

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Ю.В.Гомзову

от Викимой Юлиной
Михайловна

Юлиной
на ином.
25.12.2019

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести муниципальную экспертизу по вопросу включения в перечень параметров разрешенного строительства на зем. участке с кад. № 56:21:1801003:1277, общей площадью 478 кв. м. в соответствии с принятой схемой, но при этом размещение тилового ряда на расстоянии менее 3 м. от границ смежного участка (участок примыкает с расположенной на нем фундаментом).

Включение заключается в размещении ряда на со стороны зем. участка с кад. № 56:21:1801003:1276 с 3 м. до 0,92 м. и до 0,69 м. со стороны ул. Мечная с 5 м. до 1,23 м.

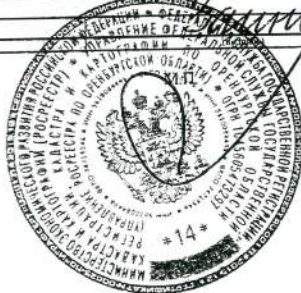
Ю.В.Гомзов / Викимой Ю.М.
25.12.2019 дата

Администрация
муниципального образования
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Оренбургского района
« 25 » 12 2019 г.
Вх. № 508

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

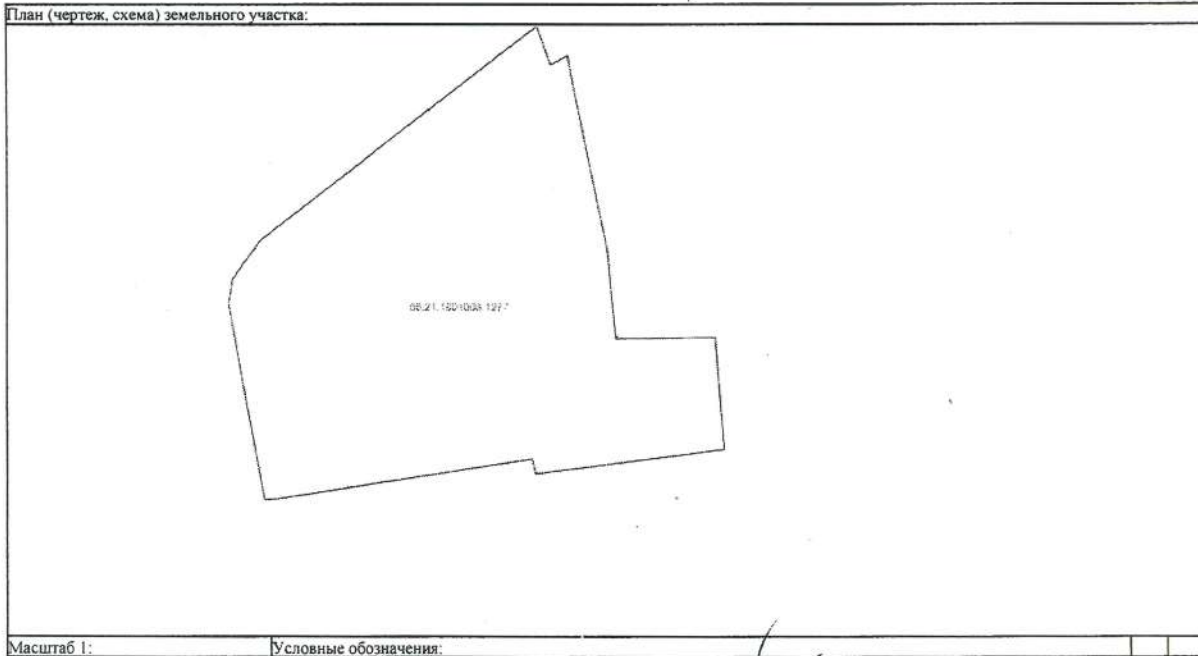
Земельный участок		<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
19.12.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801003:1277	
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801003		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Лесная		
Площадь:	778 +/- 10 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	963786.40		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801003:1109		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	2033 11.06.2019 139/19 образование 2 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801003:495, 56:21:1801003:1222		
Получатель выписки:	Полонская Ольга Ивановна		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Зайнутдинова Л.В.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	



Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ;
<u>19.12.2019</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>56:21:1801003:1277</u>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Полонская Ольга Ивановна, дата рождения: 03.07.1965, место рождения: с. Херсонька Беляевского р-на Оренбургской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 125-717-486 68, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 10 № 998418, выдан 30.07.2010 Отделением паспортной работы отдела УФМС России по Оренбургской обл. в Ленинском р-не г. Оренбурга, код подразделения 560-048
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801003:1277-56/001/2019-1 от 19.12.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.07.2012, дата регистрации 17.08.2012, №56-56-01/202/2012-324; Соглашение о перераспределении земельных участков от 16.11.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Прочие ограничения (обременения), землепользование, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки), общая площадь 1313 кв. м
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	19.12.2019
основание государственной регистрации:	56:21:1801003:1277-56/001/2019-2
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	не определен
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: не определено
	основание государственной регистрации: Постановление Администрации Муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 67-п от 12.03.2007
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют	
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	
<small>(полное наименование должности)</small>	
	
Зайнутдинова Л.В.	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
19.12.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801003:1277	



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(ПРОВЕЛ ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ)</small>	Зайнутдинова Л.В. <small>(Инициалы, Фамилия)</small>
--	---



Соглашение о перераспределении земельных участков

г. Оренбург

Шестнадцатое ноября две тысячи девятнадцатый год

Гражданка РФ **Полонская Ольга Ивановна**, 03.07.1965 года рождения, зарегистрированная по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Потехина, д. 30, кв. 8, именуемый в дальнейшем **Сторона 1**,

Гражданин РФ **Юмашев Сергей Петрович**, 17.03.1975 года рождения, зарегистрированный по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. П.-Покровка, пер. Тупой, д. 5,

Гражданин РФ **Юмашев Александр Сергеевич**, 22.11.1995 года рождения, зарегистрированный по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. П.-Покровка, пер. Тупой, д. 5

Гражданка РФ **Синицына Лидия Сергеевна**, 16.05.1954 года рождения, зарегистрированная по адресу: г. Оренбург, мкр. «Солнечный», ул. Школьная, д. 5,

Гражданка РФ **Юмашева Наталья Сергеевна**, 03.06.2001 года рождения, зарегистрированная по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. П.-Покровка, пер. Тупой, д. 5, в дальнейшем **именуемые совместно Сторона 2**

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Стороне 1** на праве собственности принадлежит земельный участок:
- с кадастровым номером 56:21:1801003:1222, общей площадью 764 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне – Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Лесная, участок № 5 на основании Договора купли-продажи от 31.07.2012 г., о чем сделана запись регистрации 56:21:1801003:1222-56/001/2017-1 от 10.03.2017 г.
2. **Стороне 2** на праве общей долевой собственности принадлежит земельный участок:
- с кадастровым номером 56:21:1801003:495, общей площадью 1313 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне – Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Тупой, д. 5, на основании Договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 24.02.2010 г., дата регистрации 26.03.2010 г., а также Свидетельства о праве на наследство по закону от 25.11.2010 г., выданного нотариусом Оренбургского района Оренбургской области Беловой Н.А. от 25.11.2010 г. реестровый номер 2-5805. В отношении указанного земельного участка зарегистрировано ограничение: дата регистрации 06.04.2007 г., № 56-56-01/034/2007-069, основание – Постановление Администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 67-п от 12.03.2007 г.

3. Стороны произвели кадастровые работы в отношении участков, указанных в пп. 1-2, в результате чего образуются новые земельные участки: земельный участок № 1 - ЗУ1, земельный участок № 2 - ЗУ2.

4. Настоящим соглашением стороны договорились, что в результате перераспределения право собственности на вновь образованные земельные участки регистрируется следующим образом:

4.1. за Стороной 1 :

- на земельный участок № 1 - ЗУ1, общей площадью 778 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: РФ, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Лесная;

4.2. за Стороной 2:

- на земельный участок № 2 - ЗУ2, общей площадью 1298 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: РФ, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, пер. Тупой, в прежних долях:
Юмашев Сергей Петрович – 1/4 доли;
Юмашев Александр Сергеевич – 1/3 доли;
Синицына Лидия Сергеевна – 1/12 доли;
Юмашева Наталья Сергеевна – 1/3 доли.

4.3. Право собственности на земельные участки, указанные в пп. 4.1 – 4.2 настоящего Соглашения подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

5. Настоящее соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон и 2 (два) - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

Сторона 1 Тюсманова Ольга Владимировна Юр

Сторона 2 Юмашев Сергей Петрович Юр

Юмашев Александр Сергеевич Юр

Синицына Лидия Сергеевна Сид

Юмашева Наталья Сергеевна Юр

В
ОК

ТЕ
КИ

Я
Я
Ь,

Я
Я
Ь,
С

2
Й
Ю

У
Й
Й

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация права общей долевой собственности доля в праве 1/12
Дата регистрации 19.12.2019
Номер регистрации 56:21:1801003:1276-56/001/2019-1
Регистратор Зайнутдинова Л.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация права общей долевой собственности доля в праве 1/3
Дата регистрации 19.12.2019
Номер регистрации 56:21:1801003:1276-56/001/2019-2
Регистратор Зайнутдинова Л.В.

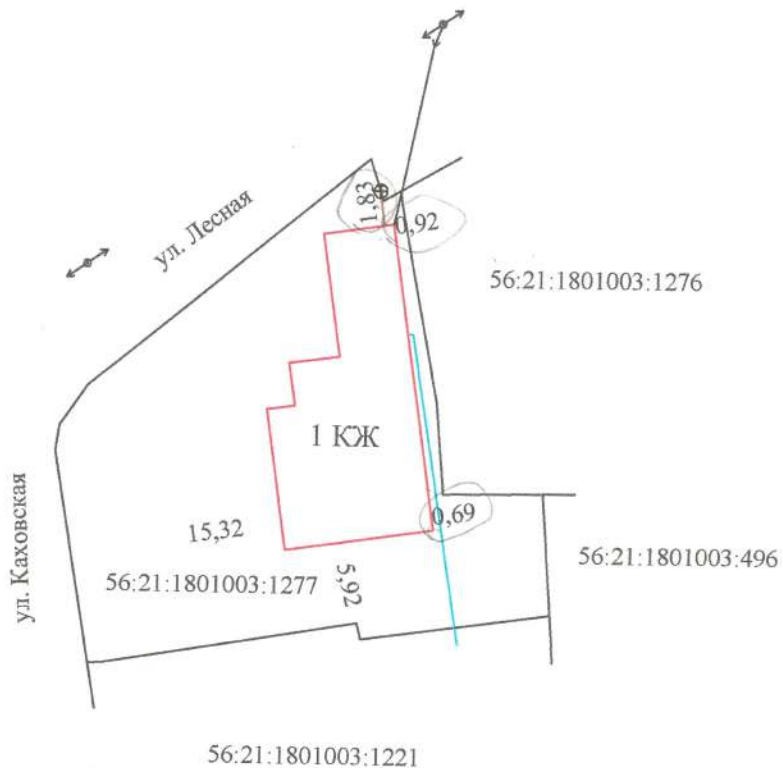
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация права общей долевой собственности доля в праве 1/4
Дата регистрации 19.12.2019
Номер регистрации 56:21:1801003:1276-56/001/2019-3
Регистратор Зайнутдинова Л.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация права общей долевой собственности доля в праве 1/3
Дата регистрации 19.12.2019
Номер регистрации 56:21:1801003:1276-56/001/2019-4
Регистратор Зайнутдинова Л.В.






Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация права собственности
Дата регистрации 19.12.2019
Номер регистрации 56:21:1801003:1277-56/001/2019-1
Регистратор Зайнутдинова Л.В.

СХЕМА

отображающая расположение построенного,
реконструированного объекта капитального строительства,
расположение сетей инженерно-технического обеспечения в
границах земельного участка и планировочную организацию
земельного участка



Условные обозначения:

-  -газопровод
-  -канализация
-  -лэп 0,4кВ
-  -контур здания
-  - граница земельного участка

56:21:1801003:1277 - обозначение земельного участка

Площадь земельного участка - 778 кв.м.
Процент застройки земельного участка - 23%




подпись


расшифровка подписи