**ПРОТОКОЛ №04**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1802001:911

**Дата и время проведения:** 17 февраля 2020 г.

начало в 14-30 часов

окончание в 14-45 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 08.02.2020 года №10 (11034) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> публичные слушания по земле – 2020.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводилось путем оповещения в устном порядке.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович - заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии;

Ломакин Андрей Владимирович – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии;

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – секретарь;

Лабеева Кристина Олеговна - специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Заявитель – Степанов Андрей Анатольевич – собственник земельного участка по адресу: с.Павловка ул.Самарская, дом №19.

**Отсутствует:**

Тихонова Элеонора Валерьевна – специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – по состоянию здоровья.

Собственник земельного участка по адресу: с.Павловка ул.Самарская, дом №17, уч.№24 – Ларина Эльвира Райфовна – не возражает, просит рассмотреть в ее отсутствие (вх.№04/2 от 14.02.2020). Собственник земельного участка по адресу: с.Павловка ул.Самарская, участок №21 – Коршунова Валентина Анисимова – не возражает, просит рассмотреть в ее отсутствие (вх.№04/1 от 14.02.2020).

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек, в том числе члены комиссии – 4.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке расположенному по адресу: Оренбургская обл., р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Павловка, ул.Самарская, дом №19, площадь 1012 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до жилого дома со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:535, по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Павловка ул.Самарская, участок №21 с 3,0 метров до 1,90 метров и со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:214, по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Павловка ул.Самарская, дом №17, участок №24 с 3,0 метров до 2,60 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 29.08.2019, вступившими в силу 07.09.2019), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 24.01.2020 №32-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1802001:911»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 08 февраля 2020 года №10 (11034); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

 1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Степанов А.А.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г., которая огласила тему публичных слушаний. Уточнила у участников публичных слушаний о согласии проведения слушаний в составе комиссии из 4 (четырех) человек, заявитель и члены комиссии не возражали.

**По второму вопросу:** Степанова А.А.:

В 2010 году на основании договора купли-продажи был приобретен земельный участок и объект незавершенного строительства по адресу: с.Павловка ул.Самарская, дом №19. Получил разрешение на строительство в этом же году, в 2011 был составлен акт освидетельствования проведения основных работ по строительству, о том, что мной нарушены какие-либо градостроительные нормы нигде не указывалось. Достроил дом, решил ввести в эксплуатацию, но оказалось что по состоянию на 2019 год мной все таки нарушены данные нормы, а именно расстояние со стороны соседних земельных участков вместо 3,0 метров от границы участка до жилого дома составило 1,90 и 2,60 метров. Собственники соседних участков не против такого расположения моего дома, поэтому прошу дать мне разрешение на отклонение.

Так же осведомлен, что часть дома расположена в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ООО «Газпром Энерго», охранная зона составляет 10 метров вглубь участка и для строительства в испрашиваемых границах необходимо получить разрешение от данной организации. При покупке земельного участка и объекта незавершенного строительства такие обременения, ограничения отстутствовали.

 **По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №10 от 14.01.2020; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 08.10.2010 г.; свидетельство о государственной регистрации права на объект незавершенного строительства от 08.07.2010 г.; разрешение на строительство №56021-1050 от 15.11.2010; карта (план) границ от 21.07.2010 выполненную МУП «Застройщик»; схему расположения недвижимости на земельном участке, выполненную кадастровым инженером Куриным В.Н.; акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденный отделом архитектуры Оренбургского района 07.09.2011г.; акт осмотра от13.01.2020г.; лист записи и предложений от собственника земельного участка по ул.Самарская, участок №21 - Коршунова В.А. (вх.№04/1 от 14.01.2020) – не возражает; лист записи и предложений от собственника земельного участка по ул.Самарская, дом №17 участок №24 – Ларина Э.Р. (вх.№04/2 от 14.01.2020) – не возражает и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

 **Голосование:**

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1802001:911 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, кадастровый номер 56:21:1802001:911 по адресу: Оренбургский район с.Павловка, ул.Самарская, дом №19 путем уменьшения расстояния от границы участка до жилого дома со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:535 (с.Павловка, ул.Самарская, уч.№21) с 3,0 метров до 1,90 метров и со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:214 (с.Павловка, ул.Самарская, д.№17 уч.№24) с 3,0 метров до 2,60 метров. Рекомендовать согласовать размещение дома с энергоснабжающей организацией; в отделе архитектуры и градостроительства Оренбургского района получить уведомление об окончании строительства; главе муниципального образования принять решение с учетом мнения комиссии.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Никулин П.П../

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева К.О./

С протоколом ознакомлен (а)

Замечаний, возражений не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Степанов А.А./