

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Ю.В.Гомзову

от Степанова Нурт-
Анатовича

*Копию
на
15.01.20*

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение
на освобождение от уплаты
налогов разрешенного строи-
тельства на земельном участке
по адресу: с. Павловка,
ул. Советская 19 путем
уменьшения расстояния от
соседних участков слева от
забора с 3м до 2,6м, справа
от забора с 3м до 1,9м. Ранее
отказались возвести в связи
с тем, что строительство было
презвращено по существующему
ситуационному плану земель
было приобретено для оформления
земельного участка в соответствии
в установленном законодательстве
на основании разрешения на строительство
и оформления право собственности
на ОПС.

Степанов
14.01.2020 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 14 » 01 2020 г.
Вх. № 10



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"08" октября 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности от 01.10.2010г., №1030/2010

Субъект (субъекты) права: Степанов Андрей Анатольевич, дата рождения 21.07.1964, место рождения: п. Актюз Кеминского р-на Кыргызстан, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 09 № 868757, выдан 03.08.2009 Отделом УФМС России по Оренбургской области в Дзержинском районе гор. Оренбурга, код подразделения 560-001; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Липовая, д.11, кв.33

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1012 кв. м, адрес объекта: Оренбургская обл, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Павловка, ул.Самарская, дом № 19

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1802001:911

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения) о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" октября 2010 года сделана запись регистрации № 56-56-01/258/2010-001

Регистратор

Цой И. В.



56-АВ 240188

56



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

повторное, взамен свидетельства : серия 56-АБ № 169155 , дата выдачи 23.06.2010

Дата выдачи:

"08" июля 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 11.06.2010

Субъект (субъекты) права: Степанов Андрей Анатольевич, дата рождения 21.07.1964, место рождения: п. Актюз Кеминского р-на Кыргызстан, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 09 № 868757, выдан 03.08.2009 Отделом УФМС России по Оренбургской области в Дзержинском районе гор. Оренбурга, код подразделения 560-001; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Дзержинского, дом № 26/2, кв. № 62

Вид права: Собственность

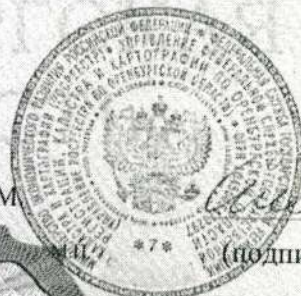
Объект права: Незавершенный строительством жилой дом, назначение: нежилое, Площадь застройки 178,2 кв. м, Степень готовности 12%, адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгодие-Покровский, с.Павловка, ул.Самарская, д.19

Кадастровый (или условный) номер: 56-56-01/170/2008-330

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" июня 2010 года сделана запись регистрации № 56-56-01/155/2010-193

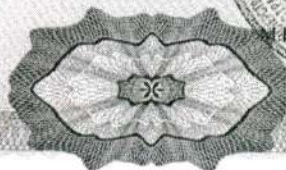
Регистратор

Спицына И. М.



(подпись)

56-АБ 173072



56

Кому: СТЕПАНОВУ
АНДРЕЮ
АНАТОЛЬЕВИЧУ

Адрес регистрации:
Оренбургская обл., г. Оренбург,
ул. Липовая, д. 11, кв. 33.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО **№ 56021-1050**

Администрация муниципального образования Оренбургский район
Отдел архитектуры и градостроительства

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта
капитального строительства: мансардного жилого дома

Общая площадь объекта - 243,54 кв.м.

Площадь земельного участка - 1012 кв.м.

Количество этажей здания - 1 эт. + мансарда

Строительный объем здания - 1182,12 куб.м.

в том числе подземной части - - куб.м.

расположенного по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н,

Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка,

Строительный номер земельного участка № -.

ул. Самарская, д. 19,

Срок действия настоящего разрешения: «десять лет».

Главный специалист
отдела архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
Оренбургский район

(Должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Л.А. Реннер
(расшифровка подписи)

«15» 11 2010 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до « » 20 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заказчик: Степанов А. А.

«27» _____ 2010 г.

КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

Кадастровый номер: 56:21:18 02 001

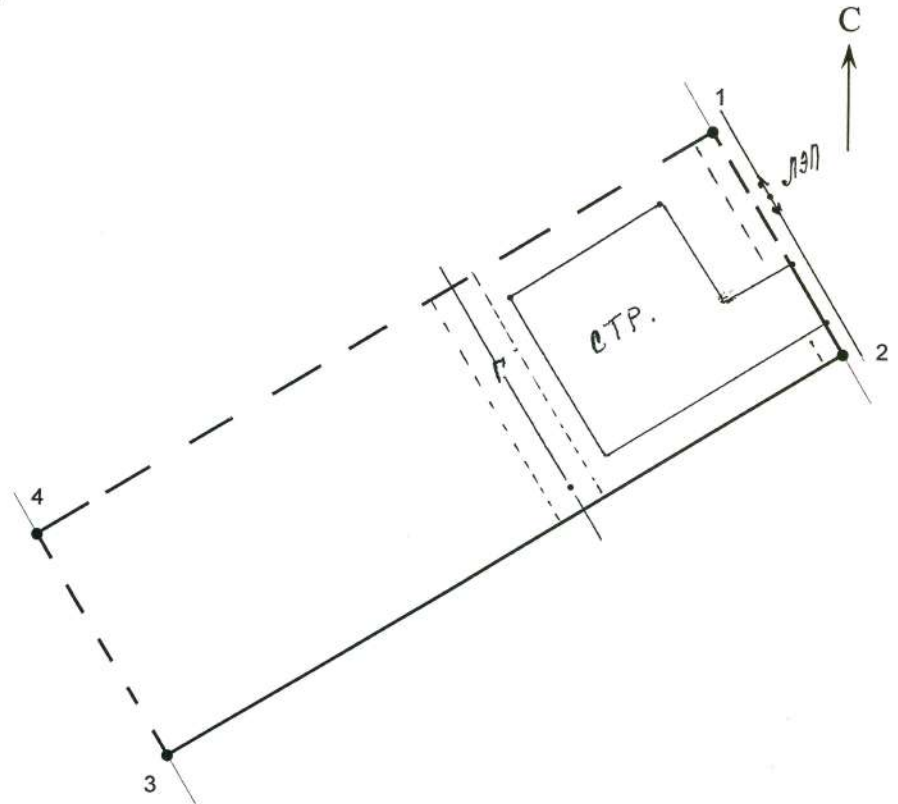
Местоположение земельного участка № _____, Оренбургская обл., Оренбургский р-н,

Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, ул. Самарская, 19

Площадь участка: 1012 кв.м. (0,10 га)

Геоданные:

№№ пунктов	дирекц. углы	Длина линий, м
1-2	149° 11,3'	18,18
2-3	239° 11,0'	55,61
3-4	329° 18,7'	18,22
4-1	59° 13,8'	55,57



Масштаб 1 : 500

Описание границ смежных земельных участков:

от 1 до 2 территория улицы Самарская
от 2 до 3 территория домовладения № 17 по ул.Самарская
от 3 до 4 территория хозпоезда
от 4 до 1 территория домовладения № 21 по ул.Самарская
от _____ до _____ территория _____
от _____ до _____ территория _____
от _____ до _____ территория _____

Ограничения, обременения в пользовании: ЛЭП-19 кв.м. г-газ-72 кв.м.
Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений

Разрешается выполнение работ сторонними организациями

Исполнитель работ:

Геодезист

А.А.Крылов

ФИО

подпись

Начальник МУП «Застройщик» Данилова О.В.

подпись

« 21 » 07 2010 г.

Уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

" " _____ 20__ г.

В отдел архитектуры и градостроительства МО Оренбургский район

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	-
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	<i>Степанов Андрей Анатольевич</i>
1.1.2	Место жительства	<i>г. Оренбург, ул. Липовая дом № 11, кв. 33</i>
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	<i>Паспорт РФ 53 09 № 868757 выдан 03.08.2009г. ОУФМС России по Оренбургской обл. в Дзержинском р-не</i>
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	-
1.2.1	Наименование	-
1.2.2	Место нахождения	-
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	<i>56:21:1802001:911</i>
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	<i>Оренбургская область, Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский с/с, с. Павловка, ул. Самарская, д. № 19</i>

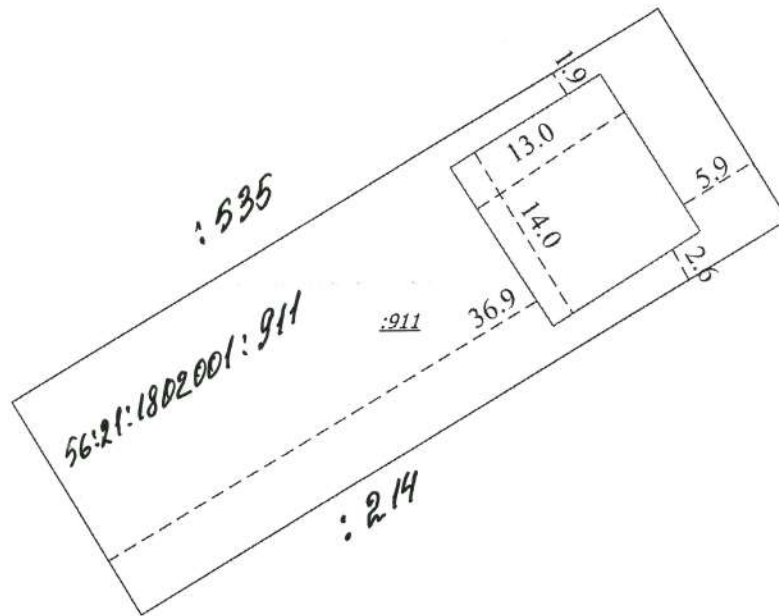
3. Сведения об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

№ п/п	Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома <i>№ 56021-1050 от 15.11.2010г.</i> (дата направления уведомления)	Измененные значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

3.1	Количество надземных этажей	2	2
3.2	Высота	6,5	6,5
3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	<i>Спереди 5м, сзади 3м, справа 3м, слева 3 м</i>	<i>Спереди 5,9м; сзади 36,9м; справа 1,9м; слева 2,6м</i>
3.4	Площадь застройки	243,5 м.кв.	260,2 м.кв.

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке (в случае если изменились значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренные пунктом 3.3 Формы настоящего уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 5.9 - Расстояние от забора спереди
- 2.6 - Расстояние от забора слева
- 1.9 - Расстояние от забора справа
- 36.9 - Расстояние от забора сзади
- 13.0 - Площадь застройки
- 14.0 - Площадь застройки

$$S_{\text{застр.}} = 182 \text{ м}^2$$

Кадастровый инженер Кузнецов В. П.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на установленном параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

Настоящим уведомлением я

Сотников Андрей Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо)

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)



(подпись)

Сотников АН

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

ФГУ "ЗКП" по Оренбургской области

Наименование органа кадастрового учета

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"23" августа 2010г № 56/10-83151**

В.1

1	Кадастровый номер 56:21:1802001:911	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2			
Общие сведения								
4	Преыдущие номера: —	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.08.2010						
5	—							
7	Местоположение Оренбургская обл., р-н Оренбургский, с/с Полгордле-Покровский, с. Павловка, ул. Самарская, дом № 19							
8	Категория земель:	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Земли не устоявшаяся категория
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Земли не устоявшаяся категория
8.2	—							
9	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —							
11	Площадь: 1012 +/- 22 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 92233,68	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 91,14	14	Система координат: МСК - субъект 56	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: Сведения о земельном участке подлежат аннулированию и исключению из государственного кадастра недвижимости 24.08.2012 в связи с истечением срока временного характера сведений.							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 56:21:1802001:911					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Ведущий инженер
(наименование должности)



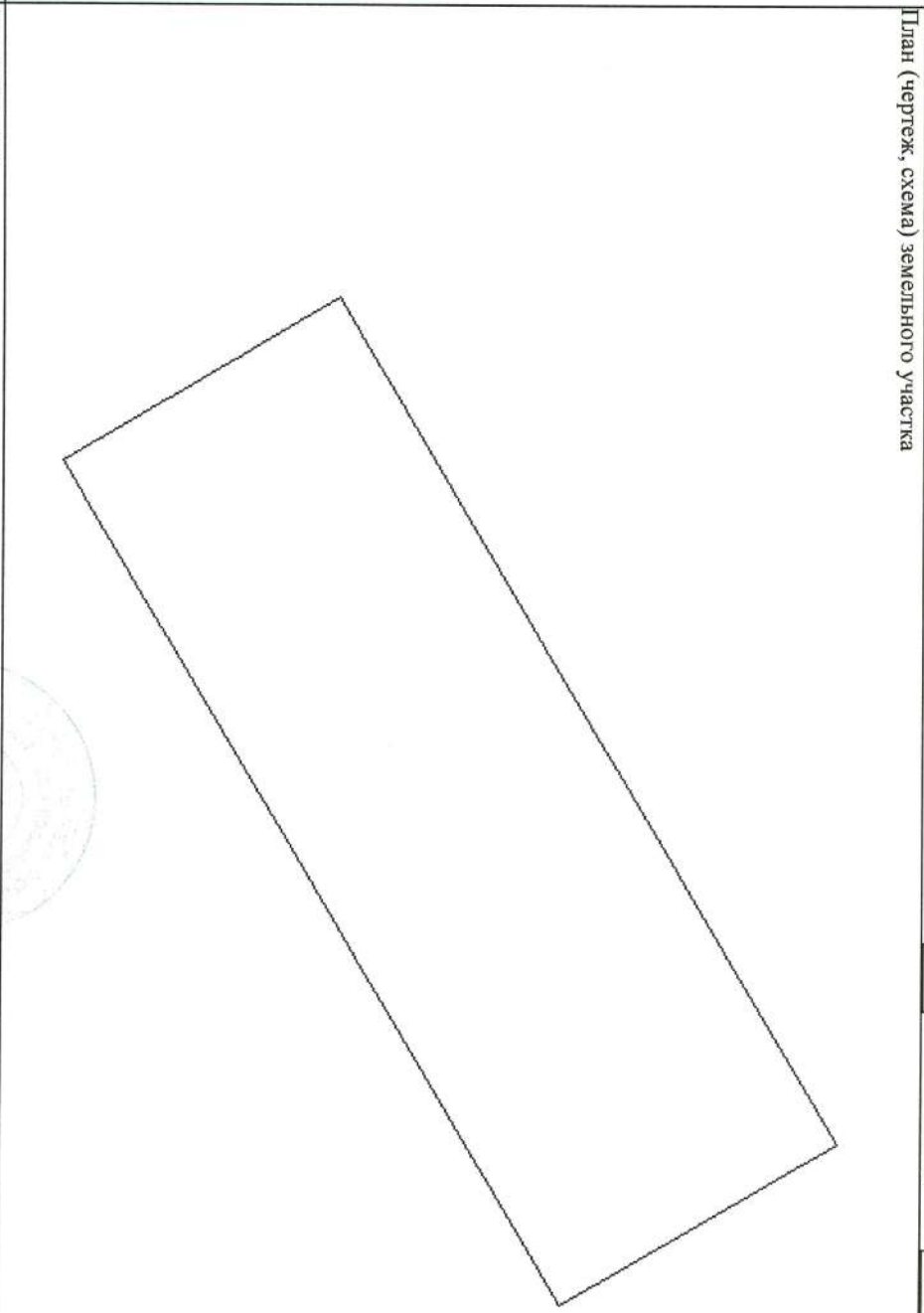
М. П. (подпись)

О.С. Филипповских
(инициалы, фамилия)

Инициалы, фамилия Олега Сергеевича

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"23" августа 2010г. № 56/10-83151

В.2

1 Кадастровый номер 56:21:1802001:911	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
5 Масштаб 1:400				

4

Ведущий инженер
(инициалы, должность)



М. П. (подпись)

О. С. Филипповских
(инициалы, фамилия)



Утверждаю
Главный архитектор администрации
МО Оренбургский район
О.Н. Лагода
07 сентября 2011 г.

АКТ

освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

с. Павловка

"07" сентября 2011 г.

Объект капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства) мансардный жилой дом расположенный по адресу с. Павловка, ул. Самарская, д. № 19

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли или проведение работ по реконструкции)

Сведения о застройщике или заказчике (представителе застройщика или заказчика):

Степанов Андрей Анатольевич

Паспорт серия 5309 №868757 выдан 03.08.2009 отделом УФМС России по Оренбургской области в Дзержинском районе гор. Оренбурга, код подразделения 560-001;

Адрес регистрации: Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Липовая, д. №11, кв. №33
тел. 20-21-65

Сведения о выданном разрешении на строительство: №56021-1050 от 15.11.2010 выдано отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район

Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица, осуществляющего строительство)

Степанов Андрей Анатольевич

Паспорт серия 5309 №868757 выдан 03.08.2009 отделом УФМС России по Оренбургской области в Дзержинском районе гор. Оренбурга, код подразделения 560-001;

Адрес регистрации: Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Липовая, д. №11, кв. №33
тел. 20-21-65

а также иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства):

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа

о представительстве)

Освидетельствование проведено в присутствии заявителя

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции:

- фундамент;
- стены;
- перекрытия;
- полы;
- элементы крыши;
- кровельное покрытие

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта капитального строительства

- фундамент железобетонные блоки;
- стены из керамзитоблока без облицовки;
- перекрытия межэтажные железобетонные;
- полы первого этажа железобетонные;
- элементы крыши;
- кровельное покрытие металлочерепица

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен,

возведение кровли)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений)

увеличивается на _____ кв. м и после сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию должна составить _____ кв. м.

3. Даты:

начала работ "11" ноября 2010 г.

окончания работ "05" сентября 2011 г.

4. Документ составлен в трех экземплярах.

Приложения:

5. Подписи:

Застройщик или заказчик (представитель застройщика или заказчика)

Степанов Андрей Анатольевич
(ФИО застройщика или заказчика)



подпись

Степанова Лилия Викторовна
(должность, Фамилия, инициалы
представителя застройщика
или заказчика)



подпись

Иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства)

(наименование, должность, фамилия, инициалы)

подпись

(наименование, должность, фамилия, инициалы)

подпись

(наименование, должность, фамилия, инициалы)

подпись

(наименование, должность, фамилия, инициалы)

подпись