

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Ю.В.Гомзову

от Чибелья Александра
Ивановича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение
на отклонение от предельных
максимально допустимого
на земельном участке по адресу
с.п. Покровка ул. Российская 44/2 путем
увеличения расстояния от соседнего
участка с кадастровым номером
56:21:1801002:3386 с 3 метров до 1.4 м,
со стороны земельного участка с када-
стровым номером 56:21:1801002:3387
с 3 до 2 и 2.6 м, со стороны улицы
с 5 до 0 для строительства жилого
дома с гаражом. Такое отклонение
возможно ввиду того, что, приобретя
земельный участок с именованной
границей, которой перенести
в ином случае не представля-
ется возможным.

Чибелья Александр
Иванович
12.12.19 |
дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 04 » 12 2019 г.
Вх. № 448

**Схема, расположения построенного, реконструированного объекта
капитального строительства, расположения сетей инженерно-
технического обеспечения в границах земельного участка и
планировочной организации земельного участка**

Адрес участка: Оренбургская обл., Оренбургский район,
Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка,
ул. Российская, дом № 47/2

Заказчик: Грибель Александр Николаевич

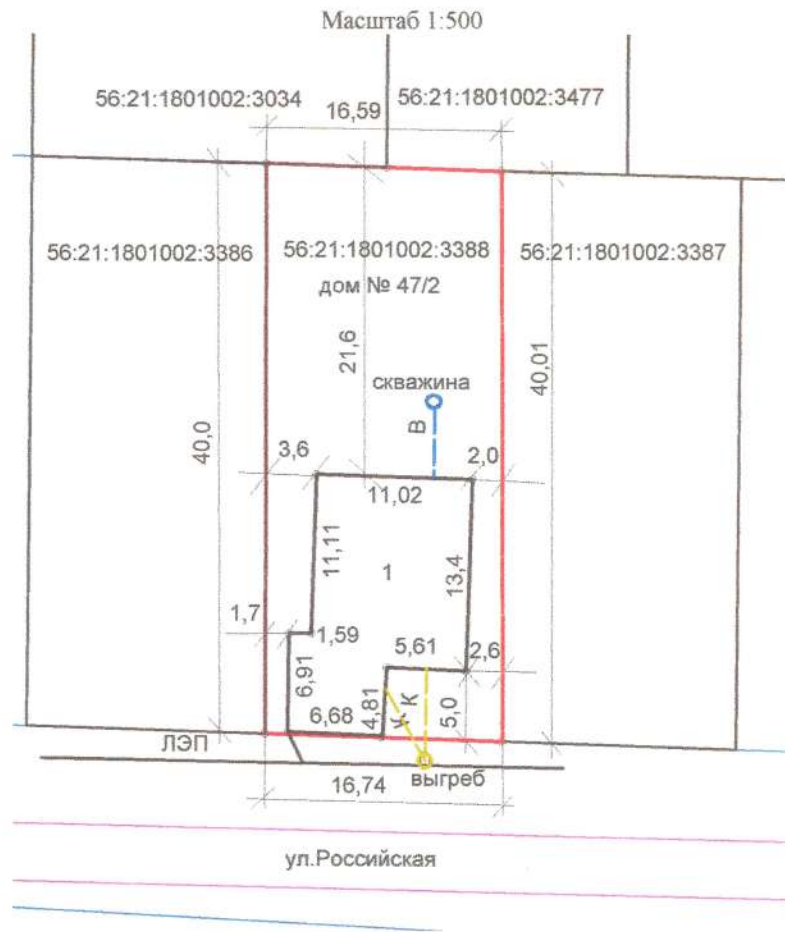
Схема подготовлена: МУП «Застройщик», и. о. начальника Литин Денис Петрович



14.11.2019
(дата)

/Д.П. Литин /
(расшифровка подписи)

г. Оренбург 2019



Экспликация

№ п/п	Наименование
1	Жилой дом

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка, стоящие на ГКУ
	Линия электропередач
	Водопровод
	Канализация

Процент застройки земельного участка – 27,4 % Площадь земельного участка – 667,0 кв.м.

		Подпись	Дата	2019	МУП «Застройщик»
И.о начальника	Литин Д.П.		14.11.19		
Разработал	Фатеева А.Г.		14.11.19		
				Адрес объекта: Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Российская, дом № 47/2 Заказчик: Грибель А.Н.	
				Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка	
				Лист	Листов
				1	1
				Масштаб 1:500	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
24.09.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801002:3388	

Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Российская, дом № 47/2
Площадь:	667 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	826279.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Грибель Александр Николаевич

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	Малькова А.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	-------------	---



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
24.09.2018			
Кадастровый номер:		56:21:1801002:3388	

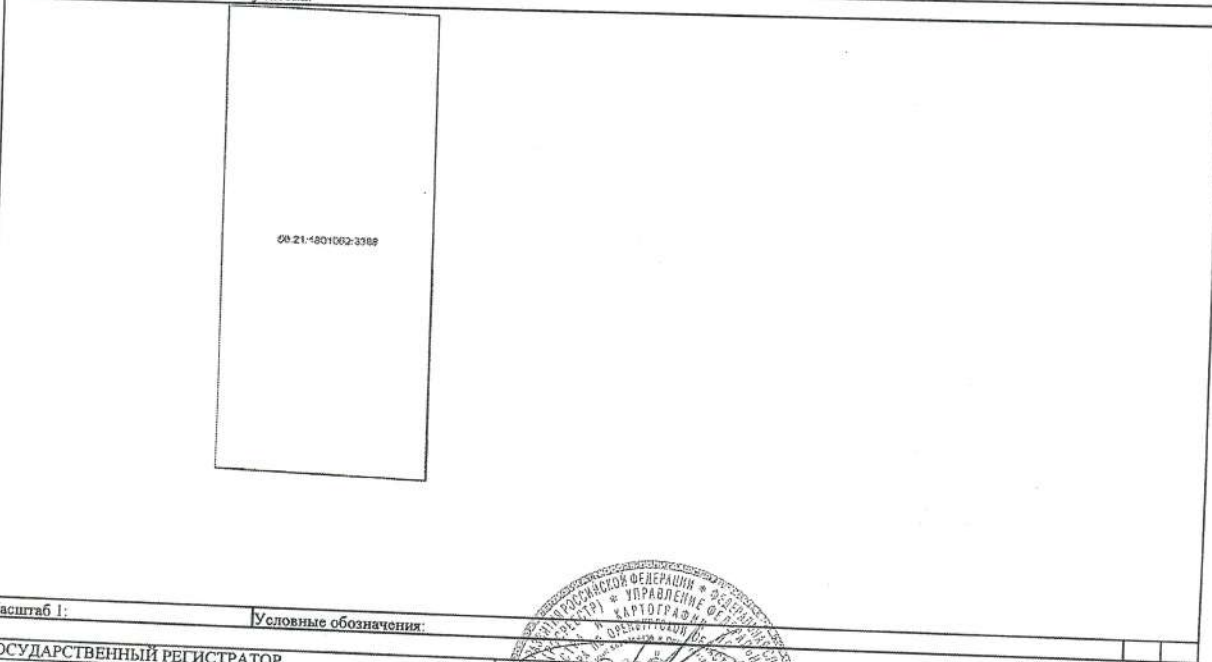
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Грибель Александр Николаевич, дата рождения: 04.06.1985, место рождения: гор. Сорочинск Оренбургской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 138-204-727 48, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 04 № 176224, выдан 07.07.2005 ОВД Сорочинского района Оренбургской области, код подразделения 562-037
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801002:3388-56/001/2018-1 от 24.09.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.09.2018
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полном представительстве)</small>	Малькова А.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---



Земельный участок			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>24.09.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		56:21:1801002:3388	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

Малькова А.В.

(подпись, фамилия)



Кому: **Грибель А.Н.**

Почтовый адрес: Оренбургская обл.,
г. Оренбург, пер. Дмитриевский, д.25

Адрес электронной почты:
(при наличии)

Уведомление

**о соответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке**

«16» октября 2019г.

1-2/1/2-1008

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление), направленного

(дата направления уведомления) 10.10.2019 г.

зарегистрированном

(дата и номер регистрации уведомления) 10.10.2019 г. № 1-2/1/1-1161

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке **56:21:1801002:3388, Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Российская, дом № 47/2.**

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления)

М П




(подпись)

Н.А. Демченко

(расшифровка подписи)