

на Юрмату
на субашкин с/ушанс
15.01.20

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову
от Камаровой Г.Е

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вас дать разрешение на отклонение
от предельной ширины разрешенной
строительства на земельном участке
по адресу СН-Покровск ул. Самарская, д. 36.
путем уменьшения расчетных от
франшиза земельного участка с када
56:01:008002:0319 с трех метров до
2,7 и 2,5 и в сторону ул. Самарской
с 5 до 3,2 для строительства жилого
дома. Такое нарушение предусмотрено
нормами ввиду изъятия земельного
готового фундамента ибыло возможно
в прошлом, т.к. франшиза-капитальное
строение с нормами.

Гомзова Г.Е / Камарова Г.Е
15.01.2020 дата

Администрация
муниципального образования
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Оренбургского района
« 15 » 01 2020 г.
Вх.№ 12



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Оренбургской области

Дата выдачи:

"20" сентября 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 07.09.2011

Субъект (субъекты) права: Комарова Татьяна Сергеевна, дата рождения 04.01.1979г., пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 99 № 148328, выдан 01.08.2000г. ОВД Дзержинского района г.Оренбурга; адрес места жительства: Россия, Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Конституции, дом № 30, кв. № 67

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1518 кв. м, адрес объекта: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Самарская, участок №36, на земельном участке расположен незавершенный строительством жилой дом

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1801002:941

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

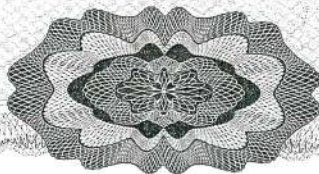
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" сентября 2011 года сделана запись регистрации № 56-56-01/256/2011-439

Регистратор

Серенко Т. В.



56 А В 488376



56

310 С/СВЕТЛО... Оренбург, 2011 г. - 100 экз.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Оренбургской области

Дата выдачи:

"20" сентября 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 07.09.2011

Субъект (субъекты) права: Комарова Татьяна Сергеевна, дата рождения 04.01.1979г., пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 99 № 148328, выдан 01.08.2000г. ОВД Дзержинского района г.Оренбурга; адрес места жительства: Россия, Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Конституции, дом № 30, кв. № 67

Вид права: Собственность

Объект права: незавершенный строительством жилой дом, назначение: жилое, площадь застройки 115,5 кв. м, степень готовности 21%, инв.№ НС-2499/АА1, лит. АА1, адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Пялгородне-Покровский, село Подгородняя Покровка, улица Самарская, уч.№36

Кадастровый (или условный) номер: 56-56-01/135/2009-174

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" сентября 2011 года сделана запись регистрации № 56-56-01/256/2011-542

Регистратор

Серенко Т. В.



(подпись)

56 АБ 488378



56

Кому: Комаровой Татьяне Сергеевне
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
460000 Оренбургская область, г. Оренбург,
ул. Конституции, д. 30, кв. 67.
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ RU56521318-179

Администрация муниципального образования Оренбургский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта

(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства одноквартирного жилого дома,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

общая площадь объекта – 195 кв.м., площадь земельного участка – 1518 кв.м.,

количество этажей – 1 этаж+мансарда, строительный объем – 645 куб.м.,

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу Оренбургская область, Оренбургский район,

Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка,

ул. Самарская, участок № 36.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д.
или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения: «десять лет».

Главный специалист
отдела архитектуры
и градостроительства
муниципального образования
Оренбургский район

(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Л.А. Реннер
(расшифровка подписи)

«12» апреля 2013 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20__ г.

**Схема, расположения построенного, реконструированного объекта
капитального строительства, расположения сетей инженерно-
технического обеспечения в границах земельного участка и
планировочной организации земельного участка**

Адрес участка: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский,
с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка,
ул. Самарская, участок № 36

Заказчик: Комарова Татьяна Сергеевна

Схема подготовлена: МУП «Застройщик», начальник Резепкин Александр Иванович

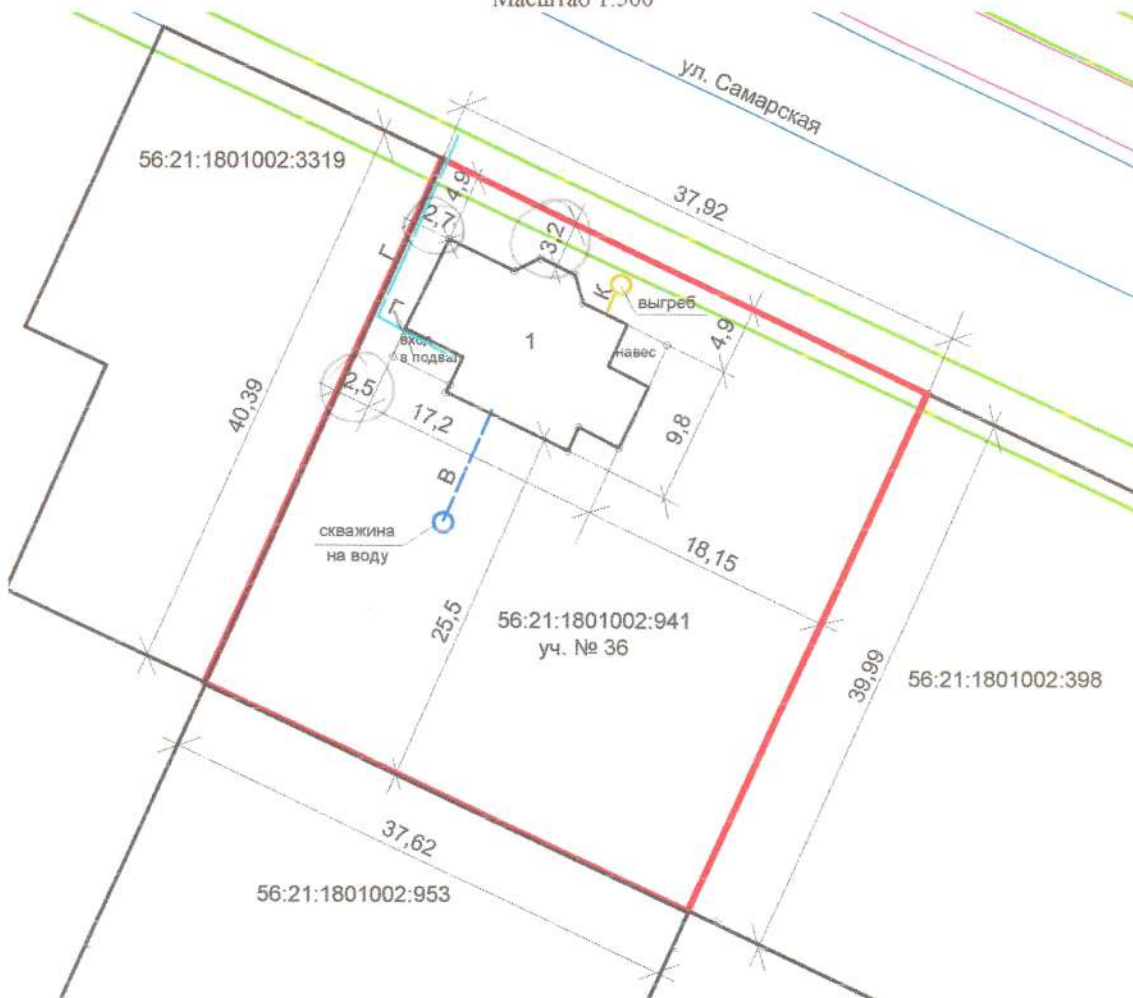


13.01.2020
(дата)

/А.И. Резепкин /
(расшифровка подписи)

г. Оренбург 2020

Масштаб 1:500



Экспликация

| № п/п | Наименование |
|-------|--------------|
| 1 | Жилой дом |

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| | Границы земельного участка, стоящие на ГКУ |
| | Газопровод (показан условно) |
| | Водопровод (показан условно) |
| | Канализация (показана условно) |
| | Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 17090 (90) к ж/д ул. Переволоцкая" 56.21.2.390 |

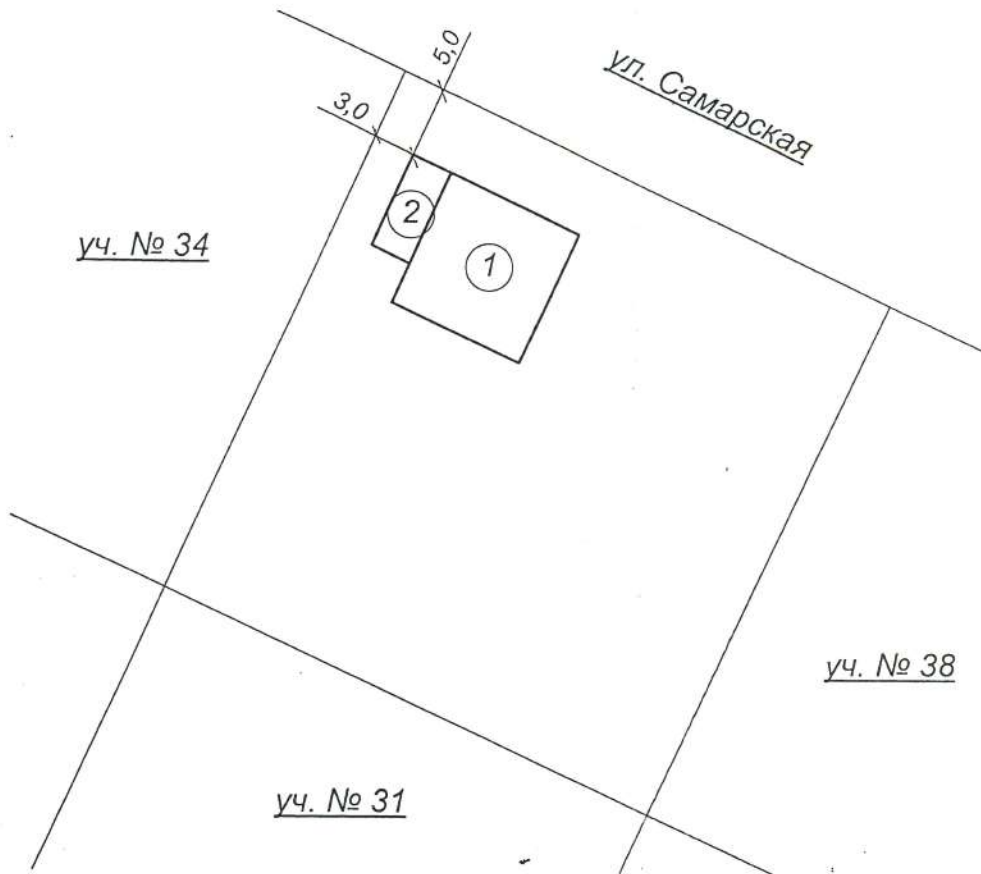
Процент застройки земельного участка – 10,9 % Площадь земельного участка – 1518,0 кв.м.

| | | Подпись | Дата | 2020 | МУП «Застройщик» | |
|------------|-----------------|---------|------------|--|------------------|--------|
| Начальник | Резепкин А.И. | | 13.01.2020 | Адрес объекта: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок № 36 Заказчик: Комарова Т.С. | Лист | Листов |
| Разработал | Богодухова Ю.В. | | 13.01.2020 | | 1 | 1 |
| | | | | Масштаб 1:500 | | |

Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:500



Экспликация

| №№ПП | НАИМЕНОВАНИЕ |
|------|--|
| 1 | Незавершенный строительством жилой дом |
| 2 | Проектируемый гараж |



| | | | | | |
|------------|-----------------|--------------------|------|--|----------------------------|
| | | Подпись | Дата | 2013 | Заказчик: Комарова Т.С. |
| Начальник | Данилова О.В. | <i>[Signature]</i> | | | |
| Разработал | Резепкин А.И. | <i>[Signature]</i> | | | |
| Проверил | Корчевская Г.Н. | <i>[Signature]</i> | | | |
| | | | | Разработан МУП «Застройщик» | |
| | | | | Схема планировочной организации земельного участка | Лист 1 / Листов 1 |
| | | | | Местоположение: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, уч. № 36 | |

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА




Технико-экономические показатели

| Наименование | S, кв.м. |
|----------------------------|----------|
| Площадь земельного участка | 1518 |
| Площадь застройки | 136,5 |

УТВЕРЖДАЮ
ЗАКАЗЧИК

Вопленко В.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

31.07.2008г.

(дата)

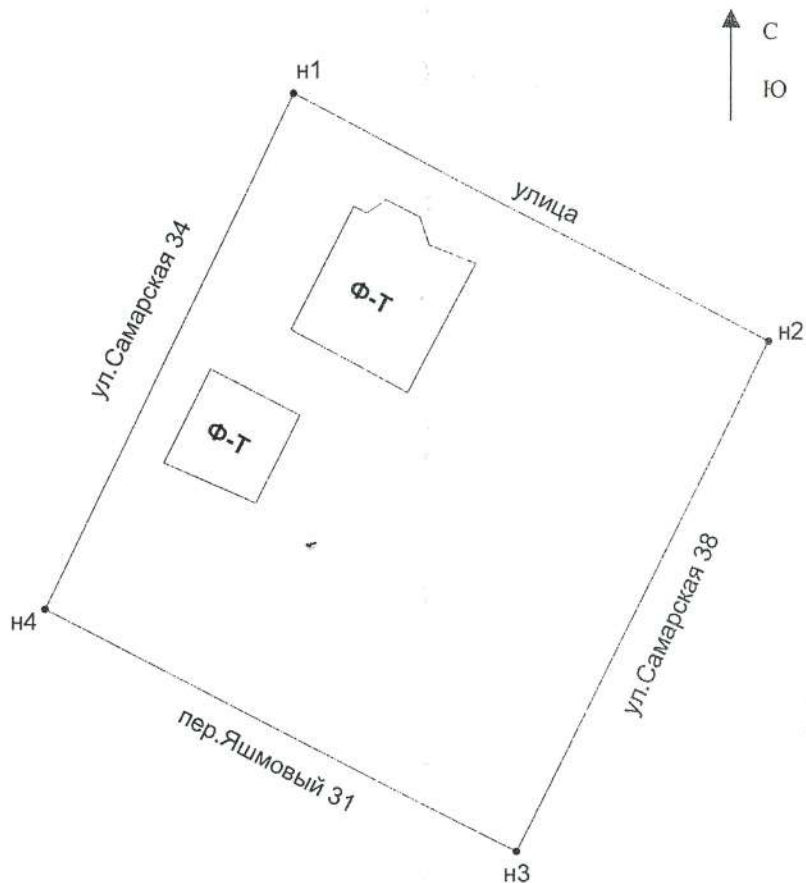
КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ
земельного участка

кадастровый номер 56:21:1801002:804, местоположение земельного участка: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский с/с, с.Подгородняя Покровка, ул.Самарская, участок №36, на земельном участке расположен незавершенный строительством жилой дом

Площадь участка: 1 518 м кв. (0.15 га)

Геоданные:

| №№ пунктов | дирекц. углы | Длина линий, м |
|---------------|-----------------|-------------------|
| н1 | 117° 8.55' | 37.92 |
| н2 | 206° 24.90' | 39.99 |
| н3 | 296° 31.05' | 37.63 |
| н4 | 25° 59.27' | 40.39 |



Масштаб 1 : 500

Описание границ смежных землепользований

От т. н1 до т. н2 с землями общего пользования ул.Самарская

От т. н2 до т. н3 с землями участка ул.Самарская 38

От т. н3 до т. н4 с землями участка пер.Яшмовый 31


От т. н4 до т. н1 с землями участка ул.Самарская 34

Ограничения в пользовании: нет

Обременения правами других лиц: нет

Исполнитель работ:


Геодезист

Квитков В.В. 

" 31 " 07 2008г.

План проверил:

Директор ООО «Кадастр»

Матвеева З.И. для 

ДОКУМЕНТОВ

" 31 " 07 2008г.



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 19.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | |
|--------|--|---|
| 1. | Кадастровый (или условный) номер объекта: | 56:21:1801002:3319 |
| | Объект недвижимости: | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, площадь 772 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок № 34 |
| | Состав объекта недвижимости: | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.1. Тарасов Павел Алексеевич, дата рождения: 07.03.1984, место рождения: г.Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 071-208-496 42 |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. Собственность, № 56-56/001-56/001/107/2016-1868/2 от 19.09.2016 |
| 4. | Документы-основания: | 4.1. Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка с использованием кредитных средств от 14.09.2016 |
| 5. | Ограничение (обременение) права: | |
| 5.1.1. | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 19.09.2016 |
| | номер государственной регистрации: | 56-56/001-56/001/107/2016-1870/1 |
| | срок, на который установлено ограничение (обременение) права: | с 19.09.2016 по 14.09.2031 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | "Газпромбанк"(Акционерное общество), ИНН: 7744001497 |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка с использованием кредитных средств от 14.09.2016 |

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Тарасов Павел Алексеевич.

Государственный регистратор

Кузько Ю.Н.
(фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 19.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Кадастровый (или условный) номер объекта: | 56:21:1801002:3573 |
| | Объект недвижимости: | Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 199, 1 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, улица Самарская, дом № 34 |
| | Состав объекта недвижимости: | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.1. Тарасов Павел Алексеевич, дата рождения: 07.03.1984, место рождения: г.Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 071-208-496 42 |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. Собственность, № 56-56/001-56/001/107/2016-1865/2 от 19.09.2016 |
| 4. | Документы-основания: | 4.1. Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка с использованием кредитных средств от 14.09.2016 |
| 5. | Ограничение (обременение) права: | |
| | 5.1.1. вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 19.09.2016 |
| | номер государственной регистрации: | 56-56/001-56/001/107/2016-1871/1 |
| | срок, на который установлено ограничение (обременение) права: | с 19.09.2016 по 14.09.2031 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | "Газпромбанк"(Акционерное общество), ИНН: 7744001497 |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка с использованием кредитных средств от 14.09.2016 |

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Тарасов Павел Алексеевич

Государственный регистратор

Кузько Ю.Н.
(фамилия, инициалы)



1 56:21:1801002:941

Найти

ыные участки 1



6:21:1801002:941

бл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с
Подгородне-Покровский, с. Подгородняя-
Покровка, ул. Самарская, участок №36, на
земельном участке расположен незавершенный
строительством жилой дом

[План](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация

Услуги

Земельный участок

номер: 56.21:1801002:941

квартал: 56.21:1801002

с: Ученый

с: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с
Подгородне-Покровский, с. Подгородняя-
Покровка, ул. Самарская, участок №36, на
земельном участке расположен
незавершенный строительством жилой
дом

ория земель: Земли населённых пунктов

ва венности: Частная собственность

строгая лость: 1 880 498,40 руб.

ленная (адь: 1 518 кв. м

зшенное льзование: Для ведения личного подсобного хозяйства

кumentу: для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства

