

**ПРОЕКТ  
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_**

с. Подгородняя Покровка

«\_\_»\_\_\_\_\_2020 год

**Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области** (ИНН 5638029017, КПП 563801001, ОГРН 1055638082609), в лице в лице главы муниципального образования Гомзова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета (Лот № \_\_) от «\_\_»\_\_\_\_\_2020 г.,

заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает в собственность, по цене и на условиях настоящего договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем «\_\_»\_\_\_\_\_ года, в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: \_\_\_\_\_.

2. Указанный земельный участок продан за выкупную цену ( \_\_\_\_\_) рублей копеек.

Внесенный победителем торгов («ПОКУПАТЕЛЕМ») задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается в счет выкупной цены. Оставшуюся часть выкупной цены «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан оплатить не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, л/сч 04533008080)

ИНН 5638029017, КПП 563801001, ОГРН 1055638082609, р/с 40101810200000010010 Отделение Оренбург г. Оренбург. БИК 045354001 ОКТМО 53634446, ОКАТО 53234846000, КБК получателя дохода 61111406025100000430.

3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора земельный участок никому не продан, не подарен, и не отчужден третьим лицам иным образом, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит.

4. Расходы по заключению договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. Переход права собственности по данному договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» на земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области и по экземпляру у сторон.

#### **Реквизиты Сторон :**

**Продавец:** Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638029017, КПП 563801001, ОГРН 1055638082609)

Юридический адрес: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 44.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

#### **Подписи Сторон:**

**Продавец:**

Глава  
муниципального образования

\_\_\_\_\_ Ю.В. Гомзов

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_