

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.07.2019 №357-п

О проведении 23 августа 2019 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения торгов (аукционов) в отношении земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 228 от 05.05.2015 года, на основании решений Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 91 от 26.05.2017 года, № 134 от 10.04.2018 года «О продаже земельных участков, принадлежащих на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести **23 августа 2019 года, в 10 часов 00 минут**, открытый по составу участников аукцион по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета, согласно приложению №1;
2. Установить:

2.1 Начальную цену предмета аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета, определенной по результатам рыночной оценки, согласно отчетов №8/19, №9/19 от 16.02.2019 года, об определении результатов рыночной стоимости объектов недвижимости, и Заключений об актуализации оценки рыночной стоимости, от 15.07.2019г;

2.2 шаг аукциона – 3% от начального размера цены за земельный участок;

2.3 задаток на участие в аукционе в размере 50% от начального размера цены;

2.4 дата начала приема заявок с 22.07.2019 года 09 часов 00 минут;

2.5 дата окончания приема заявок 20.08.2019 года, в 13 часов 00 минут;

2.6 дата подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов 22.08.2019 года. в 15-00 ч.

3. Установить, что:

3.1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург» по переулку Васильковый, переулку Светлый, в селе Павловка (письмо от 16.10.2017г. № (09)06-25/2237 АО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал в Оренбургском районе (Оренбургцентрсельгаз)- имеется. Величина максимального часового расхода газа - по 5м³/ч на каждый земельный участок).

Техническая возможность подключения возводимых объектов капитального строительства, расположенных по переулку Майский, в селе Подгородняя Покровка, к сетям газоснабжения имеется.

Стоимость подключения будет определена в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, при обращении собственника земельного участка намеренного осуществить на нем строительство объекта капитального строительства. Данная техническая возможность не более 3,5м³ на один жилой дом (письмо ПК «Спецгазмонтаж» от 23.05.2017г. № 34);

3.2. Техническая возможность присоединения проектируемых жилых домов по переулку Васильковый, пер.Светлый в селе Павловка, по переулку Майский в селе Подгородняя Покровка, к электрическим сетям - имеется.

Стоимость за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется условиями проекта и на основании приказа Департамента по ценам и регулированию тарифов Правительства Оренбургской области (письмо филиал «ОренбургЭнерго» ПО «Оренбургские городские электрические сети», Южно-Уральский филиал ООО «Газпром энерго»);

3.3. Точкой подключения водоснабжения к вновь застраиваемым земельным участкам по переулку Васильковый, переулку Светлый в селе Павловка, по переулку Майский в селе Подгородняя Покровка - считать индивидуальные

водяные скважины и индивидуальные выгребные ямы, расположенные в пределах участка.

3.4. Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке:

- коэффициент застройки участка – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4;
- для основного строения количество этажей до трех;
- для вспомогательных строений до двух этажей;
- максимальный процент застройки участка – 40%.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

4. Поручить (ведущему специалисту администрации) - Ломакину А.В.:

4.1. Организовать проведение **23 августа 2019 года** открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета в селе Павловка и в селе Подгородняя Покровка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Организовать публикацию извещения: «О проведении **23 августа 2019 года** открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета», в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести»;

4.3. Разместить информацию на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru/>, на сайте администрации <http://ппокровка.рф>.

4.4. Организовать прием заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

Ю. В. Гомзов

Разослано: администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет, прокуратуре района, в дело

Лот №1: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1803001:377, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, пер. Васильковский, участок №12, площадью: 912 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 9/19 от 16.02.2019года, Заключения об актуализации оценки рыночной стоимости от 15.07.2019г., в размере – 583000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 17490 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 291500 рублей.

Лот №2: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1803001:374, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, пер. Светлый, участок №3, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 9/19 от 16.02.2019года, Заключения об актуализации оценки рыночной стоимости от 15.07.2019г., в размере – 480000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 14400 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 240000 рублей.

Лот №3: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1803001:375, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, пер. Светлый, участок №5, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 9/19 от 16.02.2019года, Заключения об актуализации оценки рыночной стоимости от 15.07.2019г., в размере – 480000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 14400 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 240000 рублей.

Лот №4: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1803001:376, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, пер. Светлый, участок №7, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 9/19 от 16.02.2019года, Заключения об актуализации оценки рыночной стоимости от 15.07.2019г., в размере – 480000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 14400 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 240000 рублей.

Лот №5: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1803001:372, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, пер. Светлый, участок №9, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 9/19 от 16.02.2019года, Заключения об актуализации оценки рыночной стоимости от 15.07.2019г., в размере – 480000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 14400 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 240000 рублей.

Лот №6: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3734, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Майский, участок №11, площадью: 782 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 8/19 от 16.02.2019года, Заключения об актуализации оценки рыночной стоимости от 15.07.2019г., в размере – 506000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 15180 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 253000 рублей.

Лот №7: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3681, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Майский, участок №13, площадью: 741 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 8/19 от 16.02.2019года, Заключения об актуализации оценки рыночной стоимости от 15.07.2019г., в размере – 480000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 14400 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 240000 рублей.
