

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
Ю.В.Гомзову

от Белугиной Руслане  
Младотисовна

Ирине  
на сем.  
15.01.2021

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу ст. Покровка, ул. Россинская 136. Вдоль уменьшения расстояний от границы участка со стороны земельного участка по адресу ул. Россинская 138 а 3<sup>м</sup> метров до 1,7 м. Со стороны земельного участка ул. Россинская 136 "н" с 3<sup>м</sup> метров до 2,5 м. Такое отклонение возможно в связи с тем, что объект незавершенного строительства уже существовал на участке на момент подачи



1 Белугиной Р.М.  
15.01.2021 дата

Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района  
« 15 » 01 2021 г.  
Вх. № 44

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
арственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
03.06.2019		56:21:1801001:3200	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Российская, участок № 136		
Площадь:	874 +/- 10 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1082711.20		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801001:3191		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801001:126 28745 б/н 15.10.2018г		
Получатель выписки:	Бектурганов Руслан Жанбыршевич		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Аникеева С.И.	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Квартальный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2:        Всего разделов:        Всего листов выписки:       

3.06.2019

Кадастровый номер: 56:21:1801001:3200

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бектурганов Руслан Жанбыршевич, дата рождения: 28.02.1980, место рождения: Оренбургская обл., Соль-Илецкий р-н, с. Тамар-Уткуль, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 120-028-219 84, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 028730, выдан 11.09.2002 Соль-Илецким РОВД Оренбургской области, код подразделения 562-036
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801001:3200-56/001/2019-3 от 03.06.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 27.05.2019
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР (полное наименование должности)  Аникеева С.И. (инициалы, фамилия)



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3

Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

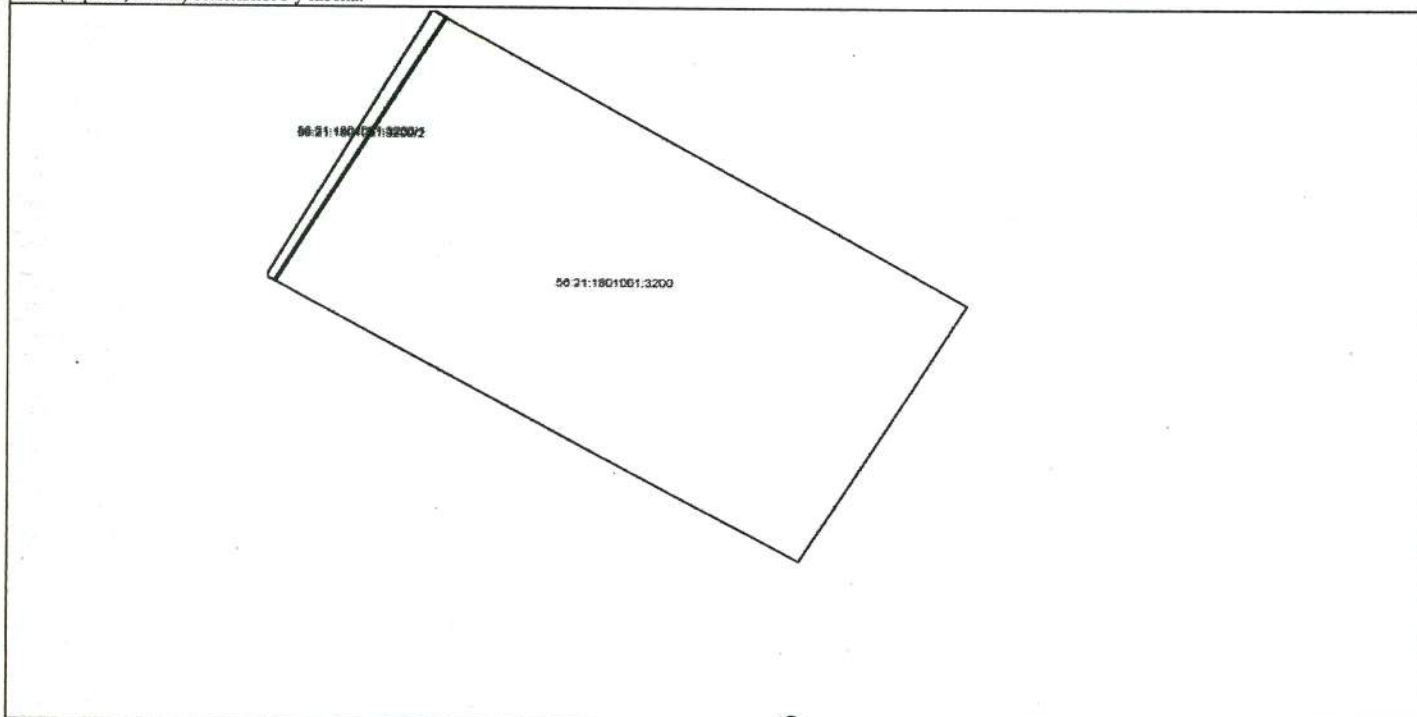
Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

03.06.2019

Кадастровый номер:

56:21:1801001:3200

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

Аникеева С.И.


(инициалы, фамилия)

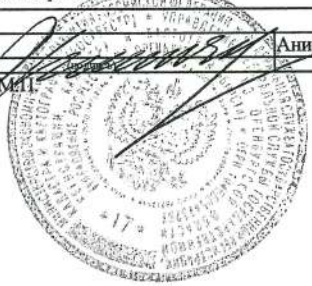


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Объект незавершенного строительства</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>  </u>
Всего разделов: <u>  </u>	
Всего листов выписки: <u>  </u>	
03.06.2019	
Кадастровый номер:	56:21:1801001:3191
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801001
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Российская, дом № 136
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	60
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проектируемое значение:	Площадь застройки: 171.5 кв.м
Проектируемое назначение:	жилое
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:21:1801001:3200
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	28590 009/1 15.01.2018 созданием объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Российская, уч.136
Получатель выписки:	Бектурганов Руслан Жанбыршевич

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>		Аниксова С.И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	---



**Объект незавершенного строительства** (вид объекта недвижимости)

лист № \_\_\_\_\_ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**03.06.2019**

адастровый номер: **56:21:1801001:3191**

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бектурганов Руслан Жанбыршевич, дата рождения: 28.02.1980, место рождения: Оренбургская обл., Соль-Илецкий р-н, с. Тамар-Уткуль, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 120-028-219 84, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 028730, выдан 11.09.2002 Соль-Илецким РОВД Оренбургской области, код подразделения 562-036
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801001:3191-56/001/2019-3 от 03.06.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 27.05.2019
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	На государственную регистрацию перехода права не представлено согласие супруги Русакова М.Н. на совершение сделки купли-продажи, необходимое в силу ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР** (полное наименование должности)

*(подпись)* **Аниксеева С.И.** (инициалы, фамилия)

**М.П.**

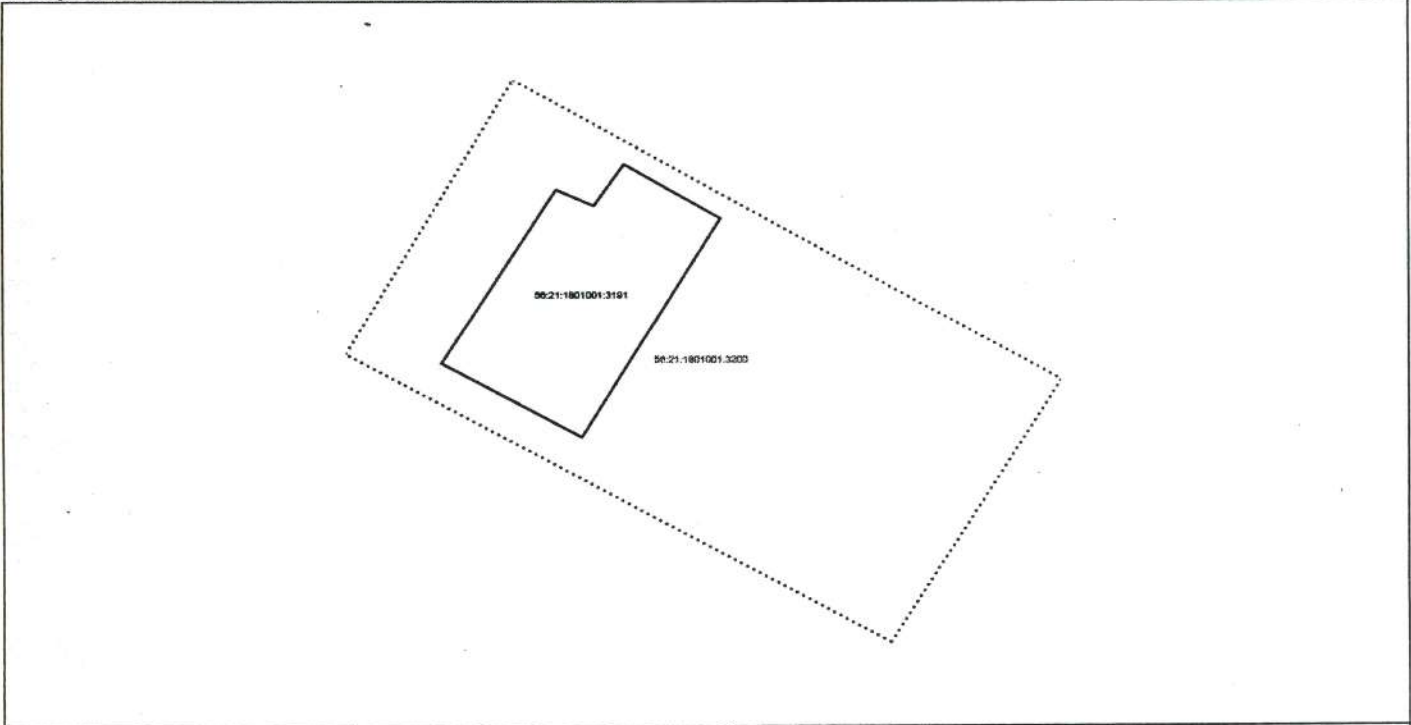


Объект незавершенного строительства

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		56:21:1801001:3191	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР (полное наименование должности)	<i>Аникеева С.И.</i> (подпись)	Аникеева С.И. (инициалы, фамилия)
--	-----------------------------------	--------------------------------------





Кому:

Бектурганову Р.Ж.

Почтовый адрес: Оренбургская обл.,  
г. Оренбург, ул. Калининградская, д.192

Адрес электронной почты:  
(при наличии)

**Уведомление**

**о соответствии указанных в уведомлении о планируемых  
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного  
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального  
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам  
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного  
строительства или садового дома на земельном участке**

**«06» сентября 2019г.**

**№ 1-2/1/2-896**

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

05.09.2019 г.

зарегистрированном

(дата и номер регистрации уведомления)

05.09.2019 г. № 1-2/1/1-1037

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке **56:21:1801001:3200,**

**Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Российская, участок № 136.**

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

Начальник отдела  
архитектуры и градостроительства

(должность, должность лица уполномоченного  
на выдачу разрешений на строительство  
федерального органа исполнительной власти, органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
органа местного самоуправления)



  
(подпись)

Н.А. Демченко

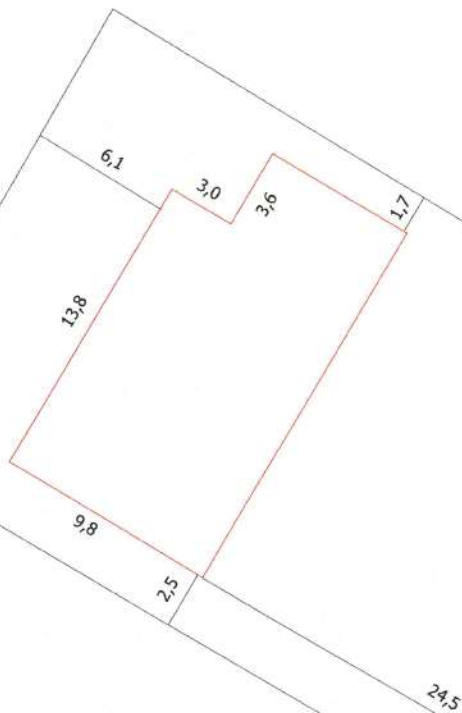
(расшифровка подписи)






# Схема организации земельного участка

с кадастровым номером 56:21:1801001:3200

Адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Российская, участок № 136



## Условные обозначения

-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
-  Контур здания
-  Линейное расстояние размещения основного строения, м.

## **СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Правообладатель:** Бектурганов Руслан Жанбыршевич

**Кадастровый номер земельного участка:** 56:21:1801001:3200

**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Российская, участок № 136

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

### **Технико-экономические показатели**

Площадь земельного участка: 874 кв.м (0,08га)

#### **Проектируемое здание:**

этажность: 2 этаж, капитальный.

общей площадью: 167,0 кв.м

площадь застройки: **159,1** кв.м

процент застройки земельного участка: **18,2** %

характеристики подземной части: -

**Сведения об ограничениях (обременениях):** отсутствуют.

**Отмостка:** производится из бетонного покрытия

**Площадка и подъезд:** производятся из плиточного покрытия

**Благоустройство территории:** предусматривает максимальное озеленение участка

**Посадка** высокоствольных деревьев и кустарников производится с учётом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций

**Подключение** проектируемого здания к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) осуществляется согласно техническим условиям, выдаваемым эксплуатирующими организациями.