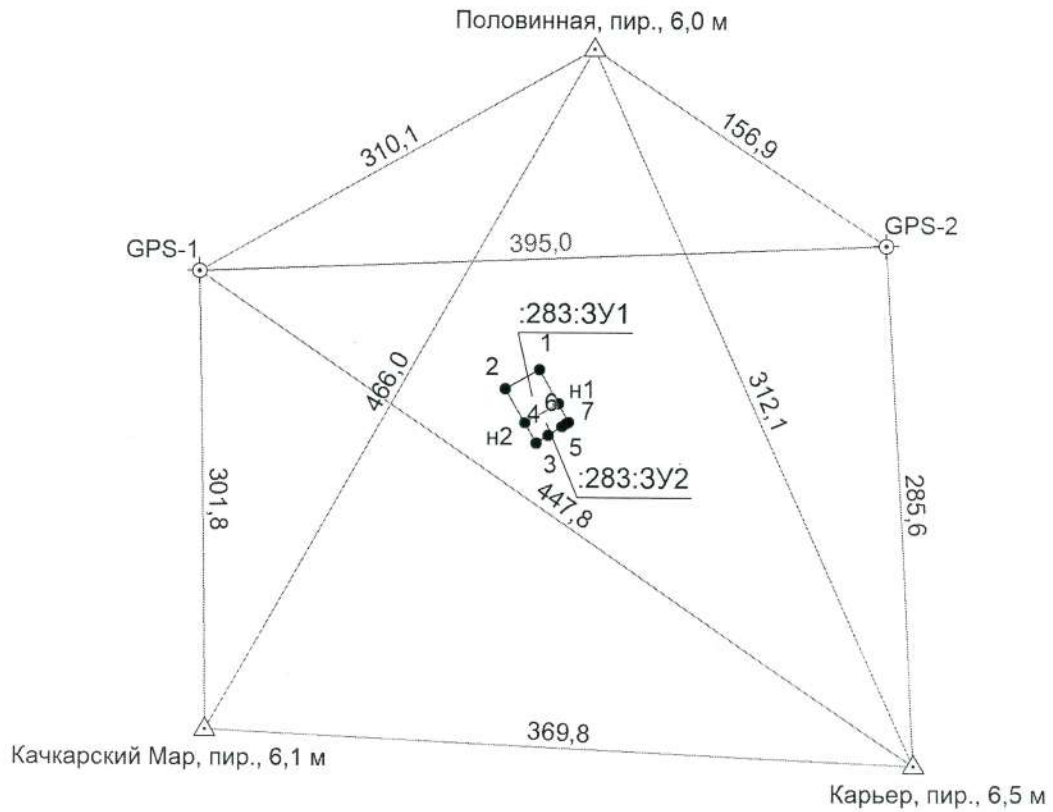
В соответствии со ст. 22 п. 9 ФЗ-218 Площадь земельного участка, определенной с учетом установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом требований, является площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость. Следовательно, площадь земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:283 необходимо принимать значение 942 кв.м. На образуемом земельном участке 56:21:1802001:283:3У2 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 56:21:1802001:1474.

Предельные минимальные размеры земельных участков для данного вида разрешенного использования составляют 600-1500 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки территории Подгородне-Покровского сельсовета Оренбургского района.

Межевой план подготовлен кадастровым инженером- Коньковой Надеждой Валерьевной. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 15105 страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 123-619-464 50; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: некоммерческая саморегулируемая организации Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"; договор на выполнение кадастровых работ 84/19 от 05.12.2019. Прошу внести изменения в сведения ЕГРН согласно представленного межевого плана.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

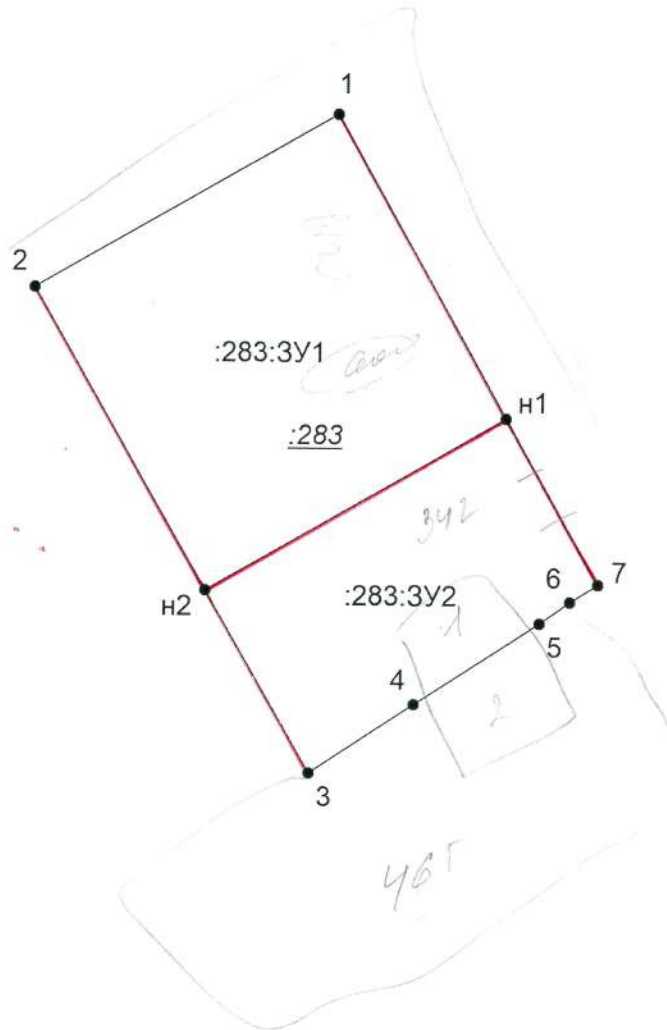
- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ○ — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности ● — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности — существующая граница участка, сведения о которой имеются в ЕГРН — вновь образованная граница участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ ----- существующая граница части участка, сведения о которой имеются в ЕГРН ----- вновь образованная граница части участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ — направления геодезических построений при создании съемочного обоснования | <ul style="list-style-type: none"> □ — пункт опорной межевой сети △ — пункт государственной геодезической сети ○ — точка съемочного обоснования ← — направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка ■ — земельный участок, размеры которого не могут переданы в масштабе разделов графической части, сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ ■ — земельный участок, размеры которого не могут переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности □ — земельный участок, размеры которого не могут переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности |
|---|---|

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Схема расположения земельных участков****Условные обозначения:**

- | | | | |
|-----------|---|---|---|
| — | – граница существующего участка, | ■ | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ |
| — | – граница формируемого участка, | ■ | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности |
| - - - - - | – граница кадастрового квартала, | □ | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности |
| - - - - - | – граница зоны с особыми условиями использования территорий | | |
| - - - - - | – граница территориальной зоны, | | |
| - - - - - | – граница муниципального образования, | | |
| - - - - - | – граница населенного пункта, | | |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения,
- - - вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

