

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Комаровой Марины
Сергеевны

адрес регистрации г. Оренбург
ул. Орджоникидзе д. 86 кв. 3.

действующего по доверенности от
Григорьевой Владимиро
Викторовны

тел. 284555

Сергеев
на имя
4.02.2020

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить вид разре-
шительного использования части земел-
ного участка с кадастровым номером
56:21:1802001:283 адрес: с. Завьяловка
ул. Центральная д. 24 кв. 2, а также
з/у 3У1-600 кв. м оставить вид
разр. использов. - ЛПХ, земельному участку
3У2 предоставить вид - магазин
код 4.4. Считаю видо разрешении
использовании необходимо для
пошехонского использования з/у
по целевому назначению.

04.02.2020 М.П.
дата Комарова М.

Администрация
муниципального образования
Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района
« 04 » Фев 20 20 г.
Вх. № 40

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.12.2019 г., поступившего на рассмотрение от 03.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	(вид объекта недвижимости)	
	Всего листов раздела <u> I </u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
03.12.2019 № 99/2019/299066199		
Кадастровый номер:	56:21:1802001:283	

Номер кадастрового квартала:	56:21:1802001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.
Площадь:	Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Павловка, ул. Центральная, дом 27, квартира 2 участок № 33
Кадастровая стоимость, руб.:	943 +/- 21.5 кв. м 259042.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:21:1802001:282
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № <u> 2 </u> Раздела <u> 2 </u>	(вид объекта недвижимости)
03.12.2019 № 99/2019/299066199	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: 56:21:1802001:283	
1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Бальзанов Владимир Викторович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 56-56-01/104/2005-318 от 15.08.2005	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего листов выписки:
03.12.2019 № **99/2019/299066199** Кадастровый номер: **56:21:1802001:283**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Прочие ограничения (обременения), землепользование, категория земель; земли поселений, общая площадь 943 кв. м
	дата государственной регистрации:	15.08.2005
	номер государственной регистрации:	56-56-01/104/2005-319
3.	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Администрации Муниципального образования "Оренбургский район" Оренбургской области № 3094-р от 05.10.2004
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

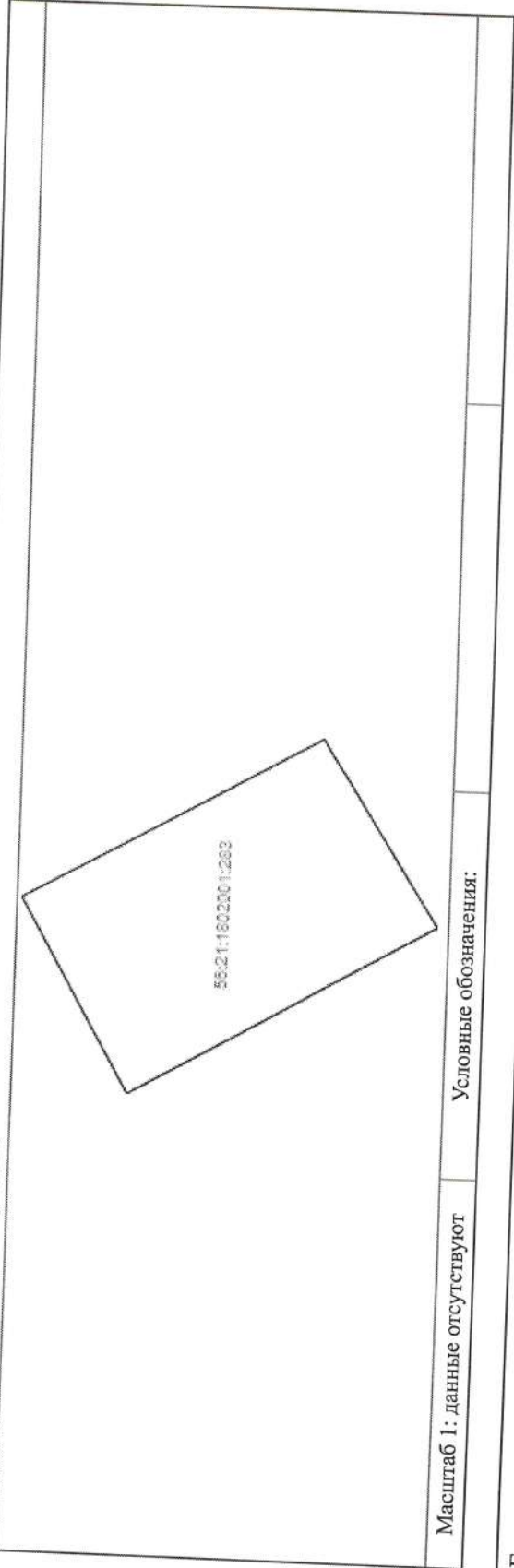
Государственный регистратор	ПОДПИСЬ	ФИГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости субъекта Российской Федерации
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	(вид объекта недвижимости)
Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
03.12.2019 № 99/2019/299066199	
Кадастровый номер: <u>56:21:1802001:283</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № 3.1 Раздела 3.1 (вид объекта недвижимости)

03.12.2019 № 99/2019/299066199

Кадастровый номер: 56:21:1802001:283

Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	511	512	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	511	517	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	512	513	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	513	514	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	514	515	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	515	516	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	516	517	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности _____

подпись _____

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия _____

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № 3.2 Раздела 3.2 (вид объекта недвижимости)
 Всего листов раздела 3.2: Всего разделов: Всего листов выписки:

03.12.2019 № 99/2019/299066199

Кадастровый номер: **56:21:1802001:283**

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат: МСК - субъект 56
 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438083.85	2295502.9	626001000000	0.6
2	438071.56	2295481.48	626001000000	0.6
3	438037.63	2295501.16	626001000000	0.4
4	438042.49	2295508.55	626002000000	0.4
5	438048.25	2295517.32	626002000000	0.4
6	438049.75	2295519.49	626002000000	0.4
7	438050.98	2295521.49	626001000000	0.4

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

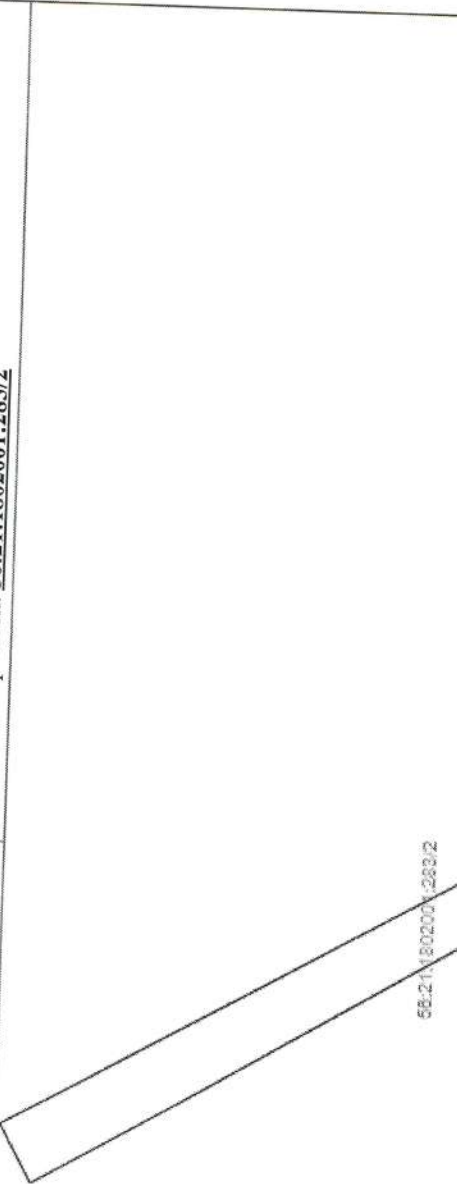
ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

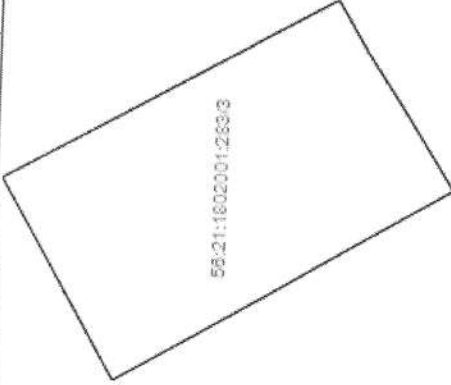
Земельный участок	
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	(вид объекта недвижимости)
Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.12.2019 № 99/2019/299066199	
Кадастровый номер:	56:21:1802001:283

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 56:21:1802001:283/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	(вид объекта недвижимости)
03.12.2019 № 99/2019/299066199	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: <u> </u>
	<u>56:21:1802001:283</u>

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>56:21:1802001:283/3</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

Лист № Раздела 4.1 (вид объекта недвижимости)

03.12.2019 № 99/2019/299066199 Всего листов раздела 4.1: Всего листов выписки:

Кадастровый номер: 56:21:1802001:283

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	143.11	Иные ограничения (обременения) прав
2	8	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.21.2.89, Свидетельство о государственной регистрации права серия 56 АА №768261 от 30.09.2008 № 768261 от 30.09.2008
3	130	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.21.2.88, Свидетельство о государственной регистрации права № 036736 от 30.01.2006

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

Лист № Раздела 4.2 (вид объекта недвижимости) Всего листов раздела 4.2: Всего листов выписки:
03.12.2019 № 99/2019/299066199 Всего разделов:

Кадастровый номер: 56:21:1802001:283

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 1

Система координат:
 Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	438048.25	2295517.32	626002000000	0.4
6	438049.75	2295519.49	626002000000	0.4
7	438050.98	2295521.49	626001000000	0.4
7	438050.98	2295521.49	626001000000	0.4
8	438061.08	2295515.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	438060.71	2295515.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	438050.7	2295521.04	данные отсутствуют	0.1
11	438059.33	2295506.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	438046.29	2295514.33	данные отсутствуют	0.1
13	438063.81	2295514.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

Лист № Раздела 4.2 (вид объекта недвижимости)
 Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки: _____
03.12.2019 № 99/2019/299066199 Всего разделов: _____

Кадастровый номер: _____

56:21:1802001:283

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 2

Система координат: МСК - субъект 56
 Зона № _____

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	438048.25	2295517.32	626002000000	0.4
6	438049.75	2295519.49	626002000000	0.4
7	438050.98	2295521.49	626001000000	0.4
8	438061.08	2295515.78	626001000000	0.4
9	438060.71	2295515.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	438050.7	2295521.04	данные отсутствуют	0.1
11	438059.33	2295506.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	438046.29	2295514.33	данные отсутствуют	0.1
13	438063.81	2295514.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

ФГИС ЕГРН

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Общие сведения о кадастровых работах****1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:283.

2. Цель кадастровых работ:**3. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

Комарова Марина Сергеевна, СНИЛС: 137-301-838 41

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) *Конькова Надежда Валерьевна*

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность *15105*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) *123-619-464 50*

Контактный телефон *+79878672230*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *460052, г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 1, кв. 1, nvt1981@yandex.ru*

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО "НПО"Азимут", 460052, г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 1, кв. 1*

Договор на выполнение кадастровых работ от *5 декабря 2019 г. № 84/19*

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *некоммерческая саморегулируемая организации Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"*

Дата подготовки межевого плана *9 декабря 2019 г.*

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	№99/2019/299066199 от 03.12.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
2	Выписка из ЕГРН	№99/2019/299619906 от 03.12.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
3	Уведомление о предоставлении в пользование документов из государственного фонда данных	№2-19-228 от 04.04.2019 выдано: Управление Росреестра по Оренбургской области

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК-субъект 56**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 6 декабря 2019 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марк.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Качкарский Мар, пир.	2	431992,79	2310891,69	сохранился	сохранился	сохранился
2	Берестова Ростошь, пир.	3	433192,61	2319457,61	сохранился	сохранился	сохранился
3	Ключи, пир.	1	436044,74	2286976,78	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный CX-106	Номер: HS0366.. Срок действия: 06.12.2019	Свидетельство о поверке №300962 выдано 06.12.2018
2	GNSS приемник спутниковый геодезический, TRIUMPH-1-G3T	Номер: 08047. Срок действия: 03.09.2019	Свидетельство о поверке №265457 выдано 03.09.2018г.
3	GPS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический, Махог GD	Номер: 0146. Срок действия: 16.10.2019	278408, выдано 16.10.2018

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	56:21:1802001:283	56:21:1802001:1474

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учётные номера частей земельного участка
1	2	3
1	56:21:1802001:283	1, 2, 3

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о выполненных измерениях и расчётах****1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	56:21:1802001:283:3У1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	56:21:1802001:283:3У2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	56:21:1802001:283:3У1	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,04^2 + 0,09^2} = 0,10$
2	56:21:1802001:283:3У2	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,04^2 + 0,09^2} = 0,10$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	56:21:1802001:283:3У1	600	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{600} = 9$
2	56:21:1802001:283:3У2	342	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{342} = 6$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 56:21:1802001:283:ЗУ1

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	438071,56	2295481,48	0,10	—
н1	438075,86	2295488,98	0,10	—
н2	438057,12	2295500,45	0,10	—
н3	438064,99	2295513,56	0,10	—
7	438050,98	2295521,49	0,10	—
6	438049,75	2295519,49	0,10	—
5	438048,25	2295517,32	0,10	—
4	438042,49	2295508,55	0,10	—
3	438037,63	2295501,16	0,10	—
2	438071,56	2295481,48	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 56:21:1802001:283:ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
2	н1	8,65	—
н1	н2	21,97	—
н2	н3	15,29	—
н3	7	16,10	—
7	6	2,35	—
6	5	2,64	—
5	4	10,49	—
4	3	8,84	—
3	2	39,22	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 56:21:1802001:283:ЗУ1

Источники образования	Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка			
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P) м ²
1	2	3	4	5
1.	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 56:21:1802001:283:ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках**

1	2	3
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с/с Подгородне-Покровский, с. Павловка, ул. Центральная, д. 27 —
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
5	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	600 \pm 9
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$) и ($P_{макс}$), м ²	$P_{мин}=600$, $P_{макс}=1500$
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	56:21:1802001:1474
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 56:21:1802001:283:3У1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 56:21:1802001:283:3У2

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закреплен точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	438075,86	2295488,98	0,10	—
1	438083,85	2295502,90	0,10	—
н3	438064,99	2295513,56	0,10	—
н2	438057,12	2295500,45	0,10	—
н1	438075,86	2295488,98	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 56:21:1802001:283:3У2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения час границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	1	16,05	—
1	н3	21,66	—
н3	н2	15,29	—
н2	н1	21,97	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 56:21:1802001:283:3У2

	Источник образования		Сведения о частях земельны участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участ	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P) м2
1	2	3	4	5
2.	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 56:21:1802001:283:3У2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Оренбургская обл., Оренбургский р-н с/с Подгородне-Покровский, с. Павловка, ул. Центральная, д. 27
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого до
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности	342±6

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках**

1	2	3
	определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 56:21:1802001:283:ЗУ2

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	56:21:1802001:283:ЗУ1	земли общего пользования
2	56:21:1802001:283:ЗУ2	земли общего пользования

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Заключение кадастрового инженера**

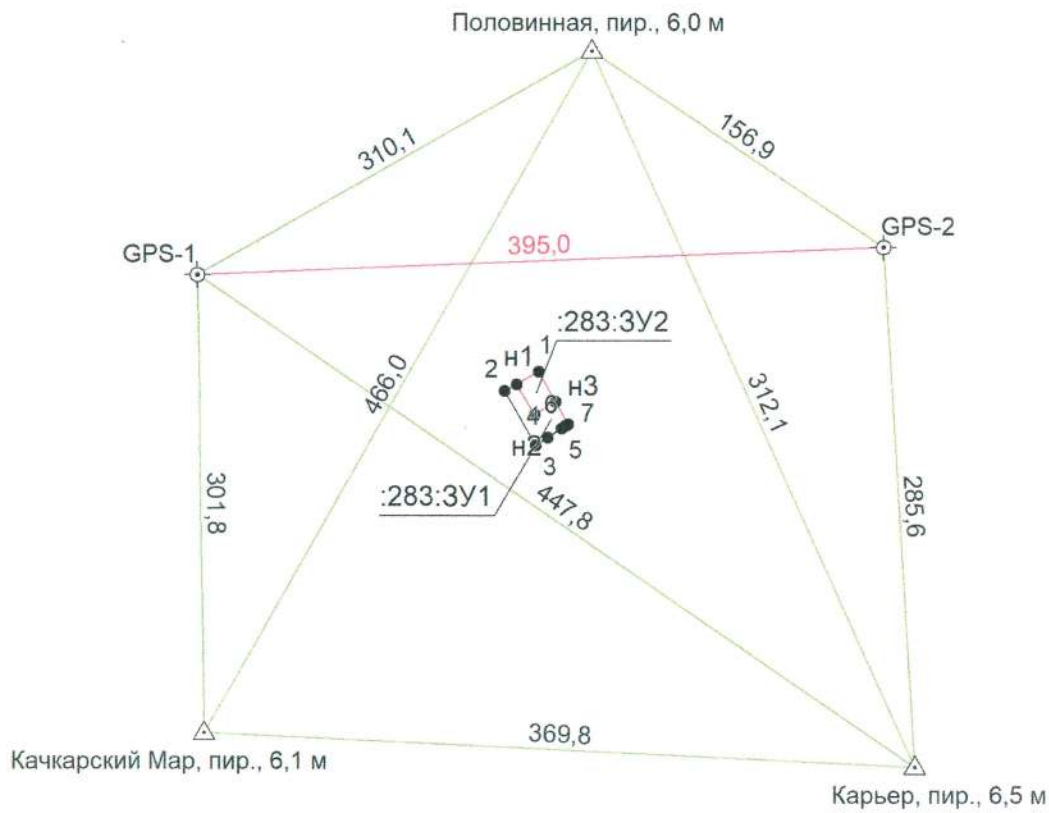
Данный межевой план подготовлен в связи с образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:283. При загрузке сведений о координатах характерных точек границ земельного участка, площадь земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:283 составляет 942 кв.м., что противоречит разделу 1 Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, где площадь указана 943 кв.м.

В соответствии со ст. 22 п. 9 ФЗ-218 Площадью земельного участка, определенной с учетом установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом требований, является площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость. Следовательно, площадь земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:283 необходимо принимать значение 942 кв.м. На образуемом земельном участке 56:21:1802001:283:ЗУ1 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 56:21:1802001:1474.

Предельные минимальные размеры земельных участков для данного вида разрешенного использования составляют 600-1500 кв.м., согласно правилам землепользования и застройки территории Подгородне-Покровского сельсовета Оренбургского района. Межевой план подготовлен кадастровым инженером- Коньковой Надеждой Валерьевной. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 15105 страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 123-619-464 50; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: некоммерческая саморегулируемая организации Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"; договор на выполнение кадастровых работ 84/19 от 05.12.2019. Прошу внести изменения в сведения ЕГРН согласно представленного межевого плана.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений



Условные обозначения:











- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ○ — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности ● — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности — — существующая граница участка, сведения о которой имеются в ЕГРН — — вновь образованная граница участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ — — существующая граница части участка, сведения о которой имеются в ЕГРН — — вновь образованная граница части участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ — — направления геодезических построений при создании съемочного обоснования | <ul style="list-style-type: none"> □ — пункт опорной межевой сети △ — пункт государственной геодезической сети ⊙ — точка съемочного обоснования ← — направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка ■ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ ■ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности □ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности |
|---|---|

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков

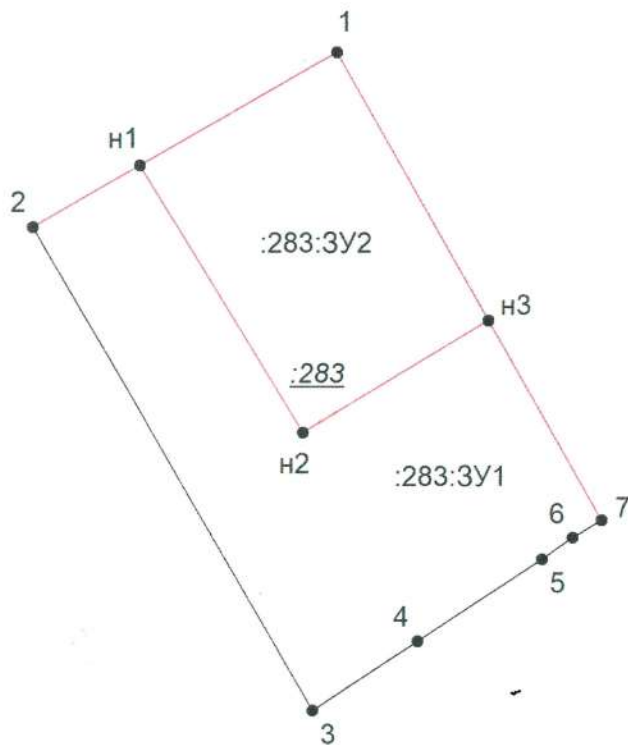


Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | – граница существующего участка, |  | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ |
|  | – граница формируемого участка, |  | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности |
|  | – граница кадастрового квартала, |  | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности |
|  | – граница зоны с особыми условиями использования территорий | | |
|  | – граница территориальной зоны, | | |
|  | – граница муниципального образования, | | |
|  | – граница населенного пункта, | | |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертёж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения,
- - - вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.