

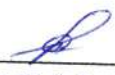
Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области

Ю.В.Гомзову

от Салимова Виктора  
Аликайловича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: с. Покровка ул. Фрунзенская дом. 18., путем уменьшения расстояния от границы участка с кадастровым номером 56:21:1801003:42 с трех метров до метра. Также нарушние градостроительной нормы вынуждены в связи с тем что земельный участок находится в исторически сложившейся части села на участке ранее 1952 года возведенной дом. В настоящее время земля на участке постройки новой дома (старый под. дом) так как участок узкий пришлось нарушить норму.

 | Салимов Вик.  
10.12.2019г. дата

Администрация  
муниципального образования  
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
Оренбургского района  
« 10 » 12 2019 г.  
Вх. № 489



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной  
службы по Оренбургской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: "5" марта 2008 года

Документы-  
основания

Договор от 08.02.2008г., зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.03.2008г. за № 56-56-01/043/2008-221 (Стороны: Сальников Вячеслав Михайлович, Дроздова Антонина Евдокимовна)

Субъект  
(субъекты)  
права

САЛЬНИКОВ ВЯЧЕСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ

Гражданство: Российской Федерации

Пол: мужской

Дата рождения "28" июня 1962 г.

Место рождения: Оренбургская область, Шарлыкский район, с. Шарлык

Паспорт 53 06 465374 выдан Отделением УФМС России по Оренбургской области в Оренбургском районе 09.07.2007г., код подразделения 560-019

Адрес постоянного места жительства: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Пролетарская, дом № 18

Вид права

Собственность

Объект права

Земельный участок площадью 1412(одна тысяча четыреста двенадцать) кв.м. Назначение: земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства.

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Пролетарская, дом 18

Кадастровый  
(условный)  
номер

56:21:18 01 003:0035

Существующие  
ограничения  
(обременения)  
права

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком площадью Г-газ-58 кв.м, проход -43 кв.м.. /охранная зона/  
а) на площади Г-газ-58 кв.м, проход -43 кв.м. запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений.  
б) на площади Г-газ-58 кв.м, проход -43 кв.м. разрешается выполнение работ сторонними организациями.

56 А А 565537

РОССИЙСКАЯ  ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной  
службы по Оренбургской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации права

Дата выдачи: "5" марта 2008 года

Документы-основания	Договор от 08.02.2008г., зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.03.2008г. за № 56-56-01/043/2008-221 (Стороны: Сальников Вячеслав Михайлович, Дроздова Антонина Евдокимовна)
Субъект (субъекты) права	САЛЬНИКОВ ВЯЧЕСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ Гражданство: Российской Федерации Пол: мужской Дата рождения "28" июня 1962 г. Место рождения: Оренбургская область, Шарлыкский район, с. Шарлык Паспорт 53 06 465374 выдан Отделением УФМС России по Оренбургской области в Оренбургском районе 09.07.2007г., код подразделения 560-019 Адрес постоянного места жительства: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Пролетарская, дом № 18
Вид права	Собственность
Объект права	Одноэтажный жилой дом литер АА1А2 . Общая площадь 64,8(шестьдесят четыре целых восемь десятых) кв.м.. Адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Пролетарская, дом № 18
Кадастровый (условный) номер	56-56-01/043/2008-224
Существующие ограничения (обременения) права	не зарегистрировано

56 А А 565538



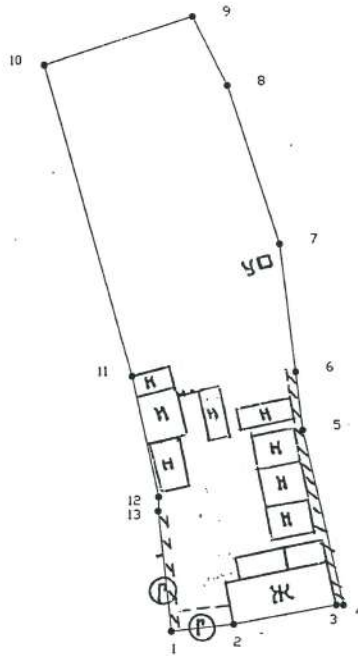
### КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

адастровый номер 56:21:18 01 003:0307  
 местоположение земельного участка № \_\_\_\_\_, Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский с/с,  
 село Подгородняя Покровка, ул. (пер.) Пролетарская, дом 18, установлено  
 относительно ориентира, расположенного: в границах участка , за пределами участка   
 наименование ориентира: ЖИЛОЙ ДОМ

Общая площадь участка 1412 кв.м.

Геодетические данные:

Название № ижевого знака	Дирекционные углы (град., мин.)	Длины линий (м)
1	83°56'49	7.49
2	79°46'23	12.45
3	91°20'57	0.85
4	347° 5'21	21.48
5	353°33' 7	7.03
6	353° 4'21	15.09
7	341°58'33	19.84
8	333°26' 6	9.26
9	251°51'16	18.78
10	164° 6'14	38.19
11	167°59'58	14.81
12	182° 3'27	1.67
13	173°58'20	14.38



Масштаб 1 : 800

Описание границ смежных земельных участков :

от 1 до 4 территория общего пользования /улица Пролетарская/  
 от 4 до 6 территория домовладения № 16  
 от 6 до 7 территория домовладения № 3  
 от 7 до 8 территория домовладения № 5  
 от 8 до 9 территория домовладения № 83  
 от 9 до 10 территория домовладения № 85 10-1 тер.домовладения № 20

Ограничения, обременения в пользовании: Г-газ-58 кв.м. проход- 43 кв.м.

Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений

Разрешается выполнение работ сторонними организациями

Исполнитель работ :  
 Геодезист

А.Ф.Крылов  
 ФИО

[Подпись]  
 подпись

Начальник МУП «Застройщик»

Данилова О.В.

[Подпись]  
 подпись

«18 » 03 2005 г.

**Схема, расположения построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства, расположения сетей инженерно-  
технического обеспечения в границах земельного участка и  
планировочной организации земельного участка**

Адрес участка: Оренбургская область, Оренбургский район,  
с. Подгородняя Покровка, ул. Пролетарская, дом № 18

Заказчик: Сальников Вячеслав Михайлович

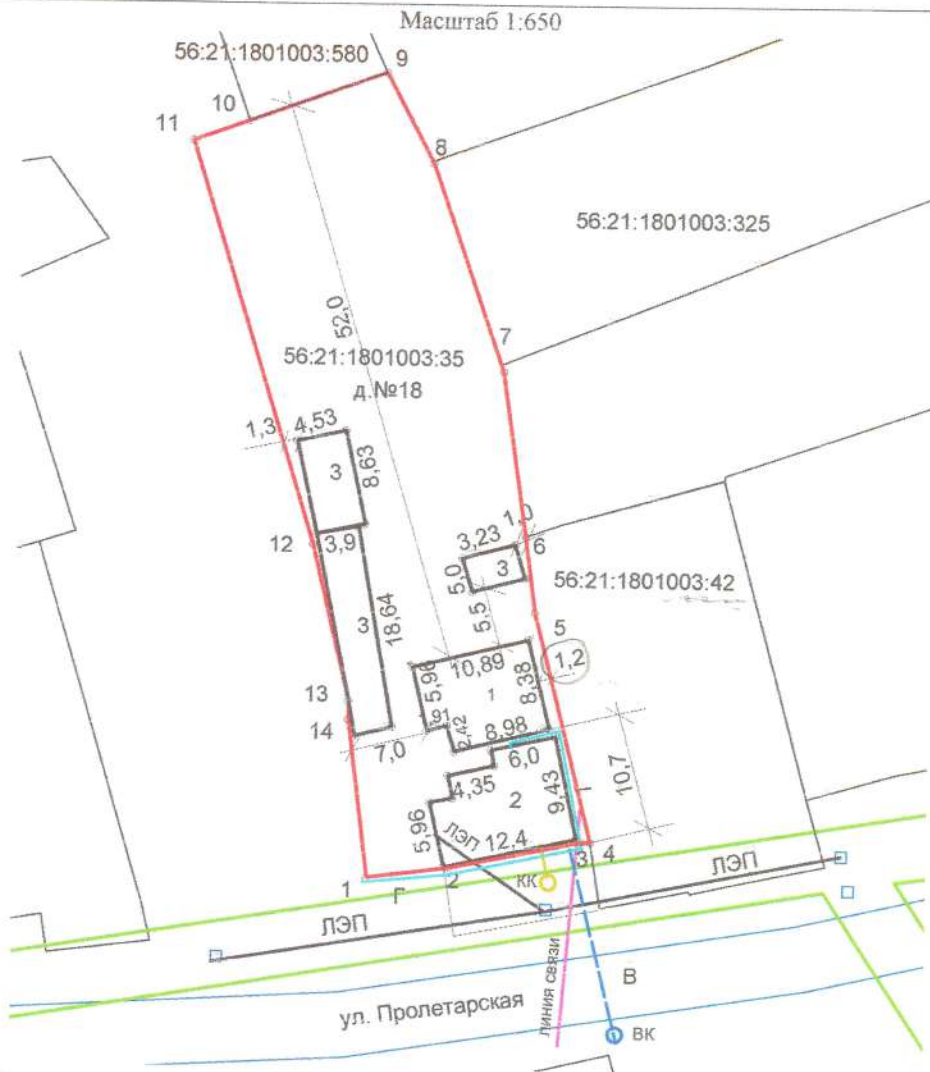
Схема подготовлена: МУП «Застройщик», начальник Резепкин Александр Иванович



06.12.2019  
(дата)

/А.И. Резепкин /  
(расшифровка подписи)

г. Оренбург 2019



**Экспликация**

№ п/п	Наименование
1	Жилой дом
2	Жилой дом, подлежащий сносу
3	Хозяйственная постройка

**Условные обозначения**

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка, стоящие на ГКУ
	Линия электропередач
	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона передаточного устройства ВЛ 0,4-10 кВ С-4 ПС "Степановская 35/10 кВ" 56.21.2.11
	Водопровод
	Канализация
	Газопровод

Процент застройки земельного участка – 22,3 %      Площадь земельного участка – 1412,0 кв.м.

Начальник	Резепкина А.И.	Подпись	Дата	2019	МУП «Застройщик»	
Разработал	Фатеева А.Г.		06.12.19			
				Адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Пролетарская, дом № 18 Заказчик: Сальников В.В.		
				Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка	Лист	Листов
					1	1
				Масштаб 1:650		

Координаты ЗУ 56:21:1801003:35

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	82° 24,0'	7,49	0.2	434451,66	2296546,93	0.3
2	78° 13,8'	12,45	0.2	434452,65	2296554,35	0.3
3	89° 60,0'	0,85	0.2	434455,19	2296566,54	0.3
4	345° 31,4'	21,48	0.2	434455,19	2296567,39	0.3
5	352° 4,0'	7,03	0.2	434475,99	2296562,02	0.3
6	351° 30,0'	15,09	0.2	434482,95	2296561,05	0.3
7	340° 27,1'	19,84	0.2	434497,87	2296558,82	0.3
8	331° 53,0'	9,25	0.2	434516,57	2296552,18	0.3
9	250° 19,2'	13,39	0.2	434524,73	2296547,82	0.3
10	250° 17,3'	5,40	0.2	434520,22	2296535,21	0.3
11	162° 32,8'	38,18	0.2	434518,40	2296530,13	0.3
12	166° 27,1'	14,81	0.2	434481,98	2296541,58	0.3
13	180° 41,2'	1,67	0.2	434467,58	2296545,05	0.3
14	172° 24,3'	14,38	0.2	434465,91	2296545,03	0.3
1						