

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Ю.В.Гомзову

от Набабчинов Виталий
Николаевича

—

—

—

—

—

—

ЗАЯВЛЕНИЕ

~~Крыльцо~~
на ИСЧ.
22.01.2012

Прошу выд разрешенного использования
земельного участка по адр. ул. Героинная
д. 527 с целью размещения дома
малоэтажной жилой застройки
(объект квартальной жилой застройки)
в блоковой жилой застройке
под 2.3

Такое использование необходимо
раздела земельного участка под
категорию блок-сочетание.

Набабчинов Виталий Николаевич

дата
22.01.2012

Администрация
муниципального образования
Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района
« 22 » 01 2012 г.
Вх. № 24

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 23.04.2019

№ 56/000/013/2019-2076

На основании запроса от 22.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.04.2019 г. сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) объект:	номер 56:21:1801001:994
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для размещения дома малозэтажной жилой застройки (двухквартирный жилой дом)
площадь объекта:	1 203 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	

номера на поэтажном плане:

адрес (местоположение) объекта:

Российская Федерация, обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Газонная, участок №527

состав:

2. Зарегистрировано:

2.1 правообладатель:

Старухина Антонина Фёдоровна, дата рождения: 04.08.1948, место рождения: село Пролетаровка Матвеевского р-на Оренбургской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИПС: 056-215-437 43

вид зарегистрированного права; доля в праве: Собственность

дата государственной регистрации права: 16.04.2009

номер государственной регистрации права: 56-56-01/091/2009-108

дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 19.06.2009 Договор купли-продажи

<p>2.2 правообладатель:</p>	<p>Вакуленко Александра Сергеевна, дата рождения: 10.12.1984, место рождения: с. Подгородняя Покровка Оренбургского р-на Оренбургской обл., гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, д.42, кв.№2, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 04 № 079773, выдан 15.02.2005 Оренбургским РОВД Оренбургской области, код подразделения 562-028</p>
<p>вид зарегистрированного права, доли в праве:</p>	<p>Собственность</p>
<p>дата государственной регистрации права:</p>	<p>19.06.2009</p>
<p>номер государственной регистрации права:</p>	<p>56-56-01/134/2009-097</p>
<p>дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:</p>	<p>10.09.2010 Договор купли-продажи</p>
<p>2.3 правообладатель:</p>	<p>Елдашева Валентина Петровна, дата рождения: 17.11.1987, место рождения: с.Подгородняя Покровка Оренбургского р-на Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 153-493-846 88</p>

вид зарегистрированного права; доля Собственность
в праве:

дата государственной регистрации права: 10.09.2010

номер государственной регистрации права: 56-56-01/230/2010-092

дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 06.03.2014 Договор купли-продажи

2.4 правообладатель: Набагчигов Виталий Николаевич, дата рождения: 03.03.1972, место рождения: г. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-752-021 11, почтовый адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Газонная, д.57

вид зарегистрированного права; доля в праве: Собственность

дата государственной регистрации права: 06.03.2014

номер государственной регистрации права: 56-56-01/036/2014-270

дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:

Выписка выдана: Администрация МО П.Покровский сельсовет

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Оренбургской области. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию регистрацию в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использованные сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые нанесут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ТЕХНИК

Мучкаева О.А.

(подпись, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственной внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.** (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст. 7)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
19.03.2019	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	56:21:1801001:3220
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Газонная, дом № 53
Площадь, м²:	376.6
Назначение:	Жилый дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2017
Кадастровая стоимость, руб.:	4647074.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:21:1801001:994
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	6080 014 22.01.2019. образованием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Газонная, дом № 53, в результате преобразования объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 56:21:1801001:2720
Получатель выписки:	Набатчиков Виталий Николаевич
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	Юлтыева М.И. <small>(подпись)</small>
	<small>(подпись)</small>



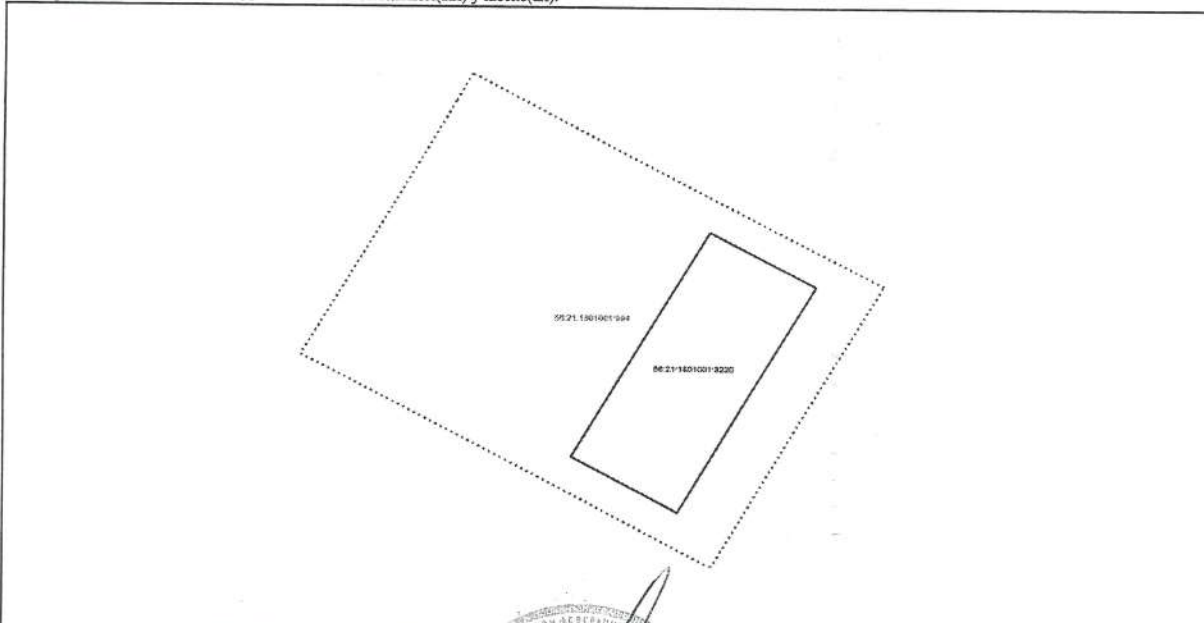
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
19.03.2019		56:21:1801001:3220	
Кадастровый номер:		56:21:1801001:3220	
1. Правообладатель (правообладатели):	Набатчиков Виталий Николаевич, дата рождения: 03.03.1972, место рождения: гор. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-752-021 11, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 09 14 № 330762, выдан 10.03.2017 отделом УФМС России по Оренбургской области в Оренбургском районе, код подразделения 560-019		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801001:3220-56/001/2019-1 от 19.03.2019		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 21.02.2014		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Юлтыева М.И.	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



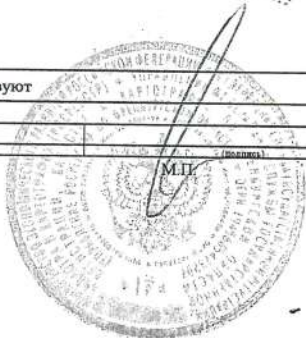
Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:
19.03.2019			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		56:21:1801001:3220	

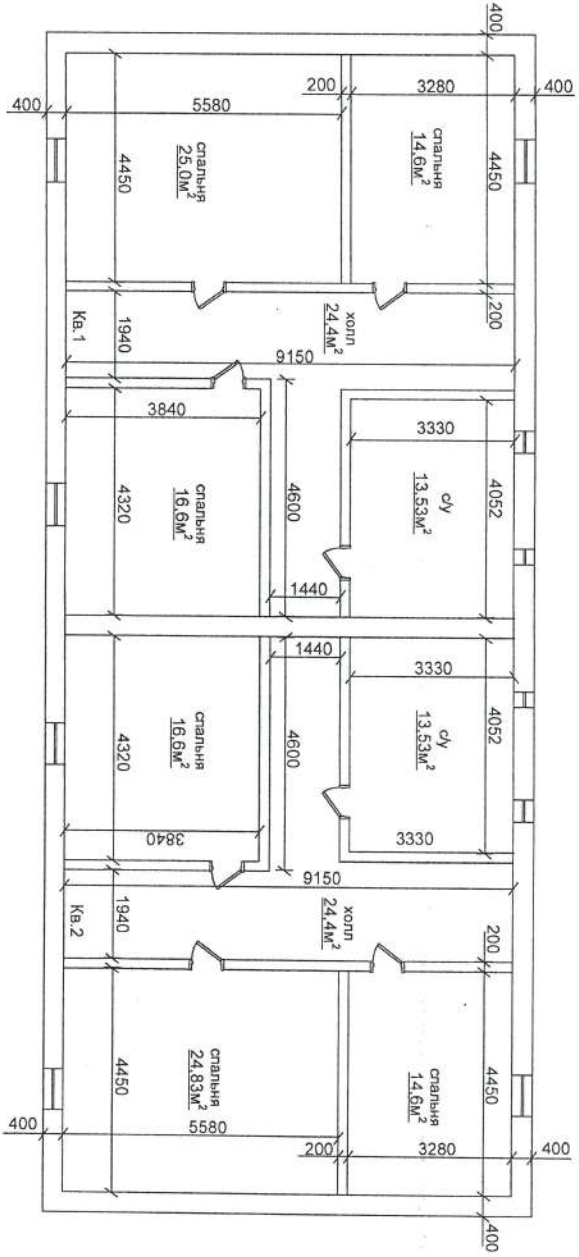
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование организации)</small>	Юлтыева М.И. <small>(подпись)</small>
---	--



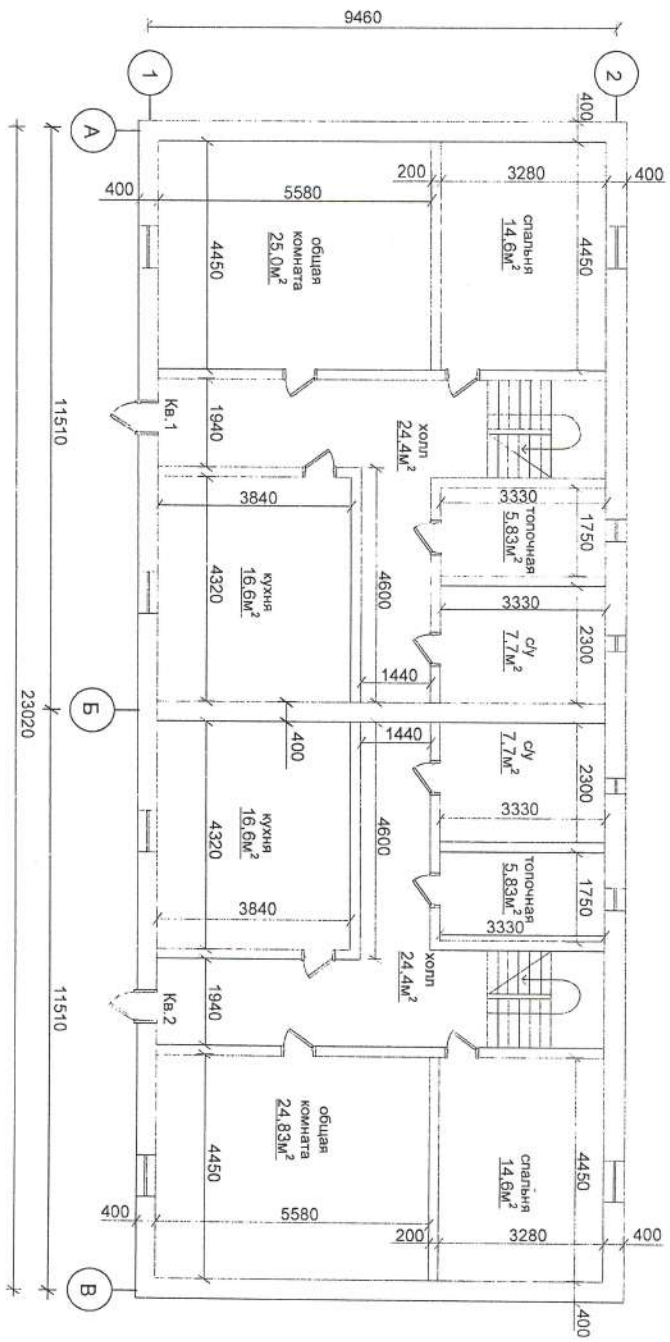


План 2-го этажа

Изм.	Кол.ум.	Лист	Издок	Подпись	Дата	<p>Двухквартирный двухэтажный жилой дом по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Поляна, ул. Гаюнная д. 53 кв. №1; №2</p>
<p>Архитектурные решения</p>						<p>Производственный кооператив «Спецгазмонтаж»</p>
<p>План 2-го этажа</p>						
<p>ГИП Разработал Александрова И.И.</p>						Р
<p>Н.контр. Набатчиков</p>						2
<p>Листов</p>						Листов

ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

№ по плану	Количество комнат	Общая площадь квартир, м ²	Жилая площадь квартир, м ²	Количество квартир
1	Пятикомнатная	188,3м ²	95,6м ²	1
2	Пятикомнатная	188,3м ²	95,8м ²	1
Итого пятикомнатных квартир			376,6м ²	2



План 1-го этажа

Изм	Кол.уч	Лист	Масш	Подпись	Дата	Двухквартирный двухэтажный жилой дом по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Поляровка, ул. Газонная д. 53 кв. №1; №2
ИЛИ Разработал: Алексеева Н.контр. Набатчиков						Проектное решение План 1-го этажа
Набатчиков						
Алексеева						
Проектное решение						Стадия
Проектное решение						Лист
Проектное решение						Листов
Проектное решение						Производственный кооператив «Спецгазмонтаж»