**ПРОТОКОЛ №72**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:0035

**Дата и время проведения:** 24 декабря 2019 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 14.12.2019 года №94 (11020) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2019.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводилось путем оповещения в устном порядке.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович - заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии;

Ломакин Андрей Владимирович – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии;

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – секретарь;

Лабеева Кристина Олеговна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Тихонова Элеонора Валерьевна – специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

**Заявитель** – Сальников Вячеслав Михайлович – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Пролетарская, дом №18

Сальникова Вера Николаевна – супруга.

**Отсутствует:**

Собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Пролетарская, дом №16 – Соболев Геннадий Иванович – не возражает, просит рассмотреть в его отсутствие (вх.№72/1 от 24.12.2019).

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для жилого дома на земельном участке расположенному по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Пролетарская, дом №18, площадь 1412 кв.м. разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства путем уменьшения расстояния от границы участка до жилого дома со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801003:42, по адресу: обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Пролетарская, дом №16 с 3,0 метров до 1,20 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 29.08.2019, вступившими в силу 07.09.2019), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 05.12.2019 №676-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:0035»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 14 декабря 2019 года №94 (11020); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Сальникова В.М.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** слушали Сальникова В.М., который пояснил следующее:

В 2008 году приобрел земельный участок с уже существующим жилым домом и дворовыми постройками. Дом был построен давно (1965 год), решил построить новый дом, а существующий снести, но так как нужно было где-то жить, то и строительство нового дома было осуществлено на свободном участке. При строительстве скат крыши сделал на свою сторону, что в дальнейшем не нарушать права соседа (дождевые, снеговые осадки не будут скатываться на его сторону). Кроме того, участок находится в исторически сложившейся части села, где все постройки идут по границам участка и расположить новый дом с сохранением всех градостроительных норм не получилось бы. На основании выше сказанного прошу разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, которое заключается в уменьшении расстояния от границы участка до жилого дома со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801003:42, по адресу: обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Пролетарская, дом №16 с 3,0 метров до 1,20 метров.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №489 от 10.12.2019; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 56АА 565537 от 02.03.2008; свидетельство о государственной регистрации права на жилой дом от 05.03.2008 56АА 565538; карта (план) границ от 18.03.2005; схему расположения построенного объекта капитального строительства на земельном участке, выполненную МУП «Застройщик» от 06.12.2019; заявление Соболева Г.И. (№72/1 от 24.12.2019); акт осмотра от 10.12.2019 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:0035 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, кадастровый номер 56:21:1801003:0035 по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка, ул.Пролетарская, дом №18 путем уменьшения расстояния от границы участка до жилого дома со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801003:42, по адресу: р-н Оренбургский, с.Подгородняя Покровка, ул.Пролетарская, дом №16 с 3,0 метров до 1,20 метров.

Рекомендовать главе муниципального образования принять решение с учетом мнения комиссии.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Никулин П.П../

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева К.О./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Тихонова Э.В./

С протоколом ознакомлен (а)

претензий не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сальников В.М./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сальникова В.Н./