**ПРОТОКОЛ №03**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:1277

**Дата и время проведения:** 21 января 2020 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 10.01.2020 года №1 (11025) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводилось путем оповещения в устном порядке.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович - заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии;

Ломакин Андрей Владимирович – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии;

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – секретарь;

Лабеева Кристина Олеговна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Тихонова Элеонора Валерьевна – специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

**Отсутствует:**

Заявитель – Рухлина Полина Михайловна – действующая по доверенности от собственника земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Лесная.

Собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Лесная – Полянская Ольга Ивановна – не возражает, просит рассмотреть в его отсутствие, документы выдать Рухлиной П.М. (вх.№9 от 14.01.2020).

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке расположенному по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Лесная площадью 778 кв.м. разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до жилого дома со стороны улицы Лесной с 5,0 метров до 1,83 метров, со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801003:1276, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка пер.Тупой с 3,0 метров до 0,69 метров и 0,92 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 29.08.2019, вступившими в силу 07.09.2019), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 25.12.2019 №715-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:1277»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 10 января 2020 года №1 (11025); заявление доверительного лица.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – комиссионное рассмотрение.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** комиссия ознакомилась с заявлениями доверительного лица и собственника земельного участка:

В 2012 году на основании договора купли-продажи был приобретен земельный участок по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Лесная, кадастровый номер 56:21:1801003:1277, который зарегистрирован в 2017 году. На земельном участке имелся незавершенный строительством объект недвижимости – фундамент. Кроме того, участок имеет неправильную конфигурацию и постройка нового дома с учетом старой постройки другого места не предполагало.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №508 от 25.12.2019; выписку из ЕГРН на земельный участок от 19.12.2019; соглашение о перераспределении земельных участков от 16.11.2019; схему отображающую расположение построенного объекта, выполненную кадастровым инженером Алибаевым А.Г. от 29.12.2019; соглашение о перераспределении земельных участков от 16.11.2019; акт осмотра от 13.01.2020; заявление собственника земельного участка (вх.№9 от 14.01.2020); лист записи и предложений от собственников земельного участка по ул.Лесная,5: - Юмашева С.П. (вх.№02/1 от 14.01.2020) – не возражает; Юмашева А.С. (вх.№02/2 от 21.01.2020) – не возражает; Юмашевой Н.С. (вх.№02/3 от 21.01.2020) – не возражает; Синициной Л.С. (вх.№02/4 от 21.01.2020) – не возражает и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:1277 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, кадастровый номер 56:21:1801003:1277 по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка, ул.Лесная, путем уменьшения расстояния от границы участка до жилого дома со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801003:1276, по адресу: р-н Оренбургский, с.Подгородняя Покровка, пер.Тупой с 3,0 метров до 0,69 метров и 0,95 метров; со стороны ул. Лесная с 5,0 метров до 1,83 метра.

Рекомендовать главе муниципального образования принять решение с учетом мнения комиссии.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Никулин П.П../

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева К.О./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Тихонова Э.В./