

Юрисконсульт  
Ахмедовой О.Г.  
03.03.20

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
Ю.В.Гомзову

от Бабкиной Татьяны Сергеевны

адрес регистрации Оренбургская обл.  
Ильинский район, с. Чертеж, ул. Маша  
Яковлева 5 кв. 7

действующего по доверенности от \_\_\_\_\_

тел. 89226259140 Анастасия Юрьевна

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу дать разрешение на выделение для выделения  
на территории Подгородне-Покровского сельсовета на земельном  
участке по адресу: с. П. Покровка, ул. Ермаковская 503а, ко-  
торый принадлежит в совместное пользование для  
срочного земельного участка по адресу: ул. Ермаковская  
503, по кадастровому номеру с 3.07.16 по 4.80 и 2.0 кв, со стороны  
ул. Ермаковской 2 кв по 4.6 кв.

Также прошу рассмотреть заявление на выделение в связи с  
разделом земельного участка и с последующим выделением участка.

Прошу публично рассмотреть  
в мое отсутствие, доверено моему - Бабкину  
Александр Юрьевич от моего имени  
участвовать в публичном слушании,  
расширяться за меня, получить все  
необходимые документы. Бабкин

Бабкин 1 Бабкина ТН  
3 марта 2020 дата

Администрация  
муниципального образования  
Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района  
« 13 » 13 2020 г.  
Вх. № 45



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Оренбургской области**

---

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:**

07.10.2015

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи от 28.09.2015

**Субъект (субъекты) права:** Бабкова Татьяна Федоровна, дата рождения: 22.05.1987, место рождения: с.Иртек Ташлинского р-на Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 141-358-796 67

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 56:21:1801002:2068

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома, общая площадь 658 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Елшанская, участок № 503а

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" октября 2015 года сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/205/2015-1090/2

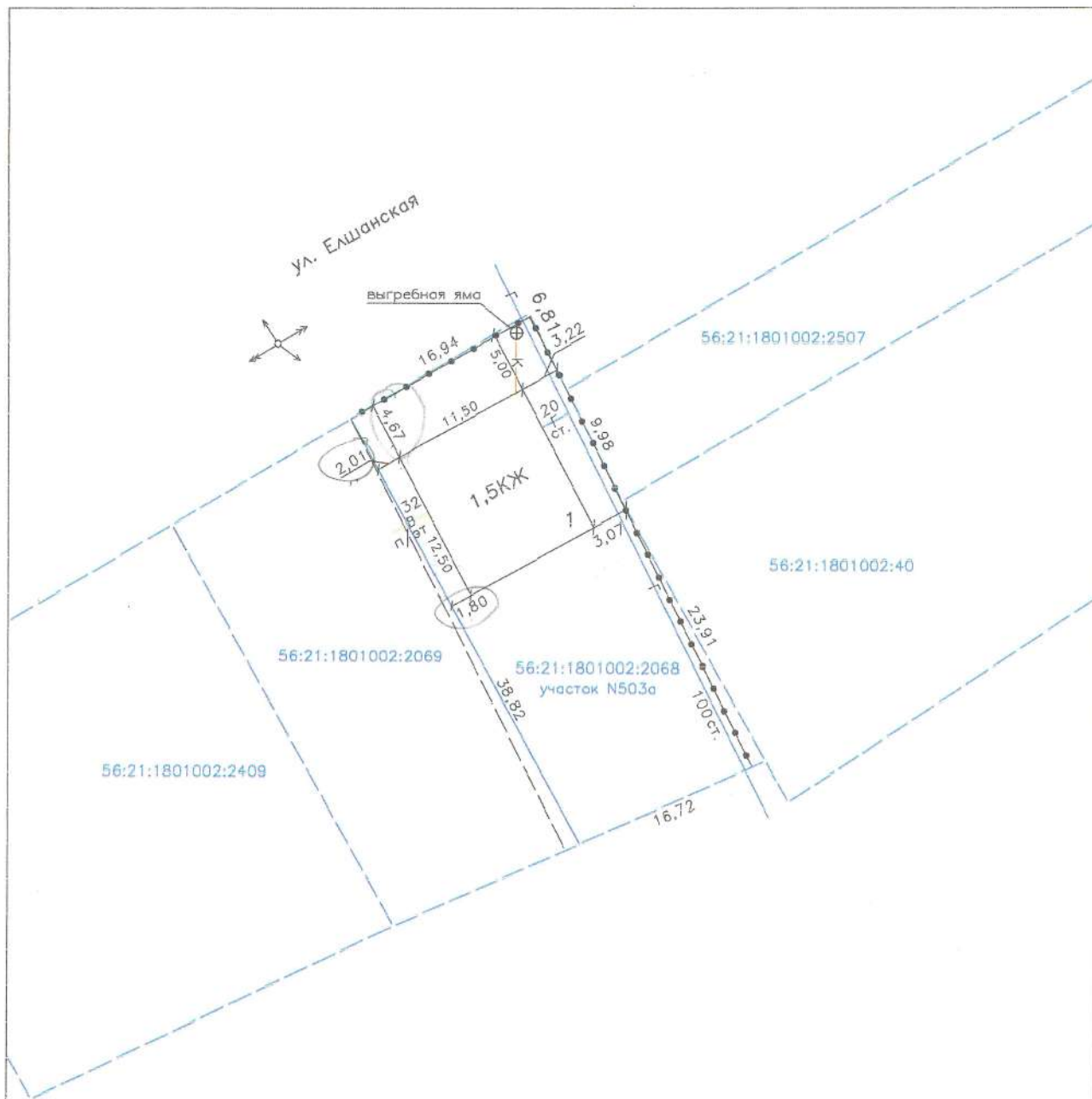
Государственный регистратор \_\_\_\_\_

(подпись М.П.) 7\*

56-56/001-56/001/205/2015-1090/2



Сукоркина А. И.



**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

п/п	Наименование
1	жилой дом

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Обозначение	Наименование
— — — — —	Границы земельных участков, стоящих на ГКУ
В	Водопровод
К	Канализация
Г	Газопровод

Процент застройки земельного участка 21,85 %  
 Площадь земельного участка 658 кв.м.



<b>ООО "Терра-2005"</b> г. Оренбург, ул. Пролетарская №86		Заказчик: Бабкова Т.Ф.
Объект: схема, отображающая расположение построенного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка: ул. Елшанская №503а, с. Подгородняя Покровка, Подгородне-Покровский с/с, Оренбургский район, Оренбургская область, Российская Федерация.		Дата 02.03.20г.
Исполнитель		Лист №1
Копировала		Листов 1
Начальник отдела		Масштаб 1:500

Кому: Бабковой Татьяне Федоровне

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц)

ул. Молодежная, дом № 5, кв. 2, с. Иртек,  
Ташлинский район, Оренбургская область

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Взамен разрешения на строительство от 05.05.2013 № RU56521318-166

Дата 18 июня 2018 г.

№ 56-18-278-2018

### Администрация муниципального образования Оренбургский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Индивидуальный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1801002:2068

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1801002																									
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																									
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-																									
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																									
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-																									
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объект капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" data-bbox="349 955 1485 1407"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>215,0</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>658,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>695,0</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>2 (1+мансарда)</td> <td>Высота (м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>0</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3">-</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	215,0	Площадь участка (кв. м):	658,0	Объем (куб. м):	695,0	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	2 (1+мансарда)	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	-			Иные показатели:	-		
Общая площадь (кв. м):	215,0	Площадь участка (кв. м):	658,0																								
Объем (куб. м):	695,0	в том числе подземной части (куб. м):	-																								
Количество этажей (шт.):	2 (1+мансарда)	Высота (м):	-																								
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-																								
Площадь застройки (кв. м):	-																										
Иные показатели:	-																										
5	Адрес (местоположение) объекта:	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Елшанская, уч. № 503а																									
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :																										
	Категория: (класс)	-																									
	Протяженность:	-																									
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-																									
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-																									

Срок:  
ч.19 ст

“ 1”

М.П.

Де  
пр

Перечень конструктивных элементов,  
оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” апреля 20 23 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник отдела  
архитектуры и  
градостроительства

*Рязанова*  
(подпись)

Д.И. Рязанова  
(расшифровка подписи)

“ 18 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

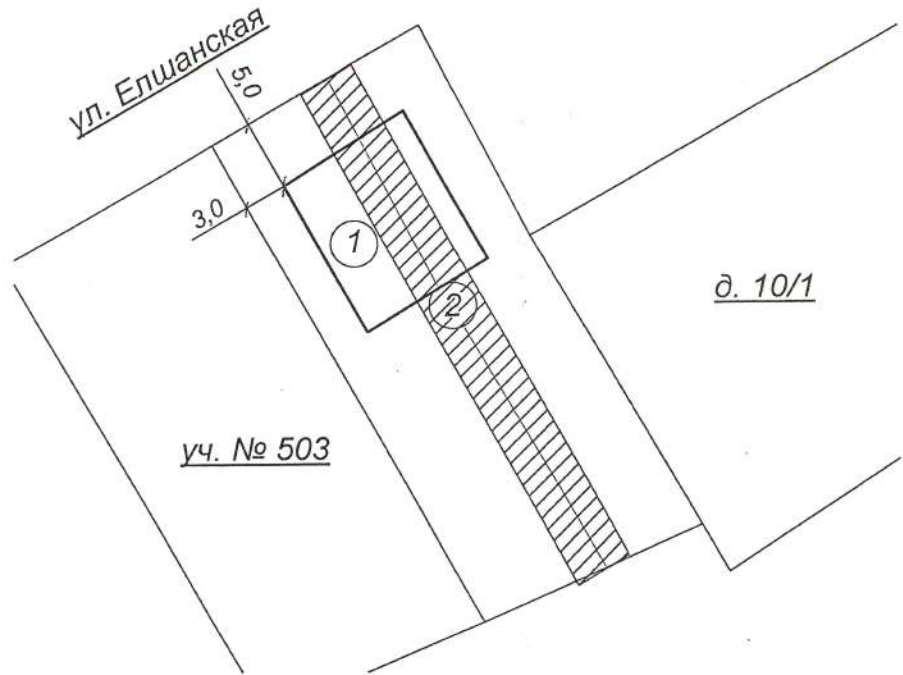
“ ” 20 г.

М.П.

# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:500

Газопровод



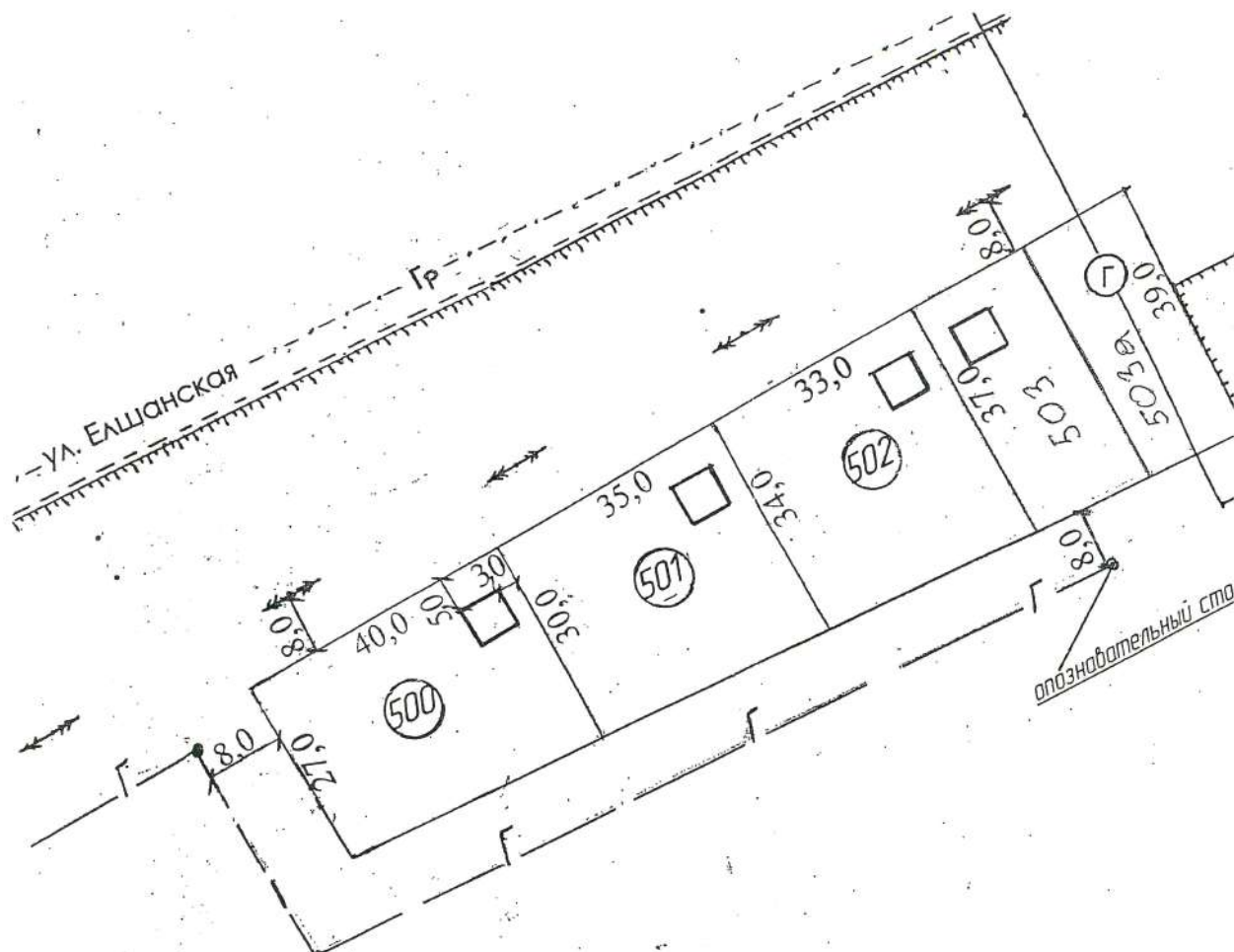
## Экспликация

№№ПП	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом
2	Охранная зона существующего газопровода, подлежащего переносу



				2013	Заказчик: Бадкова Т.А.
Начальник	Данилова О.В.	<i>[Signature]</i>		Разработан МУП «Застройщик»	
Разработал	Резепкин А.И.	<i>[Signature]</i>			
Проверил	Карчевская Г.Н.	<i>[Signature]</i>			
				Схема планировочной организации земельного участка	Лист 1
				Местоположение: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Елшанская, уч. № 503а	Листов 1

## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



### Технико-экономические показатели

Наименование	S, кв.м.
Площадь земельного участка	658
Площадь застройки	120



Юристу  
Александров 011  
03.03.20

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
Ю.В.Гомзову

от Бабочки  
Юлианы Александровны  
адрес регистрации г. Оренбург  
ул. Чкалова, д. 5, кв. 72

действующего по доверенности от \_\_\_\_\_  
тел. 60-08-28

ЗАЯВЛЕНИЕ

Не возвращая в установленном расстоянии  
с 3,0 до 2,01 и 1,80 от границы моего  
участка по адресу: ул. Вильямская 503  
до жилого дома с гаражом по ул. Вильямс-  
кая 503,а,  
Гранию публикуются сведения расследов  
в мое отсутствие

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Ю.В. Гомзов – Г.А. Бабочка  
03.03.2020 дата

Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района  
« 03 » 03 2020 г.  
Вх.№ 46