**ПРОТОКОЛ №71**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:3388

**Дата и время проведения:** 24 декабря 2019 г.

начало в 14-30 часов

окончание в 14-45 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 14.12.2019 года №94 (11020) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2019.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводилось путем оповещения в устном порядке.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович - заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии;

Ломакин Андрей Владимирович – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии;

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – секретарь;

Лабеева Кристина Олеговна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Тихонова Элеонора Валерьевна – специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

**Заявитель** – Грибель Александр Николаевич – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Российская, дом №47/2

**Отсутствует:**

Собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Российская, участок №47А – Данилов Павел Викторович – не возражает, просил рассмотреть в его отсутствие (вх.№475 от 04.12.2019).

Собственники земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Российская, участок №47/3 – Палагина Елена Петровна, Хвалева Ольга Геннадьевна (действующая от Девиной Оксаны Владимировны) – не возражают, просят рассмотреть в их отсутствие (вх.№473, 474 от 04.12.2019).

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для жилого дома на земельном участке расположенному по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Российская, участок №47/2, площадь 667 кв.м. разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства путем уменьшения расстояния от границы участка до жилого дома со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:3387, по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Российская, участок №47/3 с 3,0 метров до 2,0 метров и 2,60 метров; со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:3386, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургским муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, Российская улица, участок №47А с 3,0 метров до 1,70 метров; со стороны улицы с 5,0 метров до 0,0 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 29.08.2019, вступившими в силу 07.09.2019), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 05.12.2019 №676-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:3388»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 14 декабря 2019 года №94 (11020); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Грибель А.Н.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** слушали Грибель А.Н., который пояснил следующее:

Приобрел земельный участок вместе с имеющимся, но не оформленном строением, продолжил строительство, так как переносить строение в границы, согласно градостроительным регламентам, не представилось возможным поскольку фундамент имеет тесную связь с землей и не может быть перенесен без несоразмерного ущерба. Дом почти достроен, соседние землевладельцы не возражают, расстояния между жилыми домами не менее 6,0 метров. Прошу дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, которое заключается в уменьшении расстояния от границы участка до жилого дома со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:3387, по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Российская, участок №47/3 с 3,0 метров до 2,0 метров и 2,60 метров; со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:3386, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургским муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, Российская улица, участок №47А с 3,0 метров до 1,70 метров; со стороны улицы с 5,0 метров до 0,0 метров.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №472 от 02.12.2019; схему расположения построенного объекта капитального строительства на земельном участке, выполненную МУП «Застройщик» от 14.11.2019; выписку из ЕГРН на земельный участок от 24.09.2019; уведомление о планируемом строительстве от 16.10.2019 №1-2/1/2-1008; заявление Хвалевой О.Г.(№474 от 04.12.2019); Палагиной Е.П. (вх.№473 от 04.12.2019); Данилова П.В. (вх.№475 от 04.12.2019; акт осмотра от 02.12.2019 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:3388 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, кадастровый номер 56:21:1801002:3388 по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка, ул.Российская, участок №47/2 путем уменьшения расстояния от границы участка до жилого дома со стороны земельного участка по адресу: Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Российская, участок №47/3 (кад.№ 56:21:1801002:3387) с 3,0 метров до 2,0 метров и 2,60 метров; со стороны земельного участка по адресу: Оренбургский муниципальный район, с.Подгородняя Покровка, Российская улица, участок №47А (кад.№56:21:1801002:3386) с 3,0 метров до 1,70 метров; со стороны улицы Российская с 5,0 метров до 0,0 метров.

Рекомендовать главе муниципального образования принять решение с учетом мнения комиссии.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Никулин П.П../

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева К.О./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Тихонова Э.В./

С протоколом ознакомлен (а)

претензий не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Грибель А.Н./